



## **Raadsbesluit**

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2015

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,  
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 31 mei 2016

besluit:

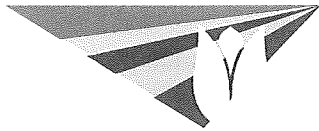
1. Ten aanzien van de ingediende zienswijzen een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling en beantwoording, zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout", bijlage 2;
2. Naar aanleiding van een aantal zienswijzen diverse wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals per zienswijze in de tabel "Aanpassing bestemmingsplan" in de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout" is weergegeven, bijlage 2;
3. Ambtshalve een aantal wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals weergegeven in onderdeel 3 "Ambtshalve aanpassingen", van de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout", bijlage 2;
4. Met inachtneming van het gestelde onder 1,2 en 3 het bestemmingsplan Buitengebied 2015 op grond van hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201400028-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen, bijlage 3;
5. De Landschapsvisie Hogeveensepolder op te nemen als aanvullend beleid in de Welstandsnota Noordwijkerhout;
6. Na besluitvorming de procedure vervolgen door te publiceren en ter inzage te leggen, conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2016.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld  
griffier

drs. G. Goedhart  
voorzitter





## Advies aan raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2015, inclusief de Landschapsvisie Hogeveensepolder

### Advies

1. Ten aanzien van de ingediende zienswijzen een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling en beantwoording, zoals verwoord in de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout", bijlage 2;
2. Naar aanleiding van een aantal zienswijzen diverse wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals per zienswijze in de tabel "Aanpassing bestemmingsplan" in de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout" is weergegeven, bijlage 2;
3. Ambtshalve een aantal wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals weergegeven in onderdeel 3 "Ambtshalve aanpassingen", van de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout", bijlage 2;
4. Met inachtneming van het gestelde onder 1,2 en 3 het bestemmingsplan Buitengebied 2015 op grond van hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201400028-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen, bijlage 3;
5. De Landschapsvisie Hogeveensepolder op te nemen als aanvullend beleid in de Welstandsnota Noordwijkerhout;
6. Na besluitvorming de procedure vervolgen door te publiceren en ter inzage te leggen, conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

### Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (art. 3.1) dwingt gemeenten een strikt beleid te voeren ten aanzien van de houdbaarheid van ruimtelijke plannen. De houdbaarheid van een bestemmingsplan is wettelijk bepaald op maximaal tien jaar. Het bestemmingsplan Buitengebied dat op 28 april 2005 is vastgesteld en in 2007 onherroepelijk, moet daarom medio 2017 (geactualiseerd) digitaal zijn vastgesteld door de gemeenteraad.

### Proces

Op 9 december 2013 hebben wij voor de actualisering van het Bestemmingsplan Buitengebied 2005, 1e herziening, het concept startdocument vastgesteld en deze de commissie Ruimte en Wonen voorgelegd. Na akkoord van de commissie is het proces gestart met het aanbestedingstraject en het voorbereiden. Op 4 juni 2015 is de Nota van Uitgangspunten, die de basis vormt voor dit nieuwe plan, door u vastgesteld. Mede op basis hiervan is het voorontwerp-bestemmingsplan opgesteld met daarin opgenomen de Landschapsvisie Hogeveensepolder en via de commissie Ruimte en Wonen vrijgegeven voor de inspraak.



Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015, inclusief de voor inspraak vrijgegeven Landschapsvisie Hogeveensepolder, lag vanaf 15 juli tot en met 8 september 2015 ter inzage. Tijdens deze termijn zijn door belanghebbenden/instanties schriftelijke reacties ingediend en ambtelijk zijn er ook reacties gegeven. De ingekomen inspraakreacties (Verslag inspraak- en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied) zijn beoordeeld en het plan is daar waar nodig aangepast.

De ontwikkeling van het bestemmingsplan was na de fase van inspraak dusdanig gevorderd dat het verslag van de inspraak- en overlegreacties kon worden vastgesteld en het ontwerp nagenoeg klaar was om ter visie te leggen met de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

De commissie Ruimte en Wonen heeft op 28 oktober 2015 ingestemd met het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan te publiceren en ter inzage te leggen. Het ontwerpplan heeft vanaf 25 november 2015 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn diverse zienswijzen ingediend.

De procedure is nu aangekomen bij het vaststellen van de "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout" en het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2015.

### **Landschapsvisie Hogeveensepolder**

De landschapsvisie voor de Hogeveensepolder dat in nauw overleg met de agrariërs in het gebied is opgesteld, is een middel om de structuurversterking binnen dit gebied mogelijk te maken. Het initiatief blijft bij de agrariërs zelf liggen, maar de procedure wordt versimpeld, omdat de visie onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Buitengebied 2015. De landschapsvisie is op 3 december 2014 vrijgegeven voor de inspraak. De ter inzage legging heeft gelijktijdig met en als onderdeel van het voorontwerp bestemmingsplan alsook van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015 plaatsgevonden. Gedurende de wettelijke termijnen van ter inzage kon er worden gereageerd op zowel het voorontwerp, het ontwerp met daarin de landschapsvisie. Naast dat de landschapsvisie onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Buitengebied, zal deze ook onderdeel uit moeten gaan maken van de Welstandsnota. De visie is een toetsingskader waaraan nieuwe plannen en initiatieven dan worden getoetst.

### **PlanMer (milieueffectrapportage)**

Naast het ontwerp bestemmingsplan is tegelijkertijd ook het ontwerp van de PlanMer ter inzage gelegd. Op 25 november is bij de Commissie voor de milieueffectrapportage een adviesaanvraag voor het bestemmingsplan Buitengebied ingediend. De Commissie heeft het milieueffectrapport getoetst en heeft op 2 maart 2016 advies uitgebracht, bijlage 1.

De Commissie vindt dat het rapport een duidelijk beeld geeft van de activiteiten in het plangebied en van hun milieueffecten. Zo behandelt het de bollenteelt in dit landschappelijk waardevol gebied en de effecten van de extra kassen. Het rapport laat zien waar de extra ruimte voor kassen kan leiden tot achteruitgang van het landschap. Door kassen en onrendabele bedrijven te saneren, zal de verrommeling teruggedrongen worden en de openheid verbeterd.

### **Zienswijzen**

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan vanaf 25 november 2015 tot en met 5 januari 2016 ter inzage gelegen. In bijgaande "Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout", bijlage 2) wordt in paragraaf 1.2 opgesomd van welke personen en/of instanties een zienswijze is ontvangen. In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen naar aard en inhoud samengevat weergegeven met daar aan gekoppeld het gemeentelijk commentaar waartoe zij aanleiding geven en de aanpassing van het ontwerp.

### **Beoogd effect**

Een actueel, digitaal en in hoofdzaak conserverend vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied

### **Argumenten**

Om te beschikken over een actueel toetsingskader voor de ontwikkeling van al bestaande functies (bebouwing en gebruik) en waarden in het buitengebied van Noordwijkerhout.

Het creëren van ruimte voor ontwikkelingen die in de komende tijd te verwachten zijn of om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden, met als uitgangspunt de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport.

## **Financiën**

De middelen voor dit project zijn opgenomen in de begrotingspost "Ruimtelijk beleid/bestemmingsplannen". Een groot deel van het beschikbare budget is in het kader van de verplichte actualisatie niet verhaalbaar. Daar waar kosten verhaald kunnen worden, hetzij direct door afspraken vastgelegd in anterieure overeenkomsten dan wel via de leges omgevingsvergunning, zullen deze bij initiatiefnemers in rekening worden gebracht.

## **Communicatie**

De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2015 zal worden gepubliceerd in het Noordwijkerhouts Weekblad, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **Uitvoering**

Met de verplichte ter inzage legging (Algemene wet bestuursrecht) van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied voor een periode van zes weken, gaat de wettelijke termijn gelden voor het eventueel instellen van beroep bij de Raad van State.

## **Bijlage(n)**

1. Advies Commissie voor de milieueffectrapportage 2 maart 2016
2. Nota beoordeling zienswijzen, Buitengebied Noordwijkerhout
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2015, inclusief Landschapsvisie Hogeveensepolder
4. Raadsbesluit

Noordwijkerhout, 31 mei 2016  
burgemeester en wethouders,

R.J.M. van der Haring  
secretaris

drs. G. Goedhart  
burgemeester