

Advies aan burgemeester en wethouders

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Gooweg sectie D. nr. 2636"

Advies

1. Het wijzigingsplan "Gooweg sectie D. 2636" vaststellen;
2. Het vastgestelde wijzigingsplan in procedure brengen door vrijgegeven voor publicatie;
3. Het vastgestelde wijzigingsplan plaatsen op www.ruimtelijkeplannen.nl;
4. Het vastgestelde wijzigingsplan publiceren in het Noordwijkerhouts weekblad;
5. De commissie Ruimte & Wonen over deze vaststelling informeren.

Eenheid	Redactie	Teamleider	Afdelingshoofd
Ruimtelijke ordening	Gijs Imthorn	Ronald Koekkoek	Willem Meijvogel

Voor mede-advies naar	Eenheid	Eenheid	Eenheid
akkoord			
zie notitie			

Datum B&W vergadering	Secretaris	Burge-meester	Wethouder Knapp	Wethouder De Jong	Wethouder Gotink
akkoord			Vakantie		
bespreken					

Opmerkingen B&W

Beslissing B&W	Datum
	08 SEP. 2015
Overeenkomstig voorstel	



Inleiding

In het kader van de in het bestemmingsplan "Buitengebied", 1^e herziening opgenomen "Ruimte-voor-Ruimte" regeling, heeft u, mede op basis van het daarvoor opgestelde advies, besloten een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het "Ruimte-voor-Ruimte" verzoek van de heer S. Pennings, Herenweg 348a te Noordwijkerhout.

In navolging op deze besluitvorming heeft het bureau Rombou, van initiatiefnemer opdracht gekregen om het ontwerp van het wijzigingsplan "Gooweg sectie D 2636" op te stellen. Het ontwerp is in uw vergadering van 24 maart 2015 vastgesteld en in procedure gebracht. De termijn van ter inzage van het ontwerp is voorbij en er zijn geen zienswijze(n) binnengekomen. Het plan kan dan ongewijzigd vastgesteld worden.

Ruimte-voor-Ruimte regeling

Doel van deze regeling is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en kassen, zoals aan de Zilkerbinnenweg 23, die niet (meer) in het landelijk gebied passen en de landschappelijke kwaliteit teniet doen.

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid (bevoegd gezag college van b. en w.) biedt het vigerende bestemmingsplan, onder voorwaarden, de mogelijkheid om door sanering van 5.000 m² glas en/of 1.000 m² bedrijfsbebouwing één compensatiewoning te realiseren, in dit geval aan de Gooweg.

Anterieure overeenkomst

In navolging op de besluitvorming t.a.v. het verzoek, is met initiatiefnemer een zogenoemde "anterieure" overeenkomst gesloten, waarin onder meer de kostentoedeling en de wederzijdse verplichtingen zijn opgenomen. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening is inmiddels bekend gemaakt dat er een anterieure overeenkomst is gesloten en dat hiervan een zakelijke tekst ter inzage is gelegd.

Beoogd effect

Vastgesteld wijzigingsplan "Gooweg sectie D. nr. 2636" en vrijgave van het plan voor publicatie.

Gewenste situatie

Ter voorkoming van verstening van het buitengebied van niet agrarische functies en voor het behoud van de openheid in het buitengebied, dient toch terughoudendheid betracht te worden ten aanzien van het aantal burgerwoningen in het buitengebied en dienen de bestaande bedrijfswoningen en bedrijven zoveel mogelijk voor de agrarische sector behouden te blijven. Daarnaast speelt de landschappelijke openheid c.q. het vergroten van het areaal bollengrond ook een belangrijke rol, door bedrijfsbebouwing/verrommeling uit het landschappelijke buitengebied te verwijderen.

Financiën

De te maken kosten komen voor rekening van initiatiefnemer. Dit is via het instrument van de anterieure overeenkomst geregeld en veilig gesteld.

Bevoegd gezag

De wijzigingsbevoegdheid in het kader van de "Ruimte-voor-Ruimte" regeling is conform het gestelde in het bestemmingsplan "Buitengebied" 1^e herziening, gelaten aan het college van b. en w. Ondanks dat deze bevoegdheid bij het college ligt, is het wel wenselijk om de gemeenteraad met tussenkomst van de commissie Ruimte & Wonen over de besluitvorming te informeren.

Uitvoering

Bij positieve besluitvorming c.q. de vaststelling van het wijzigingsplan, kan er gepubliceerd worden in het Noordwijkerhouts weekblad en op de landelijke ontsluiting www.ruimtelijkeplannen.nl . Het vastgestelde wijzigingsplan ligt dan opnieuw voor zes weken ter inzage (beroepstermijn).

Bijlage(n)

Het wijzigingsplan "Gooweg sectie D. nr. 2636" Noordwijkerhout".