

OPENBAAR

Adviseur: M. Wezenbeek (VROM, tst. 826)
Portefeuillehouder: W.E. Tönjann - Levert
13.00597

GEMEENTE OEGSTGEEST



ADVIESNOTA

POLITIEKE RONDE

d.d. 13 juni 2013

Raadsvergadering

d.d. 27 juni 2013

Voorstel nr. 68/13

Oegstgeest, 21 mei 2013

Aan de raad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgeesterpolder

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgeesterpolder (GML-bestand NL.IMRO.0579.BPDorpsstrElsgeest-VA01) met de daarbij behorende Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling ter inzage te leggen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgeesterpolder (bijlage 1) is gereed voor vaststelling. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord. De monumentencommissie heeft advies uitgebracht. Tevens zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Zienswijzen, het advies en wijzigingen zijn opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen (bijlage 2). Vanwege de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan moet het plan gewijzigd worden vastgesteld. Er is sprake van een 'fatale datum' omdat verouderde bestemmingsplannen vóór 1 juli 2013 geactualiseerd moeten zijn.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgeesterpolder heeft van 27 september 2012 tot en met 7 november 2012 ter inzage gelegen. In deze periode heeft iedereen een zienswijze kunnen indienen. Er zijn 10 zienswijzen ontvangen van 8 verschillende personen of instanties (2 personen hebben 2 zienswijzen ingediend over verschillende onderwerpen). Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen. Deze nota geeft ook aan wat er met deze zienswijzen is gebeurd. In de Erfgoedverordening Oegstgeest 2010 is bepaald dat voor een bestemmingsplan dat een rijksbeschermd of

gemeentelijk dorpsgezicht bevat, advies wordt gevraagd aan de Monumentencommissie. In de nota is het advies opgenomen en is aangegeven wat er met het advies is gedaan. Daarnaast bevat de nota een lijst van wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) die ambtshalve (dus niet op grond van zienswijzen) zijn aangebracht. Het betreft actualisering van de toelichting o.a. vanwege een nieuwe beleidsnota van het Rijk en enkele correcties en aanvullingen van de regels zodat deze ook meer aansluiten op regels van andere recent vastgestelde bestemmingsplannen.

Beoogd effect

Het beoogd effect is om het plangebied te voorzien van een geactualiseerd juridisch planologisch kader. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt voor dit plangebied voldaan aan de wettelijke actualiseringsverplichting.

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling.*
- 1.2 Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 10 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen.*
- 2.1. Volgens de Wet ruimtelijke ordening wordt bij een gewijzigde vaststelling een bestemmingsplan zes weken daarna ter inzage gelegd. Het plan ligt dan gedeeltelijk ter inzage tijdens de schoolvakantie.*

Bij ongewijzigde vaststelling geldt hiervoor een termijn van twee weken na vaststelling.

Kanttekeningen

- 2.1. Het bestemmingsplan ligt vanaf 8 augustus zes weken ter inzage. De eerste drie weken hiervan vallen in de schoolvakantie. Normaliter is het niet wenselijk bestemmingsplannen ter inzage te leggen tijdens de schoolvakantie. Bij planning van de bestemmingsplannen wordt hier rekening mee gehouden. In deze situatie is het, vanwege de actualiseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening, echter niet wenselijk het bestemmingsplan later vast te stellen. Sanctie is het niet kunnen innen van bouwleges in het plangebied.*

Financiën

Dit bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de reguliere wijze bekendgemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl, de Staatscourant en de Oegstgeester Courant.

De indieners van zienswijzen ontvangen de Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen.

Gevolgen inspraak / interactieve beleidsontwikkeling

Voor dit bestemmingsplan is in de beginfase een wijkgesprek gehouden waaruit veel informatie is gekomen van bewoners en gebruikers van het gebied; voor zover passend in een 'goede ruimtelijke ordening' zijn wensen ook verwerkt in het plan. Daarna is een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en hebben bewoners/gebruikers en instanties inspraak- en overlegreacties ingediend. Ook deze zijn voor een deel verwerkt in het plan; hierover bent u eerder geïnformeerd. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en zijn zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen.

Uitvoering

De begeleiding van dit bestemmingsplan valt onder de verantwoordelijkheid van de afdeling VROM.

Omdat het plan gewijzigd wordt vastgesteld krijgen, conform de Wro, provincie en rijk gedurende zes weken de gelegenheid op het plan te reageren. Na deze zes weken wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode is het mogelijk beroep in te stellen tegen dit bestemmingsplan.

Bijlagen (ter inzage):

1. Bestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgeesterpolder.
2. Nota beantwoording zienswijzen, advies monumentencommissie en wijzigingen.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



J.W. van Tuijl
secretaris



E.M. Timmers – van Klink
burgemeester

De raad van de gemeente Oegstgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013, nr. 68/13;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgeesterpolder
(GML-bestand NL.IMRO.0579.BPDorpsstrElsgeest-VA01)
met de daarbij behorende Nota beantwoording zienswijzen, advies monumenten-
commissie en wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2013.



, voorzitter



, griffier