

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Buro SRO B.V.

Parkeervraagberekening Klinkenbergerplas, Oegstgeest

Datum	15 april 2020
Kenmerk	006293.20200224.N1.03
Eerste versie	24 februari 2020

1 Aanleiding

Buro SRO B.V. is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor het recreatiegebied Oudenhof en Klinkenbergerplas. Binnen dit bestemmingsplan wordt een horecavoorziening aan de Klinkenbergerplas mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is door de Raad van State vernietigd, onder andere op het onderdeel parkeren van de nieuwe horecavoorziening. Voor de reparatie van het bestemmingsplan heeft buro SRO Goudappel Coffeng gevraagd het benodigde parkeeraanbod voor de horecavoorziening en het recreatiegebied te berekenen. Voorliggende notitie voorziet in deze berekening.



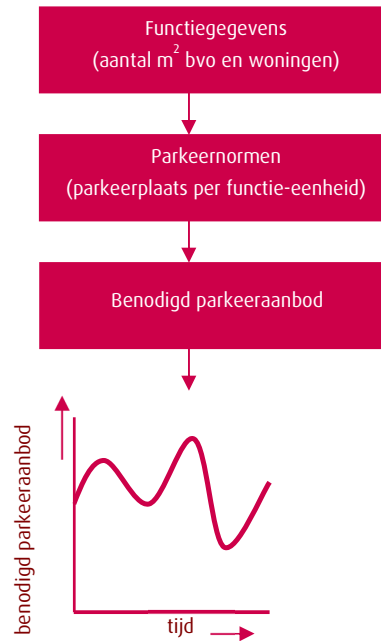
Afbeelding 1.1: Beoogde ontwikkellocatie Klinkenbergerplas, Oegstgeest.

2 Aanpak

Voor de ontwikkeling aan de Klinkenbergerplas is het benodigd parkeeraanbod bepaald aan de hand van het gemeentelijke parkeerbeleid (normatief benodigd parkeeraanbod). De gemeente Oegstgeest heeft in haar Parkeernotitie¹ opgenomen welke parkeernormen binnen de gemeente van toepassing zijn op de verschillende functies.

Het benodigd parkeeraanbod is berekend door de omvang van iedere functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per woning of m² bvo).

De parkeerplaatsen die worden gerealiseerd bij de ontwikkeling kunnen door verschillende parkeerders (doelgroepen) worden gebruikt. Dit heet dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Door de toepassing van aanwezigheidspercentages is rekening gehouden met dit effect. In figuur 2.1 is de berekening van het benodigd parkeeraanbod schematisch weergegeven.



Figuur 2.1: Berekening benodigd parkeeraanbod

¹ In de Parkeernotitie wordt verwezen naar de meest recente parkeerkcijfers van CROW, in dit geval naar CROW publicatie 381.

3 Uitgangspunten

Huidige situatie

De Klinkenbergerplas wordt onder andere gebruikt door wandelaars, sporters (hardlopen, duikers) en hondenbezitters. Het gebied biedt twee recreatiestranden, die vooral zomers in trek zijn bij dagrecreanten en zwemmers. Daarnaast zijn er twee hondenstranden. De Klinkenbergerplas beschikt over een parkeerterrein met circa 250 (ongemarkeerde) parkeerplaatsen voor bezoekers.

Voor de parkeervraagberekening is de omvang van de recreatiestranden relevant. In het bestemmingsplan is het recreatiegedeelte van de plas aangeduid middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve dagrecreatie'. De functieaanduiding heeft een oppervlakte van circa 53.200 m². In figuur 3.1 is de afbakening van de functieaanduiding weergegeven.



Figuur 3.1: Oppervlaktes recreatiegebied. Bron: Ruimtelijkeplannen.nl.

Toekomstige situatie

In het op te stellen bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen met een oppervlakte van 1.450 m². De locatie van het bouwvlak is eerder aangeduid in figuur 1.1. In figuur 3.1 is het bouwvlak eveneens te herkennen.

Volgens het bestemmingsplan zijn de volgende functies toegestaan:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve dagrecreatie' intensieve dagrecreatie in de vorm van spellerterreinen en stranden, met de daarbij behorende gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, horeca

overeenkomstig horecabedrijf 2, duiksport en educatieve doeleinden gericht op de recreatieve functie;

- binnen horecabedrijf 2 zijn de volgende functies toegestaan; een bedrijf vallend onder de horecasector, dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren/maaltijden t.b.v. gebruik ter plaatse zoals cafés, bars, bodega's, restaurants, broodjeszaken, conditoreien, pannenkoekenrestaurants, lunchrooms, koffiecafés, ijssalons of een mengvorm daarvan.

Daarnaast is bepaald dat de horecafunctie maximaal 750 m² bedraagt. Het bouwvlak heeft een maximum bouwhoogte van 10 meter. Dat betekent dat hier in principe een gebouw met twee bouwlagen mogelijk is. Naast de horecafunctie van 750 m² bvo zijn binnen de maximale planologische mogelijkheden dan nog eens (1.450 + 1.450 - 750 =) 2.150 m² bvo aan verschillende functies mogelijk. Binnen deze vierkante meters is een duikschool of een educatieve voorziening mogelijk.

De parkeervraag van de nieuwe functies moet worden opgevangen door het bestaande parkeerterrein. Hoewel de omvang van het parkeerterrein ongewijzigd blijft, worden de parkeervakken gemarkeerd. Hierdoor kan het parkeerterrein efficiënter worden benut en biedt het terrein in de toekomst 256 parkeerplaatsen.

Om inzichtelijk te krijgen wat de parkeervraag in de toekomstige situatie is op basis van de maximale planologische invulling, is inzicht in het functieprogramma op basis van de maximale planologische invulling benodigd. Het functieprogramma op basis van de maximale planologische invulling is weergegeven in tabel 3.1.

functie	omvang	eenheid
bouwvlak/gebouw		
■ horeca	750	m ² bvo
■ duikschool/educatie voorziening	2.150	m ² bvo
recreatiegebied Klinkenbergerplas	53.200	m ² bvo

Tabel 3.1: Functieprogramma ontwikkeling Klinkenbergerplas.

Gemeentelijke parkeernormen

In het bestemmingsplan '1^e partiele herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' wordt verwezen naar de landelijk geldende CROW-richtlijnen. Daarom zijn voor deze studie de parkeerkencijfers uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, gehanteerd. Wat betreft stedelijkheidsgraad is Oegstgeest te classificeren als 'sterk' stedelijk². De locatie is gelegen in 'rest bebouwde kom'. Omdat Oegstgeest rond het gemiddeld autobezit zit in vergelijking met andere sterk stedelijke gebieden is het gemiddelde kencijfer steeds gebruikt³. In tabel 3.2 zijn de gehanteerde parkeerkencijfers binnen deze studie gehanteerd.

² CBS Statline. Tabel 'Kencijfers voor wijken en buurten 2019'.

³ Het gemiddeld autobezit in Oegstgeest is 1,00 tegenover een gemiddeld autobezit van 1,06 in sterk stedelijke gebieden.

Binnen de horecafunctie zijn diverse soorten horeca mogelijk. Een restaurant kent van al deze type horeca de hoogste parkeervraag. Voor de horecafunctie is daarom het parkeerkencijfer voor een restaurant gehanteerd. Voor de overige invulling van het bouwvlak is een duikschool of een educatieve voorziening mogelijk. Voor beiden zijn geen parkeerkencijfers opgesteld. Voor beide functies is daarom gezocht naar een vergelijkbare functie binnen de parkeerkencijfers. Een duikschool kan wat betreft doelgroep en functie redelijk vergeleken worden met een ski- en snowboardhal. Een educatieve functie is vergelijkbaar met de functie van bibliotheek. Zoals uit tabel 3.2 blijkt heeft een duikschool een hogere parkeervraag dan een educatieve voorziening. Daarom is bij de parkeervraagberekening uitgegaan van een duikschool.

Voor de functie 'recreatiegebied' zijn geen kencijfers gepubliceerd en er zijn ook geen vergelijkbare functies binnen de parkeerkencijfers. Om deze reden is gezocht naar gemeenten die parkeernormen hebben opgesteld voor vergelijkbare functies. De gemeente Doetinchem heeft in haar Nota Parkeernormen⁴ een parkeernorm voor de functie 'speelweide - ligweide, dagrecreatiebad'. Deze functie is vergelijkbaar met de functie van het recreatiegebied Klinkenbergerplas. De parkeernorm van het recreatiegebied is ook weergegeven in tabel 3.2.

functie	functie kencijfer	kencijfer	eenheid
horeca	restaurant	13,0	pp per 100 m ² bvo
duikschool	ski- snowboardhal	2,35	pp per 100 m ² bvo
educatieve voorziening	bibliotheek	1,05	pp per 100 m ² bvo
recreatiegebied Klinkenbergerplas	speelweide - ligweide, dagrecreatiebad	0,3	pp per 100 m ² bvo

Tabel 3.2: Toegepaste parkeerkencijfers ontwikkeling Klinkenbergerplas.

Aanwezigheidspercentages

CROW heeft in haar publicatie naast parkeerkencijfers ook aanwezigheidspercentages voor verschillende functiegroepen opgenomen. Deze aanwezigheidspercentages worden gebruikt om te berekenen hoeveel parkeerplaatsen benodigd zijn indien meerdere doelgroepen gebruik maken van dezelfde parkeercapaciteit.

- Voor de horecafunctie kent CROW-publicatie 381 geen aanwezigheidspercentages. Daarom zijn de aanwezigheidspercentages voor de functie 'restaurant' uit CROW-publicatie 182 aangehouden;
- Voor de duikschool zijn de aanwezigheidspercentages gebruikt voor 'sportfuncties buiten';
- Voor het recreatiegebied zijn geen aanwezigheidspercentages opgesteld. Hier heeft Goudappel Coffeng op basis van de aanwezigheid van bezoek van het recreatiegebied volgens Google Maps en expert judgement aanwezigheidspercentages opgesteld. Via Google Maps is te raadplegen wat populaire tijden zijn om een bestemming te bezoeken. Door de grafieken van de verschillende dagen met elkaar te vergelijken

⁴ Nota Parkeernormen en Parkeercompensatiefonds Doetinchem d.d. 23 februari 2012

kan naar verhouding worden bepaald wat de aanwezigheidspercentages zijn. Een onderbouwing van de aanwezigheidspercentages is opgenomen in bijlage 1.

In tabel 3.3 zijn de gehanteerde aanwezigheidspercentages weergegeven.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
horeca	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
duikschool	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
recreatiegebied	30%	60%	15%	10%	0%	85%	10%	100%

Tabel 3.3: Toegepaste aanwezigheidspercentages ontwikkeling Klinkenbergerplas.

4 Resultaat berekening benodigd parkeeraanbod

Op basis van de hierboven genoemde aanpak en uitgangspunten is het benodigde parkeeraanbod voor de ontwikkeling aan de Klinkenbergerplas berekend. In tabel 4.1 zijn de resultaten van de berekeningen opgenomen.

functie	zonder dubbel- gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
horeca	98	29	39	88	93	0	68	98	39
duikschool	51	13	13	25	25	0	51	13	51
recreatiefunctie	160	48	96	24	16	0	136	16	160
totaal	308	90	147	137	134	0	254	126	249

Tabel 4.1: Benodigd parkeeraanbod (rode kader = maatgevend moment)

Uit tabel 4.1 is op te maken dat zonder toepassing van dubbelgebruik van parkeerplaatsen 308 parkeerplaatsen benodigd zijn. Bij dubbelgebruik zijn op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) 254 parkeerplaatsen benodigd.

NB. Op hele zomerse dagen kan er sprake zijn van een piekbelasting door bezoekers van de recreatieplas. Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt berekend op basis van gemiddeld gebruik van een functie, waarbij voor de recreatieplas uiteraard rekening is gehouden met het aantrekken van dagrecreanten. Een ontwikkeling hoeft echter niet te ontwikkelen voor de piek.

5 Conclusie

Binnen het bestemmingsplan “1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas” wordt een horecavoorziening aan de Klinkenbergerplas mogelijk gemaakt. Een eerder hiervoor opgesteld bestemmingsplan is door de Raad van State vernietigd, onder andere op het onderdeel parkeren van de nieuwe horecavoorziening. Voor de reparatie van het bestemmingsplan is in voorliggende notitie het benodigde parkeeraanbod voor de horecavoorziening en het recreatiegebied berekend.

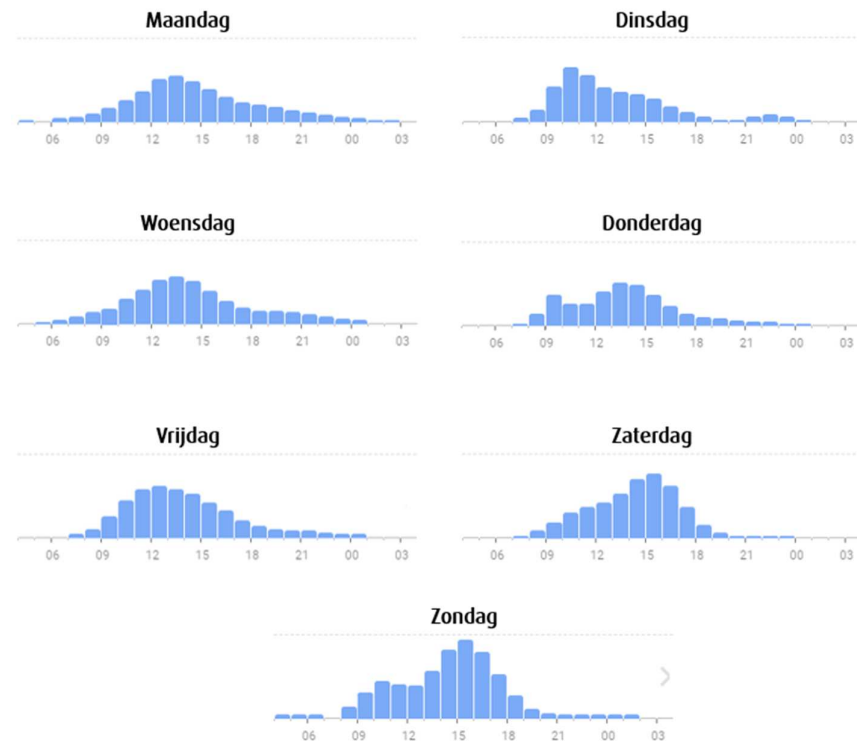
Op basis van de bovenstaande wordt het volgende geconcludeerd:

- het benodigde parkeeraanbod zonder dubbelgebruik bedraagt 308 parkeerplaatsen;
- met de toepassing van dubbelgebruik zijn 254 parkeerplaatsen benodigd;
- met de beoogde 256 parkeerplaatsen is voldoende parkeeraanbod om de parkeervraag van de verschillende functies op te vangen.

Bijlage 1 Bezoektijden Klinkenbergerplas

In figuur B1.1. zijn de bezoektijden weergegeven. Hoewel er geen vaste waarde aan de y-as is gegeven, geven deze grafieken wel een indicatie op welke momenten de Klinkenbergerplas doorgaans bezoekers ontvangt.

Uit de grafieken blijkt dat op zondag in de namiddag doorgaans het drukste moment is. Dit is het moment waarop het aanwezigheidspercentage van de functie op 100% staat. Dit gegeven vormt de basis voor de verdere invulling van de aanwezigheidspercentages.



Figuur B1.1: Populaire bezoektijden Klinkenbergerplas. Bron: Google Maps.

Op basis van de verhouding van het aantal bezoekers in de grafieken uit figuur 1.1 zijn onderstaande aanwezigheidspercentages afgeleid.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
recreatiegebied	30%	60%	15%	10%	0%	85%	10%	100%

Tabel B1.1: Toegepaste aanwezigheidspercentages recreatiegebied.