

OPENBAAR

Adviseur: K. Troost (VROM, tst. 820)
Portefeuillehouder: W.E. Tönjann - Levert
DMS nr. 12.06013

GEMEENTE O E G S T G E E S T



ADVIESNOTA

POLITIEKE RONDE

d.d. 4 oktober 2012

Raadsvergadering
d.d. 25 oktober 2012

Voorstel nr. 84/12

Programma en product
1.3 Natuur en Landschap - Ruimtelijke Ordening

Oegstgeest, 11 september 2012

Aan de raad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Haaswijk (gewijzigd)

Beslispunten

- het bestemmingsplan Haaswijk met de daarbij behorende Nota beantwoording zienswijzen gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Haaswijk is gereed voor vaststelling. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld om een standplaats voor kleinschalige detailhandel op het Boerhaaveplein mogelijk te maken.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Haaswijk heeft met ingang van vrijdag 25 mei 2012 tot en met donderdag 5 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder een zienswijze kunnen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn 5 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen. De Nota beantwoording zienswijzen geeft ook aan wat er met deze zienswijzen is gebeurd. Daarnaast geeft de nota aan of het bestemmingsplan nog op punten gewijzigd is. Vrijwel alle wijzigingen zijn van ondergeschikte aard, zoals taalkundige fouten en kleine correcties op de verbeelding.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt ter plaatse van het Boerhaaveplein een standplaats mogelijk ten behoeve van kleinschalige detailhandel. In de APV en het standplaatsenbeleid wordt voorkomen dat hier een snackbar, danwel een bak- en braadgelegenheden wordt gevestigd. Om deze standplaats mogelijk te maken is het wel noodzakelijk om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het beoogd effect is om het plangebied te voorzien van een geactualiseerd juridisch planologisch kader. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt voor dit plangebied voldaan aan de wettelijke actualiseringsverplichting.

Argumenten

- 1.1. *Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling;*
- 1.2. *Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ontvangen, deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen (bijlage 2);*
- 1.3. *Om een standplaats mogelijk te maken op het Boerhaaveplein, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.*

Kanttekeningen

- 1.3. *Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld om een standplaats aan het Boerhaaveplein mogelijk te maken, ten behoeve van kleinschalige detailhandel. Het gebruik van een standplaats is aan voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het bestemmingsplan, de APV en het standplaatsenbeleid van de gemeente Oegstgeest. Een snackbar danwel bak- en braadgelegenheid wordt uitgesloten in de APV en het standplaatsenbeleid.*

Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen, maar dan wordt niet voldaan aan de wettelijke actualiseringsverplichting.

Financiën

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de reguliere wijze bekendgemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl, Staatscourant en de Oegstgeester Courant.

Vanwege de belangen van de omwonenden van het Boerhaaveplein met betrekking tot de standplaats, zal er een informerende brief worden verzonden aan de omwonenden van het Boerhaaveplein over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De omwonenden hebben dan vervolgens nog de mogelijkheid voor het instellen van beroep nadat het bestemmingsplan vastgesteld is.

Gevolgen inspraak / interactieve beleidsontwikkeling

Gedurende periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn er 5 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen.

Uitvoering

De begeleiding van dit bestemmingsplan valt onder de verantwoordelijkheid van de afdeling VROM.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het zo spoedige mogelijk na de bekendmaking gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode is het mogelijk om beroep in te stellen tegen dit bestemmingsplan.

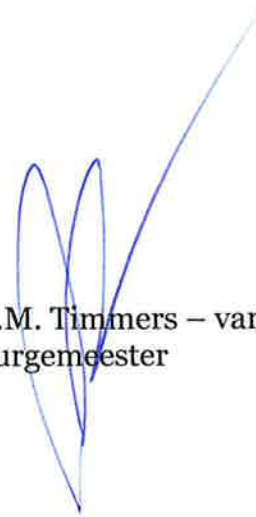
Bijlagen (ter inzage):

1. Bestemmingsplan Haaswijk.
2. Nota beantwoording zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



J.W. van Tuijl
secretaris



E.M. Timmers – van Klink
burgemeester

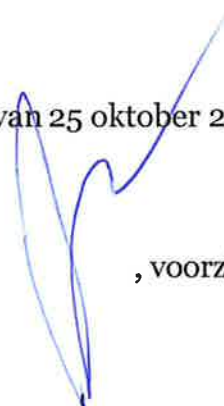
De raad van de gemeente Oegstgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 september 2012, nr. 84/12;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan Haaswijk met de daarbij behorende Nota beantwoording zienswijzen gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 oktober 2012.



, voorzitter



, griffier