

# Rapport

## Bepantingsplan uitbreiding bedrijf Jansen's Overseas te Noordwijkerhout



Bepantingsplan uitbreiding Jansen's Overseas te Noordwijkerhout (versie 1)

Waddinxveen, 3 oktober 2012

Opdrachtgever: Gemeente Noordwijkerhout

---

Tekst: Aletta van der Zijden

Foto's: Aletta van der Zijden, Pieter Balkenende, Adrie van Heerden

---

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Werkwijze</b>	<b>4</b>
2.1	Achtergrond	4
2.2	Opbouw rapportage	4
<b>3</b>	<b>Situatie en omgeving</b>	<b>5</b>
3.1	Bedrijf Jansen's Overseas aan de Schippersvaartweg	5
3.2	Landschap en omgeving	5
3.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	5
<b>4</b>	<b>Beplantingen en achtergronden</b>	<b>7</b>
4.1	Noordoostelijke zijde, gelegen langs de Schippersvaartweg	7
4.2	Beplanting langs zuidoostelijke zijde langs bollenperceel	9
4.3	Beplanting langs zuidwestelijke zijde	10
<b>5</b>	<b>Bijlagen voor aanleg en beheer</b>	<b>11</b>
5.1	Aanleg en beheer van solitaire bomen	11
5.2	Hakhout en geriefhoutbosjes	11
5.3	Aanleg en beheer van een haag	11
5.4	Soorten geschikt voor natuurvriendelijke oever	11
5.5	Beheer van een natuurvriendelijke oever	11

## 1 Inleiding

Het bedrijf "Jansen's Overseas" wil graag het bedrijf vergroten. Omdat het wenselijk is dat het bedrijf op de huidige locatie blijft (mededeling G. Imthorn van de gemeente Noordwijkerhout) zal dit betekenen dat het oppervlakte aan bedrijfsoppervlak wordt vergroot. Het betreft zowel vergroting van de bedrijfsgebouwen als het totaal verhard oppervlak. Het bedrijf, dat ook nu al prominent in het landschap aanwezig is, zal een nog groter impact op het landschap krijgen na de uitbreiding. Daarom is een landschappelijke inpassing noodzakelijk.

## 2 Werkwijze

### 2.1 Achtergrond

Na een bezoek aan het bedrijf met een rondwandeling samen met de eigenaar de heer R. Jansen, is een eerste ruwe schets gemaakt, die is ingebracht in het gesprek van de gemeente en de architect de heer J. Veldhoven. In dit gesprek kwamen randvoorwaarden naar voren die in een eerder stadium nog niet aan de orde waren geweest, b.v. uitbreiding van de leidingstraat.

De uitbreiding is beperkt tot de zogenaamde eerste fase van de bouw, zodat hierop de tekening is aangepast. De tweede fase is voorlopig niet aan de orde.

Om de randvoorwaarden helder te krijgen heeft vervolgens in een gesprek op het kantoor van de heer J. Veldhoven een voorbereidend gesprek plaatsgevonden waarbij de concept tekeningen en de tekeningen van Ontwerpbureau Veldhoven en Partners zijn besproken. Als basis voor de tekening van de beplanting heeft het ontwerp van bovengenoemd bureau gediend.

### 2.2 Opbouw rapportage

Na een schets van de situering in het landschap en een algemene inleiding over de gemaakte keuzen worden de verschillende landschapselementen en hun situering in het plan benoemd. De keuze van de elementen zal worden toegelicht. In een aantal gevallen zullen mogelijke alternatieven worden benoemd.

Wanneer een bepaald type element meerdere malen in het plan voorkomt is er een nummering gegeven.

Als bijlage zijn vijf informatiebladen bijgevoegd over aanplant en beheer van enkele landschapselementen.

### 3 Situatie en omgeving

#### 3.1 Bedrijf Jansen's Overseas aan de Schippersvaartweg

Het bedrijf is gelegen in het bollenlandschap, ten oosten van de bebouwing van Noordwijkerhout. De uitbreiding zal plaatsvinden in zuidoostelijke richting, in het verlengde van de bestaande bedrijfsgebouwen.



Foto 1. Ligging van Jansen's Overseas in het agrarisch bollenlandschap

#### 3.2 Landschap en omgeving

Aan de Schippersvaartweg zijn meerdere bedrijven en woningen gelegen. Er is al enige verdichting van het bebouwingslint aanwezig. Door de uitbreiding van het bedrijf zullen zichtlijnen naar het achterliggende landschap verloren gaan. Omdat de aangrenzende percelen de bestemming "agrarisch bollen" blijven (AB) behouden, blijft de verdichting in principe beperkt tot de bebouwing.

#### 3.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

In het beplantingsplan is zoveel mogelijk gekozen voor strakke belijning en een evenwichtig beeld. Dit in overeenstemming met het bollengebied dat een geometrische opbouw heeft. Voor de beplanting is gekozen voor streekeigen soorten in de vorm van houtsingels, bomenrijen en hagen, passend bij de Duin- en Bollenstreek. Vanaf de Schelfweg is er zicht op de noordwestelijke bestaande gevel van het bedrijf.



Momenteel is deze strook ingericht met een strook bodem bedekkende Cotoneaster met enkele lantarenpalen en een strook grint tussen deze beplante strook en de zijmuur. Aanvulling met hogere beplanting zou wenselijk zijn. Dit blijkt echter niet mogelijk omdat het een zone betreft waar elektrische leidingen lopen waardoor beplanting met bomen niet mogelijk is. Om deze reden is er hier geen beplanting in het plan opgenomen. Omdat de gevel een donkere kleur heeft, blijft de landschappelijke impact heel veel minder dan wanneer deze gevel b.v. wit zou zijn geweest.



Foto 2. Leidingstraat met grint en Cotoneaster

## 4 Beplantingen en achtergronden

### 4.1 Noordoostelijke zijde, gelegen langs de Schippersvaartweg

Deze noordoostzijde is gelegen langs de Schippersvaartweg en vormt als het ware het visitekaartje van het bedrijf. Het perceel langs de Schippersvaartweg behoudt zijn bestemming van Agrarisch Bollen. Daarbij past een **beukenhaag 1**, die rondom het perceel wordt aangelegd. Omdat het achterliggende gedeelte zichtbaar moet blijven vanaf de weg moet deze haag kort worden gehouden, ongeveer 1,0 meter hoog.

Het daarachter gelegen **agrarische bollenperceel** moet als bollenland worden beheerd. Dat betekent dat er in het voorjaar bloeiende bolgewassen te zien zijn. In zomer en najaar kan een andere bloemeteelt plaatsvinden. Het perceel mag niet als grasland/gazon worden ingericht en beheerd.



Foto 3. Locatie voor beukenhaag 1

Achter het bollenperceel is ruimte voor **watercompensatie**. De vormgeving van deze waterpartij is conform de tekening van Veldhoven en partners. Er kan ook gekozen worden voor een meer speelse vorm. Vanwege de strakke belijning die kenmerkend is voor de bollenstreek heeft de strakke vorm de voorkeur. Als overgang is gekozen voor een **natuurvriendelijke oever**, een geleidelijke overgang tussen land en water met een glooiende helling. Omdat de oever kan worden ingericht met streekeigen in het wild voorkomende bloemrijke planten geeft dit een mooie aanblik. De strook op de overgang van land en water kan worden ingeplant met streekeigen oeverplanten, evenals de strook onder water. In bijlage 5.4 wordt een voorstel gedaan voor aan te planten soorten. De hogere vochtige oever wordt bij voorkeur ingezaaid met een streekeigen kruidenmengsel voor vochtige zandgronden. De bovenoever wordt bij voorkeur ingezaaid met een gras/kruidenmengsel voor zandgronden. Zo ontstaat een mooie geleidelijke overgang tussen oever en **bloemrijk hooiland**. Omdat de waterpartij tevens dienst moet doen als bluswater voor de brandweer is de natuurvriendelijke oever alleen aan de noordoostzijde en de noordwestelijke zijde gepland, zodat de zuidwestelijke zijde goed bereikbaar is.

Aan één zijde van het hooiland kan facultatief een hoekje met struiken worden ingericht. Hiertoe wordt zogenaamd bosplantsoen ingeplant van relatief laagblijvende struiken, zoals lijsterbes, veldesdoorn, wilde liguster en gelderse roos. De natuurvriendelijke oever moet wel goed bereikbaar blijven voor onderhoud.



Foto 4. (Smalle) natuurvriendelijke oever langs bollenvelden



Foto 5. Gele lis op overgang water/land



Foto 6. Zwanenbloem in natte zone

Aan de noordwestelijke zijde wordt de **populierenrij verwijderd** en vervangen door de **gemengde houtsingel 1**. Het mooiste beeld wordt verkregen door het aanbrengen van variatie: zomereik, ruwe berk, zwarte els. Daartussen kunnen struiken worden aangeplant voor een meer gesloten beeld: éénstijlige meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, gelderse roos, wilde liguster, hulst. Hoewel al deze struiken kunnen worden aangeplant, kan er ook een keuze worden gemaakt, b.v. drie soorten. Door bij de verschillende gemengde houtsingels voor andere accenten te kiezen ontstaat variatie.

Langs de zuidwestelijke zijde van de waterpartij is een **rij elzen** gepland. Dit is een soort die goed gedijt in de vochtige omgeving langs het water. Op de tekening is een aaneensluitende rij weergegeven. Wellicht is het nodig om op één plaats een boom minder te planten om de brandweer via het asfalt toegang te verstrekken tot het bluswater. De elzen kunnen uitgroeien tot bomen, maar er kan ook gekozen worden voor hakhoutbeheer waarbij de stoven eens in de acht jaar worden afgezet. Zo blijft de beplanting lager en dichter van structuur.



In het verlengde van de elzensingel, op de overgang tussen het asfalt en het aangrenzende bouwperceel wordt in de groenstrook een **rij zomereiken** geplant, met daarvoor een **beukenhaag 2**. Tussen de kruinen van de bomen kan enige ruimte worden gelaten, zodat een visueel onderscheid ontstaat tussen de eiken en de elzenrij. Bovendien geeft dat meer licht op de aanliggende beukenhaag.



Foto 6 Solitaire bomen in combinatie met haag

#### 4.2 Beplanting langs zuidoostelijke zijde langs bollenperceel

Hier wordt een gemengde houtsingel 2 aangeplant. Het mooiste beeld wordt verkregen door het aanbrengen van variatie: zomereik, ruwe berk, zwarte els. Daartussen kunnen struiken worden aangeplant voor een meer gesloten beeld: éénstijlige meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, gelderse roos, wilde liguster, hulst. Hoewel al deze struiken kunnen worden aangeplant, kan er ook een keuze worden gemaakt, b.v. drie soorten. Door bij de verschillende gemengde houtsingels voor andere accenten te kiezen ontstaat variatie. Deze singel kan worden voortgezet met een hoek van 90° langs de kas (**gemengde houtsingel 3a**). Omdat de beplanting aan de zuidwestelijke zijde dicht bij de kas staat kan hier voor een wat ijlere beplanting worden gekozen. Ook door regelmatig snoeien van de struiken kan voorkomen worden dat deze laag te hoog wordt en teveel licht wegneemt.



Foto's 7 en 8 Gemengde houtsingel

### 4.3 Beplanting langs zuidwestelijke zijde

Deze zijde grenst aan het open bollengebied, daarvan gescheiden door een bredere vaart. Omdat de watergang niet vanaf de kant geschoond hoeft te worden hoeft er geen schouwpad te worden vrijgehouden. Wel is het wenselijk dat incidenteel langs het gebouw kan worden gereden. Mocht schonen van de watergang vanaf het land later noodzakelijk blijven dan kan dat over de haag heen gebeuren.

Momenteel is er gazon aanwezig. Dat gazon wordt onder de beplanting gehandhaafd. Langs de oever komt een **beukenhaag 3**. Beukenhaag 3 wordt voortgezet aan de noordwestelijke zijde en sluit zo aan bij de Cotoneaster langs de leidingstraat.

Op de brede gedeelten van de strook wordt een **gemengde houtsingel 3a, 3b en 3c**, waarbij houtsingel 3a aansluit bij singel 2 (zie 4.2). Door de keuze van het beheer kan de hoogte worden aangepast. Omdat ter hoogte van de gemengde houtsingel 3b een ventilatierooster moet worden vrijgehouden, kan de hoogte daar tot 4,0 meter worden beperkt. Boomvormers zoals els, es en eik kunnen als hakhout worden beheerd. Voor de berk is dat niet mogelijk. In de bijlage wordt een toelichting gegeven op het beheer van hakhout.

## **5 Bijlagen voor aanleg en beheer**

### **5.1 Aanleg en beheer van solitaire bomen**

### **5.2 Beheer van hakhout en geriefhoutbosjes**

### **5.3 Aanleg en beheer van hagen en heggen**

### **5.4 Soorten geschikt voor een natuurvriendelijke oever**

### **5.5 Beheer van een natuurvriendelijke oever**