

Gemeente Katwijk
De heer D. Stekelenburg
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

Noordwijk, 15 september 2016

Kenmerk : 1608J559/ABI/rap1
Contactpersoon: mevrouw drs. A.D. van Biemen-Prinsen
E-mail : avanbiemen@idds.nl

Betreft : bodemkwaliteit ter plaatse van de beoogde locatie fietsbrug Kamphuiserpolder

Geachte heer Stekelenburg,

In opdracht van de gemeente Katwijk is door IDDS een beoordeling gedaan van de bodemkwaliteit ter plaatse van de beoogde locatie voor de nieuw aan te leggen fietsbrug ter plaatse van de herontwikkelingslocatie Kamphuiserpolder.

1. Inleiding

Aanleiding

Aanleiding voor deze beoordeling is het gewijzigd ontwerp van de fietsbrug Valkenburg (ZH)-Oegstgeest ter plaats van de herontwikkelingslocatie Kamphuiserpolder. Bij het gewijzigd ontwerp is de oostelijke landing (Oegstgeester zijde) in noordelijke richting verschoven ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Voor deze aanpassing van het ontwerp is een wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie noodzakelijk.

Doelstelling

Het doel is de huidige bodemkwaliteit op de locatie van de toekomstige fietsbrug en de directe omgeving in kaart te brengen en na te gaan of de locatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik. Daarnaast wordt gekeken of er bij de uitvoering belemmeringen door de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem worden voorzien.

Kwaliteitsborging

Het kwaliteitsmanagementsysteem van IDDS is NEN-EN-ISO 9001 gecertificeerd.

IDDS verklaart hierbij dat zij op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze gelieerd of verbonden is aan de opdrachtgever(s). De directie heeft verder geen financieel belang bij het weergeven van het milieuhygiënische resultaat. Meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website www.idds.nl.

Beschrijving van de locatie

De locatie is onderdeel van de herontwikkelingslocatie Kamphuiserpolder en nieuwbouwlocatie Oegstgeest aan de Rijn.

In de tekening van bijlage 1 is de ligging van de locatie en de beoogde fietsbrug weergegeven. De locatie betreft een braakliggend terrein dat voorheen in gebruik is geweest voor agrarische doeleinde. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

<i>Locatiegegevens</i>	
Adres	Valkenburgerweg 2
Postcode en plaats	2342 BZ Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gegevens	sectie B, nummer(s) 1204, 3508 (gedeeltelijk)
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 90.773 Y: 465.999
Oppervlakte aanvullend onderzoek spot 2 deellocatie 2	circa 600 m ²
Huidige gebruik	Braakliggend
Maaiveldtype	Gras

2. Milieuhygiënische bodemkwaliteit

De ligging van de saneringslocatie is weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2. In bijlage 3 is een beknopte fotoreportage opgenomen.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Ter plaatse van de beoogde locatie van de toekomstige fietsbrug zijn het verleden meerdere onderzoeken uitgevoerd.

- [1] Actualiserend, aanvullend milieukundig bodem- en asbestonderzoek Kamphuiserpolder te Oegstgeest, IDDS, kenmerk 1601H950/ABI/rap1, d.d. 28 juli 2016.
- [2] Verkennend bodemonderzoek Kamphuiserpolder te Oegstgeest, IDDS, 1506H308/ABI/rap1, d.d. 23 september 2015.
- [3] Verkennend onderzoek NEN 5740, Geofox Lexmond, kenmerk 20150209-a1RAP, d.d. 01-03-2015.
- [4] Verkennend onderzoek NEN 5740, Adverbo, kenmerk 12.10.3423.2438, d.d. 16-10-2012.
- [5] Indicatief onderzoek, Adverbo, kenmerk 12.10.3413.2438, d.d. 31-07-2012.
- [6] Verkennend onderzoek NEN 5740, Ambiente, kenmerk MW0007, d.d. 01-11-2010;
- [7] Verkennend onderzoek NEN 5740, Adverbo, kenmerk 10.10.2990.2156, d.d. 15-10-2010;
- [8] Asbestonderzoek NEN5707, Adverbo, kenmerk 10.10.2990.2156, d.d. 03-09-2010.

Verontreinigingssituatie

Uit de bovengenoemde onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de beoogde nieuwe locatie voor de oostelijk landing van de fietsbrug hooguit lichte verontreinigingen (overschrijdingen van de achtergrond-/streefwaarde) zijn aangetoond. Op basis van de indicatieve toetsing aan het besluitbodemkwaliteit wordt de grond van de locatie ingedeeld in kwaliteitsklasse Industrie.

Aan de zuidzijde van de locatie is een tussenwaardeoverschrijding aangetroffen met minerale olie in de grond. Uit het nader onderzoek is gebleken dat de interventiewaarde niet wordt overschreden en de verontreiniging een beperkte omvang heeft. De locatie van deze spot is weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2, boornummers 101 tot en met 105.

Uit de indicatieve toetsing aan het besluit bodemkwaliteit blijkt dat ter plaatse van deze spot de parameter minerale olie de maximale samenstellingswaarde voor klasse Industrie overschrijdt. Wanneer de grond ter plaatse van deze spot vrijkomt, dient deze te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Daarnaast bevindt zich nog verder zuidelijk een tweede spot (boringen 201 tot en met 205, 301 en 302, waarin wel plaatselijk overschrijdingen van de interventiewaarde voor minerale olie en PAK zijn aangetoond. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Ten noorden van de geplande nieuwe locatie voor de oostelijke landing is een geval van ernstige bodemverontreiniging bekend met asbest. Deze verontreiniging beperkt zich tot het kadastrale perceel Oegstgeest B 4061 en valt daarmee buiten de beoogde locatie voor de fietsbrug en bijhorend grondlichaam.

Geschiktheid locatie

Het toekomstig gebruik van de locatie is infrastructuur. De locatie is vanuit milieuhygiënisch oogpunt ons inziens geschikt voor dit beoogde gebruik. Er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetoond ter plaatse van de toekomstige oostelijke landing van de fietsbrug.

Formeel is geen saneringsnoodzaak vanuit de Wet bodembescherming. De Omgevingsdienst West-Holland kan echter vanuit haar bevoegdheden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) wel nadere kwaliteitseisen stellen aan de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de nieuwbouwlocatie. Gezien de aard van het werk wordt dit niet verwacht. Geadviseerd wordt dit voorafgaand aan de werkzaamheden met de Omgevingsdienst West-Holland kort te sluiten.

Afzet- en hergebruik grond

Voor de aanleg van het grondlichaam en fietsbrug zijn geen graafwerkzaamheden voorzien, derhalve wordt niet verwacht dat bij werkzaamheden grond vrijkomt. Mocht toch blijken dat grond vrijkomt dan is op basis van de nu bekende gegevens de grond op de locatie, met uitzondering van de grond ter plaatse van de op de tekening van bijlage 1.2 aangegeven spots, toepasbaar op locaties waar kwaliteit industrie is toegestaan.

Op basis van de bekende gegevens met betrekking tot de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de op de tekening in bijlage 1.2 aangegeven spots wordt de grond indicatief ingedeeld als niet toepasbare grond.

Een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit kan noodzakelijk om de definitieve hergebruiksmogelijkheden vast te stellen.

Aanvoer en toepassen grond

Voor de aanleg van het grondlichaam dient grond te worden aangevoerd. De kwaliteit van de grond dient aan te sluiten bij het beoogde gebruik van de locatie, de kwaliteit van de ontvangende grond en de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Oegstgeest. Conform het Besluit bodemkwaliteit dient de strengste norm te worden gehanteerd. In de onderhavig casus geldt vanuit de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Oegstgeest dat voor toepassen van grond ten minste dient te worden voldaan aan de maximale waarde voor de kwaliteit Wonen.

3. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Op basis van de bekende gegevens uit eerdere bodemonderzoek, blijkt dat:

- Ter plaatse van de toekomstige fietsbrug en het grondlichaam aan de Oegstgeestzijde geen sterke verontreinigingen zijn aangetoond.
- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie voldoet voor het gebruik van de locatie voor infrastructuur.
- Indien grond uit de verontreinigingscontour met niet toepasbare grond vrijkomt dient deze te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Grond die vrijkomt van buiten deze contouren zijn indicatief herbruikbaar op locatie waar klasse industrie is toegestaan.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de bevindingen voor te leggen aan het bevoegd gezag, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de bovengenoemde conclusies ten behoeve van het bestemmingswijziging en het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien ter plaatse van de verontreinigingscontour met niet toepasbare grond grondverzet dient plaats te vinden adviseren wij hiervoor een Plan van Aanpak op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst West-Holland) en de werkzaamheden te milieukundig te laten begeleiden.

Wanneer grond moet worden afgevoerd van de locatie een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit (AP04) uit te voeren ten einde de definitieve afzet- en hergebruiksmogelijkheden te bepalen.

De aanvoer van grond van elders dient een certificaat van kwaliteit en herkomst te worden overlegd dan wel door middel van een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit de milieuhygiënische kwaliteit van de grond te worden vastgesteld. Indien het aangeleverd zand van maritieme herkomst is (gewassen), dient een certificaat te worden overlegd waaruit blijkt dat de grond chloride-vrij is. De kwaliteit van de grond dient in overeenstemming te zijn met de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Oegstgeest. Hieruit volgt dat de toe te passen grond tenminste dient te voldoen aan de maximale waarde voor de kwaliteit Wonen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

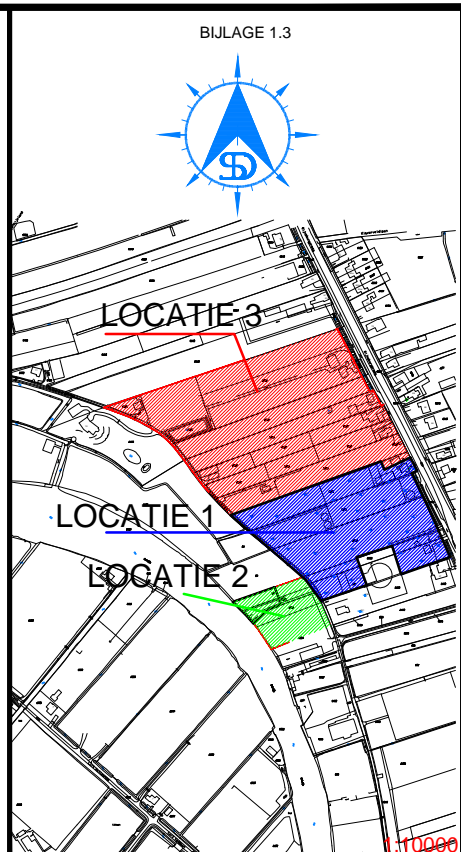
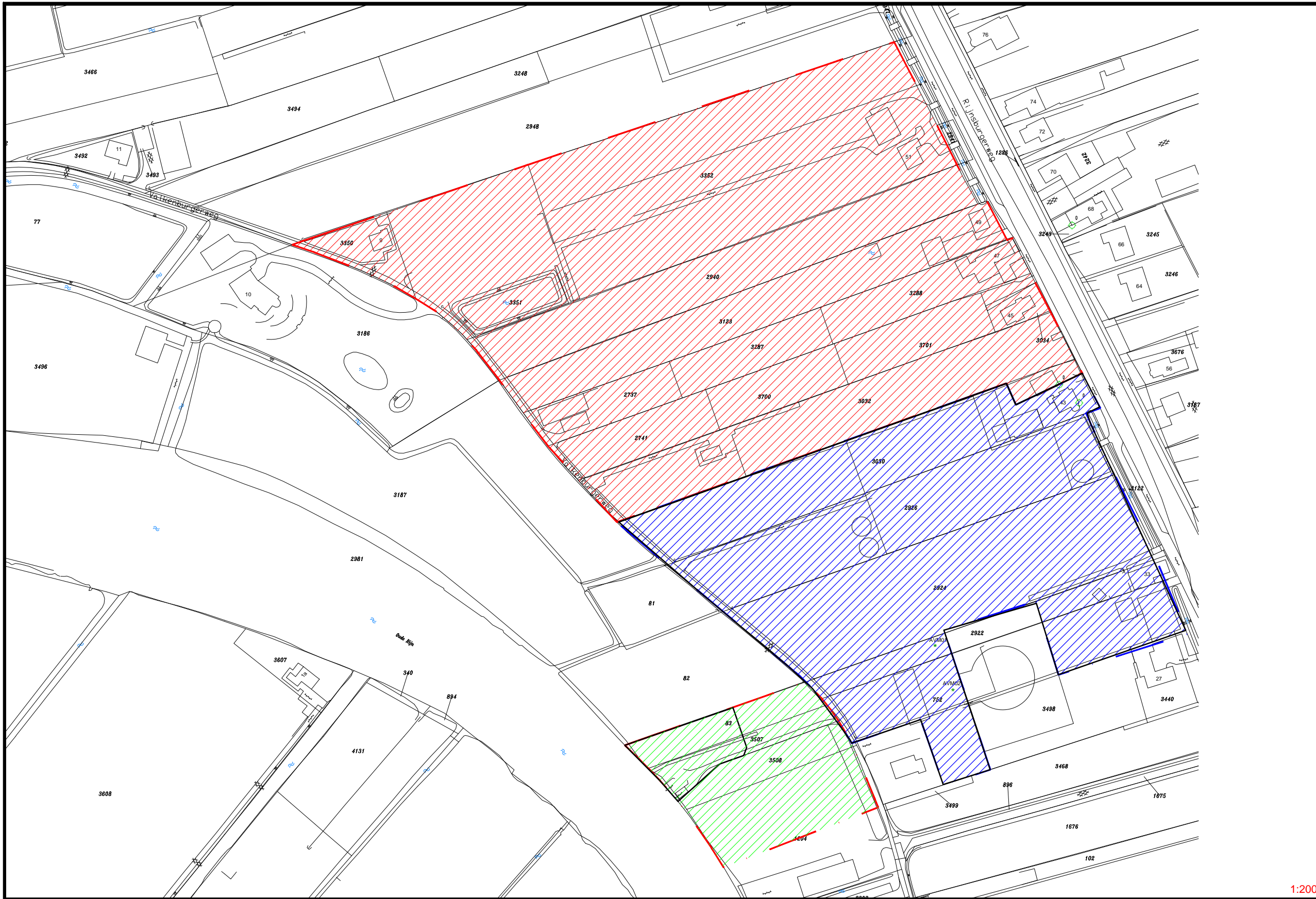
IDDS B.V.
Noordwijk (ZH)



Ir. A. van Dortmont
(Projectleider)

Bijlagen:

- 1.1. Overzichtskaart
- 1.2. Situatietekening
- 1.3. Bodemfunctieklassenkaart Oegstgeest



1:2000

LEGENDA

- deelloccatie 1
- deelloccatie 2
- deelloccatie 3
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie
- kadastrale nummers
- huisnummer

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	24.09.15	HNA	SITUATIEKENING DEELLOCATIES	

IDDS milieu

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
 's-gravendijkseweg 37
 Postbus 126
 2200 AC Noordwijk
 TEL: 071 - 402 85 86
 FAX: 071 - 4035524
 EMAIL: INFO@IDDS.NL
 www.idds.nl

OMSCHRIJVING
KAMPHUIZERPOLDER TE OEGSTGEEST

PROJECT NR.
1506H308/ABI

SCHAAL:
1:2000
1:10000

FORMAAT:
A3

Legenda

Bodemfunctieklassen (Oegstgeest)

-  industrie
-  wonen
-  achtergrondwaarde*
-  Water

* voor bouwpercelen in het buitengebied: zie notitie bodemfunctieklassenkaart

