

**HISTORISCH VOORONDERZOEK
's-Gravendamseweg 4-6
te Noordwijkerhout**

Emmeloord, 21 juni 2016

Opdrachtgever : Zuidhoek BV

Projectnummer : BO20160042



FMA-Nillesen
BODEM - MILIEU - ARBO - ISO

Inhoudsopgave

1. Inleiding.	3
2. Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.	4
2.1. Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.	4
2.2. Huidige situatie / historie tot op heden.	5
2.3. Toekomstige situatie.	5
2.4. Bodemopbouw en geohydrologie.	5
2.5. Vaststelling hypothese(s) / gevolgde onderzoeksstrategie(ën).	5
3. Conclusies en aanbevelingen.	6
3.1. Conclusie vooronderzoek.	6
3.2. Conclusies en aanbevelingen bodemonderzoek.	6
4. Aansprakelijkheid.	7

Bijlagen:

1. Topografisch overzicht.
2. Kadastrale gegevens
3. Bodemloket
4. Foto's onderzoekslocatie
5. Detailtekening kadastrale ondergrond
6. Bodemgegevens
7. Boorprofiel (proefboring)

1. Inleiding.

In opdracht van Zuidhoek B.V. heeft FMA-Nillesen in april 2016 een standaard historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de 's-Gravendamseweg 4-6 te Noordwijkerhout. Het perceel aan de 's-Gravendamseweg 4-6 te Noordwijkerhout is kadastraal bekend onder gemeente Noordwijkerhout, sectie C, perceelnummers 2514, 2515, 2516, 2629 en 2294.

De regionale ligging van de locatie is in bijlage 1 weergegeven.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een in behandeling zijnde bestemmingswijziging en de voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

Het doel van het historisch vooronderzoek is om met beperkte middelen een beeld te verkrijgen van het mogelijk voorkomen van bodemvreemde stoffen en/ of materialen in of op de bodem.

Onderhavig historisch vooronderzoek doet geen uitspraak naar de feitelijke kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Ten behoeve van het verzamelen van gegevens zijn o.a. de volgende bronnen geraadpleegd:

1. Het Bodemloket
2. Gemeente Noordwijkerhout
3. Kadaster
4. Bodeminformatiesysteem (BIS) Omgevingsdienst IJmond

Het onderhavige historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de: *“Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek”*, zoals beschreven in de NEN-5725.

De in de bijlagen opgenomen informatie maakt onlosmakelijk onderdeel uit van onderhavige rapportage.

In het onderhavige rapport is verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek. Het rapport is als volgt opgebouwd:

- 1. Inleiding
- 2. Terreininspectie, hypothese(s) en onderzoeksstrategie(ën).
- 3. Conclusies en aanbevelingen.
- 4. Aansprakelijkheid.

2. Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde vooronderzoek gerapporteerd. Achtereenvolgens zullen besproken worden:

- § 2.1: Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.
- § 2.2: Huidige situatie / historie tot op heden.
- § 2.3: Toekomstige situatie.
- § 2.4: Bodemopbouw en geohydrologie.
- § 2.5: Vaststelling hypothese(s) / gevolgde onderzoeksstrategie(ën).

2.1. Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie ligt aan de verbindingsweg 's-Gravendamseweg en bestaat uit twee geschakelde eengezinswoningen met tuin. De locatie omvat de percelen die kadastraal zijn aangeduid als: gemeente Noordwijkerhout, sectie C, nrs. 2514, 2515, 2516, 2629 en 2294. Ten noorden van de woningen ligt het bedrijventerrein 'Gravendam'. Dit bedrijventerrein is in overwegende mate een gemengde omgeving met een verscheidenheid aan bedrijven en functies, zoals een bouwmarkt, een sportcentrum, dienstverlenende bedrijven, zoals een makelaarskantoor, bedrijfswoningen en burgerwoningen. Langs de rand van het bedrijventerrein - aan de 's-Gravendamseweg - liggen meerdere woningen. De aanwezigheid van die woningen is te herleiden tot de historie van het bedrijventerrein, waarbij ook het oprichten van bedrijfswoningen lange tijd gebruikelijk was.

Bodemloket heeft geen informatie over het voorkomen van verontreiniging en/ of verdachte locaties op de onderzoekslocatie. Op het naastliggende perceel, aan de Leidsevaart 167 te Noordwijkerhout is wel sprake van een aantal mogelijk bodembedreigende activiteiten. Zo is er onder andere sprake een benzine- en een dieselpompinstallatie, een ondergrondse dieseltank en een bovengrondse afgewerkte olietank. In 1996 is door Van Der Helm Milieubeheer BV een verkennend bodemonderzoek en een nader onderzoek uitgevoerd op het perceel Leidsevaart 167.

Bij het kadaster zijn geen beperkingen en/ of aantekeningen bekend welke een beperking van het gebruik van de onderzoekslocatie oplevert.

FMA-Nillesen heeft een informatieverzoek bij de Gemeente Noordwijkerhout gedaan en daarbij zijn de dossiers van de beschikbare informatiebronnen geïnventariseerd. Op 31 januari 2001 heeft de heer Zuidhoek van Zuidhoek BV informatie opgevraagd bij de Eenheid Bouwen en Milieu. Volgens de Eenheid Bouwen en Milieu was de onderzoeklocatie toen in gebruik door Veehandel Van Den Burg. Op de locatie was een tank aanwezig met dierlijke meststoffen. Deze is later afgevoerd.

Er zijn bodemonderzoeken bekend van de locatie. Omgevingsdienst IJmond heeft informatie vertrekt uit het BIS. Hieruit blijkt dat ter plaatse van (een groot deel van) de onderzoekslocatie in 1999 een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op het aangrenzende bedrijfsperceel van o.a. 's-Gravendamseweg 6b is in 1996 een bodemonderzoek uitgevoerd. In beide onderzoeken zijn maximaal lichte verontreinigingen met enkele stoffen aangetoond. Er is geen informatie bekend van het voorkomen van bovengrondse/ ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie. Er zijn geen bedrijfsmatige activiteiten aangetoond op de onderzoekslocatie welke mogelijk als bodembedreigend gezien zouden kunnen worden. De kleinschalige houtbewerking wordt niet als een bodembedreigende activiteit gezien.

Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft oa twee geschakelde eengezinswoningen met verharding aan de 's-Gravendamseweg 4-6 te Noordwijkerhout. Ten zuiden en ten oosten van de onderzoekslocatie ligt de spoorlijn van Haarlem naar Den Haag en de Leidsevaart. Ten westen en ten zuiden bevindt zich de N443. Ten noorden bevindt zich het bedrijventerrein 'Gravendam' en de bebouwde kom van Noordwijkerhout. Aan weerszijden van de onderzoekslocatie bevinden zich woonhuizen.

2.2. Huidige situatie / historie tot op heden.

Voor zover bekend is de onderzoekslocatie in het verleden in gebruik geweest door een veehandelaar. Ten tijden van de terreininspectie bevond zich op de onderzoekslocatie twee geschakelde woningen, een werkplaats, een berging met overkapping en een schuurtje. Het perceel is grotendeels verhard met tegels.

Omgeving

Het perceel ligt aan de rand van het bedrijventerrein 'Gravendam' en de bebouwde kom van Noordwijkerhout.

Terreininspectie

Voorafgaande aan het vooronderzoek is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij zijn geen afwijkingen waargenomen die op mogelijke bodemverontreiniging wijzen. Bij de terreininspectie zijn geen asbestverdachte materialen op de bodem waargenomen.

Proefboring

Tijdens de terreininspectie is een proefboring uitgevoerd. Organoleptisch is gebleken dat de bodem een zandlaag betreft. De bodemopbouw voldoet oppervlakkig aan de verwachting.

2.3. Toekomstige situatie.

De locatie bestaat uit twee eengezinswoningen met tuin en erf en wordt gebruikt voor (burger) woondoeleinden. De strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden opgeheven via een herziening van de geldende bestemming.

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie.

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad 24 (Zandvoort) (TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1979).

De regionale bodemopbouw in de gemeente Noordwijkerhout kan globaal voor de locatie als volgt worden geschematiseerd:

Tabel 2.1. Regionale bodemopbouw.

Diepte NAP (meter)	t.o.v. Geologische omschrijving	Lithostratigrafie	Bodemsoort
+4 tot -0,5	Bovenste watervoerend duinpakket	Westiaandformatie	Fijn tot grof zand
-0,5 tot -48	Eerste en tweede watervoerend pakket	Formaties van Twente, Kreftenheije, Eernformatie	(matig) grof zand
-48 tot -56	Tweede scheidende laag	Formatie van Drente	Leem, afwisselend zand en kleilagen
Vanaf -56	Derde watervoerend pakket	Formatie van Urk, Sterksel en Enschede	(matig) grof zand

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in oostelijke richting. Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (transmissiviteit) van circa 1500 m²/dag. Het ondiepe grondwater staat op circa 3,0 m-mv. De locatie ligt in een gebied waar regionaal infiltratie optreedt. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (bron: Grondwaterplan provincie Zuid-Holland 2007-2013). Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied is Noordwijk.

2.5. Vaststelling hypothese(s) / gevolgde onderzoeksstrategie(ën).

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en terreininspectie kan worden geconcludeerd dat de te onderzoeken locatie als 'onverdacht' kan worden aangemerkt. Het onderhavige historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de: "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", zoals beschreven in de NEN-5725 zijnde een standaard vooronderzoek.

3. Conclusies en aanbevelingen.

In opdracht van Zuidhoek BV heeft FMA-Nillesen in april 2016 een standaard vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de 's-Gravendamseweg 4-6 te Noordwijkerhout. Het perceel aan de 's-Gravendamseweg 4-6 te Noordwijkerhout is kadastraal bekend onder gemeente Noordwijkerhout, sectie C, perceelnummers 2514, 2515, 2516 en 2294.

De regionale ligging van de locatie is in bijlage 1 weergegeven.

3.1. Conclusie vooronderzoek.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en terreininspectie kan worden geconcludeerd dat de te onderzoeken locatie als 'onverdacht' kan worden aangemerkt.

Voor alsnog gaan we er vanuit dat het gebruik van de aangrenzende percelen niet heeft geleid tot bodemverontreiniging en/ of de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie heeft beïnvloed.

Bij het toekennen van een bestemming aan de grond is het van belang om te weten wat de kwaliteit van de bodem is. Het is bijvoorbeeld in strijd met een goede ruimtelijke ordening om gevoelige bestemmingen zoals woondoeleinden te plannen op gronden die verontreinigd zijn. Met name bij een nieuw bestemmingsplan dat voorziet in een nieuw bouwplan, is het van belang om bij de planvoorbereiding onderzoek naar de bodemkwaliteit te laten uitvoeren. In onderhavige situatie is geen sprake van nieuwbouw.

Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

3.2. Conclusies en aanbevelingen bodemonderzoek.

Het onderhavige historisch onderzoek is uitgevoerd conform de: "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", zoals beschreven in de NEN-5725. Op basis van de uitgevoerde terreininspectie, de zintuiglijke waarnemingen en verkregen historische gegevens, kan het volgende worden geconcludeerd:

Op de onderzoekslocatie geen verdenking van bodemverontreiniging aanwezig is, die een belemmering zou kunnen vormen bij de bestemmingswijziging en de voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

Het gebruik van de onderzoekslocatie heeft theoretisch niet tot bodemverontreiniging geleid.

Er zijn geen aanwijzingen welke het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in onderhavige actuele situatie noodzakelijk maken.

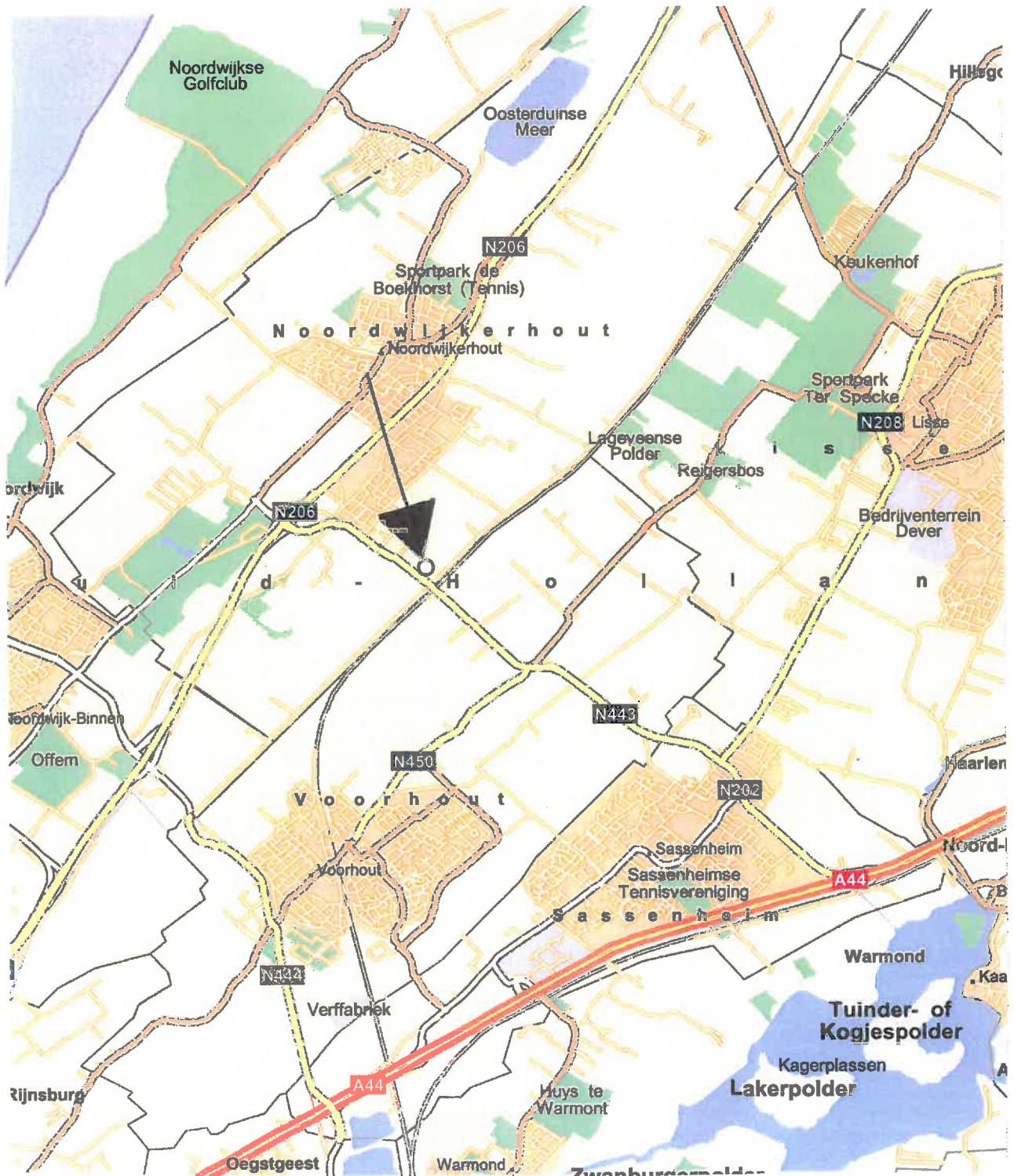
Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

4. Aansprakelijkheid.

Het onderhavige historisch vooronderzoek is uitgevoerd op basis van wettelijk gestelde richtlijnen. Het onderzoek is gebaseerd op het uitvoeren van een standaard historisch vooronderzoek. Hierdoor is het mogelijk dat er afwijkingen in de samenstelling van de bodem aanwezig zijn als gevolg van het historische gebruik, welke tijdens onderhavig historisch vooronderzoek niet geconstateerd zijn. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, is FMA-Nillesen niet aansprakelijk.

Bijlage 1

Topografisch overzicht



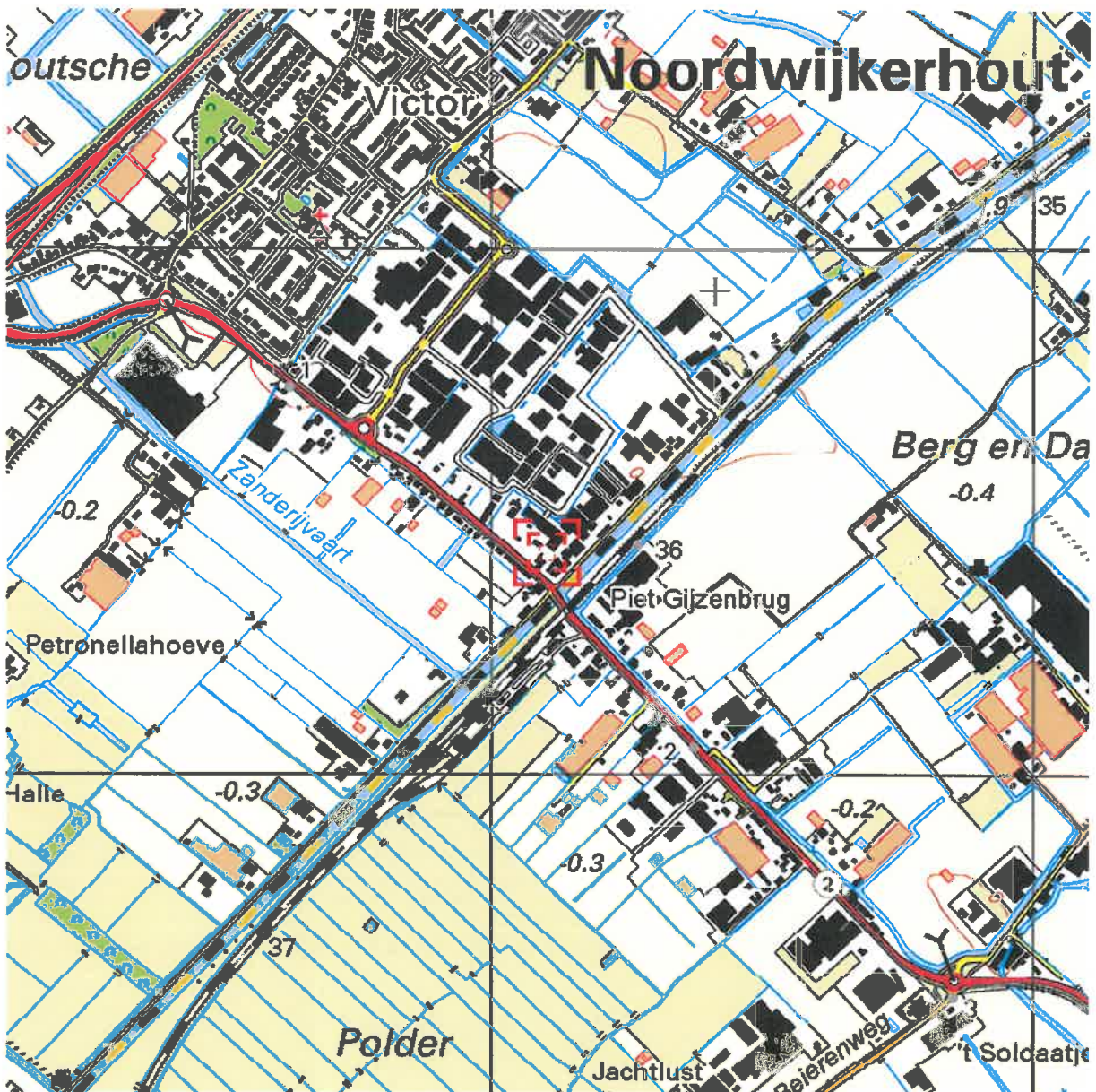
TOPOGRAFISCH OVERZICHT

Schaal	1 : 51.000	d.d. wijziging
Projectnr.	BO20160042	
Tekenaar	R. van Dijk	
Datum	13-04-2016	
Tek. nr.		



Bijlage 2

Kadastrale gegevens




Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWIJKERHOUT C 2294
 's-Gravendamseweg 4, 2211 WJ NOORDWIJKERHOUT
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a b a bebouwd gebied b gebouwen</p> <p>c d c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p> viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a b a station b spoorweg in tunnel</p> <p> tramweg</p> <p>a b a sneltram b sneltramhalte</p> <p>a b a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a b a schutsluis b stuwen</p> <p> c c koedam</p> <p>a b a duiker b grondduiker</p> <p> c c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a b a grasland met sloten b akkerland met greppels</p> <p>c d c boomgaard d fruitkwekerij</p> <p>e f e boomkwekerij f grasland met populierenopstand</p> <p>g h g loofbos h naaldbos</p> <p>i j i gemengd bos j griend</p> <p>k l k heide l zand</p> <p>m n m drasland, moeras n rietland</p> <p>o p o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a b a religieus gebouw b toren, hoge koepel</p> <p>c d c religieus gebouw met toren d markant object</p> <p>e f e watertoren f vuurtoren</p> <p>a b c d a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a b c d a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a b c d a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a b c a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a b c a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a b c a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a b c a paal b grenspunt c boom</p> <p> schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 maart 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>NOORDWIJKERHOUT C 2294</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens
inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: NOORDWIJKERHOUT C 2629
's-Gravendamseweg NOORDWIJKERHOUT
Uw referentie: 's-Gravendamseweg ,
Toestandsdatum: 13-6-2016

14-6-2016
16:30:53

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NOORDWIJKERHOUT C 2629**
Grootte: 5 a 40 ca
Coördinaten: 94111-473410
Omschrijving kadastraal
object: PARKEREN
Locatie: 's-Gravendamseweg
NOORDWIJKERHOUT
Ontstaan op: 30-1-2012
Ontstaan uit: **NOORDWIJKERHOUT C 2293**
Hoofdperceel: **NOORDWIJKERHOUT C 2621**
NOORDWIJKERHOUT C 2624

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Voor tenaamstelling mandelig perceel zie de hoofdpercelen

Zetel: NOORDWIJKERHOUT

Recht ontleend aan: **HYP4 61402/147** d.d. 27-4-2012
Eerst genoemde object in
brondocument: NOORDWIJKERHOUT C 2629

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Gasunie Grid Services B.V.

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres: Postbus: 181
9700 AD GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

KvK-nummer: 64034798 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 68083/26** d.d. 12-4-2016
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 01969 00024 LDN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met
uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: NOORDWIJKERHOUT C 2294 10-3-2016 11:56:20
's-Gravendamseweg 4 2211 WJ NOORDWIJKERHOUT
Uw referentie: 's-Gravendamseweg 4
Toestandsdatum: 9-3-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NOORDWIJKERHOUT C 2294**
Grootte: 4 a 25 ca
Coördinaten: 94102-473423
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: 's-Gravendamseweg 4
2211 WJ NOORDWIJKERHOUT
Koopsom: € 425.000 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 31-12-2003
Ontstaan uit: **NOORDWIJKERHOUT C 1464 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75272 d.d. 29-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Antonius Franciscus Maria Ran**
Rusthofflaan 59
2171 EV SASSENHEIM
Geboren op: 19-12-1967
Geboren te: DELFT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: **HYP4 55765/86** d.d. 11-11-2008
Eerst genoemde object NOORDWIJKERHOUT C 2294
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Rachilda Theresia Maas**
Rusthofflaan 59
2171 EV SASSENHEIM
Geboren op: 02-04-1964
Geboren te: GROENLO
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 55765/86** d.d. 11-11-2008

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,
VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
Gasunie Transport Services B.V.**

Onroerende zaken
adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats
Schepen
brandmerk
naam schip
Persoon
natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon
Brondocument
Overige producten
Gebiedsinformatie
Buitenland
Energie label
status productaanvragen

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: NOORDWIJKERHOUT C 2516 31-3-2016
bij 's-Gravendamseweg 4 NOORDWIJKERHOUT 10:36:00
Uw referentie: bij 's-Gravendamsewe
Toestandsdatum: 30-3-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NOORDWIJKERHOUT C 2516**
Grootte: 1 a 12 ca
Coördinaten: 94089-473414
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR)
Locatie: bij 's-Gravendamseweg 4
NOORDWIJKERHOUT
Ontstaan op: 2-9-2009
Ontstaan uit: **NOORDWIJKERHOUT C 1306 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Anthonius Franciscus Maria Ran**

Rusthofflaan 59

2171 EV SASSENHEIM

Geboren op: 19-12-1967

Geboren te: DELFT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 55765/86** d.d. 11-11-2008

Eerst genoemde object NOORDWIJKERHOUT C 1306

in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Rachilda Theresia Maas**

Rusthofflaan 59

2171 EV SASSENHEIM

Geboren op: 02-04-1964

Geboren te: GROENLO

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55765/86** d.d. 11-11-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: NOORDWIJKERHOUT C 2514 31-3-2016
's-Gravendamseweg 6 2211 WJ NOORDWIJKERHOUT 10:38:23
Uw referentie: bij 's-Gravendamseweg
Toestandsdatum: 30-3-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NOORDWIJKERHOUT C 2514**

Grootte: 1 a 43 ca

Coördinaten: 94080-473401

Omschrijving
kadastraal object: WONEN

Locatie: 's-Gravendamseweg 6
2211 WJ NOORDWIJKERHOUT

Ontstaan op: 2-9-2009

Ontstaan uit: **NOORDWIJKERHOUT C 1306 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN

Ontleend aan: ATG 75272 d.d. 29-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Frederik Evert Jan Grondijs**

Parklaan 128

2171 EJ SASSENHEIM

Geboren op: 12-03-1973

Geboren te: UTRECHT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 55836/110** d.d. 25-11-2008

Eerst genoemde object NOORDWIJKERHOUT C 1306 gedeeltelijk
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 57619/9** d.d. 16-12-2009

REC 6393 d.d. 23-10-2009

HYP4 57672/153 d.d. 28-12-2009

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 55836/110** d.d. 25-11-2008

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 57619/9** d.d. 16-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: NOORDWIJKERHOUT C 2515 31-3-2016
's-Gravendamseweg 4 2211 WJ NOORDWIJKERHOUT 10:39:17
Uw referentie: bij 's-Gravendamseweg
Toestandsdatum: 30-3-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NOORDWIJKERHOUT C 2515**

Grootte: 55 ca

Coördinaten: 94087-473393

Omschrijving
kadastraal object: WONEN

Locatie: 's-Gravendamseweg 4
2211 WJ NOORDWIJKERHOUT

Ontstaan op: 2-9-2009

Ontstaan uit: **NOORDWIJKERHOUT C 1306 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN

Ontleend aan: ATG 75272 d.d. 29-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Antonius Franciscus Maria Ran**

Rusthofflaan 59

2171 EV SASSENHEIM

Geboren op: 19-12-1967

Geboren te: DELFT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 55765/86** d.d. 11-11-2008

Eerst genoemde object NOORDWIJKERHOUT C 1306
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Rachilda Theresia Maas**

Rusthofflaan 59
2171 EV SASSENHEIM
Geboren op: 02-04-1964
Geboren te: GROENLO
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 55765/86** d.d. 11-11-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3

Bodemloket



Bodemloket rapport

geprint op Mar 10, 2016 12:00 PM

Er zijn geen bodemonderzoekgegevens gevonden op de locatie.



Legenda

Locatie		
Beschikbaarheid gegevens		Eigen website beschikbaar
		Geen gegevens in Bodemloket
voortgang onderzoek		Gesaneerd
		Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
		Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
		Historische activiteit bekend
Mijnsteengebieden		Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op Mar 10, 2016 12:04 PM

Rapport ZH057609030

Locatie			
ID	ZH057609030		
Locatiecode BIS	AA057600057		
Locatie	Leidsevaart 167		
Adres	Leidsevaart 167 2211WD NOORDWIJKERHOUT		
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst West-Holland		
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst West-Holland		
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling			
Vervolg	uitvoeren NO		
Saneringsinformatie			
Type sanering			
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start	Eind	
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	onbekend	
stortplaats in water (niet gespecificeerd) (900040)	onbekend	onbekend	
benzinepompinstallatie (50511)	onbekend	1994	
dieselpompinstallatie (50512)	onbekend	onbekend	
grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven (45231)	onbekend	onbekend	
eseltank (ondergronds) (631241)			
afgewerkte olietank (bovengronds) (631307)			
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	vanderhelm Milieubeheer B.V.	SPON5715	1996-02-28
Nader onderzoek	vanderhelm Milieubeheer B.V.	SPON6373	1996-07-23
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk	
Vervolg op termijn	2009-06-09	PZH-2009-414520	
Beschikte kadastrale percelen			
	Code	Sectie	Perceel
Contact			
Omgevingsdienst West-Holland			
Bodem Informatie Punt (BIP)			
Telefoonnummer: 071-4083100			
E-mail: BIP@odwh.nl			
Bodeminformatiemodule ODWH			



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Vooruitgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 4

Foto's onderzoekslocatie

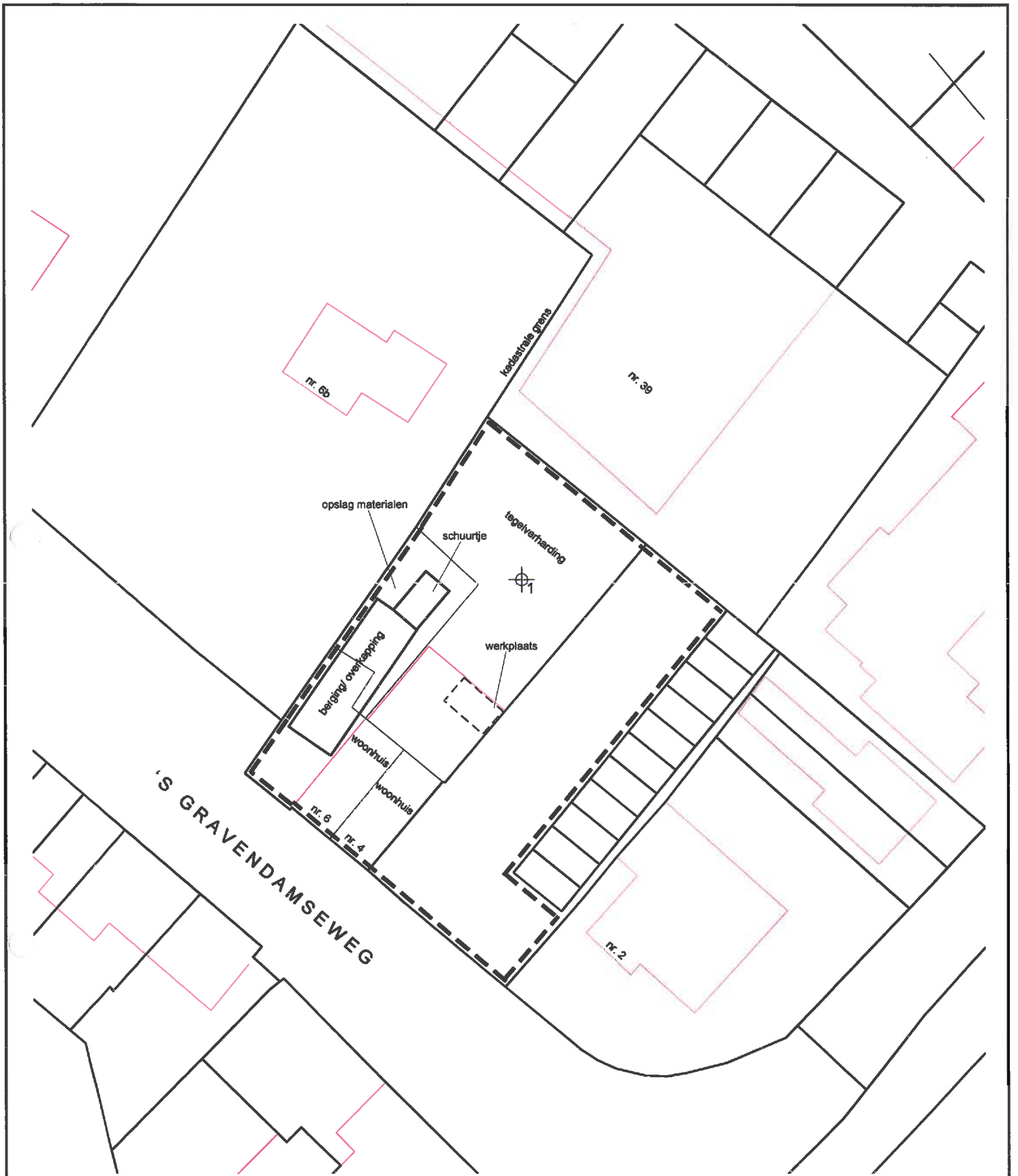









Bijlage 5

Detailtekening kadastrale ondergrond



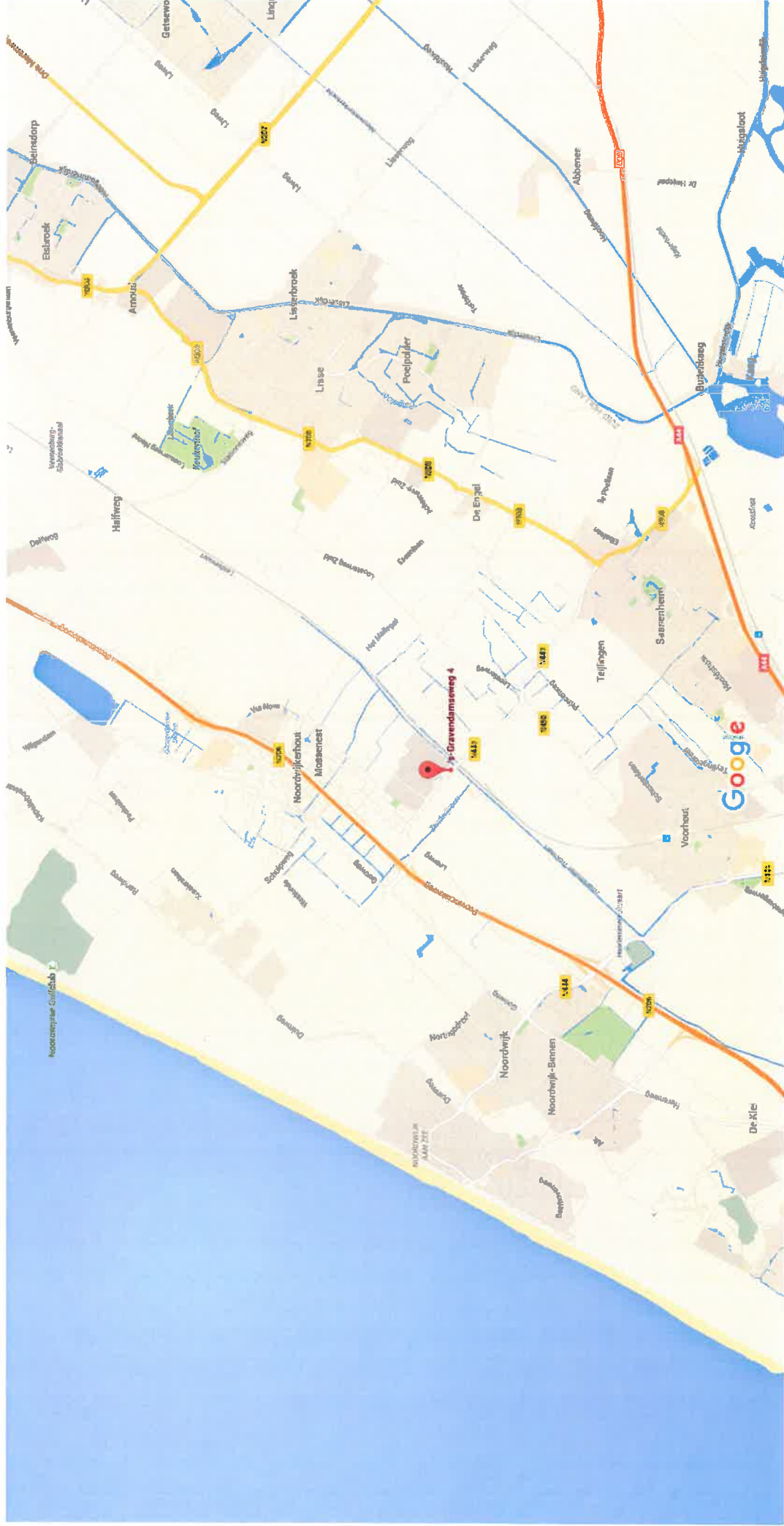
	Grens onderzoekslocatie
	Kadastrale grens (binnen de onderzoekslocatie)
	Boring

Historisch vooronderzoek aan de 's Gravendamseweg 4-6 te Noordwijkerhout			
Schaal:	1:500	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	
Projectnr.	BO20160042		
Tekenaar	R. van Dijk		
Datum	12-04-2016	Datum veldwerk	05-04-2016
Naam uitvoerder	R. van Dijk	d.d. wijziging	
		Paraaf	
		Tek. nr.	1

Bijlage 6

Bodemgegevens

Google Maps 's-Gravendamseweg 4



Kaartgegevens ©2016 Google 1 km

's-Gravendamseweg 4
2211 WJ Noordwijkkerhout

Google Maps 's-Gravendamsweg 4



's-Gravendamsweg 4
2211 WJ Noordwijkkerhout

Google Maps 's-Gravendamseweg 4



Afbeeldingen ©2016 Google, Aerodata International Surveys, Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO, Kaartgegevens ©2016 Google 1 km

's-Gravendamseweg 4
2211 WJ Noordwijkkerhout

Google Maps 's-Gravendamsweg 4




Afbeeldingen ©2016 Aerodata International Surveys,Kaartgegevens ©2016 Google 50 m

's-Gravendamsweg 4
2211 WJ Noordwijkerhout

Uittreksel bodeminformatie

's-Gravendamseweg_4-6_Noordwijkerhout



	Geselecteerd perceel		Hbb locaties
	Perceelgrenzen		Ondergrondse tanks
	Locatiecontouren		Saneringscontour
	Rapportcontouren		Verontreinigingscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 94098 Y 473406

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 17-06-2016

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	6
Uitleg begrippen bij deze rapportage	7
Analyseresultaten in conclusie	7
Wat u moet weten over tankgegevens	8
Disclaimer	9

Toelichting op de Informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Omgevingsdienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Omgevingsdienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "S-Gravendamseweg 4"

Locatie	S-Gravendamseweg 4
Locatiecode	NZ057600087
Adres	'S-Gravendamseweg 4
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubi	UBI: 900080, erfverharding (niet gespedificeerd), NSX-score: 200
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBS	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	IDDS B.V.
Rapportnummer	99071790/AJ
Rapportdatum	27-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Asbest: onbekend Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen Bovengrond: nikkel, zink lood, kwik, PAK, EOX >S Ondergrond: lood, kwik >S Grondwater: chroom, cadmium >S Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met nikkel, zink lood, kwik, PAK en
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

Locatie "S-Gravendamseweg C610/C143 (bedrijfsterrein Gravendam)"

Locatie	S-Gravendamseweg C610/C143 (bedrijfsterrein Gravendam)
Locatiecode	NZ057600263
Adres	'S-Gravendamseweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Noordwijkerhout
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBS	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Heidemij Advies BV
Rapportnummer	633/WA96/4494/24616
Rapportdatum	28-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclude rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Aan de grond en het grondwater zijn zintuiglijk géén afwijkingen waargenomen die duiden op een eventuele verontreiniging. Bovengrond: kwik en PAK's > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen > S Conclusie
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>S/AW) grondwater (>S/AW)

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- **Dominante UBI:** De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuulende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- **PreHo:** Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- **Historisch onderzocht:** Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- **Beperkt of indicatief onderzoek:** Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- **Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN):** Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- **Nulsituatie onderzoek:** Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- **BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit):** Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- **Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)**
- **Nader onderzoek:** Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- **Saneringsonderzoek opgesteld:** er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- **Saneringsplan opgesteld:** Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- **Saneringsevaluatie uitgevoerd:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- **BUS melding:** een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduredtijd.
- **BUS evaluatie:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de Informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Omgevingsdienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Omgevingsdienst IJmond.

Gemeente Noordwijkerhout



Zuidhoek B.V.
T.a.v. de heer Zuidhoek
☎ 0252 - 23 21 90

Faxbericht

Onderwerp: mesttank 's-gravendamseweg 4

01079
Herenweg 4, 2211 CC
Postbus 13, 2210 AA
Noordwijkerhout
☎ (0252) 343 737
☎ (0252) 373 044
info@noordwijkerhout.nl

Indien u deze fax niet compleet heeft ontvangen, neem dan contact op met

R. van der Voort
☎ (0252) 343 876

Ons kenmerk
gmrv

Datum
31 januari 2001

Aantal pagina's inclusief voorblad
1

Geachte heer Zuidhoek,

De inhoud van de tank bij de voormalige veehandel Van den Burg kan worden beschouwd als een dierlijke meststof in de zin van de Meststoffenwet. Bij het uitrijden van dit product over het land van een agrariër moet worden voldaan aan:

- 1 Besluit gebruik dierlijke meststoffen (BGDM); en
- 2 MINAS-regeling.

Ad 1: vanaf 1 februari mogen meststoffen weer volgens het BGDM worden uitgereden. De inhoud moet emissiearm (onderwerken) worden uitgereden (zowel bij uitrijden over bouwland en grasland).

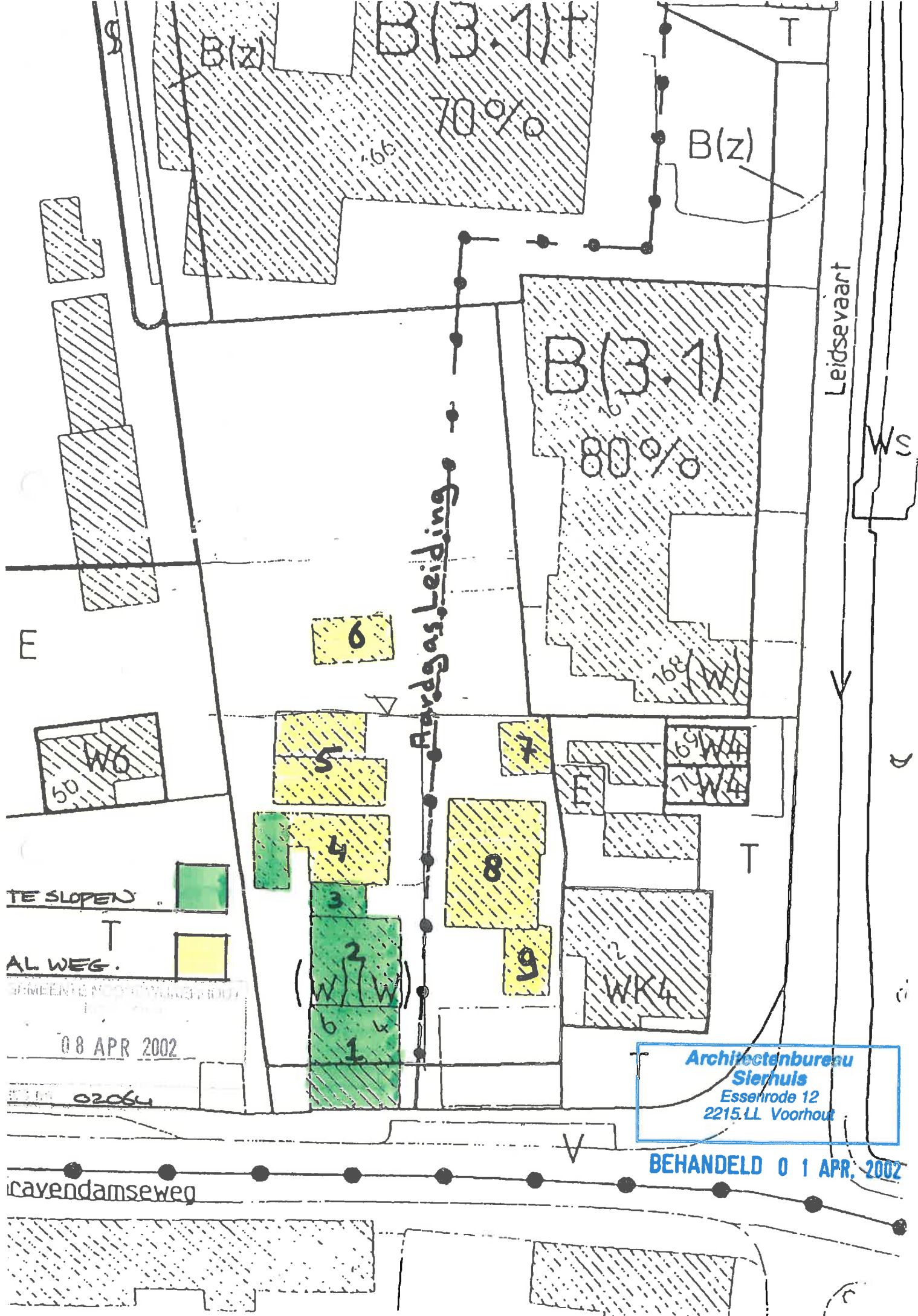
Ad 2: Bij het uitrijden van de inhoud van de tank over "niet-eigen land" moet de ontdoener van de meststof (mijns inziens Van den Burg) over een afleveringsbewijs beschikken. De benodigde formulieren voor het aanvragen van het afleveringsbewijs kunnen worden aangevraagd bij het Bureau heffingen in Assen, tel. 0592 – 311 685. Bij het afleveringsbewijs moet ondermeer een analyse van de inhoud van de tank worden overgelegd. Hiervoor moet een monster uit de tank worden genomen door een "MINAS-monsternemer". Om de hele papierwinkel rond te krijgen zullen enige dagen nodig zijn.

Ik heb het wat vlug opgeschreven en ik ben niet volledig thuis in deze materie maar bij het bureau Heffingen in Assen en bij de Algemene Inspectiedienst (AID), dhr A. Teterissa (030-6692669) kan meer informatie worden opgevraagd

Als de tank volledig leeg is kan deze worden afgevoerd naar een daarvoor geschikt bedrijf.

Met vriendelijke groeten,

Eenheid Bouwen en Milieu
Robert van der Voort.



Architectenbureau
Sierhuis
Essenrode 12
2215.LL Voorhout

BEHANDELD 01 APR. 2002

B(3.1)



 te slopen bebouwing.



te slopen
 asbest houdende goifplaten

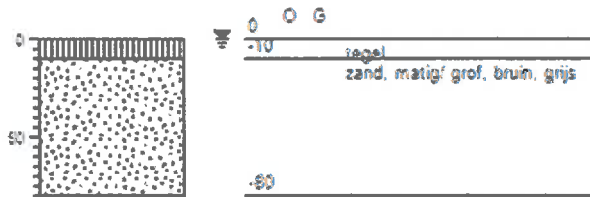
Bijlage 7
Boorprofielen

BO20160042

Boring : B1

Datum : 06-04-2016

GWS : 0



grind, grindig



zand, zandig



leem, siltig



klei, kleiig



veen, humeus



olie/geur
licht, matig, sterk

Boorstaten getekend volgens NEN 5104