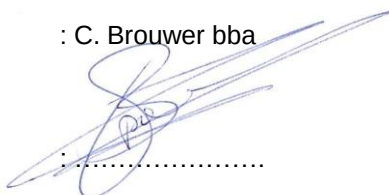


RAPPORT
betreffende een
actualiserend historisch
bodemonderzoek MEOB-
terrein
te Oegstgeest

Datum : 3 november 2015
Kenmerk : 1509H551/ABl/rap1
Auteur : mevrouw drs. A.D. van Biemen-Prinsen

Vrijgave : C. Brouwer bba



.....

Opdrachtgever : Rho Adviseurs B.V.
: De heer D. Willems
: Postbus 150
: 3000 AD ROTTERDAM

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vernenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. ALGEMEEN.....	4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE	6
3. CONCLUSIES EN ADVIES	10
4. BETROUWBAARHEID.....	12

BIJLAGEN

- 1 Overzichtskaart / situatietekening
- 2 Kadastrale tekening en -registratie
- 3 Historische informatie
- 4 Fotoreportage

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een actualiserend historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie MEOB-terrein te Oegstgeest.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding voor het uitvoeren van het actualiserend historisch bodemonderzoek is de bestemmingsplan procedure, waarbij het vigerende bestemmingsplan voor de locatie in verband met de tienjaarlijkse actualiseringsplicht opnieuw dient te worden vastgesteld.

Doel van het actualiserend historisch bodemonderzoek is het inventariseren of te verwachten is dat het verontreinigingsbeeld op de locatie ten opzichte van de situatie ten tijde van het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan in 2006 niet significant is gewijzigd.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). Echter niet in alle situaties zal na het uitvoeren van een vooronderzoek een compleet bodemonderzoek nodig zijn. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 en omvat in hoofdlijn het verzamelen van informatie over:

- het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentiële bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van de locatie, zodat duidelijk is waar voor bodemverontreiniging kritische locaties bekend zijn. Deze informatie is tevens van belang, indien een analyse wordt uitgevoerd van de risico's die het gevolg zijn van de bodemverontreiniging;
- het toekomstig gebruik van de locatie. Dit is van belang bij bestemmingswijziging, bouw- of herinrichtingsplannen, zodat kan worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de geplande bebouwing en het hierbij horende bodemgebruik. In die gevallen dat van de locatie grond zal worden ontgraven en elders worden toegepast binnen de werkingssfeer van het Besluit bodemkwaliteit is het van belang om de te ontgraven partij grond ruimtelijk te kunnen definiëren. Het toekomstig gebruik is ook van belang bij nulsituatie-onderzoek, waarvoor geldt dat de aard van de toekomstige potentiële verontreinigingsbron bekend moet zijn. Aan dit aspect zal in een vervolgfase aandacht worden besteed;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie;
- financieel / juridische aspecten.

Gezien de aanleiding van het onderzoek is met name gekeken naar de periode tussen 2006 en heden.

Leeswijzer

Een beschrijving van de geohydrologie, onderzoekslocatie en de historische informatie is weergegeven in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van het vooronderzoek verwoord en gekoppeld, waar mogelijk, aan een bruikbaar advies voor de mogelijk te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 zijn de factoren beschreven die de verkregen resultaten mogelijk beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMEEN

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd op standaardniveau conform NEN 5725. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Genoemde afstand betreft een arbitraire keuze.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 30D, 30 oost, 31 west (Den Haag-Utrecht) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie- TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

In het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom (Westlandformatie). De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is bedraagt circa 20 meter.

1^e watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 20 meter en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 35 meter. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is oostelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 0 m NAP. De stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 0,8 m-NAP, hieruit kan men afleiden dat hier sprake is van een kwelsituatie.

1^e scheidende laag

Het eerste en tweede watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slibhoudende afzettingen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 55 m-NAP. De dikte van deze laag bedraagt circa 10 meter.

2^e watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen (grind- of slibhoudende fijne tot grove zandhoudende afzettingen) tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. De top van het tweede watervoerende pakket ligt op circa 65 m-NAP.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

<i>Locatiegegevens</i>	
Adres	Haarlemmerstraatweg 7
Postcode en plaats	2343 LB Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gegevens	sectie A, nummers 2627 en 2200
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 92925 Y: 468250
Oppervlakte in m ²	108.000
Huidige gebruik	Geen
Verharding	Braakliggend

Historie locatie

De locatie is gelegen ten noorden van Oegstgeest aan weerszijde van de Haarlemmerstraatweg. Langs de westzijde van de locatie loopt de A44. Aan de zuid en oostzijde grenst de locatie aan de woonwijk Morsebelpolder. De locatie is tevens bekend onder de naam MEOB-terrein. Het MEOB-terrein (Marine Electronisch en Optisch Bedrijf) in Oegstgeest werd tot 1998 door de Marine gebruikt. Hier werd het materiaal ten behoeve van electronica, fijnmechanica en optica voor de Marine en de overige onderdelen van de krijgsmacht onderhouden, gerepareerd en geproduceerd. Er bevond zich onder andere een fabriek voor kwikbarometers en een galvaniseer- en cadmeerinrichting. Vanaf 1998 zijn de werkzaamheden overgeplaatst naar Den Helder en is het terrein niet meer in gebruik.

Zowel tijdens als na het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn er diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken zijn enkele gevallen van ernstige bodemverontreiniging geconstateerd met onder andere asbest, PAK en zware metalen, in grond, grondwater en waterbodem.

Begin 2010 zijn alle bereikbare verontreinigingen boven de interventiewaarde gesaneerd. Voorafgaand aan de sanering zijn alle nog aanwezige opstallen gesloopt. Na sanering is geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik zijnde bedrijfsterrein, openbaar groen en infrastructuur. Bij de sanering is een deel van de verontreinigde grond in depot gezet. Na keuring is begin 2011 de grond uit de depots afgevoerd. De ontgraven delen zijn aangevuld met schoon zand en puingranulaat. Na de sanering zijn geen restverontreinigingen achtergebleven.

Sinds 2011 is de situatie ongewijzigd. Een situatietekening is bijgevoegd in bijlage 1.2.

Locatie-inspectie

Op 26 oktober heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. De locatie bestaat uit een oostelijk deel gelegen aan de oostzijde van de Haarlemmerstraatweg (deellocatie oost) en een westelijk deel gelegen aan de westzijde van de Haarlemmerstraatweg (deellocatie west). De locatie is momenteel niet in gebruik. Een deel van de locatie was niet te inspecteren in verband de sterke begroeiing.

Deellocatie oost

Het deel van de locatie aan de oostzijde van de Haarlemmerstraatweg is hermetisch afgesloten met een robuust hekwerk. Daarnaast is de locatie behoudens ter hoogte van de twee poorten naar de Haarlemmerstraatweg volledig omringt door een sloot. Voor zover inspecteerbaar zijn geen gebreken in het hekwerk aangetroffen.

Nabij de noordelijke toegangspoort is nog een gebouw aanwezig. Dit gebouw is beklad met graffiti. Op de grond ter plaatse zijn lege spuitbussen aangetroffen. In het verlengde van de poort zijn (recente) sporen van autobanden aanwezig. Er zijn geen dumpingen of overige aanwijzingen waargenomen die kunnen duiden op mogelijke bodembedreigende activiteiten of verontreinigingen in de bodem. Op de locatie zijn nog enkele puinpaden en asfaltverhardingen aangetroffen. Voor zover inspecteerbaar is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Deellocatie west

Het westelijk deel van de locatie is eveneens voorzien van een omheining. Het hekwerk ter hoogte van de noordelijke inrichting bleek echter niet afgesloten. Een deel van de locatie is nog voorzien van een asfaltverharding. Er zijn geen dumpingen of overige aanwijzingen waargenomen die kunnen duiden op mogelijke bodembedreigende activiteiten of verontreinigingen in de bodem. Voor zover inspecteerbaar is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Ter illustratie is in bijlage 3 een uitgebreide fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 20 augustus 2015 is bij de Omgevingsdienst West-Holland informatie opgevraagd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 2 van onderhavige rapportage.

Uit de gegevens van de Omgevingsdienst West-Holland blijkt het volgende:

- de onderzoekslocatie is sinds het vaststellen van het bestemmingsplan in 2006 niet in gebruik geweest;
- uit eerdere onderzoeken op de locatie zijn meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend;
- in 2010 op de locatie een sanering heeft plaatsgevonden en alle gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn verwijderd;
- de naastgelegen percelen zijn in gebruik ten behoeve van infrastructuur, bedrijfsterrein (transportbedrijf) en wonen met tuin;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

Vergunningen

Op het aangrenzende perceel (Haarlemmerstraat 52-58) is een vergunning afgegeven voor transportbedrijf J. van der Luyt Transport.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de nabije omgeving hiervan zijn in het verleden diverse milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de onderzoeken en is aangegeven welke onderzoeken ten behoeve van het onderhavige historisch onderzoek beschikbaar waren.

TABEL 2: Overzicht bodemonderzoeken op en in de directe omgeving MEOB-terrein

	Titel/soort	Auteur	Kenmerk	Datum	Beschikbaar
OP DE LOCATIE					
HAARLEMMERSTRAAT 7 (AA057900090)					
[1]	Evaluatie afvoer gronddepots bodemsanering	Grondslag	9502	22 juni 2011	ja
[2]	Interim evaluatierapport land- en waterbodemsanering Haarlemmerstraatweg 7 te Oegstgeest (terrein MEOB)	Grondslag	9502	25-6-2010	ja
[3]	Saneringsplan Haarlemmerstraatweg 7 te Oegstgeest	Geofox Lexmond	20050336/DSTE	22-5-2006	ja
[4]	Rapportage nader onderzoek vijver brf (briefrapport)	Grondslag	9502	2-3-2006	ja
[5]	Nader onderzoek brf (briefrapport)	Geofox Lexmond	20051934 c1BRF	13-10-2005	nee
[6]	Raamsaneringsplan Haarlemmermeerstraatweg	Geofox Lexmond	20050336/DSTE	20-5-2005	nee
[7]	Verkenndend en nader waterbodemonderzoek Haarlemmerstraatweg 7 te Oegstgeest (terrein MEOB)	Grondslag	9802	10-3-2005	ja
[8]	Nader onderzoek gebouw 018 en tank B8 ter plaatse van het MEOB-terrein aan de Haarlemmerstraatweg 7 te Oegstgeest	Prokam	R04L0302	21-7-2004	ja
[9]	Actualiserend bodemonderzoek en asbestonderzoek, MEOB-complex te Oegstgeest	Prokam	R04L0065	27-5-2004	ja
[10]	Nader bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Haarlemmerstraatweg 7 te Oegstgeest (MEOB terrein)	Arnicon	COO-665-N	mei 2001	nee
[11]	Verkenndend bodemonderzoek ter plaatse van het MEOB-terrein aan de Haarlemmerstraatweg 7 te Oegstgeest	Arnicon	C97-331	sept. 1997	nee
[12]	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Tukkers	630916	14-11-1996	nee
[13]	Aanvullend onderzoek en risico-evaluatie cadmiumverontreiniging	Tukkers	530753	29-2-1996	nee
[14]	Nader onderzoek (fase II) omvang cadmiumverontreiniging	Tukkers	530222	14-6-1995	nee
[15]	Nader onderzoek naar omvang cadmiumverontreiniging op het MEOB-terrein te Oegstgeest	Tukkers	43200789	17-3-1995	nee
[16]	Verkenndend onderzoek NVN 5740	Fugro	P-6004	8-12-1994	nee
[17]	Verkenndend onderzoek op een drietal locaties op het MEOB-terrein te Oegstgeest	Tukkers	WOE/94/2223/100337	26-10-1994	nee
[18]	Aanvullend onderzoek gebouw P	DHV	MT-DE941027	26-5-1994	nee
[19]	Verslag en evaluatie bodemsanering	Argus	F 0156.31.001	21-8-1992	nee
[20]	Nader bodemonderzoek MEOB te Oegstgeest	Geologic	559.92.1600.13	juli 1992	nee
[21]	Indicatief bodemonderzoek deelterrein O.B.W.	Geologic	66-301	april 1992	nee
[22]	Nader bodemonderzoek ter plaatse van de toekomstige oppervlakte behandelingswerkplaats van het MEOB te Oegstgeest	Argus	559.91.1600.50	juli 1991	nee
[23]	Rapport inzake zes oriënterende bodemonderzoeken, één nader en één indicatief onderzoek ter plaatse van MEOB te Oegstgeest	Argus	917.028	juni 1991	nee
[24]	Indicatief bodemonderzoek ter plaatse van MEOB te Oegstgeest	Argus	917.023	maart 1991	nee
[25]	Aanvullend nader onderzoek van een bodem- en slootslibverontreiniging in de Morsebelpolder te Oegstgeest, eindrapport 1247	Tukkers	1247	22-11-1990	nee
[26]	Sanerings onderzoek	Tukkers	1247-1	21-11-1990	nee
[27]	Indicatief onderzoek naar bodemverontreiniging bij het MEOB complex te Oegstgeest	Van Limborch	90-1304-2	aug. 1990	nee
[28]	Verkenndend onderzoek NVN 5740	DSBV	W 2484	dec. 1987	nee
NABIJ DE LOCATIE					
MORSEBELPOLDER (AA057900114 EN AA057900889)					
[29]	Verkenndend onderzoek NVN 5740	Lexmond	97.14829/CP	januari 1998	nee
[30]	Oriënterend bodemonderzoek	Fugro	D-5362	23-11-1993	nee
[31]	Saneringsevaluatie	Fugro	S-2007	23-11-1993	nee
[32]	Saneringsplan	Fugro	D-5362/002	20-08-1993	nee
[33]	Nader onderzoek	Fugro	D5362/001	19-08-1993	nee
[34]	Saneringsevaluatie	Tukkers	1247-6	14-5-1993	nee
[35]	Nader onderzoek	Tukkers	1247	31-12-1990	nee
[36]	Saneringsonderzoek	Tukkers	1247-1	22-10-1990	nee
[37]	Oriënterend onderzoek	DSBV		31-12-1985	nee
MIEN RUYS PARK (AA057900878)					
[38]	Verkenndend onderzoek NVN 5740	Fugro	B-6381/110	09-12-1996	nee
[39]	Indicatief onderzoek	Fugro	B-6381/110	03-12-1996	nee
[40]	Oriënterend bodemonderzoek, saneringsplan, saneringsevaluatie	Fugro Ecolyse		31-12-1995	nee
[41]	Onbekend	Fugro	P-6011/250	23-11-1995	nee
[42]	Verkenndend onderzoek NVN5740	Fugro	P-6011/111	24-04-1995	nee
[43]	Saneringsplan	Fugro	P-6011/220	06-04-1995	nee
[44]	Nader onderzoek	Fugro	P-6011/140	06-03-1995	nee

Haarlemmerstraatweg 7 (MEOB-terrein) (AA057900090)

Er zijn op de locatie diverse onderzoeken uitgevoerd. Bij de onderzoeken tot en met 2001 [10 t/m 28] zijn diverse bekende potentiële puntbronnen en aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreinigingen op de locatie onderzocht. Potentiële puntbronnen en aandachtspunten op de locatie waren ondermeer:

- voormalige cadmeerinrichting;
- voormalige galvaniseerinrichting;
- voormalige fabriek voor kwikbarometers;
- puinverhardingen;
- meerdere voormalige ondergrondse opslagtanks voor afgewerkte olie en HBO;
- gedempte sloten.

Bij de onderzoeken zijn diverse sterke verontreinigingen en (mogelijke) gevallen van ernstige bodemverontreiniging in grond en/of grondwater vastgesteld. Enkele van de aangetroffen verontreinigingen zijn gesaneerd [19].

Bij het actualiserend bodem en asbestonderzoek [9] is in overleg met de Milieudienst West-Holland (nu Omgevingsdienst West-Holland) de bekende verontreinigingssituatie in kaart gebracht en heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar enkele hiaten in het verontreinigingsbeeld. Daarnaast is nog nader onderzoek uitgevoerd [8]. In 2005 is een verkennend en nader onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de waterbodem van de op de locatie gelegen watergangen [4,7]. De onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan voor de locatie. Op basis van de resultaten van de onderzoeken zijn vijf gevallen van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld met cadmium, koper, nikkel en asbest. De verontreiniging met cadmium bevindt zich deels ook in het grondwater. Ook is een geval van ernstige verontreiniging met cadmium van de waterbodem aangetoond. Geen van de gevallen zijn als spoedeisend aangemerkt. Daarnaast zijn enkele sterke verontreinigingen (spots) vastgesteld van verontreinigingen met lood, PAK, minerale olie. Op deellocatie west is tevens plaatselijk zwervasbest aangetroffen. Voor zover bekend is dit niet verwijderd.

Op basis van de bevindingen wordt geconcludeerd dat ten behoeve van de nieuwe bedrijfsbestemming sanering noodzakelijk is. Op 18 september 2006 is het bestemmingsplan vastgesteld en is de bedrijfsbestemming vastgelegd.

Voor de locatie is in 2006 [3] een saneringsplan opgesteld. Door de provincie Zuid-Holland is ingestemd met het saneringsplan (beschikking Wet bodembescherming, DWM/2006/11088, d.d. 22 september).

Begin 2010 zijn de gevallen van ernstige (water)bodemverontreiniging gesaneerd. Voor zover bekend zijn daarbij geen restverontreinigingen boven de interventiewaarde achtergebleven. Bij de sanering is verontreinigde grond in verschillende depots geplaatst. De grond uit deze depots zijn in januari 2011 afgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit. De spots met sterke verontreinigingen boven de interventiewaarde zijn niet verwijderd. De locatie van de verontreinigingsspots is weergegeven in de tekening van bijlage 1.

Morsebelpolder (AA057900114 en AA057900889)

Op een deel van locatie is in het verleden in gebruik geweest als stortplaats. Er is een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging geconstateerd. Op basis van de gegevens van de Omgevingsdienst West-Holland wordt geconcludeerd dat de locatie voldoende is onderzocht en gesaneerd.

Mien Ruyspark (AA0057900878)

Op de locatie zijn na sanering geen sterke verontreinigingen meer aanwezig. Wel komen lichte tot matige verontreinigingen voor. Provincie Zuid-Holland heeft op 6 januari 1997 ingestemd met het saneringsresultaat.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Oegstgeest beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is volgens de bodemkwaliteitskaart gelegen in niet gezoneerd gebied NZ43: Oegstgeest, MEOB. Uit de gegevens van de bodemkwaliteitskaart blijkt dat het bedrijventerrein voorheen in gebruik was als weiland. Er heeft geen grootschalige ophoging plaatsgevonden. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart worden hooguit plaatselijk verhoogde achtergrondgehalten voor zware metalen en PAK verwacht.

Financieel/ juridische aspecten

De percelen zijn momenteel in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. In het kader van het bestemmingsplan wordt door de gemeente overwogen om de locatie over te nemen om deze vervolgens door te verkopen aan een derde partij die de ontwikkeling van de locatie moet gaan realiseren (projectontwikkelaar en/of consortium).

3. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een actualiserend historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie MEOB-terrein te Oegstgeest.

De aanleiding voor het uitvoeren van het actualiserend historisch bodemonderzoek is de bestemmingsplan procedure, waarbij het vigerende bestemmingsplan voor de locatie in verband met de tienjaarlijkse actualiseringsplicht opnieuw dient te worden vastgesteld.

Doel van het actualiserend historisch bodemonderzoek is het inventariseren of te verwachten is dat het verontreinigingsbeeld op de locatie ten opzichte van de situatie ten tijde van het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan in 2006 niet significant is gewijzigd.

De locatie bestaat een oostelijk deel gelegen aan de oostzijde van de Haarlemmerstraatweg (deellocatie oost) en een westelijk deel gelegen aan de westzijde van de Haarlemmerstraatweg (deellocatie west). De locatie is momenteel niet in gebruik.

Conclusies vooronderzoek

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat:

- er geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging meer aanwezig zijn;
- er zijn nog enkele plaatselijke sterke verontreinigingen aanwezig met lood, PAK, minerale olie;
- op deellocatie west is in het verleden plaatselijk zwerfasbest aangetroffen op het maaiveld. Voor zover bekend is dit niet verwijderd;
- er zijn geen aanwijzingen van recente bodembedreigende activiteiten op de locatie;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de naast gelegen percelen (infrastructuur, bedrijfsterrein en wonen met tuin) niet geleid tot verontreinigingen in de bodem op de onderzoekslocatie;
- er is geen saneringsnoodzaak voor de locatie aanwezig;
- er zijn nog enkele asfaltverhardingen en puinpaden aanwezig op de locatie;
- milieuhygiënische kwaliteit van asfalt- en puinverhardingen zijn niet bekend;
- beperkingen inzake de voortzetting van het huidige bodemgebruik van de onderzoekslocatie worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, aangezien voornoemde instantie haar eindoordeel geeft omtrent de onderzoeksresultaten en geformuleerde conclusies.

Wanneer bij herinrichting van de locatie de asfalt- en puinverhardingen worden verwijderd is onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van het bepalen van de hergebruiks- en afzetmogelijkheden noodzakelijk. Ook bij een aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd. De bestaande onderzoeken zijn ouder dan 5 jaar en daarom niet meer geldig voor een dergelijke aanvraag.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden. Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt verwacht dat vrijkomende grond niet zonder beperkingen kan worden hergebruikt (niet vrij toepasbaar). Onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit kan noodzakelijk zijn om de definitieve hergebruiksmogelijkheden te bepalen.

Ondanks dat er geen saneringsnoodzaak bestaat vanuit de Wet bodembescherming, kan de gemeente Oegstgeest vanuit haar bevoegdheden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) wel nadere kwaliteitseisen stellen aan de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de nieuwbouwlocatie. Rekening moet worden gehouden met het verwijderen van verontreinigingen in de bodem alvorens nieuwbouw kan worden gerealiseerd. Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden moet een beknopt saneringsplan worden opgesteld, welk de instemming van het bevoegd gezag nodig heeft en daarnaast als werkplan fungeert voor het saneringsbedrijf. In het saneringsplan dienen de doelstelling, uitgangspunten en randvoorwaarden van de saneringsoperatie te worden vastgelegd.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

4. BETROUWBAARHEID

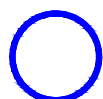
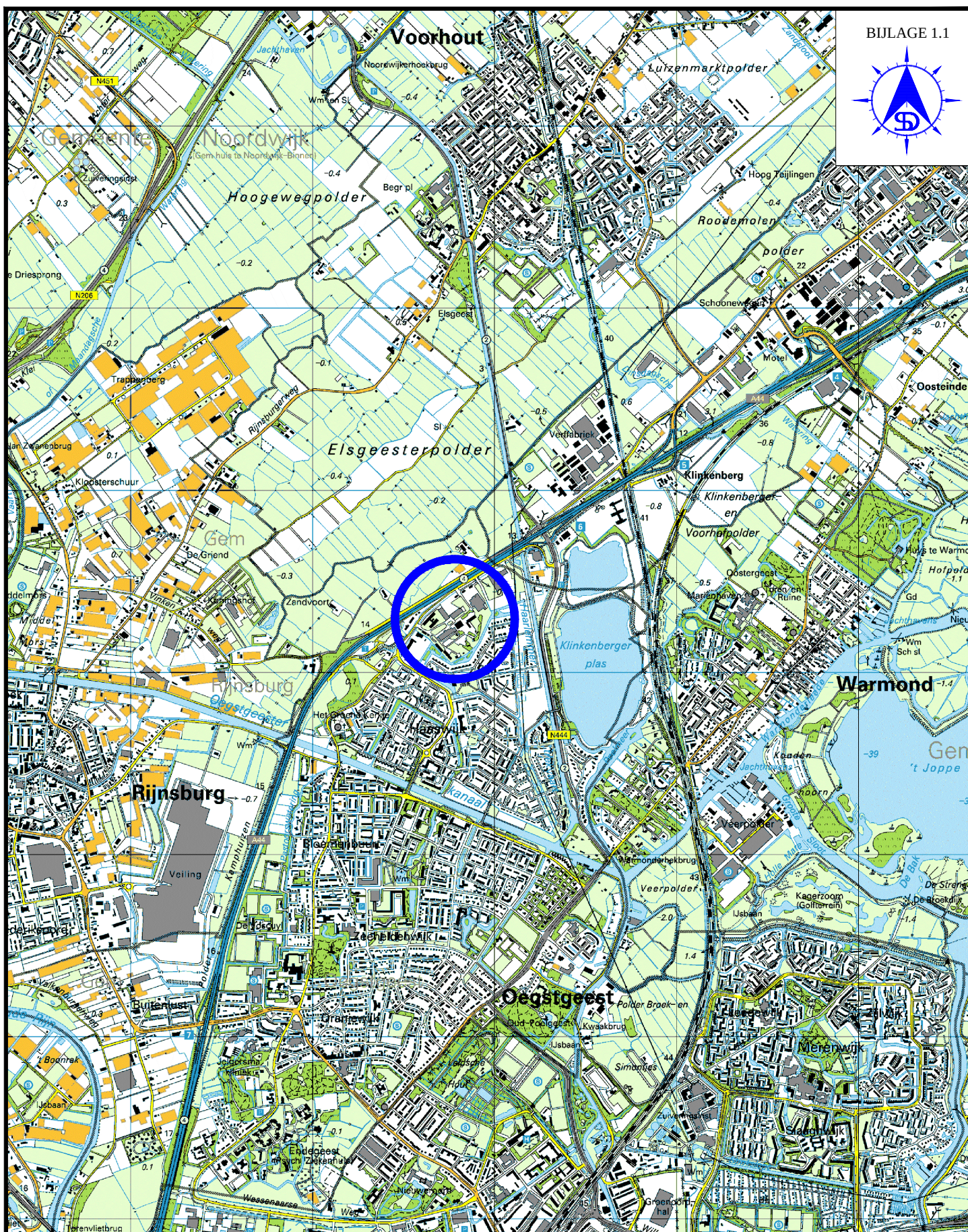
Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, het vooronderzoek is gebaseerd op de beschikbare historische informatie.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het vooronderzoek. Toch blijft het mogelijk dat bepaalde informatie niet kan worden achterhaald. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwerijs uit voortvloeit.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het vooronderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (van meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. In dit kader is met name het gekozen geografische besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek van belang.

BIJLAGE 1
OVERZICHTSKAART/ SITUATIEKENING



LOCATIE-AANDUIDING

0 200 400 600 800 1000m

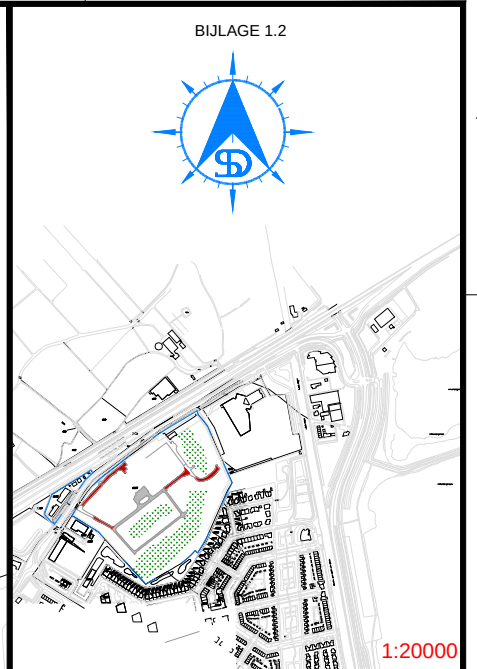
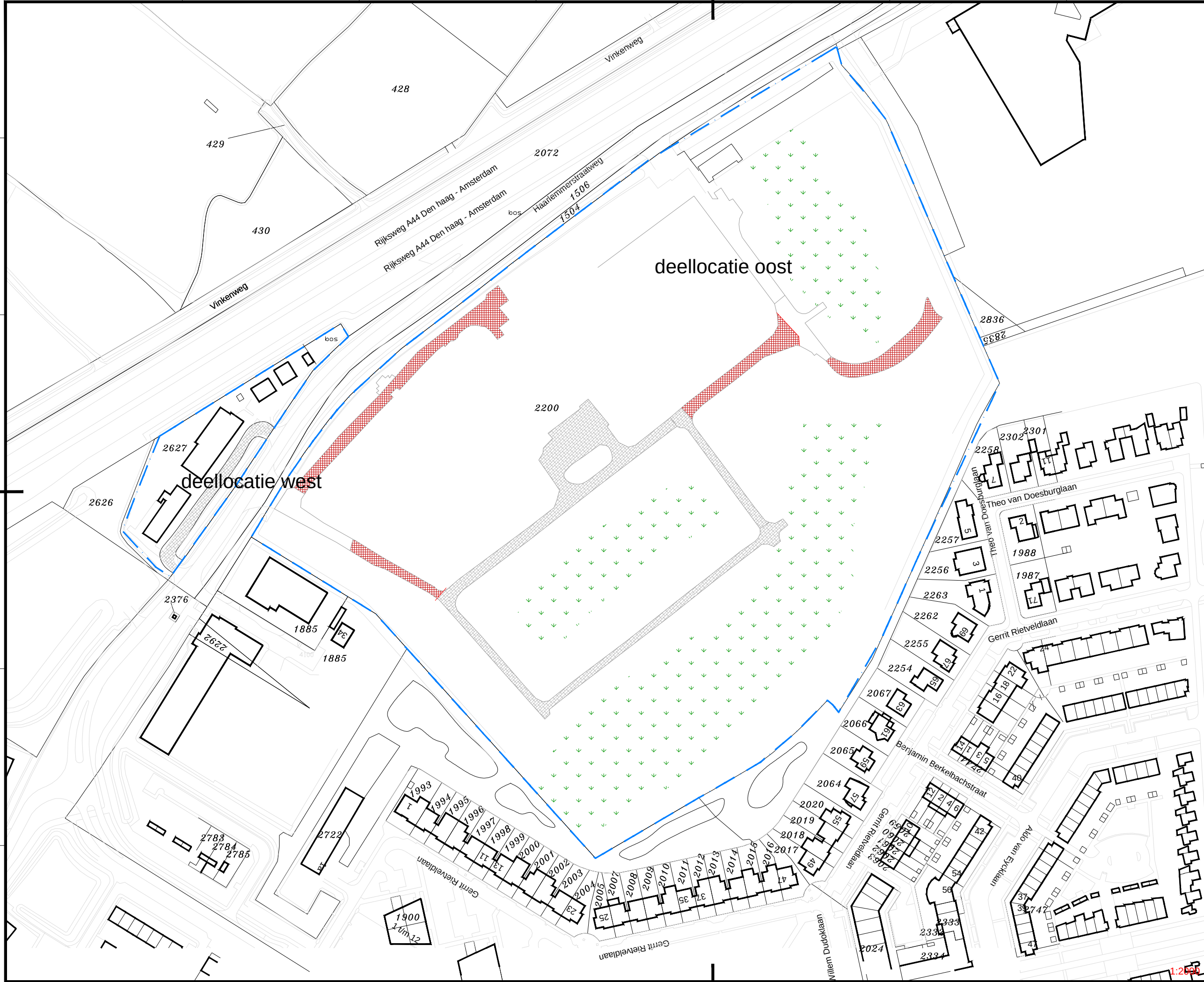


NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
's-gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
TEL: 071 - 402 85 86
FAX: 071 - 4035524
EMAIL: INFO@IDDS.NL
www.idds.nl

milieutechniek op maat

SCHAAL:
1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLocatIE



LEGENDA

- puin
- asfalt
- begroeid
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie

A2627-A2200 kadastrale nummers

7 huisnummer

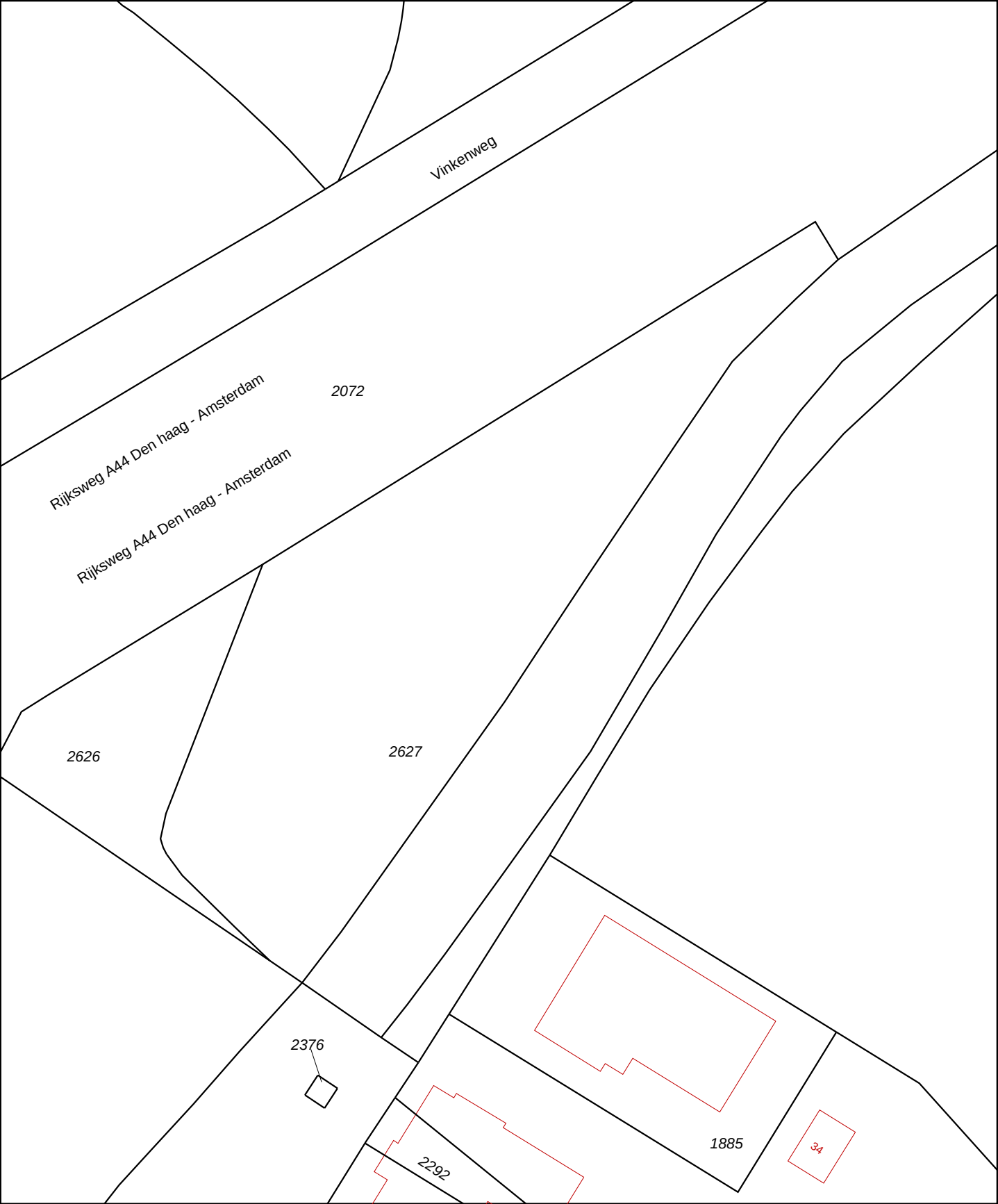
REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	03.11.15	HNA	SITUATIETEKENING	
NOORDWIJK (Hooftkantoor) 3-gravendijkseweg 37 Postbus 126 2200 AC Noordwijk TEL: 071 - 402 85 86 FAX: 071 - 4035524 EMAIL: info@idds.nl www.idds.nl				SCHAAL: 1:2000 1:20000 FORMAAT: A3
OMSCHRIJVING MEOB-TERREIN TE OEGSTGEEST				
PROJECT NR. 1509H551/ABI				

BIJLAGE 2

KADASTRALE TEKENING EN -REGISTRATIE



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:1000	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	OEGSTGEEST A 2627	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 november 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: OEGSTGEEST A 2200 3-11-2015
Haarlemmerstraatweg 7 2343 LA OEGSTGEEST 10:25:25
Uw referentie: 1510H551-ABI-HNA-1
Toestandsdatum: 2-11-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OEGSTGEEST A 2200
Grootte: 10 ha 54 a 80 ca
Coördinaten: 92815-468282
Omschrijving kadastraal object: DEFENSIE ERF - TUIN
Locatie: Haarlemmerstraatweg 7
2343 LA OEGSTGEEST
Ontstaan op: 1-7-1997
Ontstaan uit: OEGSTGEEST A 2068 gedeeltelijk
OEGSTGEEST A 1078 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Zuid-Holland
Ontleend aan: HYP4 56666/96 d.d. 18-5-2009

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007

Eerst genoemde object in
brondocument:

OEGSTGEEST A 2200

Recht ontleend aan:

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010

Eerst genoemde object in
brondocument:

OEGSTGEEST A 2200

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92326 d.d. 30-10-2015

2BI 271 d.d. 27-4-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 363 d.d. 1-5-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 356 reeks ROTTERDAM d.d. 2-10-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

Kadaster

Betreft:	OEGSTGEEST A 2200	3-11-2015
	Haarlemmerstraatweg 7 2343 LA OEGSTGEEST	10:25:25
Uw referentie:	1510H551-ABI-HNA-1	
Toestandsdatum:	2-11-2015	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**B.V. Transportnet Zuid-Holland

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Zetel:

VOORBURG

KvK-nummer:

27181032 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 1549/23 reeks LEIDEN**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**B.V. Transportnet Zuid-Holland

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Zetel:

VOORBURG

KvK-nummer:

27181032 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 1569/76 reeks LEIDEN**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**B.V. Transportnet Zuid-Holland

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Zetel:

VOORBURG

KvK-nummer:

27181032 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 1551/104 reeks LEIDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OEGSTGEEST A 2627	3-11-2015
	Haarlemmerstraatweg 7 A 2343 LA OEGSTGEEST	15:50:39
Uw referentie:	1510H551-ABI-HNA-2	
Toestandsdatum:	2-11-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OEGSTGEEST A 2627</u>
Grootte:	56 a 10 ca
Coördinaten:	92538-468252
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie:	Haarlemmerstraatweg 7 A 2343 LA OEGSTGEEST
Ontstaan op:	17-10-2007
Ontstaan uit:	<u>OEGSTGEEST A 384 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Zuid-Holland

Ontleend aan: HYP4 56666/96 d.d. 18-5-2009

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPb zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Oegstgeest kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Oegstgeest.

Kadaster

Betreft: OEGSTGEEST A 2627
Haarlemmerstraatweg 7 A 2343 LA OEGSTGEEST
Uw referentie: 1510H551-ABI-HNA-2
Toestandsdatum: 2-11-2015

3-11-2015
15:50:39

Gerechtigde

EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 51853/65 d.d. 13-3-2007
OEGSTGEEST A 384 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010
OEGSTGEEST A 2627

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92326 d.d. 30-10-2015

2BI 271 d.d. 27-4-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 363 d.d. 1-5-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

2BI 356 reeks ROTTERDAM d.d. 2-10-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

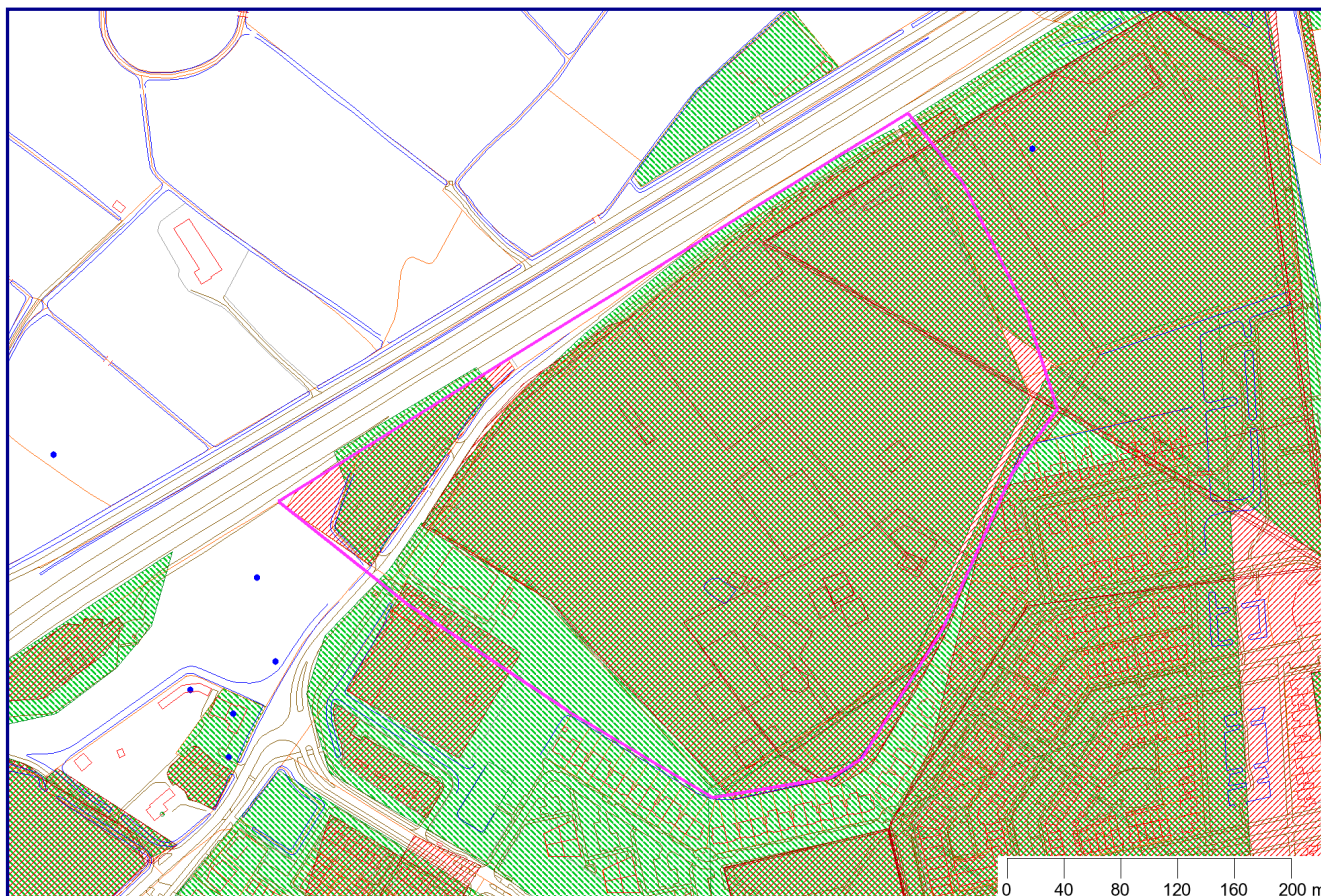
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3
HISTORISCHE INFORMATIE



Bodemrapportage

1509H551/ABI



Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 92770 Y 468270 meter



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	3
Informatie over geselecteerd gebied	5
Overzicht bodemlocaties	5
Gegevens bodemlocaties	5
PLANGEBIED MORSEBEL	5
- Statusoverzicht bodemlocatie	5
- Rapportinformatie	5
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
Mien Ruyspark	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Haarlemmerstraatweg 7	7
- Statusoverzicht bodemlocatie	7
- Rapportinformatie	7
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	8
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	9
MORSEBELPOLDER	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Topografie	11
GBKN	12
Kadaster	13
Verklaring vaktermen	14
Disclaimer	18



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057900114	PLANGEBIED MORSEBEL	MORSEBELPOLDER			OEGSTGEEST
AA057900878	Mien Ruyspark	MIEN RUYSARK			OEGSTGEEST
AA057900090	Haarlemmerstraatweg 7	HAARLEMMERSTRAA TWEG	7	2343LA	OEGSTGEEST
AA057900889	MORSEBELPOLDER	NIEUWEWEG			OEGSTGEEST

Gegevens bodemlocaties

PLANGEBIED MORSEBEL

Locatie code	AA057900114
Naam onderzoeksterrein	PLANGEBIED MORSEBEL
Straat	MORSEBELPOLDER
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum besluit	07-09-1993
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-01-1998	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Nulsituatie	Lexmond	97.14829/CP
31-12-1993	Indicatief onderzoek			
23-11-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Transactie	Fugro	D-5362
23-11-1993	Sanerings evaluatie	Voorgaand	Fugro	S-2007
20-08-1993	Saneringsplan	Voorgaand	Fugro	D-5362/002
19-08-1993	Nader onderzoek	Voorgaand	Fugro	D-5362/001



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Volgende onderzocht
stortplaats grond op land	Heden	Heden	
stortplaats puin en/of bouw- en sloofafval op land	Heden	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Mien Ruyspark

Locatie code	AA057900878
Naam onderzoeksterrein	Mien Ruyspark
Straat	MIEN RUYS PARK
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	registratie restverontreiniging
Besluit status	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum besluit	06-01-1997
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
09-12-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Fugro	B-6381/110
03-12-1996	Indicatief onderzoek		Fugro	B-6381/110
31-12-1995	Sanerings evaluatie		Fugro Ecolyse	
31-12-1995	Saneringsplan			
31-12-1995	Orienterend bodemonderzoek		Fugro Ecolyse	
31-12-1995	Orienterend bodemonderzoek		Fugro Ecolyse	
23-11-1995		Voorgaand	Fugro	P-6011/250
24-04-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740		Fugro	P-6011/111
06-04-1995	Saneringsplan	Vermoeden of melding verontreiniging	Fugro	P-6011/220
06-03-1995	Nader onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	Fugro	P-6011/140



06-03-1995	Nader onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	Fugro	P-6011/140
16-01-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740		Fugro	P-6011
21-04-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	Fugro	P-5784
31-12-1993	Oriënterend bodemonderzoek		Fugro Ecolyse	
19-08-1993	Nader onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	Fugro	D-5362/001
01-03-1991	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	DSBV	W 2830
01-07-1988		Transactie	DSBV	W 2580

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Haarlemmerstraatweg 7

Locatie code	AA057900090
Naam onderzoeksterrein	Haarlemmerstraatweg 7
Straat	HAARLEMMERSTRAATWEG
Nummer	7
Postcode	2343LA
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SE gereed
Beoordeling verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren evaluatie
Besluit status	Aanv. info gewenst /opschorten
Datum besluit	13-09-2010
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN 5707 en ≥ 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
25-06-2010	Sanerings evaluatie	Transactie	Grondslag	9502
22-05-2006	Saneringsplan	Transactie	Geofox Lexmond	20050336/DSTE
02-03-2006	brf (briefrapport)	Transactie	Grondslag	9502
13-10-2005	brf (briefrapport)		Geofox Lexmond	20051934_c1BRF



20-05-2005	Saneringsplan		Geofox	20050336/DSTE
10-03-2005	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	Transactie	Grondslag	9802
21-07-2004	Nader onderzoek	Transactie	Prokam	R04L0302
27-05-2004	Nader onderzoek	Transactie	Prokam	R04L0065
01-05-2001	Nader onderzoek	Transactie	Arnicon	COO-665-N
01-09-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	Arnicon	C97-331
31-12-1996	Nader onderzoek			
14-11-1996	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Tukkers	630916
29-02-1996	Indicatief onderzoek	Voorgaand	Tukkers	530753
29-02-1996	Indicatief onderzoek	Voorgaand	Tukkers	530753
31-12-1995	Nader onderzoek		Tukkers	
31-12-1995	Nader onderzoek		Tukkers	
14-06-1995	Nader onderzoek	Voorgaand	Tukkers	530222
17-03-1995	Nader onderzoek	Voorgaand	Tukkers	43200789
31-12-1994	Oriënterend bodemonderzoek		Tukkers	
08-12-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	Fugro	P-6004
26-10-1994	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	Tukkers	43100337 (3449)
26-05-1994	Indicatief onderzoek	Transactie	DHV	MT-DE941027
14-05-1993	Sanerings evaluatie	Voorgaand	Tukkers	1247-6
21-08-1992	Sanerings evaluatie	Voorgaand	Argus	F 0156.31.001
01-07-1992	Nader onderzoek	Voorgaand	Geologic	559.92.1600.13
01-04-1992	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Geologic	66-301
31-12-1991	Nader onderzoek		Geologic	
01-07-1991	Nader onderzoek	Voorgaand	Argus	559.91.1600.50
01-06-1991	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Argus	917.028
01-06-1991	Oriënterend bodemonderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	Argus	917.028
01-06-1991	Nader onderzoek	Voorgaand	Argus	917.028
01-03-1991	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Argus	917.023
22-11-1990	Nader onderzoek	Bouwvergunning	Tukkers	1247
21-11-1990	Sanerings onderzoek	Voorgaand	Tukkers	1247-1
01-08-1990	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Van Limborgh	90-1304-2
31-12-1988	Oriënterend bodemonderzoek			
01-12-1987	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	DSBV	W 2484

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
barometerfabriek	Heden	Onbekend	



demping met grond	Heden	Onbekend	
chemicaliënopslagplaats	Heden	Onbekend	
opslag van aromatische koolwaterstoffen	Heden	Heden	
benzinepompinstallatie	Heden	Heden	
autoreparatiebedrijf	Heden	Heden	
schietbaan (politie)	Heden	Heden	
afgewerkte olietank (ondergronds)	Heden	Heden	
galvaniseerinrichting	Heden	Heden	Ja
hbo-tank (ondergronds)	Heden	Heden	Ja
zend- en signaalapparatenfabriek	Heden	Heden	Ja
optische en fototechnische artikelen industrie	Heden	Heden	Ja
transportbedrijf	1991	Heden	
metaalwarenfabriek	1950	Heden	
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	1939	Onbekend	
munitiedepot	1939	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
transportbedrijf	LUYT, J. VAN DER	GA OEGSTGEEST	Haarlemmerstraat weg	52-58	OEGSTGEEST

MORSEBELPOLDER

Locatie code	AA057900889
Naam onderzoeksterrein	MORSEBELPOLDER
Straat	NIEUWEWEG
Nummer	
Postcode	
Plaats	OEGSTGEEST

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	SO rapport
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren SO
Besluit status	SO uitvoeren
Datum besluit	10-11-1989
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
---------------	-----------------	------------	--------	---------------



31-12-1990	Nader onderzoek		Tukkers	1247
22-10-1990	Sanerings onderzoek		Tukkers	1247-1
31-12-1987	Indicatief onderzoek		DSBV	W2484
31-12-1985	Oriënterend bodemonderzoek		DSBV	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
optische en fototechnische artikelen industrie	Heden	Heden	Nee
stortplaats grond op land	Heden	Heden	Nee
stortplaats agrarisch afval en/of takkenbossen op land	Heden	Heden	Nee
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	Heden	Heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

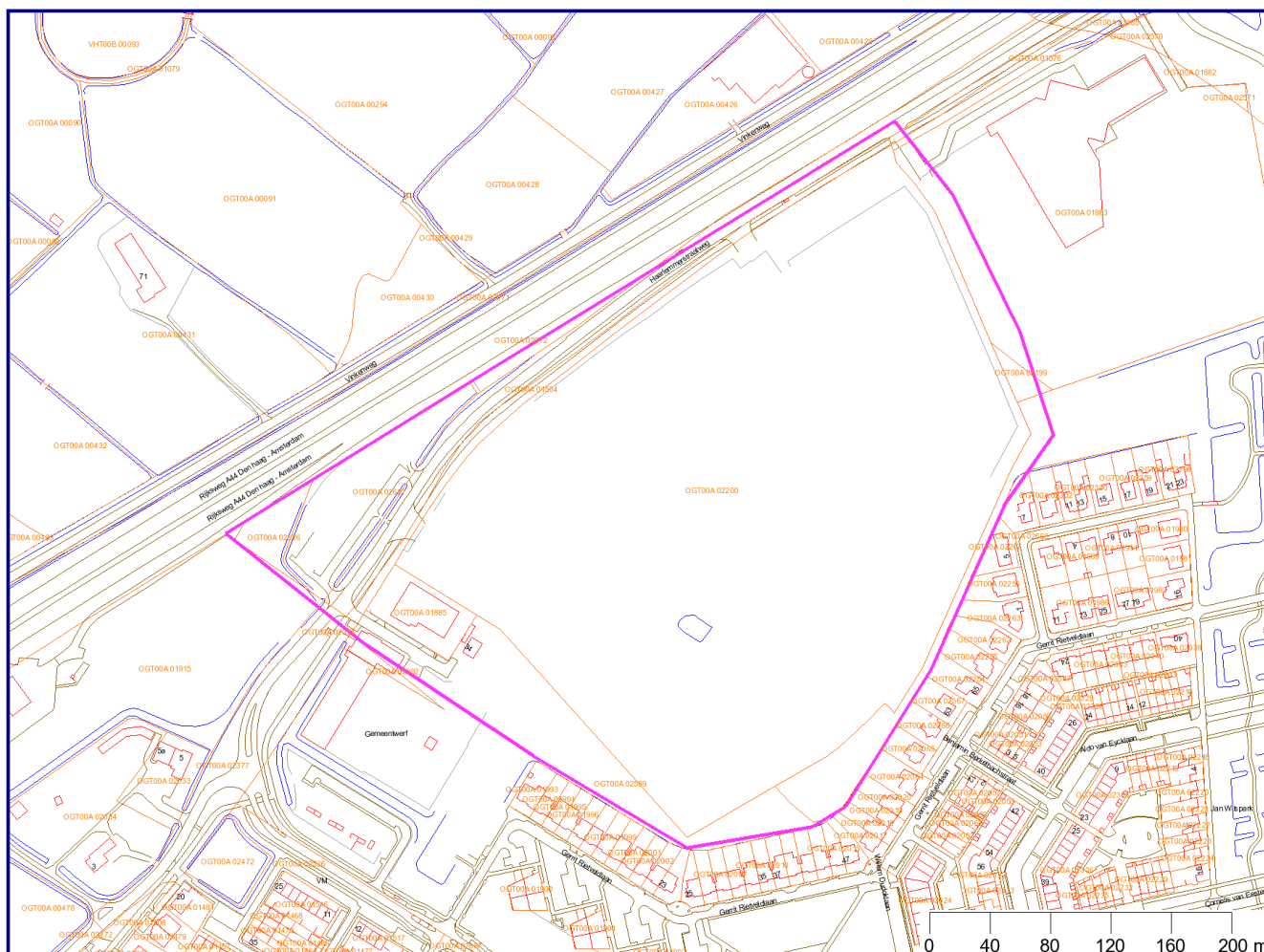
Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie



Bebouwing



Wegen



Water



Afscheiding



Perceelgrenzen



Geselecteerd gebied

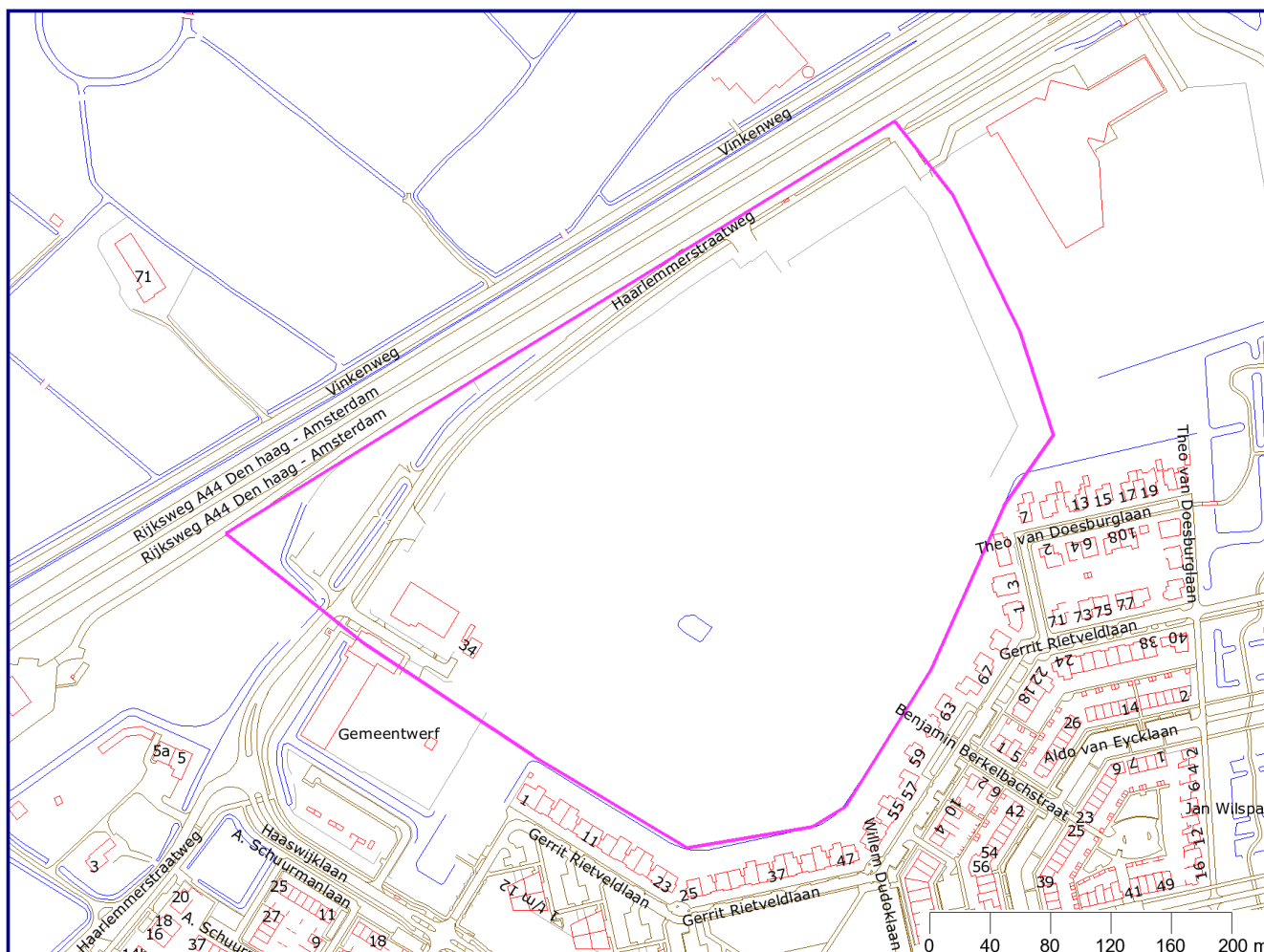
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 92770 Y 468270

Buffer: 25 meter



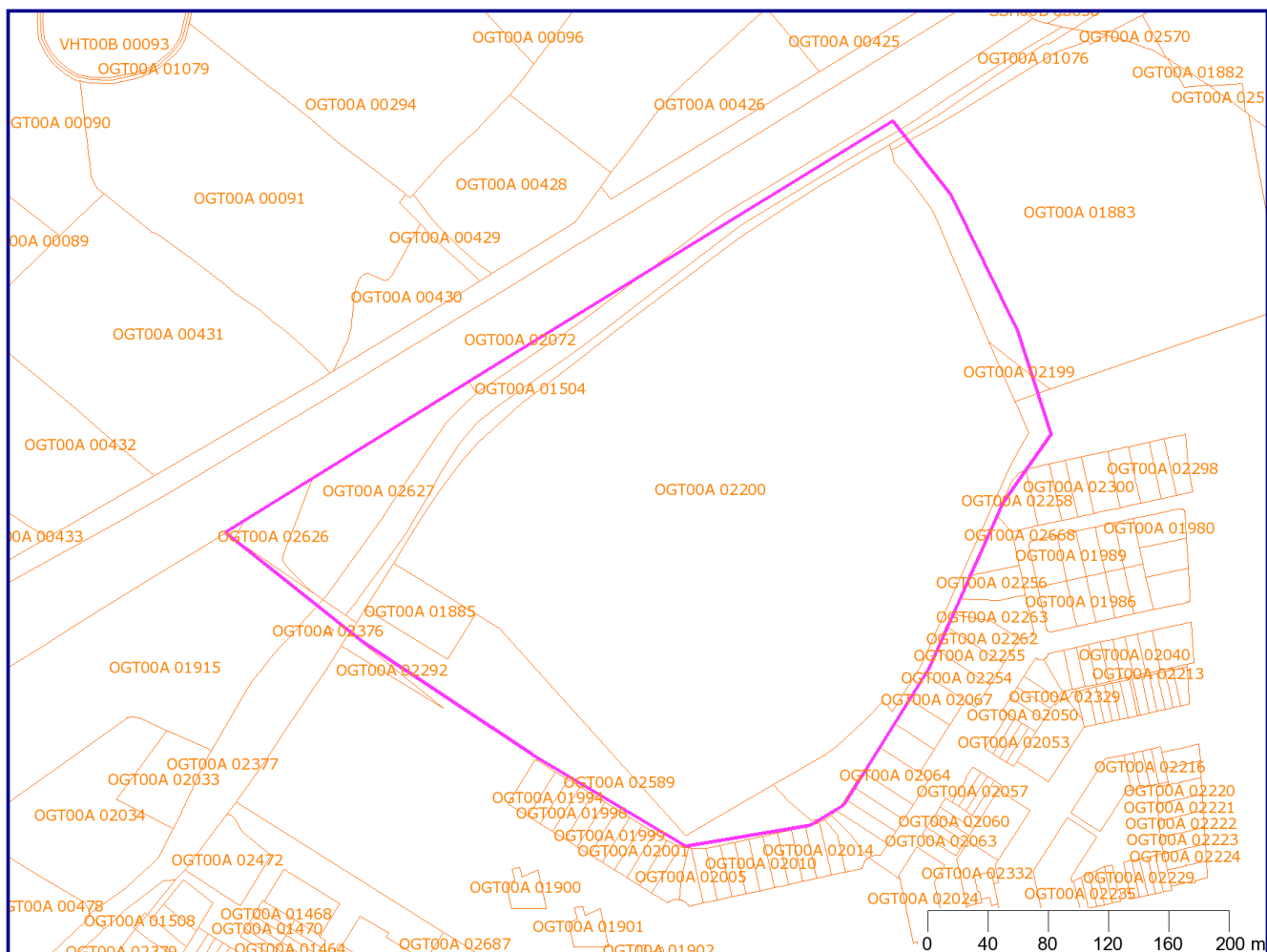
GBKN



	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 92770 Y 468270
Buffer: 25 meter

Kadaster



Perceelgrenzen



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 92770 Y 468270

Buffer: 25 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



Matig verontreinigd

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennd onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennd onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennd onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitend kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

BIJLAGE 4
FOTOREPORTAGE



1. Toegangshek 1 deellocatie oost



2. Nog aanwezige bebouwing



3. Overwoekerde klinkerverharding



4. Overwoekerde klinkerverharding



5. Puinpad



6. Puinpad



7. Westelijk deel deellocatie oost



8. Put



9. Toegangshek 2 deellocatie oost



10. Puinpad



11. Overzicht deellocatie oost



12. Overzicht deellocatie oost



13. Asfaltverharding



14. Asfaltverharding



15. Zuidgrens deellocatie oost



16. Zwerfafval



17. Asfaltverharding



18. Asfaltverharding



19. Sterk begroeid



20. Locatie vijver overwoekerd



21. Zuidoost deel



22. Asfaltverharding verweerd



23. Asfaltverharding verweerd



24. Asfaltverharding overwoekerd



25. Overwoekerd



26. Asphaltverharding



27. Midden deellocatie oost



28. puin/verweerd asphalt



29. Recente autosporen



30. Recente autosporen



31. Begroeiing oostzijde



32. Begroeiing oostzijde



33. Begroeiing noordzijde



34. Begroeiing noordzijde



35. Noordgrens deellocatie noord



36. Noordgrens deellocatie noord



37. Noordwestgrens deellocatie oost



38. Noordwestgrens deellocatie oost



39. Deellocatie west



40. Asfaltverharding



41. Asfaltverharding



42. Deellocatie west



43. Westgrens deellocatie west



44. Noordzijde deellocatie west