



Oegstgeest

Valkenburgerweg 10

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

RO Valkenburgerweg Landgoed Rijnweyde

10-04-2017

Inhoudsopgave

Toelichting		3
Hoofdstuk 1	Projectbeschrijving	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Beoogde ontwikkeling	7
1.4	Inpassing in bestemmingsplan Kamphuiserpolder-Buitenlust	9
Hoofdstuk 2	Ruimtelijke onderbouwing	11
2.1	Toetsing aan beleidskaders	11
2.2	Toetsing aan sectorale aspecten	13
2.3	Uitvoerbaarheid	13
Bijlagen		15
Bijlage 1	Toetsing aan sectorale aspecten	17
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	25
Bijlage 3	Quicksan ecologie	95
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek	103

Toelichting

Hoofdstuk 1 Projectbeschrijving

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om ter hoogte van het perceel Valkenburgerweg 10, onderdeel van Landgoed Reijnweyde, in Rijnsburg een tweede woning inclusief garage en bijbehorende voorzieningen op te richten. Dit ten noordwesten van de bestaande woning. Deze woning is onderdeel van afspraken tussen de gemeente en de eigenaar van het landgoed aan de Oude Rijn. Het voornemen is het landgoed meer duurzaam in te richten en open te stellen voor publiek. Dit voornemen vraagt om aanvullende inrichtingsmaatregelen en een beheersplan. De beoogde tweede woning is mede ten dienste van het beheer van het landgoed door de huidige eigenaren en naaste familieleden.

De ontwikkeling past niet binnen het vigerend juridisch-planologisch regime. De beoogde ontwikkeling is om deze reden meegenomen als onderdeel van het bestemmingsplan Kamphuiserpolder- Buitenlust. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de bovengenoemde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Projectbeschrijving

1.2.1 Ligging projectgebied

In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven. Het projectgebied is gelegen in Rijnsburg aan de Valkenburgerweg. De Valkenburgerweg is gelegen ten westen van de Oude Rijn. In de strook tussen de Valkenburgerweg zijn enkele solitaire functies aanwezig die van elkaar worden gescheiden door watergangen en wegen/paden. Aan de Valkenburgerweg 10 ligt reeds een woning ingebed in een landschappelijke setting. Het perceel is ingericht als landgoed (Landgoed Reijnweyde) en voor een deel openbaar toegankelijk. De directe omgeving van het landgoed is in agrarisch beheer en wordt voornamelijk voor glastuinbouw gebruikt. Het plangebied wordt ontsloten via de Valkenburgerweg. Deze weg dient als een recreatieve fietsverbinding waar de auto 'te gast' is.

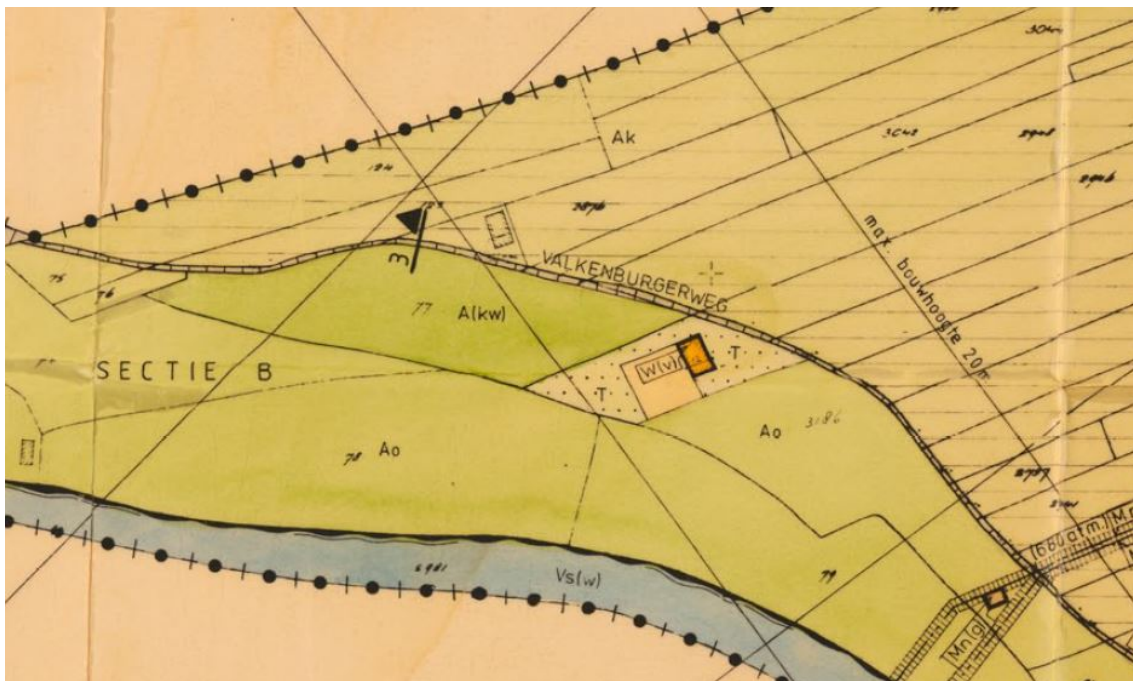


Figuur 1.1 Ligging projectgebied in rood (bron: Google Maps)

1.2.2 Vigerende bestemming

Ter plaatse van onderhavig projectgebied vigeert de beheersverordening Kamphuizerpolder-Buitenlust, vastgesteld op 25 augustus 2015. Middels deze beheersverordening zijn de juridisch-planologische kaders van het bestemmingsplan Rijnfront-Kamphuizerpolder, goedgekeurd op 2 juli 1985, opnieuw vastgelegd. Zie figuur 1.2 voor een uitsnede van dit plan voor het projectgebied.

De gronden hebben de bestemming 'Agrarische doeleinde, kwekerij'. Deze gronden zijn bestemd voor een (gemeente)kwekerij met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen en andere bouwwerken.



1.2 Uitsnede bestemmingsplan Rijnfront-Kamphuizerpolder (bron: gemeente Oegstgeest)

1.3 Beoogde ontwikkeling

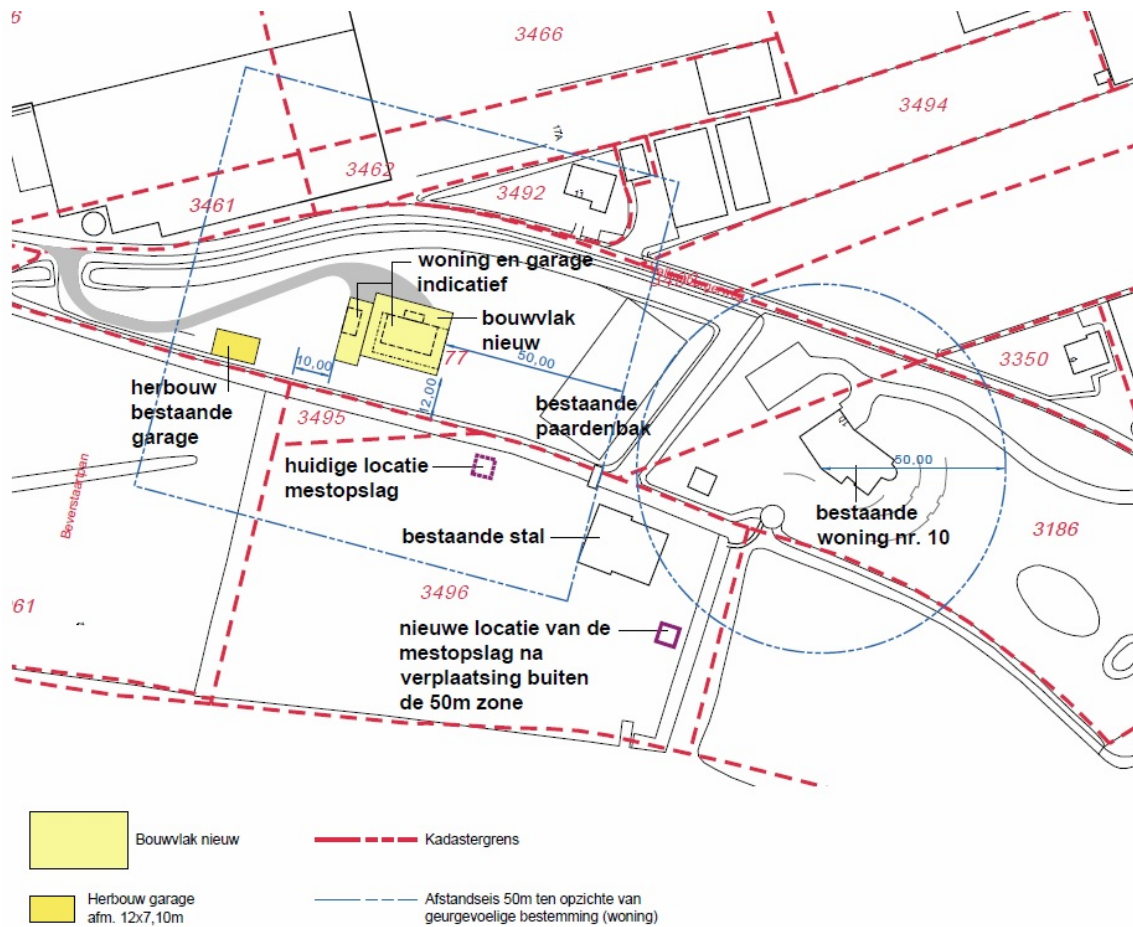
Momenteel is het perceel onderdeel van het Landgoed Reijnweyde en ter plaatse is een bijgebouw en een paardenbak aanwezig. De beoogde ontwikkeling voorziet in het realiseren van een tweede woning inclusief garage en bijbehorende voorzieningen ten noordwesten van de bestaande woning aan de Valkenburgerweg 10.



Figuur 1.4 Uitsnede perceel (bron: Google Maps)



Figuur 1.5 Overzichtstekening nieuwe inrichting Landgoed Reijnweyde



Figuur 1.6 Detailkaart inrichting perceel

De voorzijde van de woning is zijdelings georiënteerd op de Valkenburgerweg en komt op circa 30 meter van deze weg te liggen. Het projectgebied heeft reeds een eigen inrit, aangesloten op de Valkenburgerweg. Deze inrit wordt verlengd tot aan de woning.

De te bouwen vrijstaande woning zal qua uitstraling en bouwmassa aansluiten bij de bebouwing in de omgeving. De woning zal bestaan uit één woonlaag met een hoge kap. De goothoogte bedraagt circa 5 meter en de bouwhoogte circa 9 meter. De afmeting van de woning is circa 14 m bij 8 m. Daarnaast wordt de woning voorzien van een zadeldak en wordt er gebruikt gemaakt van details zoals roedeverdeling in de kozijnen en sierlijsten ter hoogte van de ramen. Op korte afstand van de woning wordt tevens een garage voorzien welke wat betreft uitstraling zal aansluiten bij de te bouwen woning. Zie figuur 1.7 voor een impressie van de te bouwen woning inclusief garage.

Verder wordt de locatie van de mestopslag verplaatst om te voldoen aan de milieukundige normen.



Figuur 1.7 Ontwerp nieuwe woning en garage

1.4 Inpassing in bestemmingsplan Kamphuiserpolder-Buitenlust

De systematiek van het bestemmingsplan Kamphuiserpolder-Buitenlust is dat nieuwe woningen de bestemming 'Wonen-2' krijgen. Bestaande woningen vallen onder de bestemming 'Wonen-1'. Voor deze ontwikkeling is om deze reden gekozen voor de bestemming 'Wonen-2'. Binnen deze bestemming is daarnaast een bouwvlak opgenomen waar één woning toelaatbaar is die binnen dit bouwvlak gebouwd kan worden. De opgenomen maximale bouwhoogte is 10 meter.

Bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen minimaal 1 meter achter de naar de weg gekeerde gevel worden gebouwd. Ondanks dat de beoogde woning zijdelings georiënteerd is, zal de voorgevel hierbij de maatgevende gevel vormen. Deze is immers gericht op de Valkenburgerweg.

De beoogde garage heeft een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 6 meter. In de erfbebouwingsregels van het bestemmingsplan Kamphuiserpolder-Buitenlust staat echter dat de goot- en bouwhoogte voor bijgebouwen en aan- en uitbouwen maximaal 3 meter mag zijn. Om de garage direct mogelijk te maken is op dit perceel gekozen voor het gedeeltelijk toestaan van een afwijkende goot- en bouwhoogte ten opzichte van de standaardregels. Dit omdat het perceel een landelijk karakter heeft en de beoogde gebouwen tezamen één ensemble vormen die architectonisch bij elkaar aansluiten. Een hogere bouwhoogte stuit daarnaast niet op ruimtelijke beperkingen ten opzichte van direct omliggende percelen. Het toestaan van een hogere bouwhoogte is geregeld middels de aanduiding

'specifieke bouwaanduiding – 1'.

De naastgelegen schuur is geregeld middels de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 6' en de paardenbak heeft tevens een aanduiding. Voor de woning geldt binnen het bouwvlak een maximaal bebouwingspercentage van 50% om enige flexibiliteit te bieden in de positie van de woning, dit ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5'.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijke onderbouwing

2.1 Toetsing aan beleidskaders

Onderstaand is een tabel opgenomen waarin het projectvoornemen is getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk-, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Oegstgeest. Voor een uitgebreide beschrijving van de geldende beleidskaders wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan Kamphuiserpolder-Buitenlust.

Het planvoornemen past binnen de geldende beleidskaders en geeft tevens uitvoering aan het gemeentelijk beleid dat genoemd is in. Geconcludeerd wordt dat de geldende beleidskaders de beoogde ontwikkeling niet in de weg staan.

Beleidskader	Onderwerp	Conclusie
Rijksbeleid		
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	Nationale belangen	Op basis van het Barro geldt er langs de Oude Rijn een beschermingszone om de doorvaart van de Oude Rijn te waarborgen. Deze beschermingszone reikt niet tot het projectgebied. Ook ligt het projectgebied binnen de zogenaamde Romeinse Limeszone. Dit betreft een erfgoed van uitzonderlijke universele waarde. Middels de provinciale verordening is de exacte ligging van de Limeszone bepaald. Hieruit blijkt dat de Limeszone niet tot het projectgebied reikt
Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	Ladder voor duurzame verstedelijking	Omdat de provincie Zuid-Holland een eigen systematiek voor toetsing aan de ladder heeft vastgelegd in de Verordening ruimte 2014, vindt toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking plaats onder het kopje 'Provinciaal en regionaal beleid'
Provinciaal en regionaal beleid		

<p>Visie Ruimte en Mobiliteit, Verordening Ruimte 2014, Strategisch Masterplan Knoop Leiden West en Regionale Structuurvisie Holland Rijnland 2020</p>	<p>Ladder voor duurzame verstedelijking: De ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte en is zo nodig regionaal afgestemd; In de behoefte wordt binnen bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering of anderszins; Voor ontwikkelingen buiten het bestaand stads- en dorpsgebied, wordt gebruik gemaakt van locaties die passend (multimodaal) zijn ontsloten of passen binnen de doelstellingen van de kwaliteitskaart.</p> <p>Vrijwaringszone provinciale vaarwegen en regio Holland Rijnland</p>	<p>Conform jurisprudentie (11 juni 2014, 201306888/1/R2 en 16 september 2015, 201501297) wordt de bouw van één woning niet gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling ex artikel 3.1.6 Bro. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet noodzakelijk. Het projectgebied ligt wel in het zogenaamde stads- en dorpsgebied.</p> <p>Op basis van de provinciale verordening geldt langs de Oude Rijn een beschermingszone, waarbinnen rekening moet worden gehouden met het voorkomen van belemmeringen ten behoeve van de scheepvaart. Het projectgebied ligt buiten deze zone.</p>
<p>Gemeentelijk beleid</p>		
<p>Structuurvisie Oegstgeest 2005-2020</p>	<p>De structuurvisie vormt het kader waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen in Oegstgeest zich afspelen. De visie geeft op hoofdlijnen richting aan de dynamiek binnen de gemeente, waarbij het evenwicht tussen natuur, wonen en economie behouden blijft.</p>	<p>Het projectgebied maakt onderdeel uit van het gebied 'Groen'. Ter plaatse geldt het deelgebied 'Parkzone Rijnfront' en 'Sport en recreatie'. Om de Parkzone aan de Oude Rijn tot ontwikkeling te laten komen is gekozen voor een overeenkomst tussen de eigenaar van het landgoed en de gemeente. Het openbaar maken van het terrein en aanvullende inrichtingsmaatregelen is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Onderdeel van deze overeenkomst is tevens de bouw van een woning die passend is in de landschappelijke waarden van het gebied en qua architectuur aansluit bij dit karakter</p>
<p>Welstandsnota</p>	<p>Bij iedere aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt bekeken of de plannen voldoen aan redelijke eisen van welstand.</p>	<p>Toetsing aan de uitgangspunten van de welstandsnota vindt plaats bij de aanvraag 'omgevingsvergunning voor bouwen'</p>

2.2 Toetsing aan sectorale aspecten

Om te onderzoeken of de ontwikkeling op deze locatie uitvoerbaar is, is deze getoetst aan sectorale wetgeving en beleid op het gebied van onder andere water, milieu, ecologie en archeologie. Los van de sectorale wetgeving is het criterium van een 'goede ruimtelijke ordening' hierbij van belang.

De toetsing aan de omgevingsaspecten is opgenomen in bijlage 1. Voor een uitgebreide beschrijving van de geldende wetgeving en beleidskaders per sectoraal aspect, wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan Kamphuizerpolder-Buitenlust.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling vanuit een goede ruimtelijke ordening en vanuit de sectorale wetgeving en beleid inpasbaar is op de locatie.

2.3 Uitvoerbaarheid

2.3.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst.

Het project is een particulier initiatief. De uitvoeringskosten betreffen de bouw van een nieuwe woning, garage en bijbehorende voorzieningen. De financiering hiervoor wordt gedragen door de aanvrager. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

2.3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan Kamphuizerpolder Buitenlust. In de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Bijlagen

Bijlage 1 Toetsing aan sectorale aspecten

Bijlage 1**Toetsing aan sectorale aspecten**

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
1.	Bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit	Bodemkwaliteit dient voldoende te zijn voor beoogde functie en de functie mag geen bedreiging vormen voor bodemkwaliteit.	<p>In het kader van de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Unihorn BV, 2116082-01-MI-RAP D1, 26-02-2016). Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2.</p> <p>Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk in de toplaag een licht verhoogd gehalte kwik is gemeten. De onderlaag is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De vastgestelde verontreiniging wordt wel vaker in klei gemeten en is vermoedelijk het gevolg van natuurlijke ophoping. Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In het grondwater is ter plaatse een licht verhoogd gehalte barium en naftaleen gemeten. Een licht verhoogd gehalte barium wordt wel vaker in het grondwater vastgesteld en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Een oorzaak voor het licht verhoogd gehalte naftaleen is niet direct voorhanden. In het grondwater is geen verhoogd gehalte van de gehalogeneerde koolwaterstoffen aangetroffen, derhalve was er geen aanleiding om de bodem aanvullend te onderzoeken op bestrijdingsmiddelen.</p> <p>Geconcludeerd kan worden dat er, gezien de zeer geringe mate aan verontreiniging, milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw en bestemmingswijziging van het perceel naar wonen.</p>
2.	Archeologie	Wet op de Archeologische monumentenzorg en archeologische beleidskaart	De ontwikkeling mag niet leiden tot aantasting van archeologische waarden.	<p>Ter plaatse van het projectgebied geldt op basis van de gemeentelijke archeologische waardenkaart een gematigde archeologische verwachting. De gronden hebben om deze reden de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' gekregen. Door middel van deze dubbelbestemming zijn eventuele archeologische waarden in de bodem beschermd en dient bij werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm een archeologisch rapport overlegd te worden.</p> <p>Het oppervlakte van de woning is 112 m² en de garage 28 m², totaal 140 m². De werkzaamheden zijn niet dieper zijn dan 50 cm. Archeologisch onderzoek in het kader van dit bestemmingsplan is dan ook niet noodzakelijk.</p>

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
3.	Water	Watertoets	Heeft de ontwikkeling effect op de waterhuishouding?	<p><i>Huidige situatie</i></p> <p>Het projectgebied is gelegen in gemeente Oegstgeest en omvat het noordwestelijk deel van Landgoed Rijnweyde. De bodem bestaat ter plaatse uit zavel met een homogeen profiel. Ter plaatse is sprake van grondwatertrap IV. Dat betekent dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand meer dan 0,4 meter onder maaiveld ligt en de gemiddelde laagste grondwaterstand varieert van 0,8 tot 1,2 meter onder maaiveld. Het projectgebied is in de huidige situatie hoofdzakelijk onverhard en wordt omgeven door watergangen, waarvoor een beschermingszone van 2 meter geldt. Binnen deze zone gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden. Het projectgebied is niet gelegen binnen kern- of beschermingszones van een primaire of regionale waterkering. Het projectgebied is niet aangesloten op de gemeentelijke riolering.</p> <p><i>Toekomstige situatie</i></p> <p>De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een woning en garage. De locatie is in de huidige situatie onverhard. Door de beoogde ontwikkeling neemt het verhard oppervlak toe met circa 250 m². Deze oppervlakte bestaat uit de beoogde woning van circa 112 m² en de toegestane aan-, uit- en bijgebouwen van 41 m², in totaal circa 150 m². Conform de regels van het Hoogheemraadschap van Rijnland geldt dat in stedelijk gebied de toename voor de eerste 500 m² verhard oppervlak wordt vrijgesteld van watercompensatie. Omdat ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een toename in verharding van meer dan 500 m² zijn watercompenserende maatregelen niet nodig. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.</p>
4.	Relatie met omliggende (bedrijfs)functies	Bedrijfs- en milieuzonering	Zijn er bedrijfsfuncties in de omgeving aanwezig/mogelijk? Zijn in de nabijheid gevoelige bestemmingen gelegen?	<p>Het projectgebied omvat het noordwestelijk deel van Landgoed Rijnweyde. Vanwege de aanwezigheid van diverse bedrijven in de directe omgeving kan het gebied getypeerd worden als een 'gemengd gebied'.</p> <p>Aan de Valkenburgerweg 11 en 17 is op basis van het vigerende bestemmingsplan glastuinbouwbedrijf mogelijk. Volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor glastuinbouwbedrijf in een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter. Dit gaat dus om activiteiten in de kas. De beoogde</p>

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
				<p>woning blijft ruim buiten deze richtafstand (circa 33 meter).</p> <p>Daarnaast is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk in het open veld (dus niet in gebouwen). Daarom dient een spuitzone in acht worden genomen. Er is geen wetgeving die afstanden voorschrijft. Wel is in meerdere uitspraken van de rechter een afstand van 50 meter genoemd. Bij deze afstand wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van omwonenden. De 50 meter is een indicatieve afstand. Deze afstand kan korter zijn. In dit geval aan de Valkenburgerweg is de afstand waarschijnlijk korter omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de intensiteit van het gebruik van de gewasbeschermingsmiddelen minimaal is; - de overheersende windrichting is van de beoogde woning af; - er barrières zijn tussen de beoogde woningen en de agrarische percelen waardoor de verwaaiing (drift) van gewasbeschermingsmiddel minimaal is. Er is namelijk een weg tussen gelegen, een groene haag, een brede watergang en een tuin. <p>Ten oosten van de beoogde woning is op circa 40 meter een paardenbak gelegen. De VNG-brochure kent geen afstanden voor een paardenbak. Wel hanteert de VNG-brochure een richtafstand van 30 meter voor een manege in een gemengd gebied. Aan deze richtafstand wordt voldaan. Daarnaast zal gelet op de aard en omvang en de intensiteit van de paardenbak deze minder milieuhinder veroorzaken dan een standaard manege. De richtafstand zal daarom in de praktijk lager zijn. Tevens wordt de paardenbak en aanwezige belichting middels een bomenrij afgeschermd van de beoogde woning.</p> <p>Ten noordoosten van het projectgebied is een transportbedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft het voornemen om een nieuwe bedrijfshal op het perceel te bouwen en de bestaande hallen te slopen. Het toekomstige bedrijfsgebouw zal gebruikt gaan worden ten behoeve van de expeditie en opslag van agrarische producten, en valt daarom in de categorie 'distributiecentra, pak- en koelhuizen' uit de VNGpublicatie.</p>

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
				<p>Een dergelijk bedrijf valt in de milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter tot gevoelige functies in een gemengd gebied. De beoogde ontwikkeling is gelegen op ruim 50 meter afstand en valt ruimschoots buiten deze richtafstand.</p> <p>Op circa 80 meter ten zuidoosten van het projectgebied is een dierenverblijf aanwezig. Op circa 40 meter ten noordoosten van dit verblijf is reeds een bestaande woning aanwezig. Omdat er in de huidige situatie reeds rekening gehouden moet worden met de aanwezige woning, op kortere afstand van het dierenverblijf dan de beoogde woning, zal ter plaatse van de beoogde woning sprake zijn van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p> <p>Op circa 40 m vanaf de beoogde woning is een mestopslag gelegen. De afstandseis is 50 m op grond van artikel 3.46, lid 4, sub b van het Activiteitenbesluit, uitgaande van een opslagcapaciteit van 25 m³. Om te voldoen aan de afstandseis wordt de mestopslag verplaatst.</p> <p>Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde woning sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven in de directe omgeving door de beoogde ontwikkeling niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.</p>
5.	Wegverkeers-lawaaï	Wet geluidhinder	Is geluidsbelasting minder dan 48 dB?	<p>Onderhavig plan maakt een nieuwe woning mogelijk. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder nieuwe geluidsgevoelige functies waarvoor akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg. De locatie is niet gelegen binnen de geluidszones van gezoneerde wegen. Rondom het plangebied liggen de Valkenburgerweg en een nieuwe weg tussen het gebied Frederiksoord en de Rijnsburgerweg, beiden 30 km/h-wegen. De Valkenburgerweg is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer en kent zodoende een lage intensiteit. De weg is akoestisch dan ook niet relevant. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt dan ook alleen ten gevolge van de nieuwe weg de geluidsbelasting berekend.</p> <p>Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 4. Hieruit blijkt dat de maximale geluidsbelasting ten gevolge van de nieuwe weg 37 dB bedraagt. De</p>

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
				richtwaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Aanvullende procedures in gevolge de Wet geluidhinder zijn niet noodzakelijk.
6.	Verkeer	CROW	De ontwikkeling mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem.	Het verkeer wordt afgewikkeld over de Valkenburgerweg, een erftoegangsweg die alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer. Vanaf deze weg kan via de Rustenburgerpad of de nieuwe aansluiting ten behoeve van het gebied Frederiksoord de Rijnsburgerweg bereikt worden. Deze sluit direct aan op de A44 richting Amsterdam en Den Haag. Binnen het plan wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. De verkeersgeneratie van één woning is verwaarloosbaar en zal niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem.
7.	Parkeren	CROW/ gemeentelijke normen	Er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.	De parkeerbehoefte voor één woning bedraagt maximaal 3 parkeerplaatsen. Hiervoor is voldoende ruimte op eigen terrein.
8.	Externe veiligheid	Bevi-inrichtingen, Bevt-Transport over weg, water en spoor en Bevb-buisleidingen	Wordt voldaan aan normen plaatsgebonden risico en groepsrisico?	<p>Conform de professionele risicokaart blijkt dat er in de direct omgeving geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Daarnaast vindt er in de directe omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg en het spoor.</p> <p>Meer dan 800 m ten zuiden van het projectgebied bevindt zich de N206 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Vanwege het transport van toxische vloeistoffen van categorie LT2 heeft de N206 een effectgebied van meer dan 900 meter. Het projectgebied valt binnen het effectgebied. Een nieuwe risicoberekening is niet nodig omdat de afstand tot de transportroute meer dan 200 meter bedraagt (Besluit externe veiligheid transportroutes, artikel 8). Aan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen moet wel aandacht worden besteed (Bevt, artikel 7). Aan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen moet wel aandacht worden besteed. Bij een incident met toxische stoffen op de N206 kan een giftige gaswolk ontstaan die de locatie kan bereiken. Bij een dergelijke calamiteit zijn geen bijzondere voorzieningen nodig om de omvang van een ramp te beperken en om de aanwezige personen veiligheid te bieden. Het sluiten van ramen, deuren en ventilatieroosters en zoveel mogelijk uitschakelen van ventilatiesystemen na alarmering door de sirene van de Veiligheidsregio of bericht van NL-Alert, is daarvoor voldoende.</p> <p>Ten oosten van het projectbied zijn op circa 250 m afstand twee hogedruk aardgasleidingen gelegen. Dit betreffen de leidingen A-560 en W-535-01. Deze</p>

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
				<p>leidingen beschikken over een invloedsgebied van respectievelijk 430 meter en 140 meter. Het projectgebied valt binnen het invloedsgebied van leiding A-560 (430 meter). Gelet op de grote afstand tussen het projectgebied en de aardgasleiding en de kleinschalige ontwikkeling is de beoogde ontwikkeling niet van invloed op de hoogte van het groepsrisico. Daarnaast blijkt uit de QRA van Rho Adviseurs, welke uitgevoerd is in het kader van het bestemmingsplan Kamphuiserpolder – Buitenlust, dat het groepsrisico onder 0,1* oriëntatiewaarde ligt.</p> <p>Daarnaast vindt over de Oude Rijn incidenteel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Aangezien dit geen doorgaande vaarroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen is, is deze vaarweg niet opgenomen in het Basisnet. Voor deze vaarwegen kan vooraf zonder berekening worden gesteld dat het groepsrisico kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde is. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het projectgebied.</p>
9.	Luchtkwaliteit	Wet luchtkwaliteit	Wordt voldaan aan de genoemde grenswaarden in de Wet luchtkwaliteit?	De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning en garage. Dit aantal woningen valt onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden. De ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Er wordt dus voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving, en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Onderzoek is niet noodzakelijk.
10.	Ecologie	Natuur- beschermingswet	<p>Is er sprake van significant negatieve effecten?</p> <p>Is er sprake van aantasting, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen?</p>	<p>In het kader van de beoogde ontwikkeling is in 2013 reeds een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van Landgoed Rijnweyde. Deze quickscan is recent geactualiseerd (Els & Linde B.V., 13.104, maart 2016). Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3.</p> <p>De veldonderzoeken zijn uitgevoerd in 2013, gericht op de soorten die toen beschermd waren in het kader van de Flora- en faunawet. Een deel van deze soorten is met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2017 niet meer beschermd. Onder deze nieuwe wet zijn tevens enkele nieuwe soorten beschermd. Deze soorten zijn echter (zeer) zeldzaam en komen gezien hun biotoeppen vrijwel uitsluitend voor in natuurgebieden. In het plangebied zijn dergelijke biotopen afwezig en daarmee ook deze soorten. Het veldonderzoek behoeft derhalve geen aanvulling in het licht van de nieuwe Wet natuurbescherming.</p>

	Aspect	Kader	Beoordelingsaspect	Toelichting noodzaak/aandachtpunten
				<p>Uit deze quickscan blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet valt binnen het NNN (voormalige EHS) of een Natura 2000-gebied. Gelet op de afstand tussen Natura 2000-gebieden en het projectgebied en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling zal de ontwikkeling niet van invloed zal zijn op nabij gelegen Natura 2000-gebieden of het NNN.</p> <p>Daarnaast zijn er geen beschermde soorten in de directe omgeving aanwezig. Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen binnen het plangebied wel broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (half maart tot en met half augustus) plaats te vinden. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde ontwikkeling.</p>
11.	Kabels en leidingen	Telecommunicatie wet	Zijn er planologisch relevante leidingen en hoogspanningslijnen in de directe omgeving aanwezig?	Binnen en in de directe omgeving van het projectgebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek

Valkenburgerweg (ong.) te Oegstgeest


Rapportage



Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van:

Hollandschap
Moerdijkstraat 23
2751 BE MOERKAPELLE

Document: 2116082-01-MI-RAP D1

Verantwoording		Versie	Definitief 1		
		Datum	26-02-2016		
Milieu	Opgesteld	Milieukundig adviseur Ing. M.B. Folkers			
	Gecontroleerd	Projectcoördinator Ing. F. Broertjes	FB		
Projectcoördinatie	Geautoriseerd	Teamleider Ing. F. Broertjes	FB		

Het auteursrecht van dit rapport berust bij Unihorn bv te Scharwoude.
Het is niet toegestaan dit rapport voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd te gebruiken.

Samenvatting

Op 16 februari 2016 heeft Hollandschap aan Unihorn bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van perceel gelegen aan de Valkenburgerweg te Oegstgeest.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de omgevingsvergunningaanvraag (voorheen bouwvergunning) voor de bouw van een woonhuis en een garage.

Uit het vooronderzoek komt naar voren dat in de ondergrond van bodem mogelijk een lichte verontreiniging met 'dieldrin' (bestrijdingsmiddelen) aanwezig is waardoor de ondergrond in de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' valt. Dit is een zogenaamde gehalogeneerde verbinding. Aangezien het onduidelijk is of op de locatie zelf bestrijdingsmiddelen zijn toegepast en uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het enkel lichte verontreinigingen betreffen, wordt het analytisch onderzoek van de ondergrond niet uitgebreid met bestrijdingsmiddelen. Opgemerkt wordt echter wel dat in het analysepakket van het grondwater deze verbindingen standaard wel zijn opgenomen. Derhalve zal, bij een verontreiniging met dieldrin in de grond, deze parameters (gehalogeneerde koolwaterstoffen) verhoogd worden aangetroffen in het grondwater. Als dat het geval is, zal het grondonderzoek wel worden uitgebreid met bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het vooronderzoek wordt verwacht dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet tot hooguit licht verontreinigd is. Derhalve wordt uitgegaan van de hypothese 'onverdacht'.

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van de NEN 5740 'onderzoekstrategie voor een onverdachte locatie'.

Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk in de toplaag een licht verhoogd gehalte kwik is gemeten. De onderlaag is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De vastgestelde verontreiniging wordt wel vaker in klei gemeten en is vermoedelijk het gevolg van natuurlijke ophoping.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondwater ter plaatse is licht verhoogd gehalte barium en naftaleen gemeten. Een licht verhoogd gehalte barium word wel vaker in het grondwater vastgesteld en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Een oorzaak voor het licht verhoogd gehalte naftaleen is niet direct voorhanden.

In het grondwater is geen verhoogd gehalten van de gehalogeneerde koolwaterstoffen aangetroffen, derhalve was er geen aanleiding om de bodem aanvullend te onderzoeken op bestrijdingsmiddelen

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de zeer geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw en bestemmingswijziging van het perceel naar wonen.

De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

Op basis van de resultaten van het onderzoek dient de aangenomen hypothese 'onverdacht' strikt genomen te worden verworpen. Echter nader onderzoek naar de vastgestelde verontreiniging wordt niet zinvol geacht.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	1
Inhoudsopgave	1
1. Inleiding en doelstelling	2
1.1. Aanleiding van het onderzoek	2
1.2. Leeswijzer rapportage	2
2. Kwaliteitsborging.....	3
3. Vooronderzoek	4
3.1. Huidige gegevens.....	4
3.2. Historische situatie	4
3.3. Toekomstig gebruik	5
3.4. Onderzoeksopzet (hypothese en strategie)	6
4. Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek	7
4.1. Veldonderzoek.....	7
4.1.1. Zintuiglijke waarnemingen	7
4.1.2. Veldwaarnemingen asbest	7
4.2. Monsterselectie laboratorium	8
5. Interpretatie analysesresultaten	9
5.1. Toetsingskader	9
5.2. Analysesresultaten grond.....	9
5.3. Analysesresultaten grondwater	10
6. Conclusie en advies.....	11
6.1. Conclusie	11
6.2. Toetsing hypothese	11
7. Literatuurlijst	12

Bijlagen

A	Regionale ligging onderzoekslocatie
B	Historische bodemrapportage
C	Overzichtstekening onderzoekslocatie
D	Boorprofielen (bijvoegen legenda conform NEN5104)
E	Toetsingskader
F	Toetsingstabel grond
G	Toetsingstabel grondwater
H	Analysecertificaten grond
I	Analysecertificaten grondwater

BIJ VERSPREIDING VAN DIT RAPPORT DIENT HET ALS GEHEEL TE WORDEN GEREPRODUCEERD

1. Inleiding en doelstelling

1.1. Aanleiding van het onderzoek

Op 16 februari 2016 heeft Hollandschap aan Unihorn bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van perceel gelegen aan de Valkenburgerweg te Oegstgeest.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de omgevingsvergunningaanvraag (voorheen bouwvergunning) voor de bouw van een woonhuis en een garage.

1.2. Leeswijzer rapportage

In hoofdstuk 1 is de inleiding weergegeven en in hoofdstuk 2 de kwaliteitsboring. Hoofdstuk 3 toont de resultaten van het vooronderzoek met hieruit voortvloeiend de onderzoeksopzet. De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek staan in hoofdstuk 4, het toetsingskader en de analyseresultaten zijn in hoofdstuk 5 opgenomen. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen, verwoord.

2. Kwaliteitsborging

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018. Unihorn bv is hiervoor door Kiwa gecertificeerd. De heer Y. van Gelder is een erkende veldwerker en staat geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving.



Het procescertificaat van Unihorn bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen Unihorn bv (zusterbedrijven of het moederbedrijf) en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie, die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

De chemische analyses zijn conform AccreditatieSchema 3000 (AS 3000) verricht door Alcontrol Laboratories uit Hoogvliet. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO\IEC-17025 onder nummer L 028.

Er is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Echter inherent verbonden aan een bodemonderzoek is het gegeven dat de grond- en grondwatermonsters steekproefsgewijs worden genomen. Hierdoor kan de invloed van lokale afwijkingen in de bodem niet worden uitgesloten. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van bodem (grond en grondwater) beïnvloed worden door onder andere het bouwrijp maken van een terrein, door de aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitgegevens, of door de verspreiding van een verontreiniging via het grondwater vanaf een naburig terrein(deel). Derhalve hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Unihorn bv acht zich op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

3. Vooronderzoek

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een vooronderzoek op basisniveau conform de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek' uitgevoerd.

In het vooronderzoek is het gebied belicht waarbinnen de onderhavige onderzoekslocatie is gelegen en het gedeelte van de aangrenzende percelen binnen 50 m vanaf de grens van de onderzoekslocatie.

Voor het verzamelen van deze gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Milieudienst West-Holland (bodemrapportage is opgenomen in bijlage B);
- Bodembeheernota (Omgevingsdienst West-Holland, afd. bodem, d.d. 12-03-2014)
- www.dinoloket.nl (B30E0175);
- opdrachtgever.

3.1. Huidige gegevens

De onderzoekslocatie betreft het perceel Valkenburgerweg ongenummerd en is gelegen in het buitengebied ten westen van Oegstgeest. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Oegstgeest (OGT00), sectie B, nr. 77. De onderzoekslocatie, met een oppervlak van circa 4.100 m², betreft een deel van het kadastrale perceel. De coördinaten van het perceel betreffen: X: 90411 en Y: 466261. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage A. Een situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage C.

Rondom het perceel is een watergang aanwezig. Aan de oostzijde van het perceel is een paardenbak (zand), welke buiten de onderzoekslocatie valt. Momenteel is de bestemming van het perceel 'berging-stalling en erf – tuin'. De onderzoekslocatie is toegankelijk middels een met asfalt verhard pad. Aan het einde van dit pad staat op een met asfaltverhard plateau een schuur waarin een tractor gestald staat. De bodem ter plaatse is, met uitzondering van de eerder genomede asfaltverharding, verder onverhard en deels begroeid met bomen en struiken.

Tijdens de veldinspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op het maaiveld en/of als beschoeiing.

3.2. Historische situatie

Bodeminformatie

Onderhavig onderzoekslocatie

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie zelf niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Daarnaast zijn er eveneens geen gegevens voorhanden dat op de locatie tuinbouw heeft plaatsgevonden.

Omgeving

Van de directe omgeving van de locatie (afstand 25 m) zijn wel gegevens voorhanden en blijkt dat de onderzochte locaties, met uitzondering van het perceel B3497, voldoende zijn onderzocht. Daarbij zijn wel op enkele percelen sterke verontreinigingen vastgesteld. Op het perceel B3497 dient nog nader onderzoek uitgevoerd te worden naar asbest.

De schriftelijke informatie van de Omgevingsdienst West-Holland over de bodemgesteldheid is opgenomen in bijlage B.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie is gelegen in plangebied Nieuw-Rhijneest. De zone Nieuw-Rhijneest is door het college van B&W ingedeeld in de bodemfunctieklasse Wonen. Dat is de bodemkwaliteitsklasse die duurzaam past bij de in uitvoering zijnde ontwikkelingen.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bovengrond (0,00-0,50 m–mv) in Nieuw-Rhijneest op basis van gemiddelde gehalten ingedeeld kan worden als bodemkwaliteitsklasse Industrie. De ondergrond (0,50-2,00 m –mv) wordt op basis van het gemiddelde gehalte getypeerd als Wonen. De bestrijdingsmiddelen groep ‘drins’ en met name dieldrin is daarvoor bepalend (licht verhoogd).

Bodembelastende activiteiten

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden.

Asbest

Voor zover bekend is de locatie niet verdacht voor het voorkomen van asbest.

Dempingen en ophogingen

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen dempingen of ophogingen aanwezig.

Bodemopbouw

De globale bodemopbouw tot circa 12,5 m beneden maaiveld is in tabel 1 weergegeven.

Diepte circa (m-mv)	Samenstelling	Geologische eenheid
0 – 10,5	klei	Deklaag
10,5 – 12,5	Matig fijn zand	1 ^e watervoerend pakket

Tabel 1: globale bodemopbouw en geohydrologie

Tijdens het bodemonderzoek is het grondwater op een diepte van 1,0 m-mv vastgesteld. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen een grondwater- of beschermingsgebied.

3.3. Toekomstig gebruik

Men is voornemens om op de locatie een woonhuis met garage te realiseren. Het toekomstig bouwvlak heeft een oppervlak van 152,5 m². Daarnaast zal de bestemming van het perceel waarschijnlijk worden gewijzigd in wonen.

3.4. Onderzoeksopzet (hypothese en strategie)

Uit het vooronderzoek komt naar voren dat in de ondergrond van bodem mogelijk een lichte verontreiniging met 'dielrin' (bestrijdingsmiddelen) aanwezig is waardoor de ondergrond in de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' valt. Dit is een zogenaamde gehalogeneerde verbinding. Aangezien het onduidelijk is of op de locatie zelf bestrijdingsmiddelen zijn toegepast en uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het enkel lichte verontreinigingen betreffen, wordt het analytisch onderzoek van de ondergrond niet uitgebreid met bestrijdingsmiddelen. Opgemerkt wordt echter wel dat in het analysepakket van het grondwater deze verbindingen standaard wel zijn opgenomen. Derhalve zal, bij een verontreiniging met dielrin in de grond, deze parameters (gehalogeneerde koolwaterstoffen) verhoogd worden aangetroffen in het grondwater. Als dat het geval is, zal het grondonderzoek wel worden uitgebreid met bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het vooronderzoek wordt verwacht dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet tot hooguit licht verontreinigd is. Derhalve wordt uitgegaan van de hypothese 'onverdacht'.

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van de NEN 5740 'onderzoekstrategie voor een onverdachte locatie'.

4. Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

4.1. Veldonderzoek

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal vijftien boringen (nrs. 1 t/m 15) uitgevoerd. Boring 1 is tot een diepte van 2,5 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het freatisch grondwater. De boringen 2, 3 en 15 zijn tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd. De overige boringen (4 t/m 14) zijn tot een diepte van 0,5 m-mv verricht.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer Y. van Gelder op 17 februari 2015.

Op 24 februari 2016 is door de heer Y. van Gelder het grondwater uit de geplaatste peilbuis bemonsterd. De peilbuis is direct na plaatsing en voorafgaand aan de grondwatermonsternamen grondig gereinigd (afgepompt).

De boorlocaties zijn weergegeven op de situatietekening, opgenomen in bijlage C.

4.1.1. Zintuiglijke waarnemingen

Uit de verrichte boringen blijkt dat de bodemopbouw ter plaatse als volgt geschematiseerd kan worden:

0 - 1,0 m-mv : matig zandige, bruine klei;

Vanaf ca. 1,0 m -mv : matig tot zeer fijn, matig zandige gruis of grijsbruine klei.

Ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden is het grondwater op 1,0 m-mv vastgesteld en derhalve bevond de grondwaterstand zich 0,5 m boven het peilfilter.

In de opgeboorde grond zijn, met uitzondering van enkele sporen puin in de bovenlaag vanaf maaiveld tot 0,5 m-mv ter plaatse van boringen 1 en 3, verder zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen, die kunnen leiden tot bodemverontreiniging. In bijlage D zijn de volledige boorstaten met zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

In het veld zijn zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en troebelheid bepaald. In tabel 3 zijn de gegevens van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

peilfilter	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	1,5-2,5	0,6	5,86	1.085	8,74

Tabel 3: Grondwaterbemonstering

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen waargenomen. De gemeten zuurgraad en elektrische geleidbaarheid en troebelheid (< 10 NTU) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4.1.2. Veldwaarnemingen asbest

Bij de maaiveldinspectie en bij de inspectie van de opgegraven grond zijn zintuiglijk geen asbestverdachte (plaat-)materialen aangetroffen.

4.2. Monsterselectie laboratorium

Op basis van de veldwaarnemingen en het vooronderzoek zijn drie grondmengmonsters van de grond samengesteld. In tabel 4 is de monsterselectie weergegeven.

Monster-code	samengesteld uit de monsters	Grondslag	analysepakket
MM01	02 (0-50) 05 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)	Kleiige toplaag	NEN 5740 ¹
MM02	03 (0-50) 11 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 12 (0-50) 15 (0-50)	Kleiige toplaag	NEN 5740 ¹
MM03	01 (100-150) 01 (150-200) 03 (100-150) 02 (100-150) 15 (100-150)	Zandige onderlaag	NEN 5740 ¹

Tabel 4: monsterselectie

¹ NEN 5740 pakket bestaat uit:

- voorbehandeling AS3000;
- humus en lutum;
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie

Het grondwater uit peilbuis 1 is geanalyseerd op het NEN 5740 pakket bestaande uit:

- voorbehandeling AS3000;
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en stryeen);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie.

5. Interpretatie analyseresultaten

5.1. Toetsingskader

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Unihorn BV maakt gebruik van het toetsprogramma van ALcontrol dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie.

Voor eventuele verontreinigingen in grond en/of grondwater worden de volgende categorieën onderscheiden;

- AW (grond)/ S (grondwater): gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrond-/streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- T : *gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde ((AW + I) / 2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)*
- I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)

Opgemerkt wordt dat sinds de invoering van de BoToVa-service, de tussenwaarde als triggerwaarde gehanteerd wordt. Afhankelijk van het doel van het onderzoek wordt beoordeeld (o.b.v. bodemkwaliteitskaart, historisch onderzoek, etc.) in hoeverre het uitvoeren van nader onderzoek zinvol wordt geacht.

In bijlage E is een beschrijving gegeven van het toetsingskader waaraan de resultaten zijn getoetst. De volledige getoetste analyseresultaten met bijbehorende toetsingstabellen zijn voor grond opgenomen in bijlage F; voor grondwater in bijlage G. In bijlage H en I zijn respectievelijk de analysecertificaten voor de grond en het grondwater weergegeven.

5.2. Analyseresultaten grond

In tabel 4 zijn de analyseresultaten van de grondmonsters opgenomen. Daarnaast zijn de analyseresultaten indicatief getoetst aan het besluit Bodemkwaliteit waarvan het resultaat eveneens in de tabel is opgenomen.

Meng-monster	boringen	Diepte (m-mv)	grondsoort	> AW	>T	>I
MM1	2, 4, 5, 6, 7	0,0-0,5	Klei	-	-	-
MM2	3, 8, 9, 11, 12, 15	0,3-1,0	Klei	Kwik	-	-
	1, 2, 15	1,0-2,0	Zand	-	-	-

Tabel 4: analyseresultaten

Uit de toetsing van de resultaten blijkt dat in de kleiige bovengrond van mengmonster MM2 een achtergrondwaarde overschrijding voor kwik is gemeten. In de grond van de overige twee grondmengmonsters zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd ten opzichte van de geldende achtergrondwaarde aangetroffen.

5.3. Analyseresultaten grondwater

In het grondwater is streefwaarde overschrijding voor barium en naftaleen gemeten.

6. Conclusie en advies

6.1. Conclusie

Uit de analysesresultaten blijkt dat plaatselijk in de toplaag een licht verhoogd gehalte kwik is gemeten. De onderlaag is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

De vastgestelde verontreiniging wordt wel vaker in klei gemeten en is vermoedelijk het gevolg van natuurlijke ophoping.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In grondwater ter plaatse is licht verhoogd gehalte barium en naftaleen gemeten. Een licht verhoogd gehalte barium wordt wel vaker in het grondwater vastgesteld en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Een oorzaak voor het licht verhoogd gehalte naftaleen is niet direct voorhanden.

In het grondwater is geen verhoogd gehalten van de gehalogeneerde koolwaterstoffen aangetroffen, derhalve was er geen aanleiding om de bodem aanvullend te onderzoeken op bestrijdingsmiddelen

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de zeer geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw en bestemmingswijziging van het perceel naar wonen.

De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

6.2. Toetsing hypothese

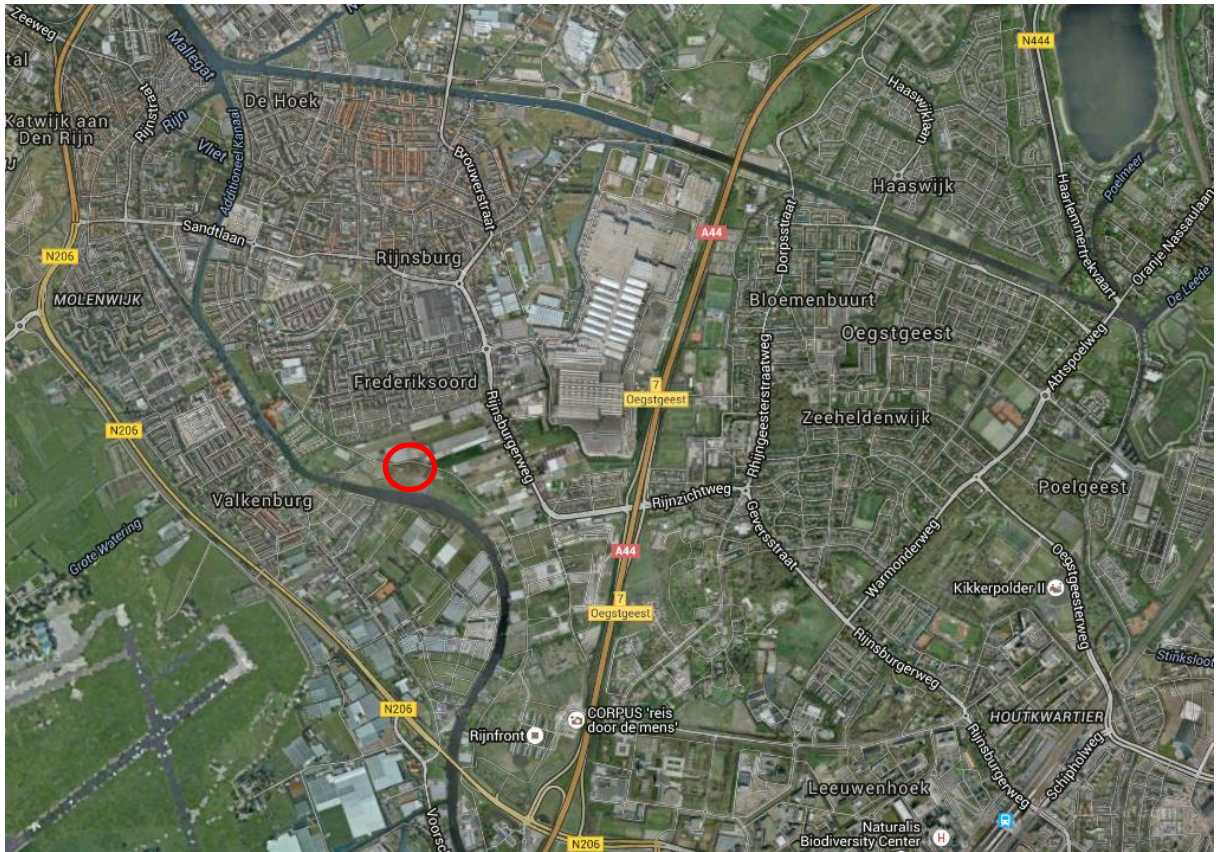
Op basis van de resultaten van het onderzoek dient de aangenomen hypothese 'onverdacht' strikt genomen te worden verworpen. Echter nader onderzoek naar de vastgestelde verontreiniging wordt niet zinvol geacht.

7. Literatuurlijst

1. NEN 5740 (nl)
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek-
Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
Nederlands Normalisatie-instituut , januari 2009;
2. NEN 5725 (nl)
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en
nader onderzoek
Nederlands Normalisatie-instituut, januari 2009;
3. NEN 5707 (nl)
Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
Nederlands Normalisatie-instituut, 1 mei 2003;
4. NEN 5104 (nl)
Geotechniek – Classificatie van onverharde monsters
Nederlands Normalisatie-instituut, september 1989;
5. Besluit bodemkwaliteit,
22 november 2007, Staatsblad nr. 469;
6. Regeling bodemkwaliteit,
13 december 2007, Staatscourant, nr. 247;
7. BRL SIKB 2000: versie 5.0
Beoordelingsrichtlijn Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
SIKB, 12 december 2013;
8. VKB-Protocol 2001: versie 3.2
Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van
grondmonsters en waterpassen
SIKB,12 december 2013;
9. VKB-Protocol 2002: versie 4
Het nemen van grondwatermonsters
SIKB,12 december 2013;
10. Circulaire bodemsanering 2013
Staatscourant nr. 16675
Ministerie van VROM;
11. CROW publicatie 132
Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water
CROW, december 2008.

Bijlage A

Regionale ligging onderzoekslocatie



Ligging onderzoekslocatie (bron: www.google.nl/maps)

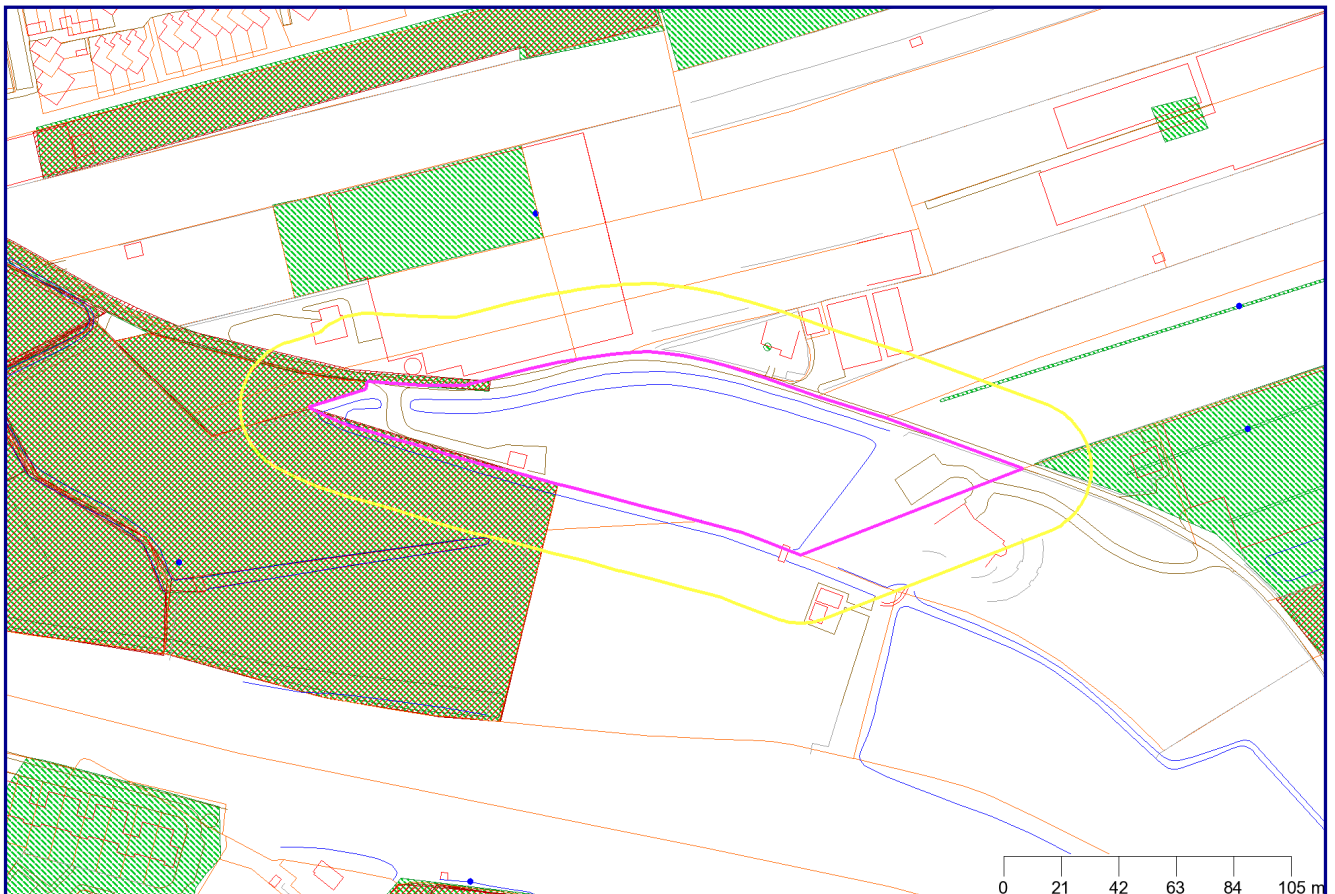
Bijlage B

Bodemrapportage



Bodemrapportage

perceel OGT00 (Oegstgeest), sectie B, nummer 77



Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90411 Y 466261 meter

Buffer: 25 meter



Kadaster	13
Disclaimer	18



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057900002	Nieuw Rhijngeest, perceel B3497	VALKENBURGERWE G			OEGSTGEEST
AA057900904	Oude Rijnsburgerweg perceel B629	Oude Rijnsburgerweg			OEGSTGEEST
AA057900005	Nieuw Rhijngeest, perceel B75 en B76	VALKENBURGERWE G			OEGSTGEEST

Gegevens bodemlocaties

Nieuw Rhijngeest, perceel B3497

Locatie code	AA057900002
Naam onderzoeksterrein	Nieuw Rhijngeest, perceel B3497
Straat	VALKENBURGERWEG
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart/ander

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
17-03-2011	avr (aanvullend rapport)	Bouwvergunning	Van der Helm	MIRH101570
07-12-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Van der Helm	MIRH100767
01-11-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Elementair	0253.R5.1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende
---------	-----	-----	-----------



			onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Heden	Ja
stookolietank (bovengronds)	Onbekend	Heden	Ja
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Onbekend	Heden	Nee
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	Onbekend	2002	Ja
glastuinbouw	Onbekend	2002	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
demping (niet gespecificeerd)					

Oude Rijnsburgerweg perceel B629

Locatie code	AA057900904
Naam onderzoeksterrein	Oude Rijnsburgerweg perceel B629
Straat	Oude Rijnsburgerweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
10-12-2010	Sanerings evaluatie	Voorgaand	IDDS	1009C361/DGR/rap 3
17-08-2010	Partijkeuring grond	Civieltechnisch	Tritium advies bv	1007/058/RS-01
21-07-2010	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Civieltechnisch	RPS Advies	AAB10.1546
12-03-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	Adverbo	08.10.2620.1881
14-10-2005	Indicatief onderzoek	Civieltechnisch	ProCensus	14.034_R_149



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Nieuw Rhijngeest, perceel B75 en B76

Locatie code	AA057900005
Naam onderzoeksterrein	Nieuw Rhijngeest, perceel B75 en B76
Straat	VALKENBURGERWEG
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
07-12-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Van der Helm	MIRH100767
01-11-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Elementair	0253.R6.1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057900727	Valkenburgerweg 11	Valkenburgerweg	11	2342BZ	OEGSTGEEST
AA057901264	HBB: his_code: A30FZ010566				OEGSTGEEST
AA057901029	Kamphuizerpolder tussen Rijnsburgerweg en Valkenburgerweg	Rijnsburgerweg			OEGSTGEEST

Gegevens bodemlocaties

Valkenburgerweg 11

Locatie code	AA057900727
Naam onderzoeksterrein	Valkenburgerweg 11
Straat	Valkenburgerweg
Nummer	11
Postcode	2342BZ
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heden	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand



Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

HBB: his_code: A30FZ010566

Locatie code	AA057901264
Naam onderzoeksterrein	HBB: his_code: A30FZ010566
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Heden	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
demping (niet gespecificeerd)					

Kamphuizerpolder tussen Rijnsburgerweg en Valkenburgerweg

Locatie code	AA057901029
Naam onderzoeksterrein	Kamphuizerpolder tussen Rijnsburgerweg en Valkenburgerweg
Straat	Rijnsburgerweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST



Statuoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
23-09-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	IDDS	1506H308/ABI/rap1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

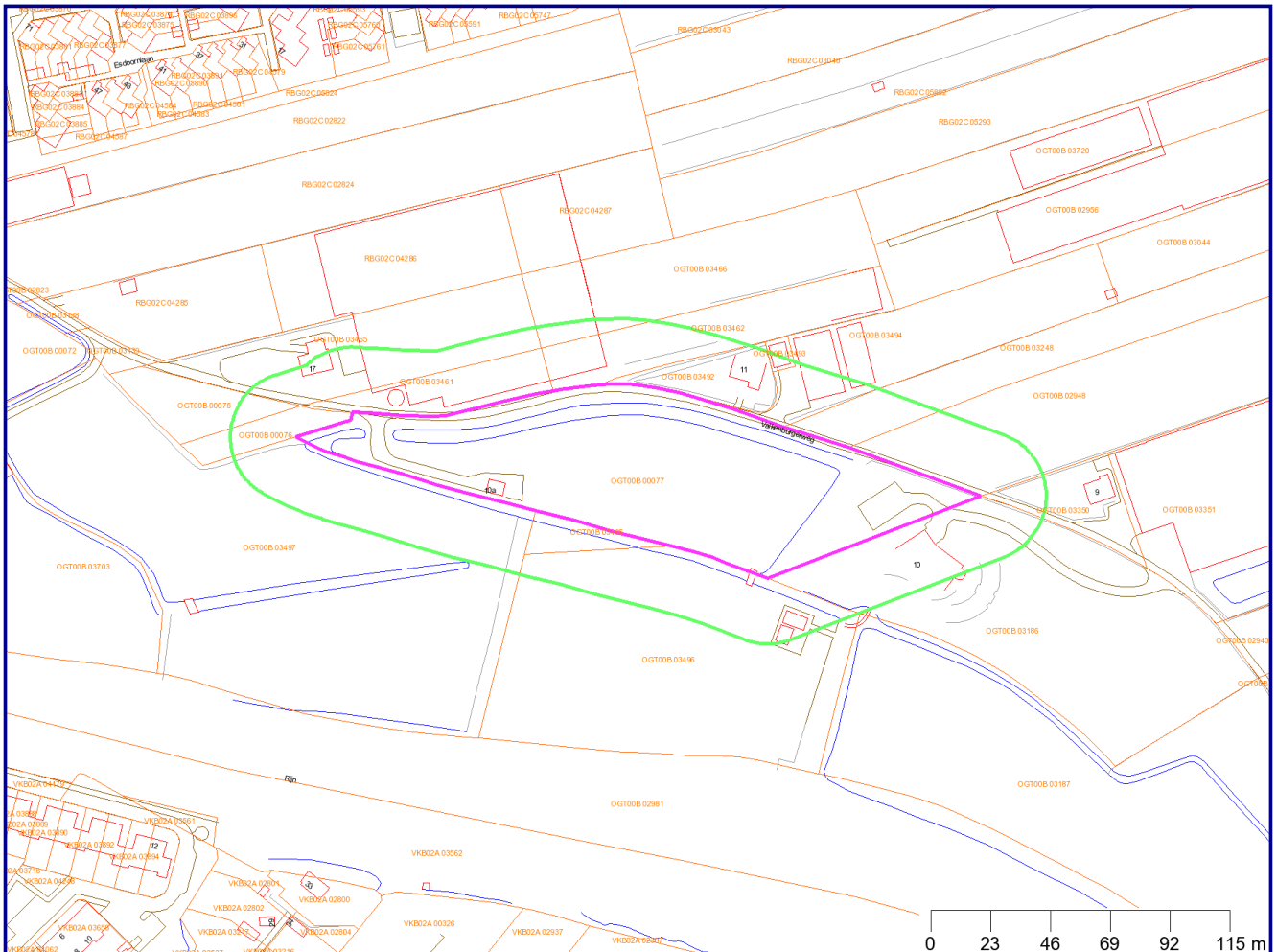
Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

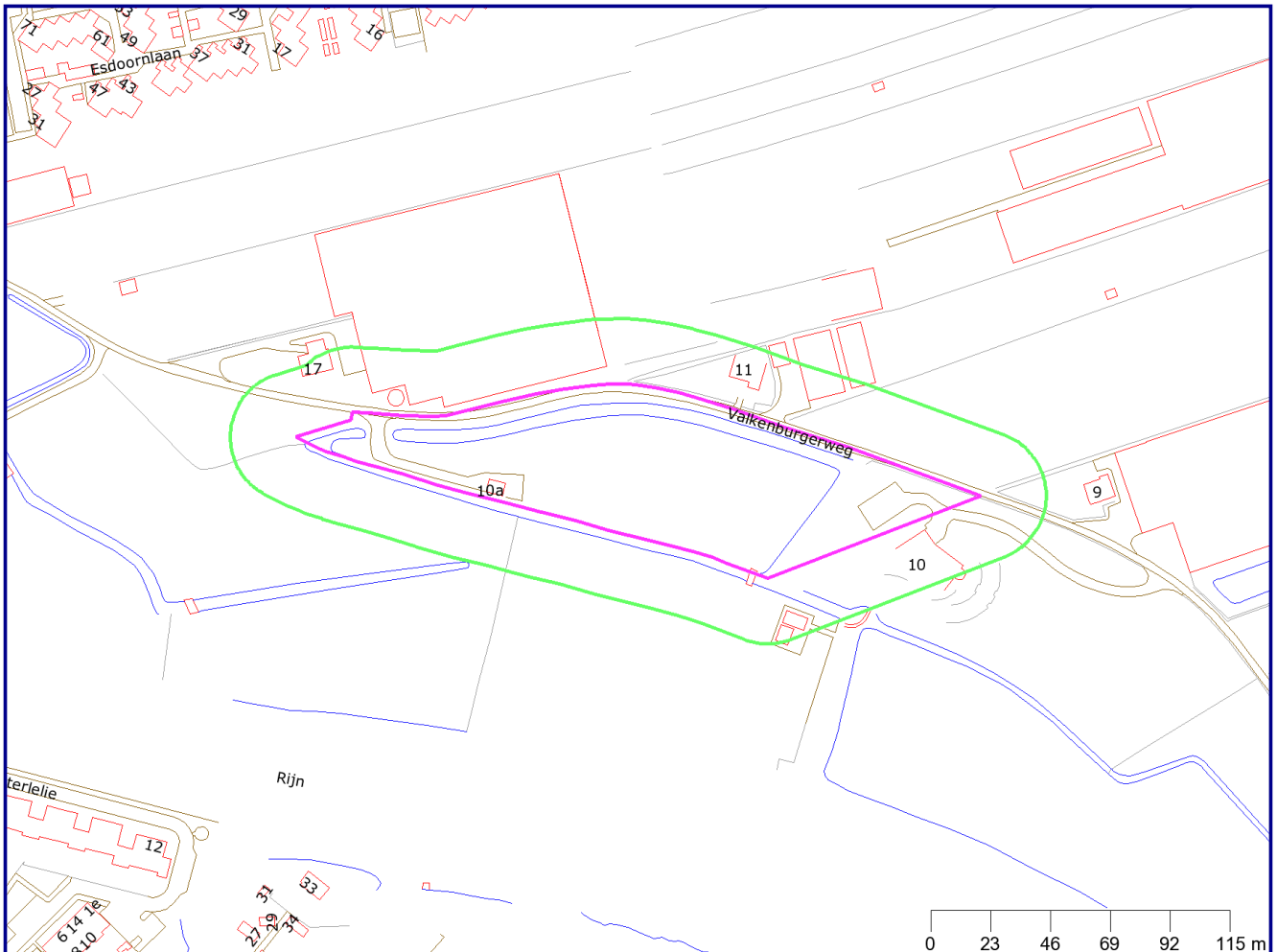
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90411 Y 466261

Buffer: 25 meter



GBKN

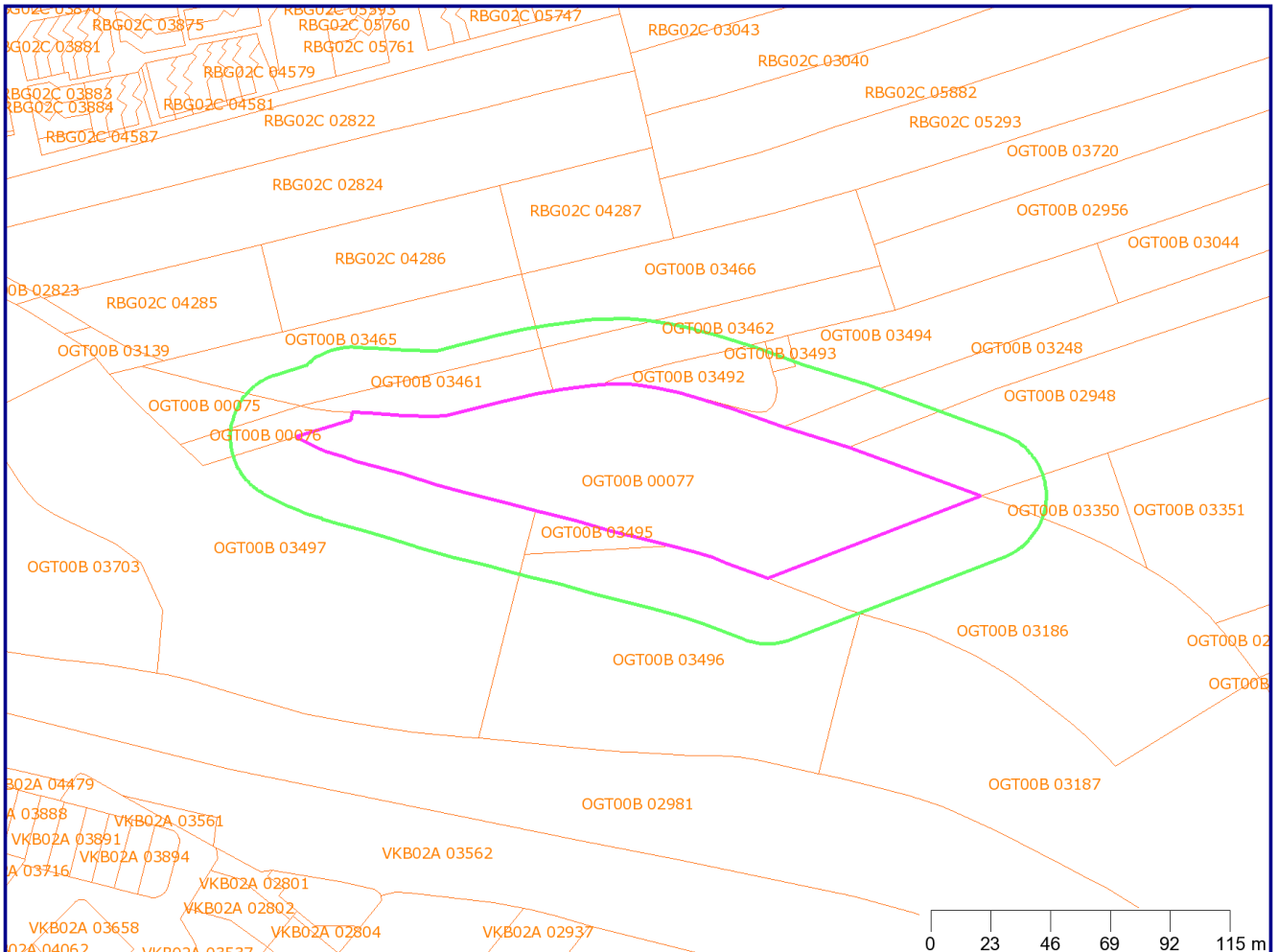


	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 90411 Y 466261
Buffer: 25 meter



Kadaster



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 90411 Y 466261
Buffer: 25 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



Matig verontreinigd

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennend onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennend onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitend kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.



Inhoudsopgave




Toelichting op de verstrekte informatie	3
Informatie over geselecteerd gebied	5
Overzicht bodemlocaties	5
Gegevens bodemlocaties	5
Nieuw Rhijngeest, perceel B3497	5
- Statusoverzicht bodemlocatie	5
- Rapportinformatie	5
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	5
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
Oude Rijnsburgerweg perceel B629	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Nieuw Rhijngeest, perceel B75 en B76	7
- Statusoverzicht bodemlocatie	7
- Rapportinformatie	7
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht bodemlocaties	8
Gegevens bodemlocaties	8
Valkenburgerweg 11	8
- Statusoverzicht bodemlocatie	8
- Rapportinformatie	8
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	8
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	8
HBB: his_code: A30FZ010566	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	9
Kamphuiserpolder tussen Rijnsburgerweg en Valkenburgerweg	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Topografie	11
GBKN	12

Bijlage C

Situatietekening met boorlocaties



Legenda

-  Peilbuis
-  0.5m -mv
-  2.0m -mv

Maatvoering in meters
 Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
 Materiaalmaten in millimeters



unihorn bv
 adviseurs in infrastructuur

Vestiging Scharwoude
 Postbus 58
 1633 ZH Avenhorn
 Scharwoude 16
 Scharwoude

Tel. 0229 547850
 Fax. 0229 547851
 Internet www.unihorn.nl
 E-mail info@unihorn.nl

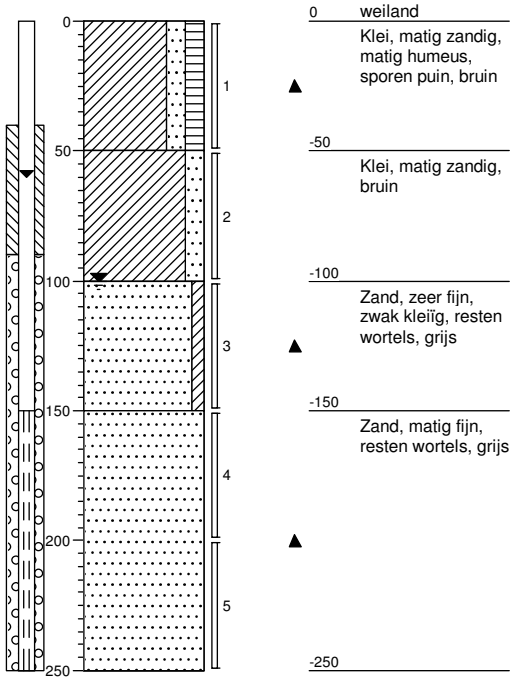
Opdrachtgever :		HOLLANDSCHAP			
Project :		Verkennd bodemonderzoek			
Onderwerp :		Boorlocaties Valkenburgseweg Oegstgeest			
Projectnr. : 2116082-01	Tekeningnr. : 5000	Besteknummer : -	Documentnummer : 2116082-01-MI-5000	Status : CONCEPT	
Getekend: SK	Gecontroleerd: MF	Geautoriseerd: FB	Schaal : 1:1000	Formaat : A3	Eerste uitgifte : 24-02-2016

Bijlage D

Boorprofielen

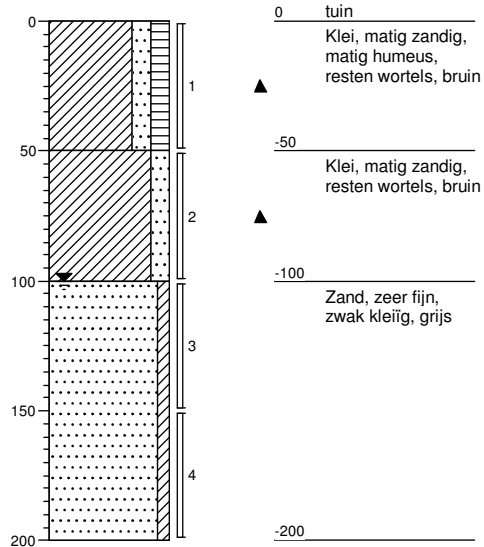
Boring: 01-

Datum: 17-02-2016



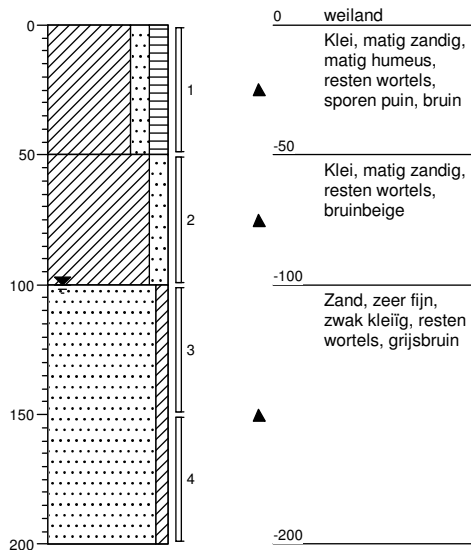
Boring: 02-

Datum: 17-02-2016



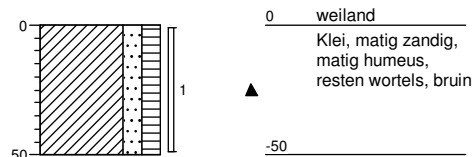
Boring: 03-

Datum: 17-02-2016



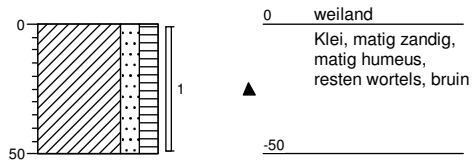
Boring: 04-

Datum: 17-02-2016



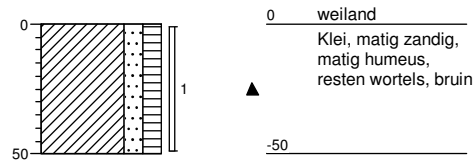
Boring: 05-

Datum: 17-02-2016



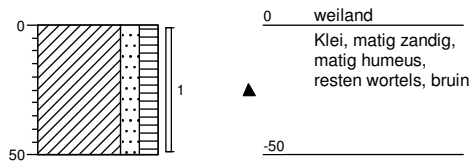
Boring: 06-

Datum: 17-02-2016



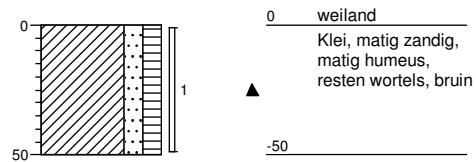
Boring: 07-

Datum: 17-02-2016



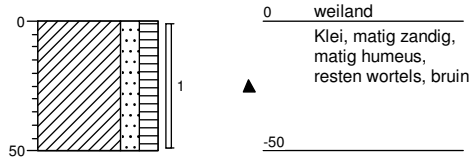
Boring: 08-

Datum: 17-02-2016



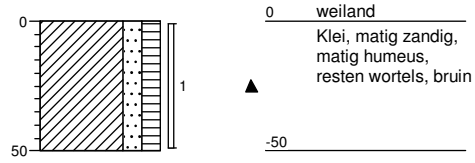
Boring: 09-

Datum: 17-02-2016



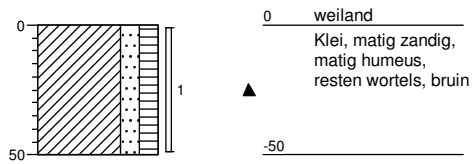
Boring: 10-

Datum: 17-02-2016



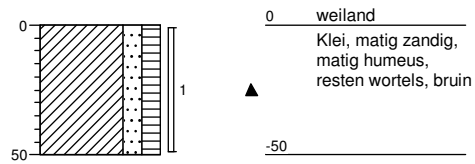
Boring: 11-

Datum: 17-02-2016



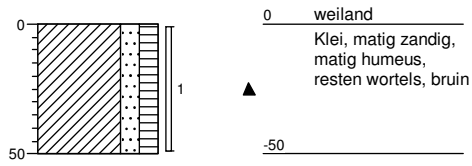
Boring: 12-

Datum: 17-02-2016



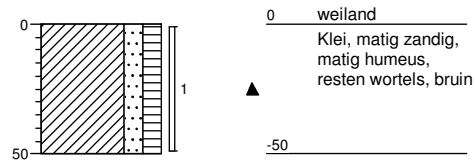
Boring: 13-

Datum: 17-02-2016



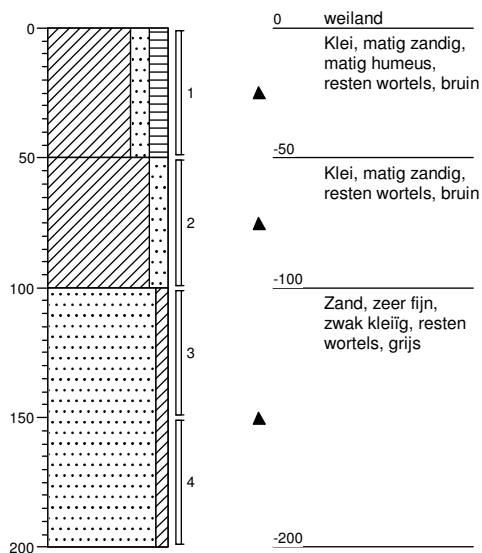
Boring: 14-

Datum: 17-02-2016



Boring: 15-

Datum: 17-02-2016



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Bijlage E

Toetsingskader

Normwaarden voor grond en grondwater

Per 1 juli 2013 is de Circulaire Bodemsanering (Staatscourant 2013, nr. 16675, 27 juni 2013) in de plaats van vorige versies van deze circulaire inwerking getreden. Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, 469) in werking getreden.

In de tabellen 1 en 2 van bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 zijn voor grond en grondwater de volgende normwaarden opgenomen: de interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden in grondwater.

In tabel 1 van Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 2007, nr. 247) zijn de volgende normwaarden voor grond (standaardbodem) opgenomen: achtergrondwaarden (AW) en de Maximale Waarden Wonen (WO) en Industrie (IND). Een toelichting op de Maximale Waarden is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Rbk).

Tussenwaarde

In de NEN 5740 is het criterium voor nader bodemonderzoek, de zogenoemde tussenwaarde (T), gedefinieerd als het gemiddelde van de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor grond. Voor grondwater is de tussenwaarde gedefinieerd als het gemiddelde van streef- en interventiewaarden voor grondwater. Als een gehalte van een verontreinigende parameter in grond of de concentratie in grondwater de tussenwaarde overschrijdt, behoort in beginsel nader onderzoek (NO) te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Omrekening naar standaardbodem (Rbk bijlage G onderdeel III)

Interventiewaarden voor grond in de tabellen 1 en 2 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, de normwaarden in tabel 1 van bijlage B van de Rbk en lokale maximale waarden zijn bodemtype-afhankelijk en gebaseerd op een standaardbodem met een lutumpercentage van 25% en een organische stofpercentage van 10%. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De omrekening naar standaardbodem vindt plaats op basis van individuele meetwaarden, alvorens andere berekeningen (bepalen gemiddelden of P95) worden uitgevoerd. Bij het standaardiseren wordt gebruikgemaakt van de gemeten percentages organische stof en lutum. Hierbij is het percentage lutum het gewichtsperscentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het drooggewicht.

Regels voor het vaststellen van een overschrijding van de normwaarden (Rbk bijlage G onderdeel IV)

Om het toetsen aan bodemnormen eenduidig en uniform te laten verlopen is in bijlage 1 (streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering) van de Circulaire bodemsanering voor de omgang met meetwaarden beneden de bepalingsgrens en het hanteren van de bodemtypecorrectie rechtstreeks verwezen naar bijlage G onderdelen III en IV uit de Regeling bodemkwaliteit. De normwaarden voor grond en grondwater, opgenomen in de tabel 1 van bijlage B van de Rbk en in tabel 1 van bijlage 1 van Circulaire bodemsanering, kunnen lager zijn dan met de huidige technieken betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De door het laboratorium aangeleverde gehalten zijn gemeten conform de afgestemde meetmethoden in AS3000. Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van bijlage G onderdeel IV van de Rbk, mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond en grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarden.

Indien de op het analysecertificaat weergegeven < rapportagegrens hoger ligt dan de in tabel 1 (van bijlage G onderdeel IV van de Rbk) vermelde rapportagegrenzen dan dient de desbetreffende < rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde waarden.

Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder <-teken), wordt dit gehalte aan de van toepassing zijnde waarde getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens. Indien geen rapportagegrens is opgenomen in tabel 1 (van bijlage G onderdeel IV van de Rbk) dient het gemeten gehalte

(met < teken) vermenigvuldigd te worden met 0,7. Bij het berekenen van een somwaarde, het rekenkundig gemiddelde en een percentielwaarde worden voor de individuele componenten de gemeten gehalten < rapportagegrens vermenigvuldigd met 0,7. Indien er voor een of meer individuele componenten een of meer gemeten gehalten (zonder <-teken) zijn of geen rapportagegrens in tabel 1 (bijlage G onderdeel IV van de Rbk) is opgenomen, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens. Indien alle individuele waarden als onderdeel van deze berekende waarde < minimale rapportagegrens uit tabel 1 (bijlage G onderdeel IV van de Rbk) zijn, mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarden.

Voor grondwater heeft de onderzoeker de vrijheid, onderbouwd te concluderen dat het betreffende monster niet in die mate is verontreinigd als het toetsingsresultaat aangeeft. Dit geldt bijvoorbeeld als bij een meting van PAK in het grondwater alleen voor naftaleen in een licht verhoogde concentratie is aangetoond en de overige PAK een waarde < rapportagegrens hebben. Voor die overige PAK worden dan relatief hoge concentraties berekend (door de vermenigvuldiging met 0,7), waarvan kan worden onderbouwd dat die concentraties niet in het grondwater aanwezig zullen zijn gezien de immobiliteit van de betreffende PAK-componenten.

Asbest

In het 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest', dat is opgenomen als bijlage 3 bij de Circulaire bodemsanering 2009 is geregeld wanneer er voor een bodemverontreiniging met asbest sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing.

Het protocol is alleen van toepassing indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool). Opgemerkt wordt dat bij asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie alleen over 'verontreiniging' wordt gesproken als de interventiewaarde wordt overschreden. Het protocol is alleen van toepassing op historische asbest verontreinigingen (die zijn voor 1993 ontstaan) in (water)bodem, grond en baggerspecie die niet op basis van de zorgplicht gesaneerd dienen te worden.

Bijlage F

Toetsingstabel grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 26-02-2016 - 08:22)

Projectnaam	Valkenburgerweg te Oergstgeest	Valkenburgerweg te Oergstgeest	Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectcode	2116082-01	2116082-01	2116082-01
Monsteromschrijving	MM01	MM02	MM03
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	81,5	81,5			82,0	82			70,2	70,2		
gewicht	g	<1				<1				<1			
artefacten													
aard van de	-	Geen				Geen				Geen			
artefacten													
organische stof	%	2,6	2,6			2,7	2,7			3,3	3,3		
(gloeiverlies)													
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	13	13			16	16			20	20		
METALEN													
barium ⁺	mg/kg	29	47,3	--		35	49,3	--		27	32,2	--	
cadmium	mg/kg	0,25	0,36 <=AW	-0,02		0,28	0,386 <=AW	-0,02		<0,2	0,18 <=AW	-0,03	
kobalt	mg/kg	5,5	8,78 <=AW	-0,04		6,3	8,75 <=AW	-0,04		7,4	8,76 <=AW	-0,04	
koper	mg/kg	14	20,7 <=AW	-0,13		13	17,8 <=AW	-0,15		9,6	11,9 <=AW	-0,19	
kwik	mg/kg	0,11	0,134 <=AW	0,00		0,13	0,152 WO	0,00		<0,05	0,0386 <=AW	0,00	
lood	mg/kg	30	38,9 <=AW	-0,02		33	40,8 <=AW	-0,02		14	16,2 <=AW	-0,07	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35 <=AW	-0,01		<0,5	0,35 <=AW	-0,01		<0,5	0,35 <=AW	-0,01	
nikkel	mg/kg	15	22,8 <=AW	-0,19		16	21,5 <=AW	-0,21		21	24,5 <=AW	-0,16	
zink	mg/kg	57	85,9 <=AW	-0,09		58	79,6 <=AW	-0,10		51	62,1 <=AW	-0,13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,194	0,194 <=AW	-0,03		0,214	0,214 <=AW	-0,03		0,07	0,07 <=AW	-0,04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	18,8 <=AW	-		4,9	18,1 <=AW	-		4,9	14,8 <=AW	-	
MINERALE OLIE													
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	53,8 <=AW	-0,03		<20	51,9 <=AW	-0,03		<20	42,4 <=AW	-0,03	

Monstercode	Monsteromschrijving
12250423-001	MM01 02 (0-50) 05 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
12250423-002	MM02 03 (0-50) 11 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 12 (0-50) 15 (0-50)
12250423-003	MM03 01 (100-150) 01 (150-200) 03 (100-150) 02 (100-150) 15 (100-150)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
 POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
 POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
 MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage G

Toetsingstabel grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 25-02-2016 - 13:36)

Projectnaam	Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectcode	2116082-01
Monsteromschrijving	01-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	
METALEN						
barium	ug/l	110	110	>S	0,10	
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<=S	-	
kobalt	ug/l	<2	1,4	<=S	-	
koper	ug/l	2,6	2,6	<=S	-	
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=S	-	
lood	ug/l	2,8	2,8	<=S	-	
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=S	-	
nikkel	ug/l	3,5	3,5	<=S	-	
zink	ug/l	25	25	<=S	-	
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	<=S	-	
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	ug/l	0,07	0,07	>S	0,00	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	<=S	-	
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=S	-	
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-	
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-	
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	---	-	
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-	
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS				Eenheid	BT	BC
12253759-001						
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)				ug/l	0,77	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)				DIMSLS	0,001	

Monstercode	Monsteromschrijving
12253759-001	01-1 01

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport
BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC Toetsoordeel
BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S Groter dan de streefwaarde
>I Groter dan interventiewaarde
>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde, (BI > 1)
Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw >= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad**Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0,4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0,05	0,3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0,2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0,01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0,01	10
dichloormethaan	ug/l	0,01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0,01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0,01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0,01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage H

Analysecertificaat grond



Analyserapport

UNIHORN B.V.
F. Broertjes
Postbus 58
1633 ZH AVENHORN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Valkenburgerweg te Oergstgeest
Uw projectnummer : 2116082-01
ALcontrol rapportnummer : 12250423, versienummer: 1

Rotterdam, 26-02-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2116082-01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

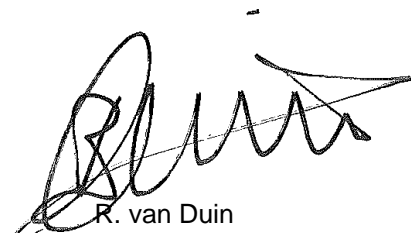
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



UNIHORN B.V.

F. Broertjes

Blad 2 van 6

Analyserapport

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
 Projectnummer 2116082-01
 Rapportnummer 12250423 - 1

Orderdatum 18-02-2016
 Startdatum 18-02-2016
 Rapportagedatum 26-02-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 02 (0-50) 05 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM02 03 (0-50) 11 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 12 (0-50) 15 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM03 01 (100-150) 01 (150-200) 03 (100-150) 02 (100-150) 15 (100-150)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	81.5	82.0	70.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.6	2.7	3.3
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	16	20
METALEN					
barium	mg/kgds	S	29	35	27
cadmium	mg/kgds	S	0.25	0.28	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.5	6.3	7.4
koper	mg/kgds	S	14	13	9.6
kwik	mg/kgds	S	0.11	0.13	<0.05
lood	mg/kgds	S	30	33	14
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	16	21
zink	mg/kgds	S	57	58	51
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.03	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.194 ¹⁾	0.214 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





UNIHORN B.V.
F. Broertjes

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectnummer 2116082-01
Rapportnummer 12250423 - 1

Orderdatum 18-02-2016
Startdatum 18-02-2016
Rapportagedatum 26-02-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 02 (0-50) 05 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 03 (0-50) 11 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 12 (0-50) 15 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 01 (100-150) 01 (150-200) 03 (100-150) 02 (100-150) 15 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





UNIHORN B.V.
F. Broertjes

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectnummer 2116082-01
Rapportnummer 12250423 - 1

Orderdatum 18-02-2016
Startdatum 18-02-2016
Rapportagedatum 26-02-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
 Projectnummer 2116082-01
 Rapportnummer 12250423 - 1

Orderdatum 18-02-2016
 Startdatum 18-02-2016
 Rapportagedatum 26-02-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5738756	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
001	Y5739007	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
001	Y5739003	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
001	Y5739000	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
001	Y5739008	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
002	Y5738913	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
002	Y5739190	17-02-2016	17-02-2016	ALC201

Paraaf :





UNIHORN B.V.
F. Broertjes

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectnummer 2116082-01
Rapportnummer 12250423 - 1

Orderdatum 18-02-2016
Startdatum 18-02-2016
Rapportagedatum 26-02-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5739001	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
002	Y5739187	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
002	Y5739005	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
002	Y5739009	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
003	Y5739019	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
003	Y5739045	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
003	Y5739002	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
003	Y5738731	17-02-2016	17-02-2016	ALC201
003	Y5738774	17-02-2016	17-02-2016	ALC201

Paraaf :



Bijlage I

Analysecertificaat grondwater



Analyserapport

UNIHORN B.V.
M.B. Folkers
Postbus 58
1633 ZH AVENHORN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Valkenburgerweg te Oergstgeest
Uw projectnummer : 2116082-01
ALcontrol rapportnummer : 12253759, versienummer: 1

Rotterdam, 25-02-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2116082-01. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

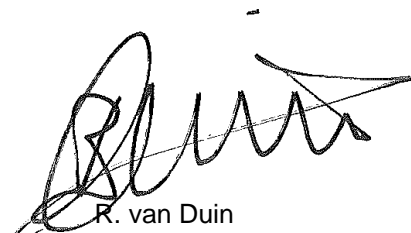
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



UNIHORN B.V.

M.B. Folkers

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
 Projectnummer 2116082-01
 Rapportnummer 12253759 - 1

Orderdatum 24-02-2016
 Startdatum 24-02-2016
 Rapportagedatum 25-02-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01-1 01		
Analyse	Eenheid	Q	001	
<i>METALEN</i>				
barium	µg/l	S	110	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	2.6	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	2.8	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	3.5	
zink	µg/l	S	25	
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	µg/l	S	0.07	
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





UNIHORN B.V.
M.B. Folkers

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectnummer 2116082-01
Rapportnummer 12253759 - 1

Orderdatum 24-02-2016
Startdatum 24-02-2016
Rapportagedatum 25-02-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1 01

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :





UNIHORN B.V.
M.B. Folkers

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectnummer 2116082-01
Rapportnummer 12253759 - 1

Orderdatum 24-02-2016
Startdatum 24-02-2016
Rapportagedatum 25-02-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



UNIHORN B.V.
M.B. Folkers

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Valkenburgerweg te Oergstgeest
Projectnummer 2116082-01
Rapportnummer 12253759 - 1

Orderdatum 24-02-2016
Startdatum 24-02-2016
Rapportagedatum 25-02-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8943844	24-02-2016	24-02-2016	ALC236
001	B1439770	24-02-2016	24-02-2016	ALC204
001	G8943850	24-02-2016	24-02-2016	ALC236

Paraaf :



Bijlage 3 Quickscan ecologie

Quick scan ecologie

Rijnweyde te Oegstgeest

Versie 4 maart 2016



Samenvatting

Voor het landgoed Rijnweyde te Oegstgeest worden ruimtelijke plannen voorbereid. De eigenaar van het landgoed Rijnweyde is voornemens om een nieuw landgoed te bouwen. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren worden geen effecten als gevolg van de ruimtelijke plannen verwacht.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen binnen de planlocatie broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Een effect op de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is:

- geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig;
- geen ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig;
- geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
- geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Hollandschap
Projectnummer 16.023
Datum 4 maart 2016
Auteur T. Ursinus
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden
Status concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

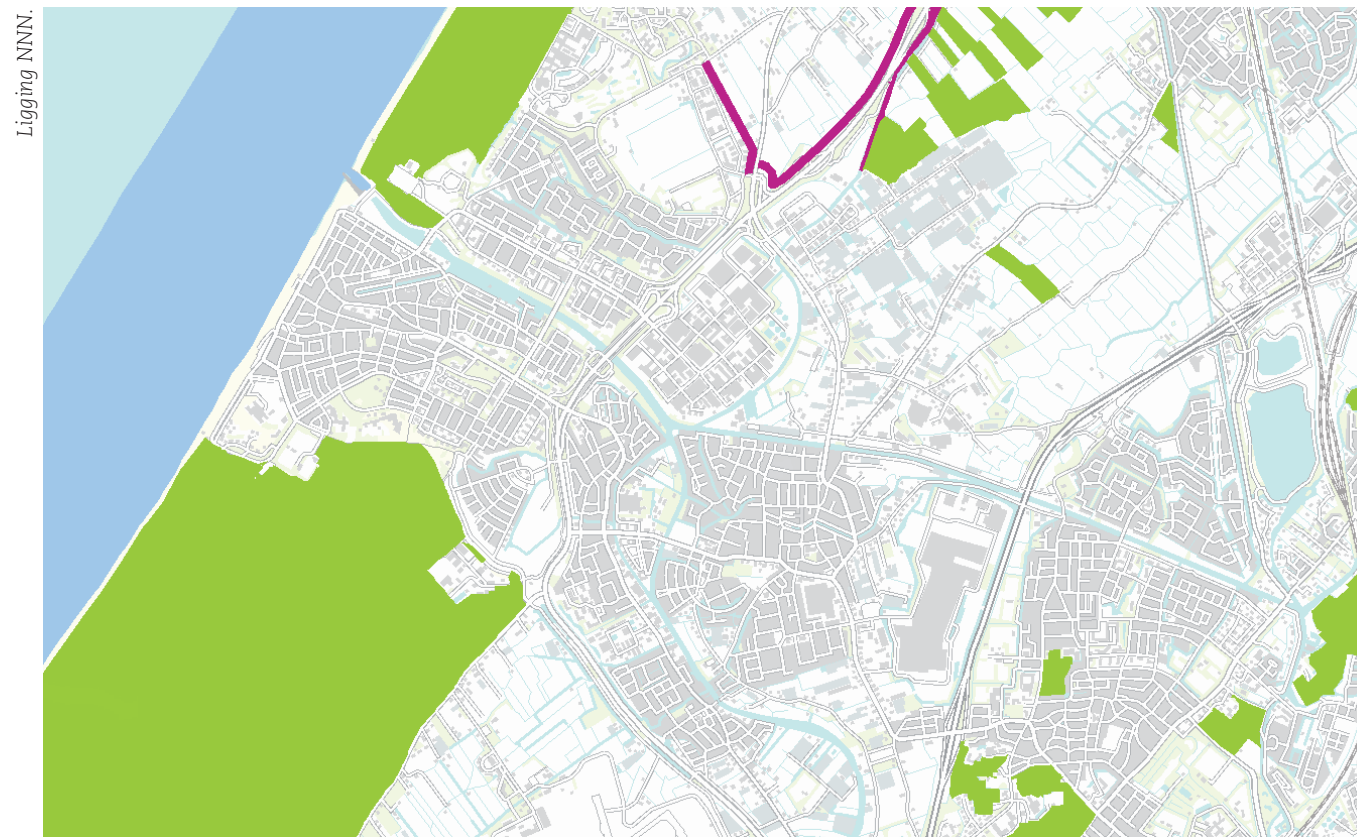
Aanleiding

Voor het landgoed Rijnweyde te Oegstgeest worden ruimtelijke plannen voorbereid. De eigenaar van het landgoed Rijnweyde is voornemens om een woning te bouwen. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 16 februari 2016 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.





De planlocatie ligt in een open gebied tussen de bebouwde kom van Oegstgeest aan de Valkenburgerweg. Aan de zuidzijde grenst het landgoed aan de Oude Rijn. De directe omgeving van het landgoed is in agrarisch beheer en wordt voornamelijk voor glastuinbouw gebruikt. Een deel van de Oude Rijn langs het landgoed heeft een natuurvriendelijke oever. Tijdens de inventarisatie zijn langs de natuurvriendelijke oevers verscheidene watervogels waargenomen. Het nieuwe woonhuis is gepland op een open plek ten westen van het huidige woonhuis. Op 1,9 kilometer afstand van de planlocatie ligt het Natura 2000 gebied Meijndel & Berkheide. Op grotere afstand - 4,2 kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Coepelduynen. Het Natuurnetwerk Nederland ligt eveneens op grote afstand en buiten de bebouwde kom.

Natura 2000 gebied Meijndel & Berkheide

Meijndel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het landschap heeft een kenmerkende opbouw van evenwijdige duinenrijen met opeenvolgende hoge paraboolduinen en moerassige laagten met struweel, waarin grote valleien liggen zoals Kijfhoek, Bierlap en de vallei Meijndel.

Natura 2000 gebied Coepelduynen

De Coepelduynen omvatten de smalle strook kustduinen tussen Katwijk en Noordwijk. Het relatief kleine gebied heeft een gevarieerd duinlandschap dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het gebied behoort tot de kalkrijke jonge duinen. Er is geen duidelijke binnenduinrand aanwezig, waardoor de overgang naar het polderlandschap vrij abrupt is. Delen zijn in het verleden door de mens beïnvloed en gebruikt voor het drogen van netten, het weiden van vee en als duinakkers. Hierdoor is een specifiek open duinlandschap ontstaan met een afwisseling van duingraslanden, struwelen en bos waarin waardevolle flora en fauna voorkomt.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 16 februari 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

Het terrein waar het woonhuis is gepland bestaat uit een open plek in een bosje. Het bosje is aangeplant en bestaat vrijwel uitsluitend uit populieren. De aanplant heeft nog geen ondergoei. Het terrein heeft een vrij open vegetatie die bestaat uit soorten van voedselarme, droge zandige standplaatsen. De vegetatie is onvoldoende ontwikkeld om op naam te brengen. Op het terrein worden momenteel paarden gehouden. Langs het terrein ligt hout opgeslagen. Ten noorden langs het terrein loopt een sloot. De oever c.q. watervegetatie lijkt redelijk te zijn ontwikkeld.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.



Binnen de planlocatie is geen bebouwing aanwezig. Gebouw bewonende vleermuizen worden daarom niet binnen de planlocatie verwacht. De bomen binnen de planlocatie zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Binnen de planlocatie zijn geen bomen met geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. Er is een zeer kleine kans op jagende vleermuizen langs het bosje en boven de planlocatie. Er is echter met zekerheid geen directe relatie met een verblijfplaats; het betreft daarom geen essentieel jachtgebied. De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*) laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) worden ten oosten van de A44 voor de omgeving gemeld.

Binnen de planlocatie zijn soorten als veldmuis (*Microtus arvalis*), bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), huisspitsmuis (*Crocidura russula*) en mol (*Talpa europaea*) te verwachten.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken en of verlaten nesten, schijtsporten, veren, braakballen en andere aanwijzingen. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn geen geschikte verblijfplaatsen of andere aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie.

In de bomen op het terrein zijn tijdens het ecologisch onderzoek (verlaten) nesten van broedvogels aangetroffen. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn soorten als houtduif (*Columba palumbus*), ekster (*Pica pica*), merel (*Turdus merula*), boomkruiper (*Certhia brachydactyla*) en koolmees (*Parus major*) waargenomen.

Herpetofauna en vissen

Op het landgoed zijn verschillende sloten aanwezig. Langs de planlocatie loopt tevens een sloot. In de verschillende sloten zijn algemene amfibieën als bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculenta*), bruine kikker (*Rana temporaria*) en gewone pad (*Bufo bufo*) te verwachten. De sloten vormen geen geschikt habitat voor strikt beschermde amfibieën. Het is niet uit te sluiten dat in de sloten beschermde vissen voorkomen. Echter de sloten vallen buiten de ruimtelijke procedure. Een afdoend onderzoek naar de visfauna is daarom niet noodzakelijk. In de rietkraag langs de Oude Rijn kan de ringslang (*Natrix natrix*) worden verwacht. De afstand tot de bouwlocatie is zo groot dat er met zekerheid geen effect is op de rietkraag. De rietkraag kan eveneens een kraamkamer zijn voor verschillende vissen.

Overige soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat, dat afwezig is binnen de planlocatie.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit het oriënterend onderzoek van 16 februari 2016 is gebleken dat binnen de planlocatie geen beschermde soorten aanwezig zijn. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten door de planologische ontwikkelingen niet mogelijk is.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn in de bomen binnen de planlocatie (verlaten) nesten van broedvogels aangetroffen. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden op 1,9 en ruim 4 kilometer afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect op het Natuurnetwerk Nederland uitgesloten.

H 05

Conclusie en advies

Voor het landgoed Rijnweyde te Oegstgeest worden ruimtelijke plannen voorbereid. De eigenaar van het landgoed Rijnweyde is voornemens om een nieuw landgoed te bouwen. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 16 februari 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie geen beschermde soorten voorkomen waarop een effect is te verwachten.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen binnen de planlocatie broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland wordt door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

H 06

Bronnen

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Husting, F. & Vergeer, J. (2002). Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.

waarneming.nl

ravon.nl

provinciezuidholland.nl

minlnv.nl

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

Onderwerp:	Akoestisch onderzoek Valkenburgerweg Landgoed Rijnweyde
Datum:	07-03-2016
Referte:	M. Seidel

Onderhavig plan maakt een nieuwe woning mogelijk. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies waarvoor akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg. De locatie is niet gelegen binnen de geluidszones van gezoneerde wegen. Rondom het plangebied liggen de Valkenburgerweg en een nieuwe ontsluitingsweg tussen het gebied Frederiksoord en de Rijnsburgerweg, beide 30 km/h-wegen. De Valkenburgerweg is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer en kent zodoende een lage intensiteit. De weg is akoestisch dan ook niet relevant. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt dan ook alleen ten gevolge van de nieuwe weg de geluidsbelasting berekend.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde in onderhavig situatie bedraagt 63 dB (binnenstedelijk gelegen woning). De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm.

Aftrek ex artikel 110g Wgh

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van de aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en Meetvoorschrift 2012 is gebruik gemaakt.

30 km/h-wegen

Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/h of lager op basis van de Wgh niet gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt hierbij als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde van 63 dB als maximaal aanvaardbare waarde.

Onderzoek

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

De verkeersintensiteit van de nieuwe weg is ontleend uit het RVMK 3.0 met als prognosejaar 2030. Voor de voertuigverdeling is uitgegaan van een standaard voertuigverdeling op een wijkverzamelweg. Voor de wegdekverharding is uitgegaan van dicht asfaltbeton, gezien de ontsluitende functie van de weg. In tabel 1 zijn alle verkeersgegevens weergegeven.

Tabel 1 Verkeersgegevens

	Intensiteit 2030 (mvt/etmaal)	Snelheidsregime	Wegdekverharding
Nieuwe weg	920	30 km/h	Dicht asfaltbeton

Op grond van ruimtelijkeplannen.nl is de afstand van de wegas tot de rand van het bouwvlak bepaald. Deze afstand bedraagt circa 50 m.

Resultaten

In tabel 2 is voor de geluidsbelasting ter plaatse van de rand van het bouwvlak. Er is gerekend op de waarneemhoogtes 1,5 m en 4,5 m.

Tabel 2 Geluidsbelasting op de rand van het bouwvlak

	1,5 m	4,5 m
Nieuwe weg	35 dB	37 dB

Op basis van de geluidsberekening blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de nieuwe weg de geluidsbelasting maximaal 37 dB bedraagt. Hierbij wordt de richtwaarde van 48 dB niet overschreden. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Conclusie

Op grond van de SRM I-methode is de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woning ten gevolge van de nieuwe weg berekend. Daaruit blijkt dat ten gevolge van de weg de richtwaarde van 48 dB op de gevel van de nieuwe woning niet wordt overschreden. Aanvullende procedures in gevolge de Wet geluidhinder zijn niet noodzakelijk. Het aspect wegverkeerslawaai staat de ontwikkelingen niet in de weg.

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ontvanger : **Woning** **Waarneemhoogte [m]** : **1,5**

Rijlijn : **Nieuwe weg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	50,00
Verhardingsbreedte [m]	:	10,00	Afstand schuin [m]	:	50,01
Bodemfactor [-]	:	0,64	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,10	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	920,00
% Daguur	:	6,54
% Avonduur	:	3,76
% Nachtuur	:	0,81

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	93,46	93,46	93,46	30	0,00	60,03	57,63	50,96
3	Middelzware Motorvoert...	5,08	5,08	5,08	30	0,00	56,29	53,89	47,22
4	Zware Motorvoertuigen	1,46	1,46	1,46	30	0,00	54,08	51,68	45,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			62,28	59,87	53,21
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,15	LAeq, dag	:	39,56
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	37,16
D_afstand	:	16,99	LAeq, nacht	:	30,49
D_lucht	:	0,34	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	3,47	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	40
D_meteo	:	2,06	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	35

Ontvanger : **Woning** **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **Nieuwe weg**

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	50,00
Verhardingsbreedte [m]	:	10,00	Afstand schuin [m]	:	50,14
Bodemfactor [-]	:	0,64	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,10	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	920,00
% Daguur	:	6,54
% Avonduur	:	3,76
% Nachtuur	:	0,81

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	93,46	93,46	93,46	30	0,00	60,03	57,63	50,96
3	Middelzware Motorvoert...	5,08	5,08	5,08	30	0,00	56,29	53,89	47,22
4	Zware Motorvoertuigen	1,46	1,46	1,46	30	0,00	54,08	51,68	45,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			62,28	59,87	53,21
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,15	LAeq, dag	:	41,22
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	38,81
D_afstand	:	17,00	LAeq, nacht	:	32,14
D_lucht	:	0,34	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2,76	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	42
D_meteo	:	1,11	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	37