

## Quickscan Bodem

Aan: Rho Adviseurs B.V., de heer Dirk Willems  
Van: mevrouw drs. A.D. van Biemen-Prinsen  
Betreft: Quickscan Bodem ter plaatse van Sportpark De Boekhorst-Noordwijkerhout  
Datum: 14 december 2015

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een Quickscan bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Sportpark de Boekhorst te Noordwijkerhout. Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan is de voorgenomen herinrichting van de locatie waarvoor tevens een bestemmingswijziging noodzakelijk is. Doel van de Quickscan is na gaan in hoeverre op basis van de historische informatie van de locatie verontreinigingen in de bodem kunnen worden verwacht.

### Uitgevoerde werkzaamheden

Bij een Quickscan wordt met beperkte inspanning informatie verzameld over:

- het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van de locatie, zodat duidelijk is waar voor bodemverontreiniging kritische locaties bekend zijn;
- het toekomstig gebruik van de locatie;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Een quickscan geeft een indicatief beeld van de te verwachten bodemkwaliteit op de locatie en dient altijd gevolgd te worden door een historisch en/of verkennend bodemonderzoek conform de daarvoor geldende normen (NEN 5725 en 5740).

### Locatiegegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

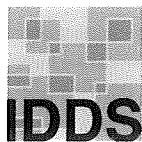
TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Sportpark de Boekhorst
Postcode en plaats	Noordwijkerhout
Gemeente	Noordwijkerhout
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Kadastrale gegevens	sectie E, nummer(s) 6777, 4470, 6775, 6738, 5814, 4877, 4878, 3872, 6231, 5908, 6776, 6775, 6688, 5999
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 94300 Y: 475900
Oppervlakte in m <sup>2</sup>	12.000 m <sup>2</sup>
Huidige gebruik	Sportterrein, openbaar groen, infrastructuur
Verharding	Onverhard, elementen verharding, asfalt

### Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 24, 25 west, 25 oost (Zandvoort-Amsterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG, 1979).

De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:



### Bovenste watervoerend pakket (duinpakket)

In het algemeen wordt het bovenste watervoerend pakket gevormd door fijne tot matig grove zanden, met ingeschakelde klei- en veenlaagjes van holocene ouderdom (Westlandformatie). De dikte (D) van het bovenste watervoerend pakket op de onderzoekslocatie is circa 15 meter. De grondwaterstroming in het bovenste watervoerend pakket is zuid-oostelijk gericht.

### Deklaag

In het algemeen wordt de slecht tot matig doorlatende deklaag gevormd door matig fijne tot grove slijbhoudende zanden, veen en kleien van holocene ouderdom (Westlandformatie). De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 2 meter.

### 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> watervoerende pakket

Het eerste en tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende pleistocene afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de tweede scheidende laag. Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat met name uit matig grove tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 17 meter en bedraagt de dikte van dit pakket circa 45 meter.

### 2<sup>e</sup> scheidende laag

Het eerste / tweede en derde watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slijbhoudende afzettingen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 60 m-NAP. De dikte van deze laag bedraagt circa 8 meter.

### **Geraadpleegde bronnen**

Op 10 december 2015 is bij de omgevingsdienst IJmond informatie opgevraagd met betrekking tot het historisch gebruik van de locatie, potentiële puntbronnen en eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. De verzamelde informatie is vastgelegd per aspect hieronder weergegeven.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Genoemde afstand betreft een arbitraire keuze.

### **Resultaten**

Uit de verzamelde historische informatie blijkt dat:

- de onderzoekslocatie is in gebruik als sportterrein, daarvoor was het gebruik agrarisch;
- in het tankarchief zijn geen gegevens bekend betreffende (voormalige) opslagtanks op de onderzoekslocatie;
- in de directe omgeving zijn ter plaatse van de Doctor Schaepmanlaan 33 en 35 wel opslagtanks bekend;
- de locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest;
- de naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van glas- en tuinbouw (bollenteelt) en wonen;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen (activiteit noemen) de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

### Vergunningen

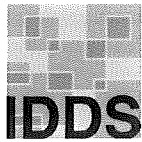
Er zijn geen vergunningen bekend voor de locatie.

### Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden de volgende milieukundige onderzoeken uitgevoerd:

#### *Doctor Schaepmanlaan 2 (Clubhuis VVSB) (NZ057600092)*

- Verkennend onderzoek NVN 5740, IBOZO, kenmerk AD970083/rp1, d.d. 30-04-1997;  
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De locatie is voldoende onderzocht.



In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie (circa 25 m) zijn in het verleden de volgende milieukundige onderzoeken uitgevoerd:

*Herenweg 78 (76) (NZ0576000178)*

- Verkennend onderzoek NVN5740, IBOZO, kenmerk 322/rp1, d.d. 30 september 1994; Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom en zink geconstateerd. De locatie is voldoende onderzocht.

*Herenweg 96 (NZ057600180)*

- Verkennend onderzoek NVN5740, IDDS, M9612758/MD, d.d. 30-01-1997; Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning. In de bovengrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater op de locatie is ten hoogste licht verontreinigd met chroom, lood, naftaleen en EOX. De locatie is voldoende onderzocht.

*Troelstralaan 2 t/m 10 (NZ057600068)*

- Verkennend onderzoek NVN5740, Inpijn-Blokpoel Arkel, kenmerk, MA-0158, d.d. 27-05-1993; Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging en ontwikkeling van de locatie. Uit het onderzoek blijkt dat plaatselijk sporen puin aanwezig zijn in de grond. In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater is een matige verontreiniging met nikkel aangetoond. De mate en omvang van de nikkelverontreiniging in het grondwater dient nader te worden onderzocht.

### **Conclusies Quickscan**

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat op het onderzoeksterrein geen potentiële puntbronnen of andere aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging (grond en grondwater).

Aangrenzend aan de onderzoekslocatie is een verontreiniging met nikkel geconstateerd in het grondwater welke nader onderzocht dient te worden. Daarnaast zijn op de aangrenzende percelen enkele ondergrondse opslagtanks bekend. In een historisch (bureauonderzoek) en verkennend onderzoek (veldwerk en analyses) dient nader te worden bekeken of deze tanks de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie negatief hebben beïnvloed.

### **Advies**

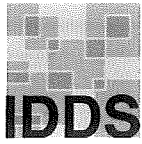
Op basis van de onderhavige Quickscan wordt verwacht dat op de onderzoekslocatie lichte verontreinigingen in grond en grondwater kunnen voorkomen. Bij dergelijke lichte verontreinigingen wordt de risicofactor op consequentie ten gevolge van verontreinigingen in de bodem laag geacht. Voor een bestemmingswijziging en/of aanvraag van een omgevingsvergunning is historisch en verkennend onderzoek volgens de NEN 5725 en 5740 noodzakelijk.

### **Betrouwbaarheid**

De onderhavige Quickscan is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, het vooronderzoek is gebaseerd op de beschikbare historische informatie.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het vooronderzoek. Toch blijft het mogelijk dat bepaalde informatie niet kan worden achterhaald. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwerwijs uit voortvloeit.

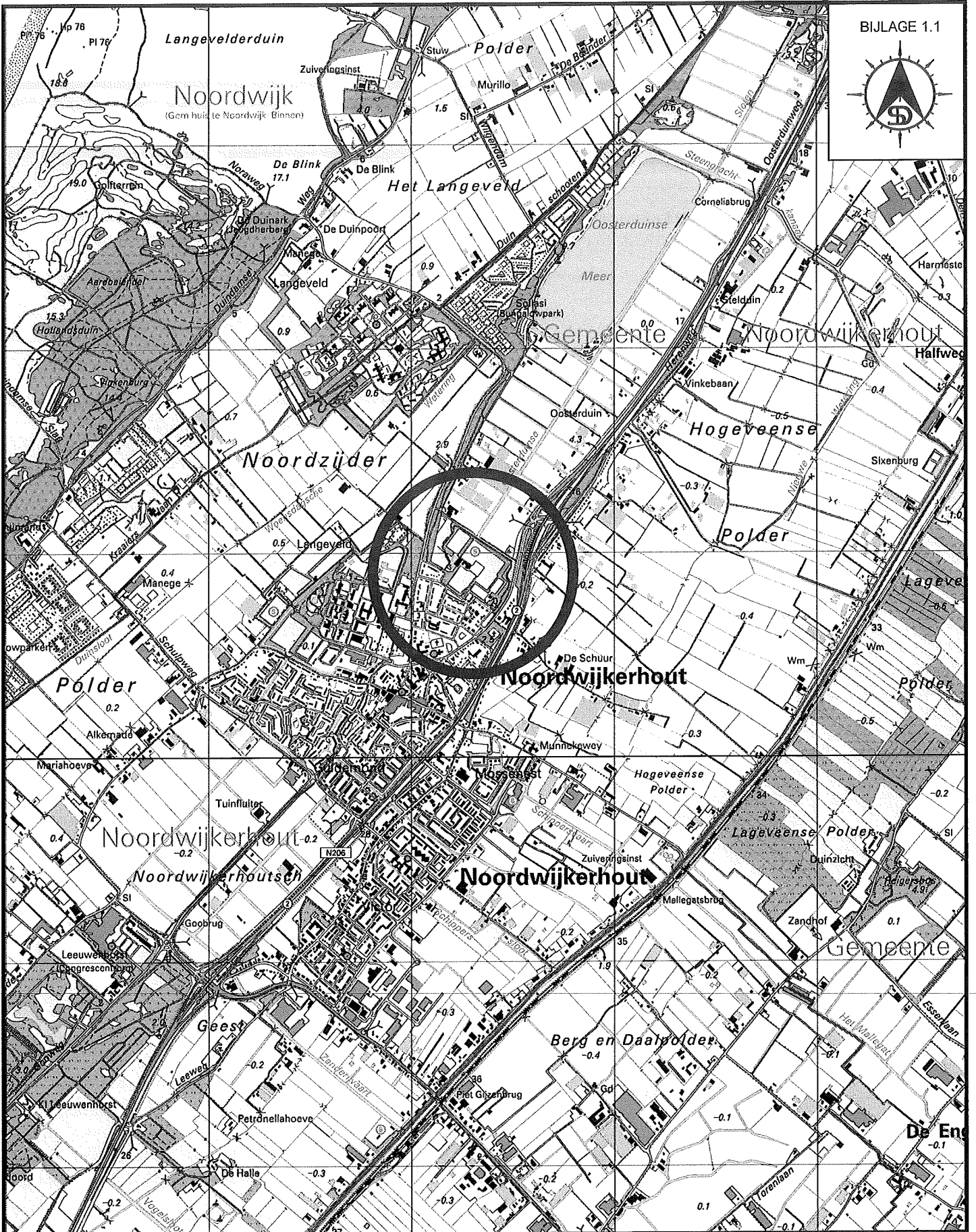
Naarmate de periode tussen de uitvoering van het vooronderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (van meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.



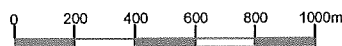
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. In dit kader is met name het gekozen geografische besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek van belang.

### **Bijlagen**

1. Overzichtstekening  
Situatietekening
2. Historische informatie



LOCATIE-AANDUIDING



NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
S-gravendijckseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk  
TEL: 071 - 402 85 86  
FAX: 071 - 4035524  
EMAIL: INFO@IDDS.NL  
www.idds.nl  
**IDDS**  
milieu

SCHAAL:  
1:25.000








LIGGING ONDERZOEKSLocatIE



# Uittreksel bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 12/10/2015



	Geselecteerd perceel		Hbb locaties
	Perceelgrenzen		Ondergrondse tanks
	Locatiecontouren		Saneringscontour
	Rapportcontouren		Verontreinigingscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 94278      Y 475937

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 10-12-2015

## Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	7
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	7
Uitleg begrippen bij deze rapportage	9
Analyseresultaten in conclusie	9
Wat u moet weten over tankgegevens	10
Disclaimer	11



## Toelichting op de informatie

### Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

#### **Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?**

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Omgevingsdienst IJmond.

#### **Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

#### **Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieearchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

#### **Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

---

#### **Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

##### Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

##### Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

##### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

##### Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

##### Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

## Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

### Overzicht locatiegegevens

#### Locatie "Herenweg 78 (76)"

Locatie	Herenweg 78 (76)
Locatiecode	NZ057600178
Adres	Herenweg 78
Postcode	2211CD
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubl	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

#### Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	IBOZO
Rapportnummer	322/rp1
Rapportdatum	30-09-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Asbest: onbekend  Zintuiglijke waarnemingen: Puin in bovengrond  Bovengrond: PAK's en minerale olie &gt; S  Ondergrond: géén verontreinigingen  Grondwater: chroom en zink &gt; S  Conclusie:  In het onderzoek zijn enkele verhogingen in de bovengrond en het grondwater geconstateerd.  De verhoging met PAK in de bovengrond wordt waarschijnlijk veroorzaakt door het aangetroffen puin.  Zink wordt regelmatig licht tot matig verhoogd aangetroffen in het grondwater in deze regio.</p>
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

#### Locatie "Herenweg 96"

Locatie	Herenweg 96
Locatiecode	NZ057600180
Adres	Herenweg 96
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubl	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

#### Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	IDDS B.V.
Rapportnummer	M9612758/MD
Rapportdatum	30-01-1997

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: Aan de grond en het grondwater zijn zintuiglijk géén afwijkingen waargenomen die duiden op een eventuele verontreiniging. Bovengrond: PAK's > S Ondergrond: géén verontreiniging Grondwater: chroom, lood en naftaleen > S, EOX > detectiegrens Opmerking CSO: verhoging EOX t.o.v detectiegrens blijkt niet uit huidige analysestaat. Conclusie: Binnen de onderzoekslocatie zijn slechts enkele lichte verontreinigingen aangetoond in de grond en het grondwater
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

#### Locatie "Dr. Nolenslaan 12 - 14"

Locatie	Dr. Nolenslaan 12 - 14
Locatiecode	NZ057600090
Adres	Dr Nolenslaan 12
Postcode	2211BC
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubl	UBI: 900079, ophooglaag met grond, NSX-score: 0
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

#### Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	IDDS B.V.
Rapportnummer	97050914/MD
Rapportdatum	30-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: Boven- en ondergrond licht tot sterk puinhoudend. Bovengrond: zink, lood, PAK's, minerale olie > S, EOX > detectielimiet Ondergrond: PAK's en minerale olie > S, EOX > detectielimiet Grondwater: chroom > S Conclusie: De herkomst van de opgebrachte laag teelarde, met afwisselende laagdikten, is onbekend Er zijn lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetoond. De gemeten gehalten PAK in zowel boven- als ondergrond kunnen mogelijk worden gerelateerd aan de aanwezigheid van bijmengingen met puin. Het aangetoonde gehalte minerale olie kan naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het voorkomen van organische verbindingen. De nader onderzoekswaarde (T-waarde) is voor geen enkele stof overschreden.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

#### Locatie "Troelstralaan 2 t/m 10"

Locatie	Troelstralaan 2 t/m 10
Locatiecode	NZ057600068
Adres	Troelstralaan 2
Postcode	2211AC
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubl	
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

### Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Inpijn - Blokpoel Arkel
Rapportnummer	MA-0158
Rapportdatum	27-05-1993
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Asbest: niet onderzocht Zintuigelijke waarnemingen: t.p.v. één boring een geringe hoeveelheid puin Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: nikkel > B Conclusie: De mate en omvang van de verontreiniging van nikkel in het grondwater dient in een nader onderzoek bepaald te worden. Aangezien een volledig historisch onderzoek niet is uitgevoerd, is aanbevolen de juistheid van het onderzoek na te gaan.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

### Locatie "Dr. Schaepmanlaan 2 (Clubhuis VVSB)"

Locatie	Dr. Schaepmanlaan 2 (Clubhuis VVSB)
Locatiecode	NZ057600092
Adres	Dr Schaepmanlaan 2
Postcode	2211AV
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubl	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

### Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	IBOZO
Rapportnummer	AD970083/rp1
Rapportdatum	30-04-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Asbest: onbekend Zintuigelijke waarnemingen: Aan de grond en het grondwater zijn zintuiglijk géén afwijkingen waargenomen die duiden op een eventuele verontreiniging. Bovengrond: PAK'S > S Ondergrond: géén verontreiniging Grondwater: géén verontreiniging Conclusie: In de bovengrond is een lichte PAK-verontreiniging aangetroffen. Een bron hiervoor is op basis van het onderzoek niet aan te wijzen. In ondergrond en grondwater zijn géén verontreinigingen geconstateerd.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (<=S/AW) grondwater (<=S/AW)

### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

### Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

---

### Dr. Schaepmanlaan 10

Naam van de tank	Dr. Schaepmanlaan 10
Straat en huisnummer	Dr. Schaepmanlaan 10
Plaats	Noordwijkerhout
Soort tank	onbekend
Type brandstof	huisbrandolie
Inhoud (ltr)	3000
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	21-12-1993
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	gereinigd en gevuld

### Herenweg 27

Naam van de tank	Herenweg 27
Straat en huisnummer	Herenweg 27
Plaats	Noordwijkerhout
Soort tank	onbekend
Type brandstof	huisbrandolie
Inhoud (ltr)	3000
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	12-03-1998
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	verwijderd

### **Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- **Dominante UBI:** De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- **PreHo:** Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- **Historisch onderzocht:** Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- **Beperkt of indicatief onderzoek:** Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- **Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN):** Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- **Nulsituatie onderzoek:** Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- **BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit):** Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- **Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)**
- **Nader onderzoek:** Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- **Saneringsonderzoek opgesteld:** er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- **Saneringsplan opgesteld:** Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- **Saneringsevaluatie uitgevoerd:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- **BUS melding:** een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduretijd.
- **BUS evaluatie:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

### **Analyseresultaten in conclusie**

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

---

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



#### Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Omgevingsdienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Omgevingsdienst IJmond.