



Vergadering Gemeenteraad
27 JUNI 2013
Bestissing:

Datum raadsvergadering
27 juni 2013

Advies aan raad

Overeenkomstig voorstel

Agendapunt 4.1

Opgesteld door
Clarissa Mornout

Bijlagennummer 32/06

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Langeveld

Advies

Voorgesteld wordt om:

1. ten aanzien van de vooroverlegreacties een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in het Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Langeveld, bijlage 1 bij het raadsbesluit;
2. ambtshalve een aantal wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan;
3. met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2 het bestemmingsplan Langeveld op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201200022 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Langeveld vast te stellen.

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan Langeveld is op 16 december 1997 vastgesteld door de gemeenteraad en op 21 april 1998 goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland. In artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de plicht opgenomen dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar geactualiseerd moeten worden. Bovendien staat in artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld. Dit is de reden dat er een nieuw (digitaal) bestemmingsplan Langeveld is opgesteld.

De regels zoals opgenomen in het huidige bestemmingsplan Langeveld zijn overgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan. De commissie Ruimte en Wonen heeft het ontwerpbestemmingsplan in de commissievergadering van 6 maart jl. vrijgegeven voor ter inzagelegging.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Langeveld zowel digitaal als analoog vast te stellen.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan Langeveld heeft van woensdag 20 maart tot en met dinsdag 30 april 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruikt gemaakt. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1. Besluit ruimtelijke ordening toegevoerd aan de overlegpartners, te weten het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Brandweer Hollands Midden en de monumentencommissie. Via het e-formulier van de provincie Zuid Holland is duidelijk geworden dat er geen provinciaal belang is en het ontwerpbestemmingsplan hoefde dan ook niet te worden voorgelegd aan de Provincie.

De overlegpartners hebben hun reactie aan de gemeente kenbaar gemaakt. De reacties zijn opgenomen in het Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Langeveld. Voor de volledige inhoud van de reacties en de beantwoording hiervan verwijzen wij u naar bijlage 1. De reactie van de brandweer was positief. De monumentencommissie heeft geen opmerkingen. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat hun beleid onvolledig wordt beschreven. Dit zal overeenkomstig hun voorstel worden aangepast.



Bovendien wordt er voorgesteld om een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Via deze wijzigingEN wordt voorgesteld om de begripsbepalingen zodanig aan te passen, dat deze in alle nieuwe bestemmingsplan gelijkloidend zijn. Dit om zowel de rechtszekerheid voor de burger als de toepasbaarheid en handhaafbaarheid voor de gemeente te vergroten. Het gaat om de begrippen aan- en uitbouw, aan-huis-gebonden beroep, bijgebouwen, overkapping en het vervangen van het begrip bijbehorend bouwwerk in "aan- en uitbouw", "bijgebouwen" en "overkapping".

Deze ambtshalve wijzigingen staan opgenomen in de notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Langeveld, bijlage 2 bij het raadsbesluit.

Naast het opnemen van de vooroverlegreacties en de wijziging van de bovengenoemde begripsbepalingen worden er geen wijzigingen voorgesteld.

Kanttekeningen

--

Financiën

De kosten voor dit bestemmingsplan zijn € 9.350,-. Deze worden bekostigd uit het budget kosten diverse bestemmingsplannen (7650010).

Communicatie

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Langeveld zal gepubliceerd worden in het Noordwijkerhouts weekblad en de Staatscourant. Verder zal het bestemmingsplan digitaal gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl

Uitvoering

Na publicatie van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gedurende een periode van 6 weken. Binnen deze periode kunnen alleen belanghebbenden beroep tegen dit bestemmingsplan instellen bij de Raad van State, die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad of voor zover het een wijziging betreft die bij de vaststelling van het bestemmingsplan is aangebracht.

Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan de dag na het verlopen van de ter inzage termijn onherroepelijk. Ook dit zal worden gepubliceerd.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Langeveld

Bijlage 2: Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Langeveld

Noordwijkerhout, 28 mei 2013,
burgemeester en wethouders,

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester



Raadsbesluit

Agendapunt 4.1

Opgesteld door
Clarissa Mornout

Besluitnummer **27**

Bijlagennummer 32/06

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Langeveld

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Langeveld op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van woensdag 20 maart tot en met dinsdag 30 april 2013, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welke ter visielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp geen gebruik is gemaakt;
- er vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden met de brandweer Hollands Midden, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de monumentencommissie Noordwijkerhout;
- de inhoudelijke vooroverlegreacties zijn opgesomd in de bij dit besluit behorende bijlage 1, Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Langeveld;
- de vooroverlegreacties wel aanleiding hebben gegeven om het ontwerpbestemmingsplan Langeveld te wijzigen;
- ambtshalve wordt voorgesteld om een aantal wijzigingen aan te brengen in de begripsbepalingen van de regels van het bestemmingsplan;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. ten aanzien van de vooroverlegreacties een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in het Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Langeveld, bijlage 1 bij dit besluit;
2. ambtshalve de volgende wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan:
 - artikel 1.6 van de regels te wijzigen in: "**aan- en uitbouw:** een uitbreiding van een (bestaande) ruimte, welke is gebouwd aan een hoofdgebouw, die door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw."

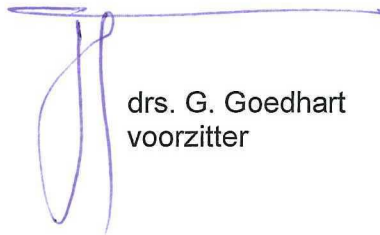


- artikel 1.7 van de regels te wijzigen in "**aan-huis-verbonden beroep**: een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat, in een woonruimte wordt uitgeoefend door de bewoner, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is."
 - artikel 1.22 van de regels inzake bijbehorend bouwwerk te verwijderen.
 - het begrip "bijbehorend bouwwerk" in de artikelen van de regels aan te passen in "aan- en uitbouw", "bijgebouwen" en "overkapping"
 - aan artikel 1 van de regels toevoegen: "**bijgebouwen**: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw."
 - artikel 1.51 van de regels te wijzigen in "**overkapping**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en maximaal twee wanden."
3. met inachtneming van het gestelde onder 1.en 2 het bestemmingsplan Langeveld op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde plan-objecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201200022 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Langeveld vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2013.



drs. E.A. Jellema
griffier



drs. G. Goedhart
voorzitter