



Besluit tot uitwerking van het bestemmingsplan De Zilk (vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013)

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout;

Gelet op de gewenste realisatie van de ontwikkelingslocatie Het Zilt is het noodzakelijk dat toepassing wordt gegeven aan de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan "De Zilk" uit 2013.

Overwegende dat:

- de gronden op het voormalige Zoutdepot in De Zilk in het bestemmingsplan "De Zilk" de bestemming "Woongebied - Uit te werken" hebben;
- op grond van artikel 15 van het bestemmingsplan "De Zilk" deze bestemming wordt uitgewerkt naar de bestemming "Wonen", teneinde de mogelijkheid te bieden hier 44 grondgebonden woningen, 12 twee-onder-één kap woningen en 42 appartementen te kunnen realiseren;
- het uitwerkingsplan "Het Zilt" in overeenstemming is met de uitwerkingsregels zoals deze in het bestemmingsplan "De Zilk" zijn opgenomen;
- op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, jo artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan "Het Zilt" met de bijbehorende bijlagen gedurende zes weken (van 11 april 2018 tot en met 22 mei 2018) ter inzage heeft gelegen;
- deze ter inzage legging vooraf op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt en dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een schriftelijke zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om een zienswijze gebruik is gemaakt;
- de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen uitwerkingsplan Het Zilt";
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven het uitwerkingsplan "Het Zilt" aan te passen;
- er ambtelijk enkele wijzigingen zijn doorgevoerd op de verbeelding van het bestemmingsplan;
- er in het uitwerkingsplan een voorwaardelijke verlichting dient te worden opgenomen om een fasering van de bouw mogelijk te maken.



besluit:

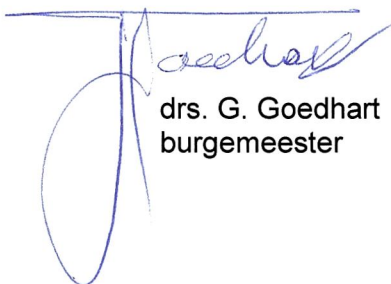
- I. De indieners van zienswijzen in hun zienswijze ontvankelijk verklaren;
- II. De nota van beantwoording zienswijzen uitwerkingsplan Het Zilt met de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie vast te stellen;
- III. De ambtelijke wijzigingen zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen uitwerkingsplan Het Zilt over te nemen;
- IV. Het uitwerkingsplan Het Zilt bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0576.UP201600001-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen, onder voorwaarde dat er nog een voorwaardelijke verplichting in het uitwerkingsplan wordt opgenomen om een fasering van de bouw mogelijk te maken.

Noordwijkerhout, d.d. 2 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout,



T. Heijsteeg
gemeentesecretaris



drs. G. Goedhart
burgemeester