



Raadsbesluit

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Sancta Maria

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Sancta Maria op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van 19 juni tot en met 30 juli 2014, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welke tervisielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp geen gebruik is gemaakt;
- gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 9 juni 2015,

besluit:

- I. het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201300026 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 oktober 2015.

drs. E.A. Jellema
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter







Vergadering Gemeenteraad
01 OKT. 2015
Beslissing:

Advies aan raad

 Overeenkomstig voorstel
 

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Sancta Maria

Voorgesteld wordt om:

- I. het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201300026 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria vast te stellen.

Inleiding

Veranderende marktomstandigheden zijn aanleiding geweest om het vigerende bestemmingsplan Sancta Maria te optimaliseren. Er is een nieuw beeldkwaliteitplan opgesteld waarbij het vigerende bestemmingsplan en de hierin opgenomen uitgangspunten als uitgangspunt is gebruikt. Op 26 september 2013 is het beeldkwaliteitplan Landgoed Sancta Maria in de gemeenteraad vastgesteld. Dit beeldkwaliteitplan is gebruikt als basis voor het nu voorliggende bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria. Tijdens de commissievergadering Ruimte en Wonen van 21 mei 2014 zijn de woningbouwplannen rond het landgoed Sancta Maria toegelicht in een presentatie van dhr. R. Koekkoek.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria zowel digitaal als analoog vaststellen.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Sancta Maria heeft van woensdag 19 juni tot en met dinsdag 30 juli 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend, die vervolgens later weer is ingetrokken.

Kanttekeningen

--

Financiën

Het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria is aangeleverd door de ontwikkelingscombinatie en door hen betaald. Verder is er een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de ontwikkelingscombinatie en de gemeente waarin de door de gemeente gemaakte/ te maken kosten worden verhaal en waarin ook eventuele planschade wordt afgedekt.

Communicatie

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria zal gepubliceerd worden in het Noordwijkerhouts weekblad en de Staatscourant. Verder zal het bestemmingsplan digitaal gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl



Uitvoering

Na publicatie van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gedurende een periode van 6 weken. Binnen deze periode kunnen alleen belanghebbenden beroep tegen dit bestemmingsplan instellen bij de Raad van State, die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan de dag na het verlopen van de ter inzage termijn onherroepelijk. Ook dit zal worden gepubliceerd.

Noordwijkerhout, 9 juni 2015,
burgemeester en wethouders,

R.J.M. van der Haring
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester