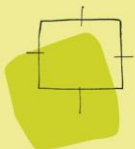


Nota van uitgangspunten
bestemmingsplan Buitengebied
Noordwijkerhout

Gemeente Noordwijkerhout



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Nota van uitgangspunten
bestemmingsplan Buitengebied
Noordwijkerhout**

11 mei 2015
Projectnummer 850.21.01.00.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Doelstelling	6
1.4	Procedure en status van de Nota van Uitgangspunten	7
1.5	Burgerparticipatie en communicatie	7
1.6	Leeswijzer	9
2	Bouwstenen	11
2.1	Rijksbeleid	11
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	11
2.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)	12
2.1.3	Parkeerregeling en vervallen stedenbouwkundige bepalingen	12
2.2	Provinciaal beleid	13
2.2.1	Visie Ruimte en Mobiliteit	13
2.2.2	Verordening Ruimte	14
2.3	Gemeentelijk beleid	17
2.3.1	De geldende bestemmingsplannen	17
2.3.2	Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport	18
2.3.3	Kadernota bestemmingsplannen Buitengebied	20
2.3.4	Landschapsvisie Hogeveensepolder	21
2.3.5	Inventarisatie	22
3	Uitgangspunten	25
3.1	Inleiding	25
3.2	De zonering van het buitengebied	25
3.3	Landbouw	27
3.3.1	Begrippen	27
3.3.2	Grondgebruik	29
3.3.3	Vormgeving bouwvlakken	30
3.3.4	Bouwmogelijkheden algemeen	30
3.3.5	Bouwmogelijkheden per productietak	33
3.3.6	Nieuwvestiging (verplaatsing en splitsing) en samenvoeging	37
3.3.7	Nevenactiviteiten	38
3.3.8	Toelaatbaarheid vervolgfuncties op vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen	42
3.3.9	Wonen als vervolgfunctie op nog in gebruik zijnde agrarische bedrijfscomplexen	42
3.3.10	Sanering	43
3.3.11	Ruimte-voor-Ruimte	43

3.3.12	Bollengrondcompensatie	43
3.4	Natuur, landschap en cultuurhistorie	44
3.5	Landgoederen	45
3.6	Agrarische handels- en exportbedrijven en overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarische bedrijven	46
3.7	Niet-agrarische bedrijven	49
3.8	Recreatie	51
3.9	Wonen	52
3.9.1	Begrippen	52
3.9.2	Arbeidsmigranten	53
3.9.3	Bouwvlak en bouwmogelijkheden woningen	53
3.9.4	Beroep aan huis	54
3.9.5	Voorzieningen bij de woningen	54
3.9.6	Gedoogbeschikkingen	55
3.10	Molenbiotoop	55
3.11	PlanMER	56
4	Vertaaltabel	61

Bijlage

Inleiding



1.1

Aanleiding

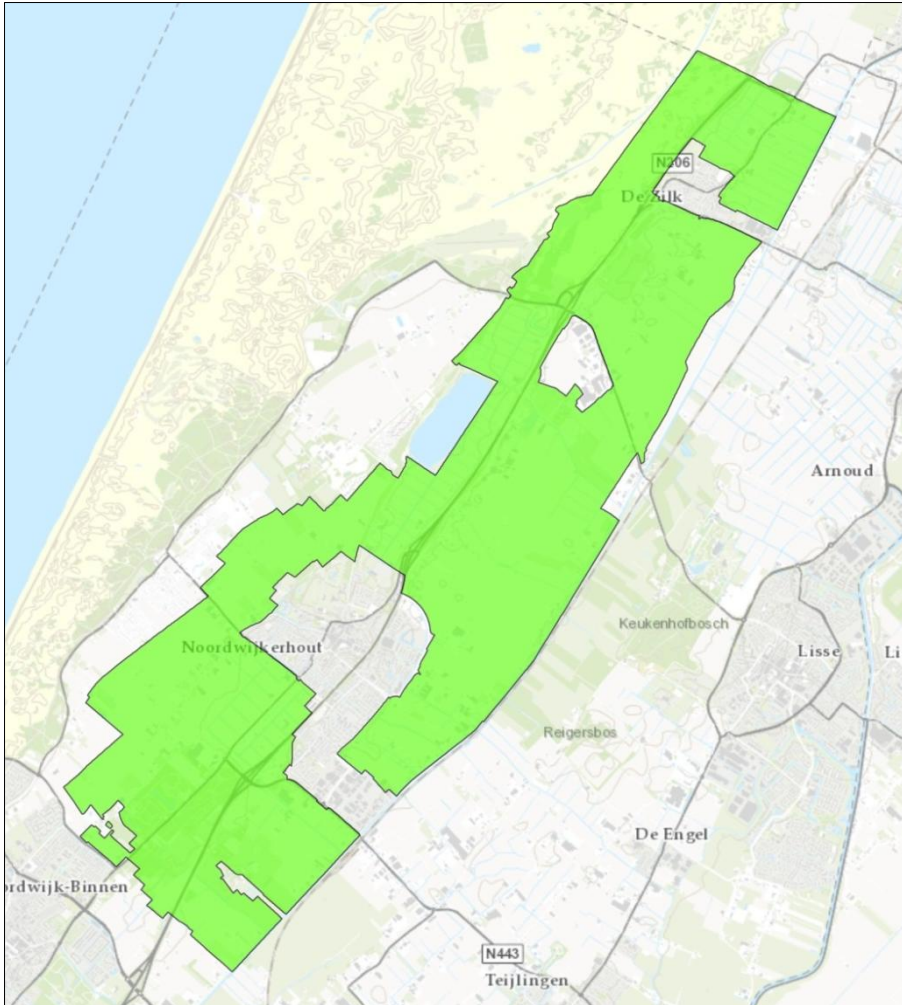
De gemeente Noordwijkerhout herzielt het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied inclusief herzieningen en wijzigingen tot één actueel en digitaal Bestemmingsplan Buitengebied voor de gemeente. De gemeente besloot daartoe omdat zij, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), over een actueel, digitaal (IMRO2012/SVBP2012) en digitaal gepubliceerd (IMRO2012/STRI2012) bestemmingsplan dient te beschikken. Het geldende bestemmingsplan is in 2005 vastgesteld, in april 2007 onherroepelijk geworden en dient medio 2017 geactualiseerd te zijn om te voldoen aan de eisen van de Wro.

Gezien de wettelijke eisen en de huidige stand van zaken in de gemeente Noordwijkerhout is het noodzakelijk te starten met de actualisering en digitalisering van voornoemd bestemmingsplan voor het buitengebied. In de onderhavige Nota worden de uitgangspunten van dit bestemmingsplan uitgewerkt.

1.2

Plangebied

Het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied betreft het gehele grondgebied van de gemeente met uitzondering van de kernen De Zilk, Noordwijkerhout, bedrijventerrein 's-Gravendam, Delfweg, het recreatiegebied Oosterduinsemeer, het voormalig Sancta Maria/Bavo, de landgoederen Dyckenburch en Oud Leeuwenhorst en het spoelbedrijf Warmerdam aan de Herenweg. Het recreatieterrein Duinschooten en het bungalowpark Dunimar maken wel onderdeel uit van het plangebied, evenals het Landgoed Leeuwenhorst en de bestaande natuurgebieden. De globale begrenzing van het plangebied is op de navolgende afbeelding weergegeven.



Globale begrenzing plangebied bestemmingsplan

1.3

Doelstelling

Het doel van het project is te komen tot een ‘actueel, digitaal en in hoofdzaak behorend bestemmingsplan voor het buitengebied’:

- om te beschikken over een degelijk toetsingskader ten behoeve van de ontwikkeling van al bestaande functies (bebouwing en gebruik) en waarden in het buitengebied van de gemeente Noordwijkerhout;
- dat rekening houdt met de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten en de gemeentelijke mogelijkheden en middelen om de uitvoering van het plan te waarborgen.

Een behorend bestemmingsplan betekent dat het plan een actuele planologische regeling van de bestaande situatie bevat. Bestaande rechten en plichten uit de geldende regeling worden zoveel mogelijk overgenomen en waar nodig aangepast aan de eisen en wensen van deze tijd. Dat wil overigens niet zeggen dat het bestemmingsplan uitsluitend de actuele situatie planologisch regelt. Enkele gewenste ontwikkelingen binnen het gebied worden mogelijk gemaakt

door middel van flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkingsregels en wijzigingsregels. De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport is daarbij een voorname uitgangspunt.

Concrete wensen of verzoeken waarvoor nader onderzoek noodzakelijk is, zullen niet worden verwerkt in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied. Voor dergelijke ontwikkelingen is veelal nader onderzoek noodzakelijk. Deze ontwikkelingen zullen enkel mogelijk gemaakt worden via een afzonderlijke planherziening.

1.4

Procedure en status van de Nota van Uitgangspunten

De uitkomsten uit de inventarisatie, het onderzoek en het overleg met de projectgroep, klankbordgroep en gemeenteraad is verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. De aanpak van deze nota ziet er als volgt uit:

- confrontatie van enerzijds het in kaart gebrachte beleidsonderzoek, de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport en de kadernota met anderzijds de feitelijke situatie uit de inventarisatie;
- vervolgens zijn concrete voorstellen voor het bestemmingsplan met de modelregels als grondslag opgenomen. In de nota leggen wij de nadruk op die functies en percelen in het plangebied waarvoor de modelregels geen voorstel bevatten of waarover de gemeente een nadere uitwerking wenst (beleidslijnen voor strijdige situaties) of in afwijking van de modelregels een andere regeling voorstelt (afweging van belangen).

Deze nota dient tevens als onderbouwing van het bestemmingsplan en vormt de grondslag voor de toelichting, behorende bij het bestemmingsplan.

De onderhavige Nota van Uitgangspunten, door het college van burgemeester en wethouders voorbereid, wordt door de gemeenteraad vastgesteld.

1.5

Burgerparticipatie en communicatie

De burgers en maatschappelijke organisaties worden op verschillende momenten betrokken bij de voorbereiding en ontwikkeling van het bestemmingsplan.

Op 11 juni 2014 heeft het gemeentebestuur het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied kenbaar gemaakt door middel van publicatie in het Noordwijkerhouts Weekblad en op de gemeentelijke website. In de publicatie is aangegeven hoe de burgers en maatschappelijke organisaties in de gemeente bij de voorbereiding worden betrokken.

In de voorbereiding op de Nota van Uitgangspunten en het bestemmingsplan is een drietal bijeenkomsten gehouden met vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties uit het plangebied en leden van het gemeentebestuur (gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders). Tijdens deze

bijeenkomsten zijn de vertegenwoordigers met de bestuurders in gesprek gegaan over de aangedragen aandachtspunten en problemen en de mogelijkheden om de aandachtspunten in het bestemmingsplan inhoud te geven en de problemen op te lossen. De uitkomsten uit deze debatten zijn in de nota verwerkt als uitgangspunten voor het bestemmingsplan.

In augustus 2014 hebben (agrarische) ondernemers een voorstel ontvangen voor een bouwvlak voor hun perceel. De reacties op deze voorstellen zijn beoordeeld tegen de achtergronden van het (gemeentelijk) ruimtelijk en milieuhygiënisch beleid en worden vertaald in het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het in de gemeentelijke inspraakverordening bepaalde, zal het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied worden vrijgegeven voor inspraak. Gedurende deze periode zal eenieder de gelegenheid geboden worden het voorontwerp op het gemeentehuis in te komen zien tijdens een inloopbijeenkomst.

De inspraakreacties worden te zijner tijd in een afzonderlijke 'Nota Inspraak en overleg inspraakreacties' samengevat en voorzien van een gemeentelijk antwoord.

Het voorontwerpbestemmingsplan zal in dit stadium tevens aan instanties toegezonden worden in het kader van het overleg. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De instanties krijgen de gelegenheid gebruik te maken om op het voorontwerp te reageren. In eerder genoemde 'Nota Inspraak en overleg' worden ook deze overlegreacties samengevat en voorzien van een gemeentelijk antwoord.

In het kader van de vaststellingsprocedure zal voorts het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen op het gemeentehuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook gedurende deze periode wordt eenieder de gelegenheid geboden het ontwerp op het gemeentehuis in te zien tijdens een inloopbijeenkomst.

Te zijner tijd kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. De beantwoording van de zienswijzen zal plaatsvinden in de 'Nota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied'.

Voor het project is een projectwebsite gemaakt waarop burgers geïnformeerd worden over het verloop van het planproces en de beslismomenten.

1.6

Leeswijzer

In deze Nota van uitgangspunten staan de uitgangspunten voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied Noordwijkerhout beschreven. Allereerst zijn in hoofdstuk 2 de bouwstenen, die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan beschreven. Vervolgens zijn in hoofdstuk 3 de uitgangspunten naar aanleiding van deze bouwstenen behandeld. Tot slot is in hoofdstuk 4 een vertaaltabel opgenomen. In deze tabel staat weergegeven op welke wijze het geldende bestemmingsplan wordt omgezet naar het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied Noordwijkerhout.

B o u w s t e n e n

2

De basis van het bestemmingsplan Buitengebied bestaat uit een aantal bouwstenen zoals de geldende bestemmingsplannen en de diverse beleidsdocumenten van het Rijk, provincie en gemeente. Deze bouwstenen worden in dit hoofdstuk nader beschreven.

2.1

Rijksbeleid

2.1.1

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' is op 13 maart 2012 door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor het bestemmingsplan zijn de volgende doelstellingen van belang:

- versterken ruimtelijk-economische structuur;
- verbeteren bereikbaarheid;
- waarborgen kwaliteit leefomgeving;
- behoud en versterking economisch belang Greenport Duin- en Bollenstreek;
- behoud excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat;
- behouden kustfundament;
- behoud en versterken Ecologische Hoofdstructuur;

- bescherming Natura 2000;
- ontwikkeling en versterking stedelijke regio met topsectoren.

2.1.2

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Voor het bestemmingsplan zijn de volgende doelstellingen van belang:

- beschermen kustfundament;
- beschermen primaire waterkeringen;
- behoud en versterken Ecologische Hoofdstructuur.

Voor het overige heeft het rijksbeleid geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.1.3

Parkeerregeling en vervallen stedenbouwkundige bepalingen

Op 29 november 2014 is de Reparatielwet BZK 2014 (Stb. 2014-458) van kracht geworden waardoor de Woningwet is aangepast. Dit betekent dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke Bouwverordening niet meer van toepassing zijn op bestemmingsplannen en beheersverordeningen die na deze datum worden vastgesteld. Deze bepalingen vervallen bovendien volledig op 1 juli 2018.

Dit betekent dat er vanaf die datum in de bestemmingsplannen, voor zover nodig, moet zijn voorzien in parkeerregelingen. Bovenstaande kan onder andere belangrijke gevolgen hebben voor het te voeren gemeentelijk parkeerbeleid en bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiële bijdrage in het parkeerfonds. Het is daarom van groot belang dat gemeenten dit regelen in de nieuwe plannen/verordeningen. Dat hoeft overigens niet heel veel te zijn mede gezien de recente aanpassing van artikel 3.1.2 Bro die 1 november 2014 (Besluit Quickwins) van kracht is geworden. Hiermee zal rekening worden gehouden bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied.

2.2

Provinciaal beleid

2.2.1

Visie Ruimte en Mobiliteit

Op 9 juli 2014 is de Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) door de provincie Zuid-Holland vastgesteld. Deze visie geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

De VRM bestaat uit vier documenten, te weten: de Visie Ruimte en Mobiliteit, de Verordening ruimte 2014, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

4 Thema's

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Steden bieden nog volop kansen om te bouwen en te verbouwen. Ze kunnen de hoofdmoot voor hun rekening nemen van de woningen die Zuid-Holland tot 2030 extra nodig heeft. Daardoor kan het landelijk gebied open blijven. Door de schaalvoordelen blijft het mogelijk om goed openbaar vervoer tussen knooppunten te laten rijden. Gemeenten stellen regionale visies voor woningen en kantoren op.

Door deze visies stemmen de gemeenten het aanbod met elkaar af op de reële behoefte naar woningen en kantoren. Op deze wijze wil de provincie het overschot aan kantoren terugdringen en het tekort aan woningen voor bepaalde segmenten kleiner maken.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijventra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op de nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer.

Detailhandel is een belangrijke drager voor levendige centra. De VRM concentreert winkels zoveel mogelijk in bestaande winkelgebieden om leegstand in de binnenstad te voorkomen.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren.

De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Blikvanger is het warmtenet. Restwarmte uit de Rotterdamse mainport kan in de toekomst via een ondergronds leidingstelsel worden getransporteerd naar de Greenport Westland-Oostland, waar er kassen mee worden verwarmd, en naar steden om te voorzien in de warmtebehoefte van bewoners en bedrijven.

2.2.2

Verordening Ruimte

In samenhang met de structuurvisie, is ook de Verordening Ruimte (2014) opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De volgende bepalingen zijn relevant voor het bestemmingsplan:

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 2.1.1)

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of;

- c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaande stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruikgemaakt van locaties die:
- gebruikmaken van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld;
 - passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie Ruimte en Mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1. van toepassing is, en;
 - zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen toe. De in het bestemmingsplan op te nemen ontwikkelingsmogelijkheden zijn in regionaal verband afgestemd (ISG) en hebben uitsluitend betrekking op reeds bestaande bouwpercelen.

Ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan, mits voldaan wordt aan de regels met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit. Hier dient bij de planvorming rekening mee gehouden te worden.

Bollenteeltgebied

De gronden binnen het bollenteeltgebied laten primair bollenteeltbedrijven, bestaande gemengde bollenteelt- en glastuinbouwbedrijven en bestaande stekbedrijven toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen.

Voor kassen geldt:

- bij een volwaardig bollenteeltbedrijf tot ten hoogste 3.000 m² per bedrijf;
- bij een bestaand volwaardig gemengd bollenteelt- en glastuinbouwbedrijf tot ten hoogste 6.000 m² per bedrijf;
- bij een bestaand volwaardig stekbedrijf tot ten hoogste 6.000 m² per bedrijf.

In afwijking kan voorzien worden in kassen tot meer dan 3.000 m² bij een volwaardig bollenteeltbedrijf, mits:

- tegenover de uitbreiding van de bestaande kassen in gelijke mate de duurzame sanering staat van kassen elders binnen het bollenteeltgebied;
- de ruimtelijke kwaliteit binnen het bollenteeltgebied per saldo wordt verbeterd, en;
- de te saneren kassen zijn opgericht voor 1 januari 2014.

Bestaande handels- en exportbedrijven in het bollenteeltgebied kunnen uitbreiden, mits:

- dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering;
- verplaatsing naar een bedrijventerrein geen reële mogelijkheid is, en;

- de ruimtelijke kwaliteit niet significant wordt aangetast.

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling anders dan bollenteelt is toegestaan, mits voorzien wordt in compensatie van bollenteeltgebied door middel van een overeenkomst hierover met Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek.

Agrarische bedrijven

Voor agrarische bedrijven zijn onderstaande voorwaarden relevant:

- nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;
- nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
- bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt de reeds aanwezige agrarische bedrijfswoning toegelaten;
- nieuwe kassen, anders dan bedoeld in de artikelen 2.1.5, 2.1.6, en 2.1.7 van de verordening, worden alleen toegelaten bij bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven tot een oppervlak van 2 hectare per bedrijf en bij bestaande volwaardige boom- en sierteeltbedrijven tot een oppervlak van 300 m² per bedrijf. Onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken;
- nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten;
- voor agrarische gronden kan onder de volgende voorwaarden worden voorzien in verbredingsactiviteiten bij agrarische bedrijven, waaronder: zorg, recreatie, energieopwekking en de verkoop van producten.

Bestaande niet-agrarische bedrijven en bebouwing buiten bestaand stads- en dorpsgebied

Bestaande niet-agrarische bedrijven en andere bestaande niet-agrarische bebouwing op gronden buiten bestaand stads- en dorpsgebied kunnen onder voorwaarden (ruimtelijke kwaliteit) uitbreiden met ten hoogste 10% van het bruto vloeroppervlak of meer dan 10%, voor zover verplaatsing naar een bedrijventerrein geen reële mogelijkheid is gebleken.

Ecologische Hoofdstructuur

- Bestaande natuurgebieden dienen beschermd te worden tegen significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden.
- Bestemmingsplannen voor de gronden die zijn aangewezen als zoekgebied wijzen geen bestemmingen aan die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken.

Molenbiotoop

- Bestemmingsplannen voor gronden binnen de molenbiotoop van traditionele windmolens zoals aangeduid op kaart 11, moeten de vrije windvang en het zicht op de molen voldoende garanderen.
- Oprichten van nieuwe bebouwing binnen een molenbiotoop is mogelijk indien de vrije windvang en het zicht op de molen al beperkt is of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd.

Bescherming landgoed- en kasteelbiotoop

Gronden binnen de landgoedbiotopen en de kasteelbiotopen staan nieuwe ruimtelijke ontwikkeling toe voor zover er geen aantasting plaatsvindt van de waarden van de landgoed- en kasteelbiotoop, of de ontwikkeling is gericht op verbetering en versterking van de waarden van de landgoed- en kasteelbiotoop.

Bescherming graslanden in de Bollenstreek

Voor graslanden (alle reeds bestemde graslanden in het geldend bestemmingsplan) kan uitsluitend ruimte aan nieuwe ontwikkelingen worden geboden met een aantoonbare meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit van de graslanden.

2.3

Gemeentelijk beleid

2.3.1

De geldende bestemmingsplannen

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied is op 28 april 2005 vastgesteld. Bij besluit van 13 december 2005 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS) het bestemmingsplan Buitengebied gedeeltelijk goedgekeurd. Bij besluit van 25 april 2007 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de tegen het goedkeuringsbesluit van GS ingediende beroepen. De Afdeling heeft daarbij onderdelen van het goedkeuringsbesluit van GS vernietigd en aan onderdelen van het bestemmingsplan alsnog goedkeuring verleend dan wel goedkeuring onthouden. Voor een drietal onderdelen treedt de uitspraak van de Afdeling in plaats van vernietigde delen van het GS-besluit. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak een hernieuwd Besluit d.d. 18 oktober 2008 genomen.

Artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) schreef voor dat de gemeente een nieuw bestemmingsplan diende vast te stellen voor de onderdelen van het plan waaraan goedkeuring is onthouden. Met het oog hierop is in juni 2008 de 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied opgesteld.

Deze 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is op 25 september 2008 door de gemeenteraad vastgesteld.

Sedertdien zijn enkele (partiële) herzieningen en wijzigingsplannen vastgesteld. De 1^e en 2^e herziening, het postzegelbestemmingsplan, diverse wijzigingsplannen en het paraplubestemmingsplan worden betrokken bij de totale actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied.

Naast de gemeentelijke bestemmingsplannen heeft het Rijk binnen het plangebied het inpassingsplan 'Kabeltracé Luchterduinen' vastgesteld. In het vaststellingsbesluit behorende bij dit inpassingsplan is opgenomen dat binnen een periode van vijf jaar na vaststelling van het inpassingsplan geen bestemmingsplan mag worden vastgesteld, tenzij het bestemmingsplan voorziet in het tracé van de kabel voor Luchterduinen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals is vastgelegd in het inpassingsplan. Om deze reden worden de mogelijkheden uit het inpassingsplan 'Kabeltracé Luchterduinen' overgenomen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied.

2.3.2

Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport

In december 2009 hebben de gemeenten Hillegom, Noordwijk, Teylingen, Noordwijkerhout, Lisse en Katwijk de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (hierna: ISG) vastgesteld. Deze zes gemeenten willen zich gezamenlijk inzetten voor de herstructurering en revitalisering van de Greenport Duin- en Bollenstreek. Met het vaststellen van de ISG is deze doelstelling juridisch geborgd en is een zelfbindend kader voor de gemeenten ontstaan.

Het doel van de ISG

Met de vaststelling van het ISG kiezen de Greenportgemeenten voor versterking van de ruimtelijk-economische structuur van de Greenport Duin- en Bollenstreek. Het doel van de ISG is driedig (zie blz. 5 ISG):

- het vastleggen van een ruimtelijk ontwikkelingskader voor de vitalisering van de Duin- en Bollenstreek tot en met 2030;
- het wettelijk verankeren van dit zelfbindend ontwikkelingskader voor de Greenportgemeenten;
- het bieden van een juridisch-planologische basis voor het verevenen van plankosten op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

De ambities van de ISG

De ISG heeft een integraal karakter, betreft het gehele buitengebied van de zes Greenportgemeenten (uitgezonderd het duingebied en het Hollandse Plasengebied bij Teylingen) en gaat met name in op de toekomstige ruimtelijk-functionele ontwikkeling van het buitengebied. De ISG richt zich op het realiseren van de volgende ambities (zie blz. 11-12 ISG):

- economische herstructurering in combinatie met landschapsverbetering;

- het tegengaan van verdergaande verrommeling;
- het uitvoeren van de woningbouwopgave zoals in de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek is overeengekomen;
- het duurzaam handhaven van het areaal 1^e klas bollengrond;
- het geven van prioriteit aan de primaire Greenportfuncties (bollencluster, vaste planten, bloemencluster en toerisme) boven niet primaire Greenportfuncties (overige landbouw, veeteelt).

Uitgangspunten uitwerking ambities

Bij de uitwerking van deze ambities is een aantal uitgangspunten gehanteerd (zie blz. 12 ISG):

- het totaal areaal aan 1^e klas bollengrond mag niet afnemen. Onder voorwaarden is een tijdelijke afname toegestaan. Dit is het geval wanneer de afname nodig is om de herstructurering mogelijk te maken;
- binnen grenzen is het mogelijk flexibel om te gaan met de compensatie van de bollengrond. Dit om het transformatieproces op gang te krijgen. Hiertoe wordt een Ruimtebalans met constante monitoring opgesteld;
- de landschapskwaliteiten dienen significant verbeterd te worden waarbij aandacht nodig is voor de verschillende schaalniveaus;
- de herstructurering in combinatie met landschapsverbetering dient spoedig en slagvaardig ter hand genomen te worden;
- de berekende ruimtebehoefte voor de glastuinbouw wordt zoveel mogelijk binnen de Greenport opgelost;
- de grootschalige veehouderijbedrijven dienen behouden te blijven, in het belang van de sector en de beleving van het landschap. Niet alle veehouderijbedrijven zijn echter even perspectiefvol en er is geen ruimte voor uitbreiding van het graslandareaal;
- de ontwikkeling van nieuwe natuur ter compensatie van het omspuiten van graslanden met natuurwaarden naar bollengronden moet geen kille hectarediscussie zijn. Het gaat met name om het toevoegen van landschapskwaliteiten, een vergroting van de biodiversiteit en het combineren met andere factoren als water en recreatie;
- de woningbouwopgave op basis van de eigen en de regionale behoefte wordt zoveel mogelijk binnen dan wel aansluitend aan bestaand stads- en dorpsgebied opgelost. Uitzonderingen vormen de locatie Bronsgeest in Noordwijk, Pastoorlaan in Hillegom, de 600 Greenportwoningen en de Ruimte voor Ruimte-woningen;
- in de Greenport wordt ruimte geboden aan een beperkt aantal reguliere bedrijven;
- investeringen om de bereikbaarheid te vergroten zijn hoogst urgent;
- de projecten moeten haalbaar en betaalbaar zijn.

Strategische hoofdlijnen

Voor het ruimtelijk beleid tot 2030 hanteren de Greenportgemeenten de volgende pijlers (zie blz. 15 ISG):

- faciliteren van herstructurering, versterking en vernieuwing van het gehele bollen-, vaste planten- en bloemencomplex in combinatie met verbetering van het landschap;
- realisering van de daarvoor benodigde ruimtelijke functiewijzigingen;
- bijdragen aan de sociaaleconomische vitaliteit van de Greenportgemeenten;
- bijdragen aan de bereikbaarheid van de gehele regio Holland-Rijnland.

De daarmee samenhangende strategische hoofdlijnen tot 2030 zijn (zie blz. 15 ISG):

- verbetering van het landschap aan de hand van het landschapsperspectief dat functioneert als raamwerk voor sanering, intensivering en uitbreiding van Greenportbedrijven;
- concentratie van agrarische handels- en exportbedrijven en selectieve uitbreiding ter plekke;
- herstructurering en uitbreiding van gespecialiseerde glastuinbouwbedrijven volgens de berekende ruimtebehoefte;
- tegengaan van verdergaande verrommeling van het landschap;
- deels behoud van graslanden en deels omzetting naar bollengrond;
- aanleg van nieuwe natuur c.q. ecologische verbindingzones zoals benoemd in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS);
- zorgdragen voor duurzaam waterbeheer;
- het bestaande cultuurhistorisch erfgoed verbinden met planologische keuzes, zodat waardevolle cultuurhistorische kenmerken duidelijk herkenbaar, zichtbaar en aantrekkelijk blijven;
- vernieuwing en doorontwikkeling van het recreatief-toeristisch product;
- concentratie van het merendeel van de Greenportwoningen op enkele grotere locaties;
- realisering van 600 Greenportwoningen;
- realisering van 1.500 woningen voor de regionale behoefte, zoals vastgelegd in de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek (stedelijke opgave binnen de rode contour);
- herstructurering en beperkte uitbreiding van reguliere bedrijven op duurzame bedrijventerreinen;
- fors investeren in bereikbaarheid.

2.3.3

Kadernota bestemmingsplannen Buitengebied

De Kadernota is een afsprakenkader, gericht op het tot stand komen van bestemmingsplannen voor het buitengebied, dat gewenste ontwikkelingen stimuleert en mogelijk maakt en dat ongewenste ontwikkelingen voorkomt. Met het opstellen van de Kadernota wordt geen nieuw beleid geformuleerd. De Kadernota is een uitwerking van de ISG als opstap naar concrete regelgeving en harmonisatie in de Duin- en Bollenstreek. Het is een werkdocument waarvan kan

worden afgeweken als gemeenten ter zake afwijkend beleid hebben vastgesteld. De Kadernota bestaat uit:

- een gereedschapskist met richtlijnen, aanbevelingen en procesafspraken voor het opstellen van de bestemmingsplannen voor het buitengebied;
- een handhavingkader met aanbevelingen hoe om te gaan met veel voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de gewenste ontwikkeling van de Greenport.

De Kadernota heeft betrekking op de gronden gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

Bij het opstellen van de Kadernota zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- zet in op thema's en onderwerpen die regiorelevant zijn en breed gedragen worden, laat op gemeentelijk niveau ruimte voor maatwerk en nadere detaillering en het regelen van locatiegebonden ontwikkelingen;
- regel niet meer dan nodig is, maar regel het nodige goed;
- geef harde richtlijnen waar dat moet, doe aanbevelingen waar dat gewenst is en maak procesafspraken waar dat kan;
- stel alleen regels op als deze uitvoerbaar en handhaafbaar zijn.

De Kadernota bevat:

- modelregels voor de belangrijkste functies in het buitengebied;
- een toelichting op en onderbouwing van de keuzen die daarbij zijn gemaakt.

2.3.4

Landschapsvisie Hogeveensepolder

Doel en visie

Voor de Hogeveensepolder is een landschapsvisie opgesteld, 3 oktober 2014 (zie bijlage Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport). Deze visie is opgesteld om het sluipend verlies aan ruimtelijke kwaliteit te keren. Hagen, perceel- en erfbeplanting zijn de afgelopen decennia verdwenen waardoor de kleinschalige gebieden steeds opener zijn geworden. De open gebieden langs wegen zijn daarentegen steeds verder dichtgebouwd met woningen, schuren en glas. Door het vervagen van de ruimtelijke structuren, het toenemen van de bebouwing en het dichtslibben van zichtlijnen, is er sprake van een esthetisch en economisch negatief effect op de ruimtelijke beleving van de polder.

De landschapsvisie heeft ten doel de Hogeveensepolder als bollenlandschap in Noordwijkerhout te behouden. De identiteit zijn de bollen en de bloemen. Versterking van de landschapsstructuur moet leiden tot een duurzame productietuin die bedrijfsmatig goed te exploiteren is en past bij de maat en schaal in de Duin- en Bollenstreek. Het landschap van de Hogeveensepolder dient aantrekkelijk te zijn voor de mensen die er wonen en werken maar ook voor recreatie en toerisme. De toekomst van een vitaal, esthetisch en economisch landschap is van groot belang voor het behoud van de bloembollensector in de

Duin- en Bollenstreek en dus ook de Hogeveensepolder. Voor de polder geldt de volgende landschapsvisie:

- versterken van hoofdstructuur, strandwal en strandvlakte;
- verbeteren van de totale waterhuishouding en verkaveling;
- verbeteren van bedrijfsontsluiting in het middengebied en daarmee de overige wegen van agrarisch verkeer ontlasten;
- verbeteren van de openheid en belangrijke zichtlijnen;
- tegengaan van verdere verrommeling.

De Hogeveensepolder is gelegen tussen de provinciale weg (N206) aan de westzijde en de Leidsevaart aan de oostzijde (zie onderstaande figuur 'Plangebied Landschapsvisie Hogeveensepolder').



Plangebied Landschapsvisie Hogeveensepolder

Relatie met bestemmingsplan voor het buitengebied

De visie zal als bijlage worden opgenomen bij het bestemmingsplan en de Welstandsnota van de Gemeente Noordwijkerhout. Ontwikkelingen en wijzigingen in de Hogeveensepolder worden onder andere door middel van de landschapsvisie door de welstandsgemandateerde of de welstandsc commissie getoetst. Het bestemmingsplan bepaalt onder andere welke bestemming de gronden hebben en aan welke regels ze moeten voldoen. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen het bestemmingsplan. Als deze ontwikkelingen een ruimtelijk effect hebben dan moeten ze ook voldoen aan deze visie. Allereerst worden ze getoetst aan het bestemmingsplan en vervolgens aan het welstandsbeleid, waar de Landschapsvisie Hogeveensepolder onderdeel van uitmaakt. Indien de ontwikkeling bijdraagt aan het eindbeeld van deze visie, zal er in principe een positief advies worden gegeven.

2.3.5

Inventarisatie

In de periode juli/augustus 2014 is de feitelijke situatie in het plangebied verkend. Met de inventarisatie is beoogd duidelijk in beeld te krijgen wat de huidige toestand en het huidige gebruik van de bebouwing en de waarden zijn. Hierbij is onder meer gebruik gemaakt van de milieuvergunningen en meldin-

gen: Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), geldende bestemmingsplannen, verleende vrijstellingen/ ontheffingen, BAG-gegevens (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en lopende handhavingszaken.

De resultaten zijn opgenomen in een digitale database. Op basis van de inventarisatie wordt een zogenaamde 'retrospectieve toets' uitgevoerd. Een retrospectieve toets geeft inzicht in welke situaties aan percelen een nieuwe bestemming is gegeven ten opzichte van voorgaande bestemmingsregelingen. In veel gevallen zal daarbij blijken dat de huidige situatie is gewijzigd, bijvoorbeeld als gevolg van het beëindigen van de bedrijfsvoering. Voor andere gevallen wordt nader gemotiveerd waarom de gemeente van mening is dat een nieuwe bestemming ruimtelijk aanvaardbaar is.

Uitgangspunten

3

3.1

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarop de bouwstenen uit hoofdstuk 2 worden vertaald naar het bestemmingsplan. Daarbij wordt waar nodig rekening gehouden met de grenzen die het speelveld (het beleidskader en de eerder door de gemeente voor specifieke onderwerpen vastgestelde beleidsuitgangspunten) stelt en met de voorwaarden die in acht moeten worden genomen op basis van relevante wet- en regelgeving. Ontwikkelingen die strijdig zijn met het ruimtelijk beleid voor een zone worden in beginsel niet mogelijk gemaakt. Het afsprakenkader zoals opgenomen in de Kadernota is getoetst aan het beleid van hogere overheden. Indien keuzes worden gemaakt die in strijd zijn met dit beleid, wordt aangegeven en nader gemotiveerd waarom hiervan wordt afgeweken. Omdat de Kadernota voor de gehele regio is geschreven en dit bestemmingsplan alleen voor de gemeente Noordwijkerhout van toepassing is, kan het ook voorkomen dat keuzes afwijken van de afspraken uit het afsprakenkader van de Kadernota. Als dit het geval is wordt dit eveneens aangegeven en wordt gemotiveerd waarom hiervan wordt afgeweken.

3.2

De zonering van het buitengebied

Landschapsperspectief als basis voor zonering

Het Landschapsperspectief zoals opgenomen in de ISG vormt de basis om tot verbetering van de landschapskwaliteiten te komen. Het Landschapsperspectief onderscheidt een vijftal zones waarvoor verschillende beleidslijnen gelden, gericht op het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het betreft de volgende zones:

- bollenzone 1;
- bollenzone 2;
- bollenzone 3;
- waardevolle graslanden;
- glastuinbouwconcentratiegebied.

Deze zonering stoelt op eerdere studies, waaronder het Landschapsbeleidsplan Duin- en Bollenstreek (1997) en de studie Open Geest, landschapsonderzoek van het project Revitalisering Open Landschap (2003).

In deze studies wordt het landschap van de Greenport beschreven, geanalyseerd en gewaardeerd. Voor de onderscheiden landschapstypen wordt aange-

geven wat de kenmerkende waarden zijn die bepalend zijn voor de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden. In het verlengde daarvan wordt aangegeven welke ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteit bedreigen en welke maatregelen mogelijk en gewenst zijn om de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

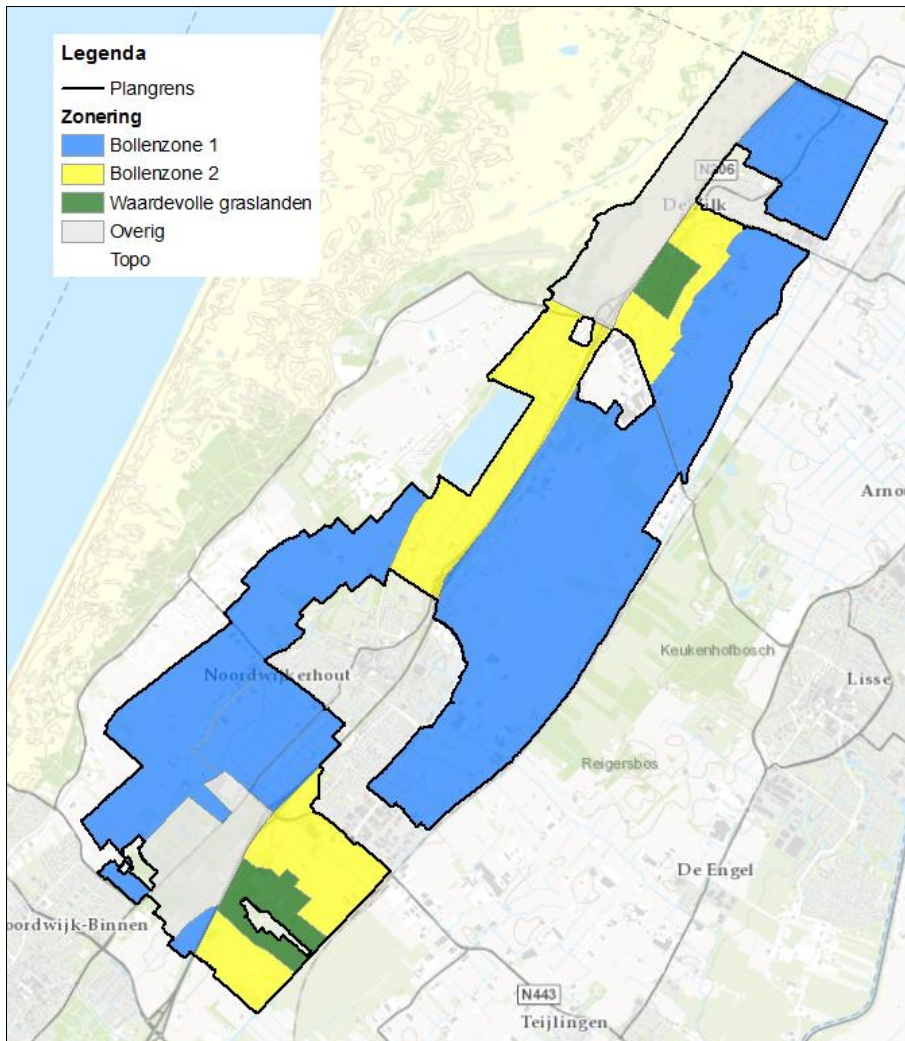
Zonering Noordwijkerhout

In het landelijk gebied Noordwijkerhout komt een aantal van de zones, zoals opgenomen in de ISG, voor. Het grootste deel van het plangebied van het te actualiseren bestemmingsplan Buitengebied ligt in Bollenzone 1. Het beleid is hier gericht op het actief open maken van het gebied. Hier geldt in het ruimtelijk spoor een 'nee, tenzij-beleid' gericht op het wegnemen van verrommeling door het saneren van glasopstanden en onrendabele bedrijven. Schaalvergroting van bouwblokken en bouwvolumes is hier in beginsel niet toegestaan, tenzij dit op een ruimtelijk verantwoorde wijze samengaat met sanering en een forse kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor de gronden gelegen in de Zwetterpolder is de zone Bollenzone 2 van toepassing. In deze bollenzone is uitbreiding van bebouwing op locatie in beginsel mogelijk onder voorwaarde van behoud van de openheid en behoud van de zichtlijnen. Hier geldt een 'ja, mits-beleid', gericht op schaalvergroting, sanering en uitbreiding van agrarische bebouwing met aanleg van beplanting en verbetering van beeldkwaliteit. Uitbreiding aan randen van deze gebieden kan vaak prima samengaan met behoud van openheid.

Tot slot komen op enkele plekken van het plangebied waardevolle graslanden voor. Hier is het beleid gericht op behoud van de openheid en verbetering van de landschappelijke kwaliteit groen en het open weidekarakter. Hier geldt een 'nee, tenzij-beleid', gericht op het wegnemen van verrommeling door het saneren van glasopstanden en onrendabele bedrijven. Schaalvergroting van bouwblokken en bouwvolumes is hier in beginsel niet toegestaan, tenzij dit op een ruimtelijk verantwoorde wijze samengaat met sanering en een forse kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de navolgende afbeelding zijn de zones in dit plangebied aangegeven.



Landschappelijke zonering

3.3

Landbouw

In deze paragraaf worden de ontwikkelingsrichtingen ten aanzien van de agrarische bedrijven beschreven. Daarbij komen onder andere de navolgende onderwerpen aan de orde.

3.3.1

Begrippen

Om duidelijk te maken waarover wordt gesproken, is het belangrijk een aantal begrippen te definiëren. Ten aanzien van het aspect landbouw worden de volgende begrippen in het algemeen gedefinieerd en gehanteerd.

Bollenteelt

Voor de bollenteelt wordt een ruime definitie gehanteerd:

- de teelt van bloembollen, bolbloemen en knolgewassen;

- de teelt van snijbloemen en vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten;
 - de teelt van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt;
 - broeierijen als onderdeel van een grondgebonden bollenteeltbedrijf.
- Sierteelt, boomkwekerij/-teelt, fruitteelt en bosbouw worden niet gerekend tot de bollenteelt. Dit betreffen afzonderlijke productietakken.

Door deze ruime definitie ontstaat ruimte voor een flexibele en vernieuwende bedrijfsvoering met inpassing van wisselteelten en andere tuinbouwactiviteiten, anders dan bollenteelt en bloembollenteelt.

Gemengde teeltbedrijven

Binnen het bollencomplex maken teeltbedrijven in meer of mindere mate gebruik van ondersteunend glas. Wanneer teelt onder glas in omvang en betekenis gelijkwaardig is aan de teelt op open grond, wordt gesproken over gemengde teeltbedrijven.

De volgende definitie wordt gehanteerd: een bedrijf dat dat ten minste 3.000 m² glas duurzaam in gebruik heeft en dat is gericht op het duurzaam en intensief telen van zowel bloembollen, bolbloemen, snijbloemen, als van vergelijkbare laagblijvende eenjarige en vastbloeiende tuinplanten, met uitzondering van sierteelt in zowel de volle grond als onder glas, alsmede van vollegronds tuinbouwproducten als eenjarige wisselteelt.

Broeierij

Het in geconditioneerde omstandigheden opwerken van bollen tot bloemen.

Stekbedrijven

Stekbedrijven zijn agrarische bedrijven die nagenoeg geheel zijn gericht op het vermeerderen van vaste planten tot het stadium van uitgangsmateriaal. Deze bedrijven nemen binnen het bollencomplex een eigen positie in met een eigen productieproces waarin open grond en kasruimte onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden.

Sierteelt

Sierteelt is een afzonderlijke productietak. De volgende definitie wordt gehanteerd: de teelt van wintergroene siergewassen, alsmede sierstruiken en sierbomen.

Boomkwekerij / -teelt

Ook boomkwekerij/-teelt is een afzonderlijke productietak. De volgende definitie wordt gehanteerd: de teelt van bomen, al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan.

Fruitteelt

De volgende definitie wordt gehanteerd: de teelt van fruit op open grond.

Bosbouw

De volgende definitie wordt gehanteerd: de teelt van bomen vanwege de houtproductie.

Grondgebonden veehouderij

Grondgebonden veehouderij betreft het houden van melkvee en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond. Onder grondgebonden veehouderij wordt tevens verstaan:

- het houden van schapen en geiten op open grond;
- het fokken van paarden.

Paardenhouderijen, maneges en daarmee vergelijkbare bedrijven worden hier toe niet gerekend.

Intensieve veehouderij

Intensieve veehouderij betreft de teelt van slacht-, fok-, leg- en pelsdieren in gebouwen, (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.

3.3.2

Grondgebruik

In de bestemmingsplannen wordt het grondgebruik geregeld. Uitgangspunt voor de regeling is het bestaande, legaal tot stand gekomen gebruik en de regelingen in de geldende bestemmingsplannen, gecombineerd met de zonering zoals beschreven is in paragraaf 3.2. In de zonering wordt immers tot uitdrukking gebracht welke ruimtelijke ontwikkelingen worden nagestreefd.

Binnen de gemeente Noordwijkerhout is in principe één agrarische productietak van grote betekenis: de bollenteelt. Daarnaast komt incidenteel veehouderij (waardevolle graslanden) en incidenteel glastuinbouw voor. De bestaande legaal tot stand gekomen productietakken worden, ongeacht de zone waarin ze liggen, positief bestemd.

De ontwikkelmogelijkheden van de agrarische productietak is afhankelijk van de zone waarin het bedrijf is gelegen, waarbij geldt dat in de zones Bollenzone 1 en Bollenzone 2 het primair gewenst agrarisch gebruik ligt bij de bollenteelt-bedrijven en in de zone Waardevolle Graslanden bij de grondgebonden veehouderijbedrijven.

In enkele gevallen zijn het huidige gebruik en de geldende bestemmingsregeling van agrarische gronden niet in overeenstemming met het primair gewenste gebruik. Bijvoorbeeld bollenteelt in het gebied dat is aangewezen als Waardevol Grasland). Uitgangspunt is dat bestaande rechten in het bestemmingsplan worden gerespecteerd. Wijzigingen van het grondgebruik naar het gewenste gebruik worden uitsluitend via een buitenplanse procedure geregeld.

3.3.3

Vormgeving bouwvlakken

Maatvoering is maatwerk

Aan alle in het buitengebied aanwezige agrarische bedrijven wordt een bouwvlak toegekend. De vorm en oppervlakte van bouwvlakken worden per bedrijf bepaald. Daarbij wordt, voor zover gegevens beschikbaar zijn, met het volgende rekening gehouden:

- de actuele situatie in het veld, gebaseerd op inventarisatie, recente luchtfoto's en informatie van belanghebbenden;
- de regeling in het geldende bestemmingsplan;
- de mate van volwaardigheid van het betreffende bedrijf;
- bestaande eigendomsrechten;
- de aanwezige ruimte voor uitbreiding van gebouwen en terreinen;
- de gewenste ruimte voor uitbreiding van gebouwen en terreinen zoals aangegeven tijdens het bouwvlakoverleg;
- de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie van de locatie en de zone waarvan de locatie deel uitmaakt.

In de voorbereiding op het voorontwerp van het bestemmingsplan is aan alle (agrarische) ondernemers een voorstel voor een bouwvlak voor hun perceel toegezonden. De reacties op de voorstellen zijn beoordeeld tegen de achtergronden van het (gemeentelijk) ruimtelijk en milieuhygiënisch beleid en worden vertaald in het bestemmingsplan.

In Bollenzone 1 en in de zone Waardevolle Graslanden geldt een 'nee, tenzij-benadering' ten aanzien van het uitbreiden van bebouwing. Voor deze zone geldt dat het bouwvlak wordt afgestemd op het huidige gebruik. Naar aanleiding van overleggen met de ondernemers en eigenaren van de bouwvlakken zijn enkele bouwvlakken, in zowel Bollenzone 1 als Bollenzone 2, gecorrigeerd. Bijvoorbeeld waar sprake is van onzorgvuldigheid in de toekenning van een bouwvlak ten aanzien van de legale/vergunde situatie of waar sprake is van beperkte en uit landschappelijk oogpunt wenselijke vormverandering, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft.

3.3.4

Bouwmogelijkheden algemeen

Concentratie bebouwing binnen bouwvlak

Alle bedrijfsbebouwing wordt binnen het bouwvlak geconcentreerd: bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, schuurkassen, overkappingen en andere bouwwerken geen gebouw zijnde, waaronder waterbassins, kuilplaten, mestsilos, mestplaten, paardenbakken, etc. Voor bebouwing buiten het bouwvlak worden specifieke regels opgenomen, zoals al opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied uit 2005.

In de regels behorende bij het bestemmingsplan wordt, conform het geldende bestemmingsplan, de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen opgeno-

men. Ondernemers dienen, ongeacht de aanwezige bouwmogelijkheden, te allen tijde zelf rekening te houden met eisen ten aanzien van verkeer en parkeren, het milieu en de landschappelijke inrichting. Zo is afwenteling van het parkeren naar de openbare ruimte niet toegestaan. Nieuw op te richten bebouwing dient noodzakelijk en doelmatig te zijn voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven.

Bebouwing buiten bouwvlakken

Bestaand legaal tot stand gekomen bebouwing buiten bouwvlakken wordt positief bestemd, rekening houdend met de geldende bouwmogelijkheden.

Uitbreiding van bebouwing buiten het bouwvlak is niet toegestaan. Wel is het mogelijk door middel van een afwijking bij een omgevingsvergunning de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak te vergroten.

Vergroten bouwvlakken

Door middel van een afwijking is het mogelijk om de grenzen van bouwvlakken in beperkte mate te overschrijden. De bouwvlakken mogen aan één zijde met maximaal 25 m worden overschreden waarbij een maximum van 100 m² geldt. Daarnaast worden in de regeling bepalingen opgenomen die erop zijn gericht de bestaande zichtlijnen te vrijwaren van bebouwing.

Tevens wordt in Bollenzone 2 de mogelijkheid opgenomen door middel van een afwijking bij een omgevingsvergunning de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen te vergroten tot 6.000 m². Aan deze vergroting kunnen voorwaarden ten behoeve van de bescherming van het landschap worden verbonden.

Goot- en bouwhoogte bedrijfsgebouwen en kassen

Voor de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt een richtinggevende maat van respectievelijk 8 en 10 m opgenomen. Voor teeltondersteunende kassen bij bollenteelt en gemengde teeltbedrijven en voor kassen bij glastuinbouwbedrijven geldt een richtinggevende goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 8 m. De maatvoering voor kassen is afgestemd op de modelregels, horend bij de kadernota als uitwerking van de ISG.

Voor wat betreft de goothoogte van nieuwbouwkassen kan worden vastgesteld dat deze in de afgelopen jaren flink is toegenomen. Deze hoogte neemt toe, omdat steeds meer specifieke voorzieningen in de kassen moeten worden geïnstalleerd om het kasklimaat zo gunstig mogelijk te houden. Een goothoogte van 5,5 m is in de sierteelt gebruikelijk. Bij bijzondere sierteeltproducties (bomen, palmen) zijn grotere hoogten van 8 m tot 12 m geen uitzondering meer.

Momenteel heerst, in plaats van een behoefte aan hogere kassen, er een trend naar een andere, energiezuinige manier van telen.

Een hogere kas heeft ook een aantal nadelen. De kasconstructie moet zwaarder worden uitgevoerd om de windlasten te kunnen opvangen. Een zwaardere constructie zorgt voor lichtverlies. Daarnaast is het geveloppervlak van een hogere kas groter, wat zorgt voor meer energieverlies door de gevel. Een ander nadeel kan zijn dat verhoging van de kas leidt tot een slechtere horizontale temperatuurverdeling.

Het bestemmingsplan sluit met een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 8 meter voor kassen aan bij de meest gangbare eisen en bij modelregels, horend bij de kadernota.

Via afwijking kan de mogelijkheid worden geboden de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en kassen met 10% te vergroten. Op basis hiervan is maatwerk mogelijk, rekening houdend met:

- de noodzaak (agrarisch, bouwtechnisch, milieutechnisch);
- de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie op de locatie en in het gebied waarin de locatie is gelegen.

Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde

In het bestemmingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot maatvoering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend terreinafscheidingen en windschermen toegestaan. De maatvoering van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan is weergegeven in de navolgende tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Maximale bouwhoogte
windschermen	2 m
erf- of terreinafscheidingen:	
- voor de voorgevel	1 m
- buiten bouwvlakken	1 m
- overige plaatsen	2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van windschermen)	3 m

Bedrijfswoning

Het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen, tenzij door middel van een maatvoeringaanduiding anders is aangegeven. Het planologisch toegestane aantal woningen is gebaseerd op de mogelijkheden in de geldende bestemmingsplannen.

Op percelen waar juridisch-planologisch gezien aantoonbaar nog geen bedrijfswoning is toegestaan, kan via afwijking alsnog een bedrijfswoning worden toegestaan. Daarbij wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- de volwaardigheid van het bedrijf;
- de agrarische noodzaak.

Indien de gronden zijn aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn bedrijfswoningen niet toegestaan. Ook door middel van een afwijking bij een omgevingsvergunning kunnen op deze gronden geen bedrijfswoningen worden gerealiseerd.

Tweede bedrijfswoningen worden in lijn met de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland niet mogelijk gemaakt.

De inhoudsmaat van een (bedrijfs)woning¹ (exclusief 50 m² aan vrijstaande bijgebouwen en overkappingen) bedraagt maximaal 750 m³. Per woning is maximaal 50 m² aan vrijstaande bijgebouwen en overkappingen toegestaan. Daarnaast kunnen op basis van het vergunningsvrij bouwen, dat is vastgelegd in Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, vrijstaande bijgebouwen worden gerealiseerd. Naar aanleiding van recente wetwijzigingen mag de gezamenlijke oppervlakte van vergunningplichtige en niet-vergunningplichtige bijgebouwen niet meer bedragen dan is opgenomen in bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht. De toegestane oppervlakte aan bijgebouwen (al dan niet met vergunning gebouwd) is afhankelijk van de oppervlakte van het bebouwingsgebied. Zo is conform artikel 2, Bijlage II Besluit Omgevingsrecht in lid 3, sub f het volgende geregeld ten aanzien van de maximale oppervlakte van het oprichten van vergunningvrije bebouwing:

de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:

1. in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;
2. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²;
3. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m².

Naast bovengenoemde eisen aan de maximale omvang van bijbehorende bouwwerken, dienen de vergunningvrije bouwwerken te voldoen aan de eisen die worden gesteld in artikel 2, Bijlage II Besluit Omgevingsrecht. Een belangrijke verandering in de wettelijke regels is dat voor de mogelijkheden om vergunningvrij te bouwen, ook moet worden gekeken naar de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. De mogelijkheid die tot 1 november 2014 gold; dat altijd een vergunningvrij bijgebouw met een oppervlakte van 30 m² gerealiseerd mocht worden, is vervallen. Het vergunningvrij bouwen is nu ook afhankelijk van wat al is gebouwd.

De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan 4,5 m en 8 m. Deze maatvoering is opgenomen conform het geldende plan.

3.3.5

Bouwmogelijkheden per productietak

Bollenteeltbedrijven, gemengde teeltbedrijven en stekbedrijven

Oppervlakte bedrijfsgebouwen

In lijn met de ISG en het daarop afgestemde Actualiseringskader, wordt de basisbouwregeling voor bollenteeltbedrijven gehandhaafd: per hectare duur-

¹ Waaronder ook plattelandswoningen.

zaam in gebruik zijnde teeltgrond mag bij recht 250 m² aan bedrijfsgebouwen inclusief schuurkassen gerealiseerd worden tot een maximum van 3.000 m². Duurzaam in gebruik zijnde teeltgronden zijn gronden die in eigendom zijn of voor een periode van ten minste 5 jaar worden gepacht of gehuurd en zijn gelegen in de Greenport of in de noordelijke of zuidelijke uitloper van de Greenport.

Ten aanzien van gemengde teeltbedrijven geldt dat de oppervlakte van glas niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Uitbreiding oppervlakte bedrijfsgebouwen

Bedrijven die over meer dan 12 ha duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond beschikken en zijn gelegen in Bollenzone 2, kunnen via afwijking de oppervlakte van bedrijfsgebouwen vergroten. Deze bedrijven kunnen per extra hectare teeltgrond de oppervlakte van hun bedrijfsgebouwen vergroten met 125 m² tot een maximum van 6.000 m². Belangrijke voorwaarde zijn onder andere:

- beoordeling advies agrarisch deskundige;
- de noodzaak (agrarisch, bouwtechnisch, milieutechnisch);
- de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie op de locatie en in het gebied waarin de locatie gelegen is;
- de mogelijkheden te blijven voorzien in eisen ten aanzien van verkeer en parkeren, het milieu en de landschappelijke inrichting.

In Bollenzone 1 geldt het 'nee, tenzij-principe' Bedrijven in deze zone die over meer dan 12 ha duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond beschikken, kunnen in uitzonderingsgevallen (dus niet via afwijking) de oppervlakte van hun bedrijfsgebouwen uitbreiden. Indien meer bedrijfsbebouwing noodzakelijk is, dient dit via een afzonderlijke procedure te worden geregeld, waarbij de ISG als belangrijk toetsingskader dient.

Ondersteunend glas en teeltondersteunende voorzieningen
Bollenteeltbedrijven maken gebruik van ondersteunend glas (kassen) en teeltondersteunende voorzieningen.

Tot ondersteunend glas worden gerekend:

- glazen en plastic kassen, met een goothoogte hoger dan 1,5 m, waaronder begrepen tunnelkassen, rolkassen, gaaskassen, regenkapten.

Voor bollenteeltbedrijven in de Bollenzones 1 en 2 is ondersteunend glas binnen het bouwvlak toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 3.000 m² per bedrijf. Rolkassen zijn ook buiten het bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat de rolkassen een basis moeten hebben binnen het bouwvlak. In de praktijk betekent dit dat het begin van de rails binnen het bouwvlak moet liggen en dat 1 maal de oppervlakte van de kas op deze rails binnen het bouwvlak moet passen. De kas hoeft niet binnen het bouwvlak te zijn gesitueerd. Ook zijn er gronden waar uitsluitend rolkassen zijn toegestaan. Deze gronden worden nader aangeduid in het bestemmingsplan.

Binnen Bollenzone 1 en Bollenzone 2 wordt in het gebied rond de Keukenhof (een gebied met grote landschappelijke waarde in de vorm van openheid) ondersteunend glas binnen en buiten bouwvlakken uitgesloten. Deze regeling sluit aan op het geldende bestemmingsplan. Ook zijn in het geldende bestemmingsplan gronden aangeduid waar de bouw van kassen ten behoeve van ondersteunend glas niet is toegestaan. Deze aanduiding wordt in het nieuw op te stellen bestemmingsplan overgenomen.

Tot teeltondersteunende voorzieningen worden gerekend:

- (tijdelijke) kweektunnels, lager dan 1,8 m;
- afdekfolies.

Teeltondersteunende voorzieningen zijn binnen het bouwvlak zonder beperkingen toelaatbaar.

Buiten bouwvlakken gelden ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen de volgende regels:

- kweektunnels zijn in Bollenzone 1 uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en enkel in de periode van oktober tot en met maart buiten het bouwvlak; in de Bollenzone 2 gelden geen beperkingen;
- afdekfolies zijn in de Bollenzones 1 en 2 overal zonder beperkingen toelaatbaar.

Ten aanzien van tijdelijke kweektunnels en afdekfolies worden geen maximale oppervlaktematen opgenomen.

Gemengde teeltbedrijven en stekbedrijven

Binnen de gemeente Noordwijkerhout komen gemengde teeltbedrijven en stekbedrijven in velerlei vorm en omvang voor. Gemengde teeltbedrijven combineren de teelt in open grond met de teelt onder glas. Hier is geen sprake meer van ondersteunend glas, maar van een zelfstandige 'glaspoet', die overigens veelal direct verbonden is met de 'open grond poet'. Stekbedrijven richten zich op het vermeerderen van vaste planten tot het stadium van uitgangsmateriaal en maken daarbij in gelijke mate gebruik van open grond en ondersteunend glas.

Bestaande gemengde teeltbedrijven worden voorzien van een nadere aanduiding en bestemd conform hun huidige bedrijfssituatie, rekening houdend met de aanwezige oppervlakte glas. De bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan worden overgenomen. Via afwijking wordt in Bollenzone 2 aan bestaande volwaardige gemengde teeltbedrijven de mogelijkheid geboden de oppervlakte glas te vergroten tot maximaal 6.000 m². Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- de nieuwe glasopstanden dienen in aansluiting op de bestaande gebouwen te worden gebouwd;
- een verzoek om afwijking voor vergroting van de oppervlakte glas wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of sprake is van een volwaardig gemengd teeltbedrijf.

In Bollenzone 1 is het niet toegestaan om de oppervlakte glas te vergroten.

Bestaande stekbedrijven worden voorzien van een nadere aanduiding. Conform de geldende regeling in het bestemmingsplan Buitengebied Noordwijkerhout na de 1^e herziening is per stekbedrijf maximaal 5.000 m² glas en bedrijfsgebouwen toegestaan per hectare duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond met een maximum van 10.000 m² waarvan maximaal 3.000 m² bedrijfsgebouwen. Via afwijking wordt in de Bollenzone 2 aan bestaande volwaardige stekbedrijven de mogelijkheid geboden de maximale oppervlakte voor glas en overige bedrijfsgebouwen te vergroten tot maximaal 20.000 m², met dien verstande dat de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen te allen tijde maximaal 3.000 m² bedraagt. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- de nieuwe glasopstanden dienen in aansluiting op de bestaande gebouwen te worden gebouwd;
- een verzoek om afwijking voor vergroting van het oppervlakte glas wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of sprake is van een volwaardig stekbedrijf.

In Bollenzone 1 is het niet toegestaan om de oppervlakte glas te vergroten.

Grondgebonden veehouderijbedrijven

Oppervlakte bedrijfsgebouwen

Alle bedrijfsgebouwen en bijbehorende voorzieningen (met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen) dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht. Er gelden geen maximale oppervlaktematen. Vanzelfsprekend wordt bij de beoordeling van bouwaanvragen wel beoordeeld of de nieuw op te richten bebouwing noodzakelijk is voor een duurzame voortzetting van de bedrijfsvoering.

Ondersteunende voorzieningen

Tot ondersteunende voorzieningen bij veehouderijbedrijven worden gerekend:

- kuilvoerplaten;
- mestplaten en mestzakken;
- silo's.

Ondersteunende voorzieningen worden opgericht binnen het bouwvlak. Het realiseren van ondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak is met het oog op het behoud van de waardevolle openheid ongewenst.

Scheuren van grasland

Het beleid van de regio is gericht op het behoud van de waardevolle graslanden. Deze graslanden zijn waardevol, omdat ze kenmerkend, maar inmiddels zeldzaam zijn geworden als onderdeel van het bollenlandschap en de nog gave strandvlakten daarbinnen. Daarnaast zijn ze landschappelijk, ecologisch of qua gebruikswaarde bijzonder en kwetsbaar. De instandhouding van deze waarden vraagt om toegespitste vormen van bescherming en ontwikkeling. Zo wordt het scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoeder om deze reden niet bij recht mogelijk gemaakt. Door middel van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is het mogelijk om, ter

bescherming van voornoemde waarden, onder voorwaarden graslanden te scheuren.

Glastuinbouwbedrijven

Oppervlakte bedrijfsgebouwen en kassen

Alle bedrijfsgebouwen, waaronder begrepen kassen, dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Voor glastuinbouwbedrijven geldt een maximale oppervlaktemaat voor glas van 1 ha, tenzij reeds meer glas aanwezig is. Via wijziging wordt het mogelijk gemaakt in Bollenzones 2 de oppervlakte glas te vergroten tot maximaal 2 ha. Op basis hiervan is maatwerk mogelijk rekening houdend met:

- de noodzaak (agrarisch, bouwtechnisch, milieutechnisch);
- de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie op de locatie en in het gebied waarin de locatie is gelegen;
- de mogelijkheden te blijven voorzien in eisen ten aanzien van verkeer en parkeren, het milieu en de landschappelijke inrichting.

Ondersteunende voorzieningen

Tot ondersteunende voorzieningen worden gerekend:

- waterbassins;
- silo's;
- warmtekrachtinstallaties.

Ondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.

3.3.6

Nieuwvestiging (verplaatsing en splitsing) en samenvoeging

De dynamiek van de agrarische sector brengt met zich mee dat bestaande bedrijven omschakelen naar een andere vorm van agrarische bedrijfsvoering, een andere vestigingslocatie zoeken of bouwvlakken willen samenvoegen. Ook kan sprake zijn van nieuwvestiging, wanneer bestaande bedrijven 'gedwongen' verplaatst worden vanuit het stedelijke gebied naar het buitengebied. Van nieuwvestiging is sprake als een nieuw bestemmingsvlak/bouwvlak wordt toegerekend. Van bedrijfssplitsing is sprake als vanuit een bestaand bedrijf een nieuw bedrijf ontstaat dat behoefte heeft aan een eigen locatie. Feitelijk is hier dan sprake van nieuwvestiging.

Aan nieuwvestiging als gevolg van bedrijfssplitsing wordt geen medewerking verleend omdat dit leidt tot een verdere en niet gewenste verstening en verglazing. Aan nieuwvestiging als gevolg van verplaatsing binnen de Greenport wordt wel medewerking verleend onder voorwaarde dat dit per saldo niet leidt tot een verdere verstening en verglazing van de Greenport. Ter plaatse van de locatie die verlaten wordt, zal derhalve sanering van bebouwing dienen plaats te vinden.

Nieuwvestiging als gevolg van verplaatsing

Nieuwvestiging als gevolg van gedwongen verplaatsing is in alle gevallen maatwerk. Bij nieuwvestiging wordt een nieuw bouwvlak toegekend. Deze ontwikkeling wordt uitsluitend mogelijk gemaakt via een herziening van het bestemmingsplan.

Splitsing

Splitsing van bouwvlakken van bestaande bedrijven wordt niet mogelijk gemaakt. Per bouwvlak is ook slechts één bedrijf toegestaan. In alle gevallen leidt splitsing van bouwvlakken tot extra bebouwing en in veel gevallen tot een verdere versnippering van het teeltareaal, hetgeen ongewenst is.

Samenvoeging

Bedrijven kunnen, met het oog op een meer doelmatige bedrijfsvoering, ervoor kiezen bestaande bouwvlakken samen te voegen, dat wil zeggen de bebouwing te concentreren op één locatie. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen, dient in alle gevallen tevens sprake te zijn van sanering van bebouwing op de locatie die wordt verlaten. Alleen reeds gerealiseerde bouwrechten kunnen worden verplaatst naar een nieuwe locatie. Te allen tijde is sprake van maatwerk, waardoor ook deze ontwikkeling via een herziening van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

3.3.7

Nevenactiviteiten

Wat is een nevenfunctie?

Veel agrarische bedrijven zijn naast hun 'kernactiviteit' op zoek naar andere inkomstenbronnen met als doel de economische basis van het bedrijf te versterken. Van nevenfuncties wordt gesproken als deze (gezamenlijke) activiteiten ondergeschikt zijn en blijven aan de hoofdactiviteit.

Er is sprake van een nevenfunctie als deze:

- bijdraagt aan het inkomen van het agrarische bedrijf;
- ondergeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
- verbonden is aan en plaatsvindt op de agrarische gronden en/of binnen het bouwvlak.

Ondergeschiktheid aan de hoofdfunctie

Van wezenlijk belang in de begripsomschrijving van multifunctionele of verbrede landbouw is dat de nevenfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie. Vanwege het kenmerk van ondergeschiktheid gaat het bij nevenfuncties vaak om kleinschalige activiteiten, bijvoorbeeld ~~kamperen bij de boer~~, kleinschalige bedrijfsactiviteiten, een theeschenkerij en dergelijke. Bij grootschalige bollen- teeltbedrijven kan de handels- en exporttak echter een nevenactiviteit zijn met een relatief grote ruimtelijke uitstraling en ingrijpende ruimtelijke effecten.

Ondergeschiktheid kan op verschillende manieren tot uitdrukking komen, zoals:

- ondergeschikt qua inkomsten:
 - de activiteit maakt een ondergeschikt (minder dan de helft) deel uit van de totale inkomsten van het bedrijf; met inkomsten worden de opbrengsten van de activiteiten bedoeld, voordat de kosten zijn afgetrokken;
- ondergeschikt qua oppervlakte:
 - de activiteit beslaat een beperkte oppervlakte (van het bouwvlak of het boerenland) van het agrarisch bedrijf; deze ondergeschiktheid kan algemeen geldend zijn voor alle nevenfuncties, maar kan ook per nevenfunctie verschillen; zo is voor een aan-huis-gebonden beroep minder ruimte nodig dan voor een hoveniersbedrijf of dierenpension;
- ondergeschikt qua tijdsbesteding:
 - de agrariër besteedt minder dan de helft van zijn arbeidstijd aan de nevenactiviteit.

Verbondenheid aan agrarisch perceel

De nevenfunctie dient plaats te vinden in het agrarische gebied.

De volgende activiteiten vormen geen nevenfunctie in de landbouw en vallen derhalve niet onder de noemer verbrede landbouw:

- hobbymatige activiteiten (leveren geen inkomsten);
- een agrarische specialisatie in de vorm van bijvoorbeeld het produceren van biologische producten: het betreft de productie van landbouwproducten en is dus een agrarische hoofdactiviteit; de verkoop van deze producten aan huis kan echter wel weer als nevenfunctie worden gezien, mits deze qua omvang ondergeschikt is. Het bestemmingsplan bevat concrete objectieve normen, waaruit de concrete ondergeschiktheid van deze nevenfunctie blijkt;
- inkomsten uit activiteiten die niet verbonden zijn aan het boeren-erf/boerenland (deeltijdbanen buiten de deur, zoals vrachtwagenchauffeur, onderwijzer en dergelijke); dergelijke activiteiten hebben geen relatie met het boerenland/boeren-erf.

Toelaatbaarheid nevenfuncties

In de navolgende tabel is aangegeven welke nevenfuncties toelaatbaar zijn in de gemeente Noordwijkerhout. Per nevenfunctie is aangegeven in welke zone deze nevenfunctie toelaatbaar is en of de nevenfunctie bij recht of via afwijking is toegestaan waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- per nevenfunctie wordt aangegeven welke oppervlakte aan bebouwing maximaal in gebruik mag worden genomen;
- buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie handels- en export bedrijf is toegestaan, mits achter de voorgevel en binnen het bouwvlak. Voor de overige nevenfuncties is buitenopslag in geen geval toegestaan;
- ten behoeve van de nevenfunctie mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden gebouwd;

- de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omringende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen en parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Tabel. Nevenfuncties

activiteit	toelichting/enkele voorbeelden (indien van toepassing)	Bollenzone 1	Bollenzone 2	Waardevolle graslanden
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten				
verkoop-aan-huis van eigen agrarische producten (eventueel be- of verwerkt)	zoals bloemen, bollen, zuivel, eieren, groenten, fruit, bier, wijn	R	R	R
agrarisch handels- en exportbedrijf inclusief buitenopslag	transport- en opslag van agrarische producten, koelhuizen	A	A	N
agrarisch hulp- en nevenbedrijf	mechanisatiebedrijf, het verlenen van diensten, het toeleveren van zaai- en pootgoed, gewasbeschermingsmiddelen, machines aan agrarische bedrijven inclusief verhuur van machines	A	A	A
opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing	meer dan de reguliere opslag van producten ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering, dus ook opslag van agrarische producten van andere agrariërs	R	R	R
agrarisch loonbedrijf		A	A	A
veehandelsbedrijf, africhtingsbedrijf voor paarden, foeragehandel, paardenhandel		N	N	A
veearts		N	N	A
hoefsmederij		N	N	A
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten	zoals kaasmakerij, imkerij, rieten vlechtwerk, klompenmakerij	N	N	A
agrarisch natuur- en landschapsbeheer	zoals weidevogelbeheer, randenbeheer, slootkantenbeheer en dergelijke	R	R	R
blauwe diensten	in het kader van duurzaam waterbeheer, tegen betaling toestaan van het onder water laten lopen van land als calamiteiten berging of het gebruik van land als baggerdepot	A	A	A
niet-agrarische bedrijfsactiviteiten				
hoveniersbedrijf		N	A	A
tuincentrum		N	N	N

activiteit	toelichting/enkele voorbeelden (indien van toepassing)	Bollenzone	Bollenzone	Waardevolle
		1	2	graslanden
opslag en stalling van niet-agrarische producten	zoals boten en/of caravans	A	A	A
solitaire windturbinen		N	N	N
overige bedrijven	in het kader van voorkomen van milieuhinder, kan een onderscheid worden gemaakt tussen bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2007) en hogere categorieën; bijvoorbeeld, kleine aannemerijen, IT-bedrijfjes	N	N	N
recreatieve functies/agrotoerisme				
kinderboerderij		N	N	A
paardenstalling (inclusief exploitatie paardenkoets)	niet zijnde een binnenrijbaan	N	N	A
manege/rijsschool		N	N	N
kano-, (roei- of elektrische) boot- of fietsenverhuur		A	A	A
wandel- of ruiterspaden over het boerenland		A	A	A
kleinschalige horecagelegenheid	theeschenkerij, wijnproeverij, boerderijcafé, restaurant	N	N	N
bed & breakfast	maximaal 3 kamers en 6 personen in de woning	A	A	A
kampeerboerderij	zoals natuur- en milieukampen, groepsaccommodatie	N	N	N
kleinschalig kamperen	kamperen bij de boer	N	N	N
survivalactiviteiten, excursiebedrijf	zoals poldersporten, teambuilding	N	N	N
boerengolf		N	N	A
overige dienstverlening				
bezoekerscentrum		A	A	A
sociale functie	zoals resocialisatie, therapie, zorgboerderij	A	A	A
niet-agrarisch verwante detailhandel		N	N	N
dierenpension		N	N	N

R = rechtsreeks toegestaan
A = via afwijking toegestaan
N = niet toegestaan

3.3.8

Toelaatbaarheid vervolgfuncties op vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen

Van vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen is sprake als de agrarische activiteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd. Om uiteenlopende redenen wordt in die situaties gezocht naar een passende vervolgfunctie.

De praktijk leert dat elke situatie die zich aandient maatwerk vraagt. Alleen dan kan worden ingespeeld op de specifieke kenmerken van de locatie en kan rekening worden gehouden met de dan geldende marktomstandigheden. Om deze reden wordt het toestaan van vervolgfuncties uitsluitend via een herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt, uitgezonderd de mogelijkheden tot vervolgfuncties die reeds in het bestemmingsplan Buitengebied 2005 zijn vastgelegd. In de agrarische bedrijfsbestemming is een vervolgfunctie naar wonen mogelijk gemaakt. Het mogelijk maken van Ruimte-voor-ruimte woningen op vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen is enkel mogelijk door middel van een herziening van het bestemmingsplan.

3.3.9

Wonen als vervolgfunctie op nog in gebruik zijnde agrarische bedrijfscomplexen

In de afgelopen jaren hebben enkele agrarische bedrijven in het plangebied hun agrarische activiteiten beëindigd. De agrarische dienstwoningen hebben in het bestemmingsplan een woonbestemming gekregen. Deze woningen hebben als gevolg van deze bestemmingswijziging niet langer het predicaat 'agrarische bedrijfswoning', maar dienen vanuit de milieuwetgeving als 'milieugevoelig object' te worden aangemerkt. Voor deze objecten gelden strengere normen in verband met geur of geluid dan voor echte agrarische bedrijfswoningen, dat wil zeggen agrarische bedrijfswoningen behorende bij een inrichting. In geval van gebruik van een bedrijfswoning door burgers bij een agrarische inrichting ontstaat mogelijk het probleem dat de ontwikkelingsmogelijkheden van voornoemde agrarische inrichting worden belemmerd. Om te komen tot een structurele, landelijke oplossing voor het probleem van de voormalige agrarische bedrijfswoningen is in 2013 een nieuwe wet in werking getreden, namelijk de Wet plattelandswoning ten behoeve van deze (voormalige) dienstwoningen.

Met de introductie van deze nieuwe wet kunnen voormalig agrarische bedrijfswoningen, die voorheen tot de agrarische bedrijfsinrichting behoorden, worden gebruikt als burgerwoning, zonder dat de nieuwe functie voor de woning de ontwikkelingsmogelijkheden van het ernaast gelegen agrarische bedrijf belemmert.

In de Wet milieubeheer is vastgelegd dat voor dergelijke woningen de milieukwaliteitseisen dezelfde zijn als de milieukwaliteitseisen die aan een agrarische bedrijfswoning behorende bij een inrichting worden gesteld. Ook de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn als zodanig aangepast. De mogelijkheden uit deze wet worden geïntegreerd in dit bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat in het plan in beide agrarische bestem-

mingen een afwijkingsregel voor gebruik wordt opgenomen, waarbij onder voorwaarden kan worden afgeweken van het gebruik van de woning als bedrijfswoning ten behoeve van burgerbewoning. Een andere belangrijke voorwaarde is dat op het desbetreffende bedrijf het aantal (bedrijfs)woningen niet toeneemt. Voor het toepassen van de afwijkingsregel geldt een afzonderlijke procedure (aanvraag omgevingsvergunning).

3.3.10

S a n e r i n g

In grote delen van het buitengebied is het beleid mede gericht op het saneren van aanwezige bebouwing met als doel de openheid van gebieden te versterken. Daar heeft de sloop van vrijgekomen bedrijfscomplexen de voorkeur boven het inpassen van vervolgfuncties. Ook de sloop van verspreid gelegen glas draagt bij aan het vergroten van de openheid en het opruimen van verromming. Omdat sanering van gebouwen en glas te allen tijde maatwerk is, wordt deze ontwikkeling via een herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt, waarbij de voorwaarden zoals opgenomen in de Kadernota van toepassing zijn.

3.3.11

R u i m t e - v o o r - R u i m t e

Met toepassing van een Ruimte-voor-Ruimte regeling is het mogelijk om voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, kassen of andere gebouwen te slopen en de bouw van één of meer compensatiewoningen ter plekke of in de directe omgeving van de gesloopte bebouwing of in aansluiting op bestaande bebouwingsclusters mogelijk te maken. Omdat bij Ruimte-voor-Ruimte altijd sprake is van maatwerk, wordt deze ontwikkeling via een herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt waarbij de voorwaarden zoals opgenomen in de Kadernota van toepassing zijn. Het nieuwe bestemmingsplan bevat om deze reden geen specifieke regeling voor het bouwen van Ruimte- voor- Ruimte woningen.

Overigens komen er in het plangebied al enkele Ruimte-voor-Ruimte woningen voor. Deze woningen worden in het bestemmingsplan afzonderlijk aangeduid. Voor deze woningen gelden enkele specifieke afspraken die in het verleden met initiatiefnemers zijn gemaakt, waaronder begrepen de mogelijkheid een woning te realiseren met een maximum inhoudsmaat van 750 m³, die in het verleden met initiatiefnemers gemaakt zijn.

3.3.12

B o l l e n g r o n d c o m p e n s a t i e

Handhaving van het areaal 1^e klas bollengrond op 2.625 ha is speerpunt voor de Greenport. Voor projecten waarbij bestaande 1^e klas bollengrond wordt gebruikt voor een andere bestemming, is sprake van een compensatieplicht op grond van de ISG.

Voor het creëren van nieuwe 1^e klas bollengrond bestaan drie mogelijkheden:

- creëren bollengrond door herstructureren bollensector c.q. opruimen verrommeling;
- opwaarderen 2^e klas bollengrond naar 1^e klas bollengrond;
- omspuiten van graslanden.

Ten aanzien van de inzet van deze mogelijkheden, worden periodiek targets vastgesteld en bewaakt binnen de kaders van de jaarlijkse vaststelling van het Meerjarenprogramma van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM)². Functiewijziging van 2^e klas bollengrond behoeft geen fysieke compensatie. Hier is wel een financiële compensatie verplicht. De hoogte hiervan wordt door GOM vastgesteld en geïnd.

In lijn met de ISG worden ontwikkelingen in de bestemmingsplannen Buitengebied, die gevolgen kunnen hebben voor de omvang en het gebruik van het areaal bollengrond, alleen mogelijk gemaakt via afwijking of wijziging. Als voorwaarde wordt te allen tijde opgenomen dat afwijking of wijziging alleen is toegestaan als vooraf een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten inzake bollengrondcompensatie. Een gelijksoortige bepaling maakt in voorkomende gevallen ook deel uit van voorwaarden die worden gesteld aan afzonderlijke planherzieningen. Bollencompensatie is niet aan de orde indien het areaal bollengrond afneemt als gevolg van uitbreiding van bollenteeltbedrijven.

3.4

Natuur, landschap en cultuurhistorie

Bestaande natuurgebieden

Bestaande natuurgebieden worden voorzien van de bestemming Natuur. Tot bestaande natuurgebieden worden gerekend:

- gebieden die reeds in het geldende bestemmingsplan zijn voorzien van natuurbestemming;
- gronden die in eigendom zijn van natuurbeherende instanties en die als natuurgebied zijn ingericht en worden beheerd;
- gronden in particulier eigendom waarvoor een regeling gericht op het beheer als natuurgebied van toepassing is.

Binnen deze bestemming kan agrarisch medegebruik en/of extensief recreatief medegebruik mogelijk worden gemaakt.

² GOM is het regionaal ontwikkelbedrijf voor de herstructurering van de Duin- en Bollenstreek. GOM is in maart 2010 opgericht door de zes Greenportgemeenten: Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen. Onze missie is het door middel van actieve gebieds(her)ontwikkeling tot stand brengen van een economisch en ruimtelijk vitale Duin- en Bollenstreek. Het beleidskader hiervoor is de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek, die de gemeenten in december 2009 hebben vastgesteld. GOM is een private onderneming (besloten vennootschap) op publieke basis. De zes Greenportgemeenten zijn aandeelhouder. Greenport Ontwikkelingsmaatschappij heeft geen winstoogmerk. Alle inkomsten worden geïnvesteerd in herstructureringsmaatregelen. Een onafhankelijke Raad van Commissarissen ziet toe op het bestuur van de onderneming.

Ter bescherming van de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuur-historie, worden de bouwmogelijkheden beperkt en afgestemd op voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer. Tevens wordt een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden opgenomen. Daarbij zal worden aangesloten bij het thans geldende bestemmingsplan.

Nieuwe natuur

In de Kadernota wordt voorgesteld nieuwe natuur mogelijk te maken door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Tijdens de Arenadebatten in september 2014 is voorgesteld geen wijzigingsbevoegdheid op te nemen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe natuur. In afwijking van dit standpunt wordt voorgesteld deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend op te nemen voor de gronden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur.

3.5

Landgoederen

Bestaande landgoederen

Landgoederen kenmerken zich door een zekere mate van multifunctionaliteit. Verschillende functies hebben in onderlinge samenhang en wisselwerking een plaats op het landgoed. Vormen van gebruik zijn naast het wonen met name de landbouw, de bosbouw, het natuurbeheer en de recreatie, maar ook vormen van al dan niet zakelijke dienstverlening vinden hier plaats.

De kern, de kenmerkende ruimtelijke eenheid van het landgoed, bestaande uit het landhuis, eventuele bijgebouwen, het park en/of tuin, worden voorzien van een afzonderlijke hoofdbestemming. De parkbossen en bijbehorende overige percelen, zoals agrarische percelen, worden voorzien van conserverende bestemming. De huidige functies zijn toegestaan en de aanwezige waarden worden beschermd.

Het beheer en onderhoud van landgoederen is een kostbare aangelegenheid en kan niet meer alleen worden gefinancierd uit de oorspronkelijke inkomsten van landgoederen (pacht, houtoogst en dergelijke). Landgoedeigenaren zijn steeds op zoek naar nieuwe bronnen van inkomsten om het onderhoud van het landgoed te kunnen financieren. Nevenfuncties binnen de bestaande bebouwing en nieuwbouw kunnen hiervoor mogelijkheden bieden. Inmiddels zijn bij Landgoed Klein Leeuwhorst nevenfuncties toegestaan. Deze worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

De gronden rond een landgoed, die deel uitmaken van de landgoedbiotoop, worden zodanig bestemd dat de kwaliteit van het landgoed en zijn landgoedbiotoop worden beschermd.

Nieuwe landgoederen

In het buitengebied kunnen mogelijkheden worden geboden om nieuwe landgoederen te stichten. Nieuwe landgoederen bieden de mogelijkheid een landhuis te bouwen en ter compensatie een deels openbaar landgoed (natuur-

en/of recreatiegebied) aan te leggen. Dergelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk worden gemaakt door middel van een afzonderlijke planologische procedure.

3.6

Agrarische handels- en exportbedrijven en overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarische bedrijven

Gegeven de grote betekenis van de handels- en exportbedrijven voor het bollencomplex wordt in de regeling een onderscheid gemaakt tussen deze bedrijven en de overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarische bedrijven.

Handels- en exportbedrijven zijn bedrijven die in hoofdzaak zijn gericht op de handel in in- en export van producten uit de bollenteelt en die daartoe beschikken over faciliteiten ten behoeve van het vervoer, de opslag, de be- en verwerking of de afzet van agrarische producten, zoals transport- en opslagbedrijven en koelhuizen.

Tot de overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarische bedrijven worden gerekend: agrarische loonbedrijven, agrarische hulpbedrijven, opslagbedrijven van agrarische producten, veehandelsbedrijven, paardenhouderijen en broeierijbedrijven zonder opengrondteelt.

Een agrarisch loonbedrijf is een bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur en/of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur.

Een agrarisch hulpbedrijf is een bedrijf dat rechtstreeks ten dienste staat van agrarische bedrijven en is gericht op het opslaan van goederen en het leveren van goederen en/of diensten aan agrarische bedrijven (agrarische handels- en exportbedrijven zijn daar niet inbegrepen).

Bouwvlakken en bouwmogelijkheden

Maatwerk voor bestaande bedrijven

Agrarische handels- en exportbedrijven en overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarische bedrijven zijn van grote betekenis voor het in stand houden van de centrumfunctie van de Greenport. De bestaande bedrijven worden dan ook positief bestemd en voorzien van een bouwvlak. Binnen het bouwvlak is de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen opgenomen.

Concentratie bebouwing binnen bouwvlak

Alle bedrijfsgebouwen inclusief de bedrijfswoning, worden binnen het bouwvlak gerealiseerd. Uitbreiding van bebouwing binnen het bouwvlak is toegestaan voor zover de toegestane oppervlakte aan bebouwing nog niet is

gerealiseerd en als daarbij in voldoende mate wordt rekening gehouden met eisen ten aanzien van verkeer en parkeren, het milieu en de landschappelijke inrichting.

Vergroten bouwvlak

Tijdens het Arenadebat van 20 augustus 2014 was men van mening dat de ontwikkeling van dergelijke bedrijven over het algemeen moet plaatsvinden op bedrijventerrein Bulb Trade Park aan de provinciale weg N206 naast het bestaande bedrijventerrein Delfweg in de gemeente Noordwijkerhout. Bestaande gronden in het buitengebied worden op deze wijze gespaard voor buitengebiedfuncties en niet voor bedrijven die op bedrijventerrein thuishoren. Om deze reden worden in het bestemmingsplan geen mogelijkheden opgenomen de bouwvlakken van deze bedrijven te vergroten.

Mocht een uitbreiding van een dergelijk bedrijf noodzakelijk zijn in het buitengebied, kan de gewenste uitbreiding mogelijk worden gemaakt door middel van een afzonderlijke planologische procedure. Op deze wijze kan maatwerk worden geleverd en kan een optimale belangenafweging plaatsvinden tussen de belangen van het desbetreffende bedrijf en de omliggende functies.

Goot- en bouwhoogte bedrijfsgebouwen en kassen

Voor de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt een richtinggevende maat van respectievelijk 8 en 10 m opgenomen. Voor kassen geldt een richtinggevende goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 8 m.

Via afwijking kan de mogelijkheid worden geboden om de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en kassen met 10% te vergroten. Op basis hiervan is maatwerk mogelijk, rekening houdend met:

- de noodzaak (agrarisch, bouwtechnisch, milieutechnisch);
- de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie op de locatie en in het gebied waarin de locatie is gelegen.

Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde

In het bestemmingsplan worden regels opgenomen met betrekking tot maatvoering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Buiten het bouwvlak zijn uitsluitend terreinafscheidingen toegestaan. De maatvoering van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan is weergegeven in de navolgende tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Maximale bouwhoogte
terrein- en/of erfafscheidingen binnen bouwvlakken	2 m
terrein- en/of erfafscheidingen buiten bouwvlakken	1 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van windschermen)	3 m

Bedrijfswoning

Het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen, tenzij dit middels een maatvoeringaanduiding anders is aangegeven. Het planologisch toegestane aantal woningen is gebaseerd op de mogelijkheden in de geldende bestemmingsplannen.

Op percelen waar juridisch-planologisch gezien nog geen bedrijfswoning is toegestaan, kan via afwijking alsnog een bedrijfswoning worden toegestaan. Daarbij wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- de volwaardigheid van het bedrijf;
- de agrarische noodzaak.

Indien de gronden zijn aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn bedrijfswoningen niet toegestaan. Ook door middel van een afwijking bij een omgevingsvergunning kunnen op deze gronden geen bedrijfswoningen worden gerealiseerd.

Tweede bedrijfswoningen worden in lijn met de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland niet mogelijk gemaakt.

De inhoudsmaat van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³. Per woning is maximaal 50 m² aan vrijstaande bijgebouwen en overkappingen toegestaan. De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan 4,5 m en 8 m. Deze maatvoering is opgenomen conform het geldende plan.

Toelaatbaarheid nevenfuncties

De teelt van bollen

Veel handels- en exportbedrijven zijn voortgekomen uit bollenteeltbedrijven. Wat is begonnen als nevenfunctie, heeft zich in de loop der tijden ontwikkeld tot de hoofdfunctie. De teelt van bollen en andere gewassen is dan een passende nevenfunctie. In de bestemmingsregeling wordt deze nevenfunctie bij recht mogelijk gemaakt.

Voor de overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarische bedrijven is de combinatie met de bollenteelt veelal niet aan de orde en wordt deze ook niet mogelijk gemaakt.

Overige nevenfuncties

Ten aanzien van andere nevenfuncties is grote terughoudendheid gewenst. Enerzijds omdat de noodzaak veelal ontbreekt en anderzijds omdat de externe effecten, gezien de schaalgrootte van de bedrijven, aanzienlijk kunnen zijn. In voorkomende gevallen wordt maatwerk geleverd en een afzonderlijke planologische procedure doorlopen.

Toelaatbaarheid vervolgfuncties

De praktijk leert dat het vinden van passende vervolgfuncties voor vrijkomende bedrijfscomplexen van handels- en exportbedrijven en overige aan het bol-

lencomplex verwante bedrijven een lastige opgave is. De ligging van deze complexen, de schaalgrootte en omvang en aard van de bebouwing, leiden er vaak toe dat een zinvol hergebruik binnen financieel-economische randvoorwaarden niet mogelijk is. Wensen en ontwikkelingen ten aanzien van hergebruik van deze complexen kunnen mogelijk worden gemaakt door middel van een afzonderlijke planologische procedure, uitgezonderd de mogelijkheden die reeds in het bestemmingsplan Buitengebied uit 2005 zijn opgenomen. Deze worden in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen.

Nieuwvestiging

In het buitengebied is nieuwvestiging van agrarische handels- en exportbedrijven en van overige aan het bollencomplex verwante niet-agrarisch bedrijven alleen toegestaan op agrarische en andere bedrijventerreinen. Nieuwvestiging wordt in het bestemmingsplan Buitengebied niet mogelijk gemaakt.

3.7

Niet-agrarische bedrijven

Van oudsher komen in het buitengebied niet-agrarische bedrijven voor. Deze bedrijven hebben geen directe relatie met het bollencomplex en zijn ook niet grondgebonden. Omdat de middelen om deze bedrijven actief te verplaatsen of te saneren veelal ontbreken, worden de bestaande bedrijven positief bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied. Uitsluitend de bestaande bedrijfsactiviteiten worden door middel van een aanduiding op de verbeelding bestemd.

Bouwvlakken en bouwmogelijkheden

Concentratie bebouwing binnen bouwvlak

Alle bedrijfsgebouwen inclusief de bedrijfswoning, worden binnen het bouwvlak gerealiseerd. De toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak is opgenomen op de verbeelding. Uitbreiding van bebouwing binnen het bouwvlak is toegestaan voor zover de toegestane oppervlakte aan bebouwing nog niet is gerealiseerd en als daarbij in voldoende mate rekening wordt gehouden met eisen ten aanzien van verkeer en parkeren, het milieu en de landschappelijke inrichting.

Vergroten bouwvlak

Tijdens het Arenadebat van 20 augustus 2014 was men van mening dat de ontwikkeling van dergelijke bedrijven over het algemeen moet plaatsvinden op de bedrijventerreinen binnen de gemeente Noordwijkerhout. Bestaande gronden in het buitengebied worden op deze wijze gespaard voor buitengebiedfuncties en niet voor bedrijven die op bedrijventerrein thuishoren. Om deze reden worden in het bestemmingsplan geen mogelijkheden opgenomen de bouwvlakken van deze bedrijven te vergroten.

Mocht een uitbreiding van een dergelijk bedrijf noodzakelijk zijn in het buitengebied, kan de gewenste uitbreiding mogelijk worden gemaakt door middel van een afzonderlijke planologische procedure. Op deze wijze kan maatwerk worden geleverd en kan een optimale belangenafweging plaatsvinden tussen de belangen van het desbetreffende bedrijf en de omliggende functies.

Bedrijfswoning

Het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen, tenzij dit middels een maatvoeringaanduiding anders is aangegeven. Het planologisch toegestane aantal woningen is gebaseerd op de mogelijkheden in de geldende bestemmingsplannen.

Op percelen waar juridisch-planologisch gezien nog geen bedrijfswoning is toegestaan, kan via afwijking alsnog een bedrijfswoning toegestaan worden. Daarbij wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- de volwaardigheid van het bedrijf;
- de agrarische noodzaak.

Indien de gronden zijn aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn bedrijfswoningen niet toegestaan. Ook door middel van een afwijking bij een omgevingsvergunning kunnen op deze gronden geen bedrijfswoningen worden gerealiseerd.

Tweede bedrijfswoningen worden in lijn met de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland niet mogelijk gemaakt.

De inhoudsmaat van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³. Per woning is maximaal 50 m² aan vrijstaande bijgebouwen en overkappingen toegestaan. De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan 4,5 m en 8 m. Deze maatvoering is opgenomen conform het geldende plan.

Omschakeling

Het omschakelen van de huidige toegestane bedrijfsactiviteiten naar andere bedrijfsactiviteiten acht de gemeente Noordwijkerhout niet wenselijk. Om deze reden worden in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Noordwijkerhout uitsluitend de bestaande toegestane bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt door deze van een specifieke aanduiding te voorzien. Dit in tegenstelling tot het voorstel in de Kadernota, waarin mogelijkheden zijn opgenomen om bij recht om te schakelen naar een ander, vanuit het oogpunt van milieuhygiëne (geluid, stof, verkeersaantrekkende werking enzovoort), vergelijkbaar bedrijf. De gemeente wenst echter, gelet op de grote druk op de beperkte ruimte in het plangebied en vanwege de mogelijk afwijkende landschappelijke effecten van een ander type bedrijf, in alle gevallen een nadere afweging te maken of aan de omschakeling medewerking kan worden verleend. Als er een verzoek is, zal de gemeente dit afzonderlijk beoordelen en, indien met het verzoek kan worden ingestemd, het bestemmingsplan voor het perceel herzien.

Nieuwvestiging

In het buitengebied is nieuwvestiging van niet-agrarisch bedrijven alleen toegestaan op specifieke daarvoor aangewezen bedrijventerreinen. Nieuwvestiging wordt dus niet mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Buitengebied.

Toelaatbaarheid nevenfuncties

Ten aanzien van nevenfuncties is grote terughoudendheid gewenst. Enerzijds omdat de bedrijfseconomische noodzaak veelal ontbreekt en anderzijds omdat de externe effecten gezien de schaalgrootte van de bedrijven aanzienlijk kunnen zijn. In het bestemmingsplan Buitengebied worden geen mogelijkheden opgenomen.

Toelaatbaarheid vervolgfuncties

De praktijk leert dat het vinden van passende vervolgfuncties voor vrijkomende bedrijfscomplexen van niet-agrarische bedrijven een lastige opgave is. De ligging van deze complexen, de schaalgrootte en omvang en aard van de bebouwing, leiden er vaak toe dat een zinvol hergebruik binnen financieel-economische randvoorwaarden niet mogelijk is. Wensen en ontwikkelingen ten aanzien van hergebruik van deze complexen kunnen mogelijk worden gemaakt door middel van een afzonderlijke planologische procedure.

3.8

Recreatie

In het plangebied zijn vele recreatieve voorzieningen in velerlei vorm aanwezig. Deze voorzieningen zullen conform het geldende bestemmingsplan worden bestemd. Dagrecreatieve voorzieningen zullen worden voorzien van de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie' en verblijfsrecreatieve voorzieningen zullen worden voorzien van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Vervolgens worden de voorzieningen voorzien van een maatbestemming. De verschillende functies worden afzonderlijk aangeduid met een specifieke aanduiding op de verbeelding.

Ruimte voor nieuwe voorzieningen

De betekenis en potenties van de Duin- en Bollenstreek voor recreatie en toerisme worden breed onderkend. Het versterken van de toeristisch-recreatieve infrastructuur is een van de doelstellingen van de ISG. Om dat mogelijk te maken worden mogelijkheden geboden nieuwe voorzieningen te realiseren.

Via afwijking:

- wandelpaden;
- picknickplekken.

Via planwijziging:

- fietspaden;
- parkeervoorzieningen.

3.9

Wonen

Het buitengebied van Noordwijkerhout is in veel opzichten een aantrekkelijk woongebied. Er zijn vele burgerwoningen in velerlei vorm. Veel woningen zijn in vroegere tijden gebouwd als burgerwoning, maar er zijn ook veel voormalige agrarische bedrijfswoningen die nu als burgerwoning in gebruik zijn c.q. die al als burgerwoning zijn bestemd.

3.9.1

Begrippen

Voor de eenduidigheid worden voor het 'wonen' de volgende begrippen gehanteerd:

bedrijfswoning:

een woning bij een hoofdgebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een arbeidskracht, wiens/wier huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein duurzaam noodzakelijk is.

woning of wooneenheid:

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

huishouden:

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.

bed & breakfast:

een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt waarbij sprake is van maximaal drie kamers en zes personen;

pension:

een woning, waarin op kleine schaal tegen vergoeding nachtverblijf al dan niet met ontbijt wordt verstrekt, zonder exploitatie van zaalaccommodatie; een en ander mits niet meer dan één of twee kamers door de bewoner of eigenaar/bewoner van een woning aan niet meer dan in totaal vier personen worden verhuurd, dit mits de gezamenlijke woonvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van totale woonvloeroppervlakte van de woning, zulks met een maximum van 40 m².

kamerverhuur:

- a. een samenstel van verblijfsruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin anderen dan aan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelf-

standige woongelegenheid, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging;

- b. een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en dat elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen;

onder de definitie van kamerverhuur valt niet:

1. de verhuur van één of twee kamers door de bewoner of eigenaar/bewoner van een woning aan niet meer dan in totaal vier personen, dit mits de gezamenlijke woonvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van totale woonvloeroppervlakte van de woning, zulks met een maximum van 40 m²; door het gemeentebestuur wordt degene aangewezen die in het kader van deze regels als bewoner wordt aangemerkt;
2. de verhuur van (een gedeelte van) de woning ten behoeve van verblijfsrecreatie.

3.9.2

Arbeidsmigranten

Uit de Arenadebatten die in augustus en september 2014 zijn georganiseerd kwam de wens naar voren mogelijkheden te creëren arbeidsmigranten te huisvesten. De huisvesting van arbeidsmigranten kan op verschillende wijzen mogelijk worden gemaakt. Eén van de mogelijkheden is in het bestemmingsplan een afwijking bij een omgevingsvergunning op te nemen, waarbij onder voorwaarden medewerking kan worden verleend aan initiatieven om huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren. In een later stadium zal worden besloten op welke wijze de huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk zal worden gemaakt.

3.9.3

Bouwvlak en bouw mogelijkheden woningen

Bouwvlak

Alle bestaande woningen worden voorzien van een maatwerk bouwvlak afgestemd op de geldende regeling. Een bouwvlak is in beginsel maximaal 1.000 m² groot, inclusief tuin. Dit geldt bijvoorbeeld voor recent gebouwde woningen (Ruimt-voor-Ruimte woningen). In de praktijk zijn, op basis van de bestaande rechten, reeds vele bouwvlakken al ruimer dan 1.000 m². Voorts wordt per bouwvlak aangegeven hoeveel woningen er gebouwd mogen worden. Indien niets is aangegeven betekent het dat 1 woning is toegestaan.

Maatvoering

Er wordt uitgegaan van een uniforme regeling voor wat betreft:

- de inhoudsmaat van de woning inclusief aanbouwen: maximaal 750 m³;
- de oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen: maximaal 50 m².

Via een afwijking is een woning met een grotere inhoudsmaat mogelijk.

Landhuizen

Voor landhuizen geldt een specifieke regeling waarbij wordt aangesloten op de geldende regeling.

Ondergronds bouwen

Om te voorzien in de behoefte aan ondergrondse (woon)vertrekken, worden hiertoe mogelijkheden geboden onder de volgende voorwaarden:

- de ondergrondse vertrekken komen niet voorbij de buitenmuren van de woning;
- het gaat om maximaal één bouwlaag;
- de bouwdiepte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- de inhoud van de ondergrondse vertrekken telt niet mee bij de inhoudsmaat van de woning;
- het peil rond de woning wordt niet kunstmatig verhoogd. Zowel onder bedrijfswoningen als burgerwoningen is ondergronds bouwen toegestaan. Er mag dus niet worden gebouwd onder aanbouwen en/of bijgebouwen.

Nieuwbouw woningen

De nieuwbouw van burgerwoningen in het buitengebied is al lange tijd aan strenge regels gebonden. Ook nu wordt de nieuwbouw van woningen niet toegestaan, uitgezonderd de Greenportwoningen. Dergelijk woningen worden mogelijk gemaakt door middel van een afzonderlijke planologische procedure.

3.9.4

Beroep aan huis

Gedeelten van woningen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Ten aanzien van de omvang van deze activiteiten wordt aangesloten bij de Kadernota. De vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met een maximum van 50 m².

3.9.5

Voorzieningen bij de woningen

Binnen de woonbestemming is het hobbymatig houden van dieren, waaronder paarden, toegestaan. Gezien de invloed op het landschap worden ook paardenbakken binnen de bestemming Wonen uitsluitend onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- a. paardenbakken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak/bestemmingsvlak toegestaan;
- b. het oppervlak bedraagt ten hoogste 800 m²;
- c. paardenbakken worden gerealiseerd op een afstand van ten minste 25 m van woningen van derden;

- d. lichtmasten zijn niet toegestaan;
- e. voorzien moet worden in een passende landschappelijke inpassing.

Daarnaast worden de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan overgenomen. Zwembaden, tennisbanen en bijbehorende voorzieningen zijn toegestaan, mits deze zijn gelegen achter de voorgevel en op een afstand van meer dan 5 m uit de perceelsgrens. De oppervlakte van de tennisbaan mag niet meer bedragen dan 325 m².

3.9.6

Gedooogbeschikkingen

Voor een viertal bedrijfswoningen is persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen ten aanzien van gebruik van bedrijfswoningen ten behoeve van burgerwoning. Hiervoor is in het hoofdstuk Overgangsrecht een specifieke regeling opgenomen. Ter plaatse van de gronden aangeduid als 'specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht' is gebruik van de woning als burgerwoning toegestaan, met de voorwaarde dat het is beperkt tot bestaande gebruikers. Als bestaande gebruiker wordt aangemerkt de persoon/personen die op het moment van het van kracht worden van deze regels volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Noordwijkerhout als hoofdbewoner en diens partner staan ingeschreven op het betreffende adres. Zodra het gebruik als burgerwoning door de bestaande gebruikers wordt beëindigd, vervalt het recht op gebruik van deze gebouwen als burgerwoning.

3.10

Molenbiotoop

De molenbiotopen binnen het plangebied worden voorzien van een gebiedsaanduiding. Aan deze gebiedsaanduiding worden regels gekoppeld conform artikel 16 van de Verordening Ruimte van de provincie. Deze regels luiden als volgt:

bestemmingsplannen voor gronden gelegen binnen de molenbiotoop van traditionele windmolens, zoals aangeduid op kaart 11 behorende bij de verordening, moeten de vrije windvang en het zicht op de molen voldoende garanderen. Daartoe worden in de bestemmingsplannen regels opgenomen die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. binnen de straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wijk;
- b. binnen de straal van 100 tot 400 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, moet wat betreft nieuwe bebouwing en beplanting het volgende zijn geregeld:
 - 1. als de molen is gelegen in het gebied buiten de bebouwingscontouren (zoals aangegeven op kaart 1 behorende bij de verordening) mag de maximale hoogte niet meer bedragen dan 1/100ste van de afstand

tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek [0,54 cm voor molen Noordwijkerhout, 0,50 cm voor molen Lisse] (1 op 100-regel);

2. als de molen is gelegen in het gebied binnen de bebouwingscontour (zoals aangegeven op kaart 1 behorende bij de verordening) mag de maximale hoogte van bebouwing en beplanting niet hoger zijn dan 1/30ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 30-regel);
3. als de onder i en ii bedoelde molenbeschermingszone zowel binnen als buiten de bebouwingscontour is gelegen, geldt het volgende:
 - molen binnen de bebouwingscontour:
binnen en tot de bebouwingscontour geldt de 1 op 30-regel. De toegepaste bebouwings- en beplantingshoogte op deze grens wordt buiten de bebouwingscontour horizontaal doorgetrokken tot daar, waar op grond van de berekening voor een molen buiten de bebouwingscontour een grotere hoogte kan worden toegestaan (1 op 100-regel, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek);
 - molen buiten de bebouwingscontour:
tot de bebouwingscontour geldt de 1 op 100-regel, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek. De toegestane bebouwings- en beplantingshoogte op deze grens is het vertrekpunt voor de 1 op 30-lijn (vanaf dit punt moet een schuine lijn worden getrokken met een stijging van steeds 1 meter hoogte per 30 meter afstand).

In afwijking van het bepaalde is het oprichten van nieuwe bebouwing mogelijk als:

- a. sprake is van een situatie waarin vrije windvang en het zicht op de molen al beperkt zijn door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, óf;
- b. zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd.

3 . 1 1

PlanMER

Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Een planm.e.r.-plicht is voor een bestemmingsplan aan de orde als het plan:

- kaderstellend is voor een toekomstig besluit over m.e.r.-(beoordelings)-plichtige activiteiten: bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten die in het kader van de omgevingsvergunning milieu m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn (artikel 7.2 van de Wet milieubeheer);
- mogelijkheden biedt voor activiteiten, waarvan op voorhand niet met zekerheid is vast te stellen dat deze geen significant negatieve effecten kunnen veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Als dat niet kan worden uitgesloten dient op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) een Passende beoordeling te worden opgesteld in het kader van het op te stellen planMER (artikel 7.2a van de Wet milieubeheer).

Kaderstelling

Het bestemmingsplan Buitengebied is hoofdzakelijk conserverend van aard, maar biedt wel ontwikkelingsmogelijkheden aan de agrarische bedrijven. Daarbij gaat het onder andere om ontwikkelingsruimte voor de aanwezige grondgebonden veehouderijen. Het betreft slechts drie grondgebonden bedrijven. Binnen het plangebied zijn geen intensieve veehouderijen (hoofd- of neventakken) aanwezig en het bestemmingsplan biedt ook geen mogelijkheden voor de vestiging van nieuwe intensieve veehouderijen.

De nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van veehouderijbedrijven is in het kader van de omgevingsvergunning vanaf een bepaalde omvang m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtig (bijvoorbeeld 200 melkkoeien, 2.000 schapen of 100 paarden). Dit betekent dat bij een concreet initiatief boven die omvang in het kader van de vergunningaanvraag een m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure dient te worden doorlopen. Deze m.e.r.-(beoordelings)plicht is afhankelijk van het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft.

Het bestemmingsplan is daarmee in beginsel kaderstellend voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten.

Planologische mogelijkheden bepalend

Voor het bepalen van het antwoord op de vraag of de drie grondgebonden bedrijven ook boven het aantal dieren uitkomen die in het besluit m.e.r. zijn opgenomen, moet worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden in vergelijking met de huidige situatie. Enerzijds moet dus ook rekening worden gehouden met de onbenutte ruimte uit geldende bestemmingsplannen en anderzijds moet ook rekening worden gehouden met eventueel opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden.

Vooralsnog is het de bedoeling in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied de geldende bouwvlakken voor deze drie grondgebonden bedrijven over te nemen. Deze hebben een zodanige omvang dat daar stallen bijgebouwd zouden kunnen worden waarin meer dieren gehuisvest kunnen worden dan de drempels uit het besluit m.e.r.

Daarmee vormt het bestemmingsplan het kader voor mogelijke toekomstige besluiten over m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. Om deze reden is voor het bestemmingsplan Buitengebied sprake van een planm.e.r.-plicht.

Effecten op Natura 2000-gebieden

Inventarisatie gebieden

Binnen de gemeentegrens van Noordwijkerhout is een klein deel van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid gelegen. Binnen een straal van 20 km rond de gemeente liggen verder de Natura 2000-gebieden Coepelduynen (op 1,6 km afstand), Mijndel & Berkheide (op 6,2 km afstand), De Wilck (op 13,3 km afstand) en Polder Westzaan (op 19,7 km afstand). De kaart met Natura 2000-gebieden geeft een overzicht van de ligging van deze binnen en direct rond de gemeente Noordwijkerhout.



Kaart met ligging Natura 2000-gebieden binnen en rond de gemeente Noordwijkerhout (rood omljnd)

In de Natuurbeschermingswet is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde ‘passende beoordeling’ noodzakelijk is.

Met name de uitbreiding van veehouderijen kan negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden (uitstoot van stikstof), indien de betreffende Natura 2000-gebieden gevoelig zijn voor stikstof. Dit omdat effecten van stikstof op vele kilometers afstand waarneembaar zijn.

In bijlage 1 is het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid beschreven. Hieruit blijkt dat dit gebied habitattypen bevat die zeer gevoelig zijn voor stikstof en waarvan de kritische depositiewaarde lager ligt dan de achtergronddepositie. Dat betekent dat elke toename van stikstofdepositie leidt tot een verslechtering van de natuurkwaliteit van het betreffende Natura 2000-gebied.

De hierboven geschetste planologische uitbreidingsmogelijkheden voor de drie grondgebonden veehouderijen kunnen dus ook negatieve effecten hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat een passende beoordeling

dient te worden uitgevoerd. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planm.e.r.-plicht.

Keuze/uitgangspunt

Of sprake is van de verplichting tot het opstellen van een planMER is vooral afhankelijk van de vraag welke planologische mogelijkheden de drie grondgebonden veehouderijen krijgen in het bestemmingsplan. In theorie zouden deze bedrijven 'op slot' kunnen worden gezet en daarmee zou het opstellen van een planMER niet nodig zijn. Dit is echter voor deze bedrijven niet wenselijk en hierdoor ontstaat ook het risico van planschade.

Aangezien het bestemmingsplan dus uitbreidingsmogelijkheden gaat bevatten voor de drie grondgebonden veehouderijen, wordt de keuze gemaakt bij de voorbereiding van het bestemmingsplan een planMER op te stellen.

Doel en procedure planMER

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van - in dit geval - een bestemmingsplan. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de procedure die moet worden doorlopen voor het betreffende plan of besluit, de zogenoemde 'moederprocedure'. De planm.e.r.-procedure bestaat uit de volgende stappen:

1. openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER;
3. opstellen planMER en (voor)ontwerpbestemmingsplan;
4. terinzagelegging planMER met ontwerpbestemmingsplan;
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.;
6. vaststelling bestemmingsplan. Het planMER vormt een bijlage bij het bestemmingsplan.

Op basis van de voorliggende Nota van Uitgangspunten dienen de stappen 1 en 2 zo spoedig mogelijk te worden gezet. Dat kan door een uitgebreide publicatie op te stellen en die publicatietekst in briefvorm toe te sturen aan relevante bestuursorganen.

Vertaaltabel

4

In hoofdstuk 4 staat de vertaaltabel centraal. In deze tabel zijn alle bestemmingen en aanduidingen uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening opgenomen. Vervolgens is weergegeven wat de naamgeving van deze bestemming en/of aanduiding zal worden in het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied.

Bij het bepalen van de naamgeving van de bestemmingen en aanduidingen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan zijn de modelregels, welke als bijlage bij de Kadernota zijn opgenomen, het uitgangspunt. Ook is rekening gehouden met de SVBP2012.

Bedrijfsbestemmingen

In het geldende bestemmingsplan zijn de aanwezige bedrijven en bedrijfsactiviteiten nauwkeurig bestemd door middel van een nadere aanduiding. Elk bedrijf heeft zijn eigen aanduiding. In de modelregels, behorende bij de Kadernota, wordt een ruimere systematiek gehanteerd. In bijvoorbeeld de bestemming 'Bedrijf' zijn binnen alle bestemmingsvlakken bedrijfsactiviteiten uit milieu-categorie 1 en 2 toegestaan. Bedrijfsactiviteiten uit een hogere categorie zijn in deze systematiek nader aangeduid.

In het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het buitengebied wordt aangesloten bij de systematiek in het geldende plan. Mede omdat het nieuw op te stellen bestemmingsplan conserverend van aard is. Als gekozen wordt voor de systematiek uit de modelregels kunnen de bedrijfsactiviteiten gemakkelijk worden gewijzigd; er is sprake van een grote flexibiliteit. Dit kan leiden tot ongewenste situaties. Door bij de wijze van bestemmen aan te sluiten bij het geldende plan worden de rechten van de ondernemers beschermd. Deze wijze van bestemmen is verwerkt in de navolgende vertaaltabel.

Vertaaltabel

Geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Geldende aanduiding/aanwijzing uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Naamgeving bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied	Naamgeving aanduiding in het bestemmingsplan Buitengebied
(Ab) Agrarische doeleinden, bollenteelt		Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 2	
	(r) max. 790 m2 ondersteunend glas		Deze aanduiding vervalt. Hij staat niet op de plankaart van het geldende plan en hij wordt niet verklaard in de regels.
	(b) bouwvlak		bouwvlak
	+ gemengd teeltbedrijf		specifieke vorm van agrarisch - gemengd teeltbedrijf

Geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Geldende aanduiding/aanwijzing uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Naamgeving bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied	Naamgeving aanduiding in het bestemmingsplan Buitengebied
	(k) uitsluitend ondersteunend glas		specifieke vorm van agrarisch - uitsluitend ondersteunend glas
	(rk) uitsluitend rolkas		specifieke vorm van agrarisch - uitsluitend rolkas
	(zk) zonder ondersteunend glas		specifieke vorm van agrarisch - zonder ondersteunend glas
	(w) uitsluitend bedrijfswoning		bedrijfswoning
	(z) zonder gebouwen		specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
	(zw) zonder bedrijfswoning		bedrijfswoning uitgesloten
	(ohe) ondergeschikt handels en exportbedrijf		Vervalt i.v.m. 2de herziening 'Robijnslaan 41'
(As) Agrarische doeleinden, stekbedrijven		Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1 Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 2	specifieke vorm van agrarisch - stekbedrijf
	(z) zonder gebouwen		specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
	(zw) zonder bedrijfswoning		bedrijfswoning uitgesloten
(Ag) Agrarische doeleinden, glastuinbouw		Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 1 Agrarisch - Glastuinbouw - Bollenzone 2	
	(w) uitsluitend bedrijfswoning		bedrijfswoning
	(z) zonder gebouwen		specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
	(zw) zonder bedrijfswoning		bedrijfswoning uitgesloten
(Av) Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij		Agrarisch - Grondgebonden veehouderij - Waardevolle graslanden	
	(Avph) paardenhouderij		paardenhouderij
	(b) bouwvlak		Bouwvlak
	(z) zonder gebouwen		specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
	(zw) zonder bedrijfswoning		vervalt
(AD) Agrarisch aanverwante doeleinden		Bedrijf - Agrarisch aanverwant	
	(w) uitsluitend bedrijfswoning		vervalt
	(z) zonder gebouwen		specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
	(zw) zonder bedrijfswoning		bedrijfswoning uitgesloten
	(m) maximale oppervlakte		maximum bebouwd oppervlak (m ²) in tabel
	(ADh) agrarisch hulp en/of		vervalt

Geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Geldende aanduiding/aanwijzing uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Naamgeving bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied	Naamgeving aanduiding in het bestemmingsplan Buitengebied
	loonbedrijf		
	(ADhe) agrarisch handels- en exportbedrijf	Bedrijf - Handels- en exportbedrijf	
	(ADh/he) agrarisch hulp en/of loonhandels- en exportbedrijf		specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulp- en/of loonbedrijf annex handels- en exportbedrijf:
	(ADh/he/bv) agrarisch hulp en/of loonhandels- en exportbedrijf bloemenververij		specifieke vorm van bedrijf - agrarisch hulp en/of loonhandels- en exportbedrijf bloemenververij
(B) Bedrijfsdoeleinden		Bedrijf	
	(B(2)) Bedrijven t/m categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten		bedrijf tot en met categorie 2 Deze aanduiding wordt enkel opgenomen voor het perceel dat op basis van de eerste herziening deze aanduiding heeft gekregen en niet is voorzien van een andere nadere aanduiding. Daarnaast wordt de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' opgenomen voor bedrijven met dezelfde naamgeving maar waar op grond van de regels verschillende categorieën zijn toegestaan.
	(B(3)) Bedrijven t/m categorie 3 van de staat van bedrijfsactiviteiten		Deze aanduiding wordt niet meer opgenomen op de verbeelding. In de regels van het geldende bestemmingsplan is namelijk ook weergegeven welke categorie uit de Staat van bedrijfsactiviteiten van toepassing is. Het enkel in de regels opnemen van de van toepassing zijnde categorie is voldoende.
	(z) zonder gebouwen		vervalt
	(zw) zonder bedrijfswoning		bedrijfswoning uitgesloten
	(w) uitsluitend bedrijfswoning		bedrijfswoning
	(o) opslag in containers toegestaan		specifieke vorm van bedrijf - opslag in containers
	(s) silo's toegestaan		silo
	(vp) verkeersplatform		specifieke vorm van bedrijf - verkeersplatform
	(Bai/tr) afvalinzameling/transportbedrijf		specifieke vorm van bedrijf - afvalinzameling/transportbedrijf
	(Ban) aannemersbedrijf		specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
	(Bau) garagebedrijf		specifieke vorm van bedrijf -

Geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Geldende aanduiding/aanwijzing uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Naamgeving bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied	Naamgeving aanduiding in het bestemmingsplan Buitengebied
			garagebedrijf
	(Bau/b/hz) garagebedrijf/botenhandel annex houtzagerij		specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf/botenhandel annex houtzagerij
	(Bau/cr) garagebedrijf/caravanreparatie		specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf/caravanreparatie
	(Baw) afvalwaterzuivering		specifieke vorm van bedrijf - afvalwaterzuivering
	(Bbb) bergbezinkbassin		specifieke vorm van bedrijf - bergbezinkbassin
	(Bbs) benzinstation		verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
	(Bbw) bedrijf in betonwerken		vervalt
	(Bd) drukkerij		specifieke vorm van bedrijf - drukkerij
	(Bdp) dierenpension		Bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'dierenpension'
	(Bgc/m) groothandel in chemische producten/dierlijke mest		specifieke vorm van bedrijf - groothandel in chemische producten/dierlijke mest
	(Bgma) groothandel in machines		specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines
	(Bgo) groothandel in overige producten		groothandel
	(Bgo/et) groothandel/electrotechnische werkplaats		specifieke vorm van bedrijf - groothandel/electrotechnische werkplaats
	(Bho) hoveniersbedrijf		Hovenier
	(Bhz) houtzagerij loodgietersbedrijf		specifieke vorm van bedrijf - houtzagerij loodgietersbedrijf
	(Bm) metaalbewerkingsbedrijf		specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf
	(Bma) machinefabriek		specifieke vorm van bedrijf - machinefabriek
	(Bma/mp) machinefabriek/spuiterij		specifieke vorm van bedrijf - machinefabriek/spuiterij
	(Bo) opslag		vervalt
	(Bs/d) stucadoorsbedrijf en detailhandel		specifieke vorm van bedrijf - stucadoorsbedrijf en detailhandel
	(Bt/an) timmerfabriek en aannemersbedrijf		specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek en aannemersbedrijf
	(Btgg) technische groothandel en handel in gasflessen		vervalt
	(Btr) transportbedrijf		transportbedrijf
(W) Woondoeleinden		Wonen	
	(l) landhuis		

Geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Geldende aanduiding/aanwijzing uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Naamgeving bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied	Naamgeving aanduiding in het bestemmingsplan Buitengebied
	(a) voormalige agrarische bedrijfswoning		vervalt
	(k) kantoor toegestaan		Kantoor
	(z) zonder gebouwen		vervalt
	(r) ruimte voor ruimte woning		specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woning.
(G) Garages en Bergplaatsen		Tuin	bijgebouwen
(WL) Woonschepenligplaats		Water - Woonschepenligplaats	
(LG) Landgoed		Wonen - Landgoed	
	(oz) overdekt zwembad toegestaan		zwembad
	(t) tennisbaan toegestaan		tennisbaan
	(z) zonder gebouwen		vervalt
(M) Maatschappelijke doeleinden		Maatschappelijk	
	(z) zonder gebouwen		vervalt
	(Mat) atelier		atelier
	(Mdk) diergeneeskundige kliniek		Specifieke vorm van maatschappelijk - diergeneeskundige kliniek
	(Mkd) kinderdagverblijf		kinderdagverblijf
	(Mn) nutsvoorzieningen		nutsvoorziening
	(Moc) opvangcentrum		vervalt
(H) Horecadoeleinden		Horeca	
	(w) uitsluitend bedrijfswoning		bedrijfswoning
	(z) zonder gebouwen		vervalt
	(zw) zonder bedrijfswoning		bedrijfswoning uitgesloten
	(Hhc) hotel/cafe		specifieke vorm van horeca - hotel/cafe
	(Hhcr) hotel/cafe/restaurant		specifieke vorm van horeca - hotel/cafe/restaurant
	(Hhr) hotel/restaurant		specifieke vorm van horeca - hotel/restaurant
	(Hrps) hotel/cafe/recreatie en paardenstalling		specifieke vorm van horeca - hotel/cafe/recreatie en paardenstalling
(TC) Tuincentrum		Detailhandel - Tuincentrum	
	(z) zonder gebouwen		vervalt
(MO) Molen		Bedrijf - Nutsvoorzieningen	
(dR) Dagrecreatieve doeleinden		Recreatie - Dagrecreatie	
	(z) zonder gebouwen		vervalt
	(hl) hoogte lichtmasten		specifieke vorm van recreatie - hoogte lichtmasten
	(dRm) manege	Sport	manege
	(dRts) tennisbanen	Sport	tennisbaan

Geldende bestemming uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Geldende aanduiding/aanwijzing uit het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening	Naamgeving bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied	Naamgeving aanduiding in het bestemmingsplan Buitengebied
	(dRvt) volkstuinten		volkstuint
	(dRL) landschapspark		specifieke vorm van recreatie - landschapspark
(vR) Verblijfsrecreatieve doeleinden		Recreatie - Verblijfsrecreatie	
	(vRk) kampeerterrein		kampeerterrein
	(vRrA) recreatiewoningen- en stacaravanterrein		specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen- en stacaravanterrein
	(vRrB) recreatiewoningenterrein		specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningenterrein
(E) Erven		Wonen, zonder bouwvlak. Deze wijze van bestemmen is ook gebruikt in het ontwerpbestemmingsplan Postzegelbestemmingsplan Buitengebied	
(T) Tuinen		Tuin	
(N) Natuurdoeleinden		Natuur	
	(Ndr) extensieve dagrecreatie		specifieke vorm van natuur - extensieve dagrecreatie
	(Nrw) recreatiewoning		recreatiewoning
	(Nvr) natuurkampeerterrein		kampeerterrein
	(Nwaw) waterwinningswerken		milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
(GR) Groenvoorzieningen		Groen	
	(s) speeltoestellen		Speelvoorziening
(WA) Water		Water	
(V) Verkeersdoeleinden		Verkeer	
	(Vo) opslagterrein		opslag
	(Vp) parkeerterrein		parkeerterrein
	(Vf) fietspad		specifieke vorm van verkeer - fietspad
Archeologisch waardevol gebied		Waarde - Archeologie	
Leidingen			
	Hoofdaardgastransportleiding	Leiding - Gas	
	Gastransportleiding	Leiding - Gas	
	Watertransportleiding	Leiding - Water	
Primair waterkeringdoeleinden		Waterstaat - Waterkering	
Molenbiotop			vrijwaringszone - molenbiotop
Overige aanduidingen			
	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing		cultuurhistorische waarden
	Gebieden met een wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO III t/m IV		wetgevingszone - wijzigingsgebied

B i j l a g e

Bijlage 1: Beschrijving Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid is op 7 december 2004 aangemeld als Habitatrictlijngebied. Het gebied is op 25 april 2013 door de staatssecretaris van het ministerie van Economische Zaken definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

Het bevoegd gezag voor het gebied, de provincie Noord-Holland, is in 2012 gestart met het beheerplanproces. De verwachting is dat in de loop van 2014 het beheerplan in concept gereed is.

Er is reeds een rapport gereed waarin de huidige activiteiten in en om het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid worden beoordeeld op negatieve effecten op door Natura 2000 beschermde natuur. Stikstofemissie/depositie is niet meegenomen in hethuidige gebruik aangezien dit in de Programmatische Aanpak wordt meegenomen. De conclusie van het rapport is dat alle huidige activiteiten zonder beperkingen doorgang kunnen vinden. Het gaat om het natuurbeheer, de recreatie en de waterwinning in het gebied en het diverse gebruik rondom het gebied, zoals de landbouw. Deze activiteiten hebben niet geleid tot achteruitgang van de beschermde natuur sinds de aanwijzing van het Natura 2000-gebied in 2004 en kunnen daarom gewoon worden voortgezet.

Het Natura 2000-gebied omvat (delen van) vier voormalige beschermde natuurmonumenten: Duinen bij Overveen, Duinen tussen Zandvoort en Aerdenhout, Duinen bij Vogelenzang en Huis te Manpad. Ingevolge artikel 15a, derde lid, Natuurbeschermingswet 1998, heeft de bescherming van dat deel van het gebied, dat zijn status als beschermd natuurmonument heeft verloren, mede betrekking op de doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals bepaald in het van rechtswege vervallen besluit. Het deel van Natura 2000-gebied dat binnen de gemeente is gelegen heeft betrekking op het voormalig beschermde natuurmonument Duinen Vogelenzang.

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontkalkte oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob de best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de bin-

nenduinrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel zijn bebost met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinzenflora (ministerie van EZ).

In tabel 1 is een overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid per zogenoemde habitattypen en habitaatsoorten opgenomen.

Tabel 1. Overzicht van de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid
(bron: Essentietabel Kennemerland-Zuid, ministerie van EZ)

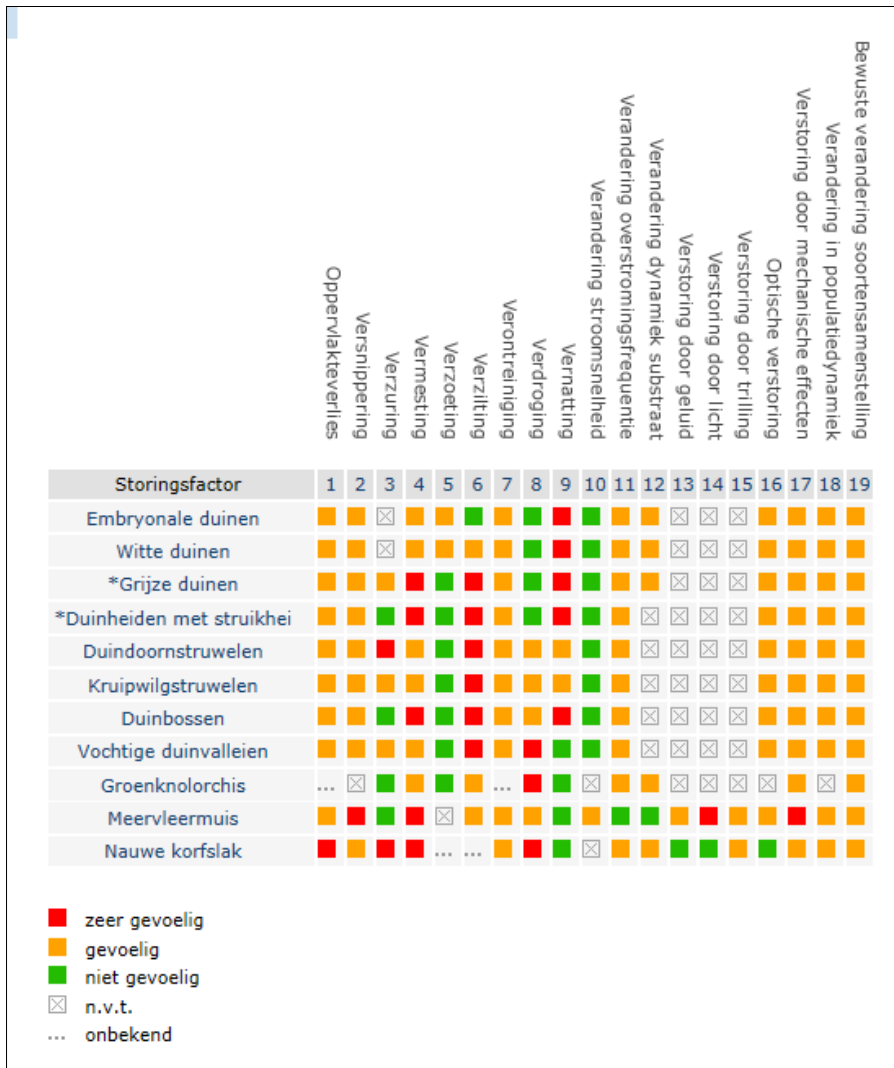
habitattypen	doelstellingen		
	oppervlakte	kwaliteit	populatie
H2110 Embryonale duinen	=	=	
H2120 Witte duinen	>	>	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	>	>	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	=	>	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	>	>	
H2150 Duinheiden met struikhei	=	=	
H2160 Duindoornstruwelen	= (<)	=	
H2170 Kruidwilgstruwelen	= (<)	=	
H2180A Duinbossen (droog)	=	=	
H2180B Duinbossen (vochtig)	=	>	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	=	=	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	>	>	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	>	>	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	=	=	
H2190D Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	>	>	
H2110 Embryonale duinen	=	=	
habitaatsoorten			
H1014 Nauwe korfslak	=	=	=
H1318 Meervleermuis	=	=	=
H1903 Groenknoelorchis	>	>	>

= : behoudsdoelstelling

> : verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

=(<) : aanwijzingsbesluit heeft "ten gunste van" formulering

Voor een eerste verkenning naar kansen op mogelijke significante effecten is gebruik gemaakt van de Effectenindicator van het Ministerie van EZ. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren, gebaseerd op absolute getallen voor biotische randvoorwaarden en kennis van ruimtelijke randvoorwaarden. Deze informatie is indicatief. Hierna (figuur 1) is de opgave van de Effectenindicator voor het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid opgenomen.



Figuur 1. Opgave van de Effectenindicator voor Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid (bron: ministerie van EZ)

Tabel 2. Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof toegepast op habitattypen van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid (bron: xxxxxxxxxxxxxxxx)

Habitattypen	Kritische depositiewaarde (Mol/N/ha/j)
H2110 Embryonale duinen	1.429
H2120 Witte duinen	1.429
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	1.071
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	714
H2130C Grijze duinen (heischraal)	714
H2150 Duinheiden met struikhei	1.071
H2160 Duindoornstruwelen	2.000
H2170 Kruipwilgstruwelen	2.286
H2180Abe Duinbossen (droog)	1.071
H2180Ao Duinbossen (droog)	1.429
H2180B Duinbossen (vochtig)	2.214
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	1.786
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	2.143
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1.429
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	1.071
H2190D Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	>2.400

Groen = minder/niet gevoelig

Geel = gevoelig

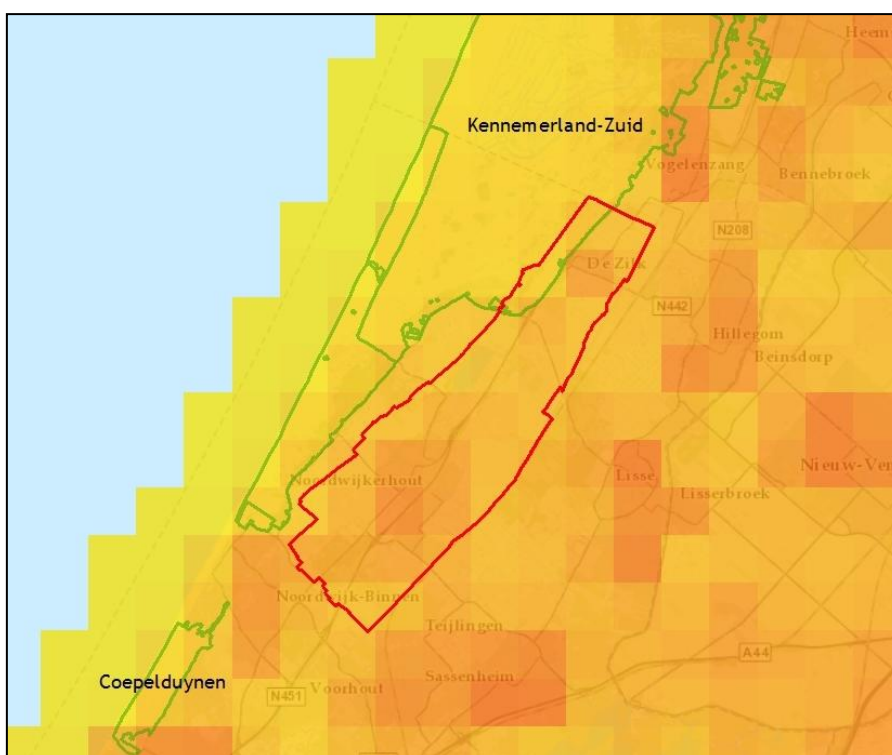
Rood = zeer gevoelig

Gevoeligheid voor stikstof

Omdat met name voor het aspect stikstofdepositie op vele kilometers afstand effecten zijn waar te nemen, is als eerste gekeken in hoeverre het Natura 2000-gebied gevoelig is voor stikstof.

Aan het deel van het Natura 2000-gebied dat binnen de gemeentegrens ligt, is onder meer het habitattype H2130A Grijze duinen (kalkarm) toegekend. Zoals uit bovenstaande tabel blijkt is dit habitattype zeer gevoelig voor stikstofdepositie.

De bestaande achtergronddepositie van stikstof ligt voor nagenoeg het gehele Natura 2000-gebied boven de 1.000 Mol/N/ha/j. In figuur 2 is een kaart opgenomen met de achtergronddepositie van stikstof in 2013.



Figuur 2. Detail kaart stikstofdepositie (achtergrondwaarde) 2013 (bron: RIVM 2014)

Conclusie

Voor dit Natura 2000-gebied ligt de achtergronddepositie hoger dan de kritische depositiewaarde van het habitattype H2130A Grijze duinen (kalkarm). Dat betekent dat elke toename, hoe gering ook, als een significant negatief effect op het Natura 2000-gebied moet worden aangemerkt.

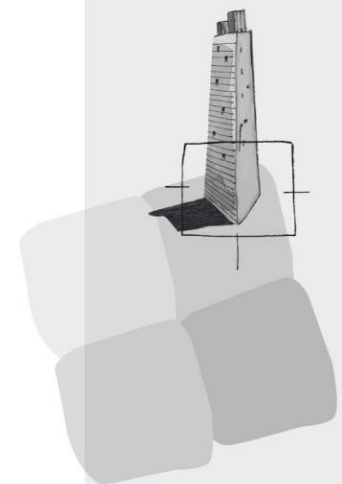
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Noordwijkerhout

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
drs. J.W. Bomhof

Projectnummer
850.21.01.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort