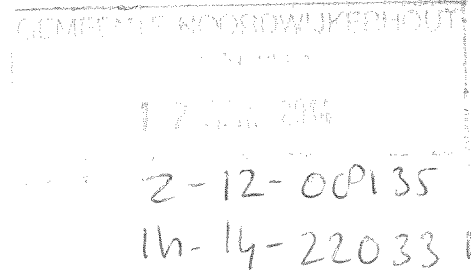




Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**



uw kenmerk:		Gemeente Noordwijkerhout
uw brief van:		t.a.v. mevrouw Mornout
ons kenmerk:	14.25897 / DIG-3671	Postbus 13
bijlagen:	1	2210 AA NOORDWIJKERHOUT
inlichtingen:	B. Kramer	
doorkiesnummer:	(071) 306 34 65	
onderwerp:	conceptontwerp bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria	Leiden, <b>16 APR. 2014</b>

Geachte mevrouw Mornout,

Op 4 februari 2014 ontvingen wij ter beoordeling het conceptontwerp bestemmingsplan "Landgoed Sancta Maria". Gezien de vertraging in de gelijktijdig aangevraagde vergunning, heeft onze reactie op het bestemmingsplan ook enige vertraging opgelopen. Wij kunnen instemmen met de uitwerking van het ontwerp bestemmingsplan en geven u hierbij een voorlopig **positief** wateradvies. Wel verzoeken wij u het bestemmingsplan aan te passen op de volgende punten.

In de paragraaf 'toekomstige situatie' van hoofdstuk 4.9 wordt gesproken over tertiaire watergangen. Rijnland maakt geen onderscheid tussen secundaire en tertiaire watergangen: deze worden allen overige watergangen genoemd.

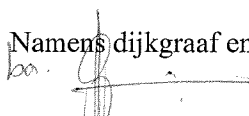
In artikel 9 'water' van de Bestemmingsregels wordt gesproken over steigers van maximaal 12 m<sup>2</sup>. De eisen die Rijnland stelt aan steigers zijn afhankelijk van de breedte van het oppervlaktewater, maar een steiger mag in deze situatie nimmer groter zijn dan 10 m<sup>2</sup>.

In de bijlage bij de toelichting is het Waterhuishoudingsplan opgenomen. Hierbij ontbreekt echter het later opgestelde Erratum.

Op de bestemmingsplankaart is niet al het water ook als zodanig bestemd. Voor een deel van het water geldt dat hiervoor ruimte is gereserveerd in andere bestemmingen, zoals bijvoorbeeld in Woongebied – 2. Het heeft onze voorkeur dat alle watergangen zoals deze zijn vergund als water worden bestemd. Daarnaast ontbreekt op de plankaart de beschermingszone van de watergangen. Langs de watergangen moet een strook van 4 meter vrij blijven van bebouwing ten behoeve van onderhoud en inspectie. Wij verzoeken u deze strook op de plankaart op te nemen. Zie hiervoor bijlage 1.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

  
 mw. drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,  
 hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1  
 postadres:  
 postbus 156  
 2300 AD Leiden  
 telefoon (071) 3 063 063  
 telefax (071) 5 123 916

internet: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

