

Verslag inspraak- en overlegreacties

Bestemmingsplan Langeveld Noordwijkerhout

projectnr. 0245856.02
revisie 00
21 mei 2013

auteur(s)

ing. M. Fransen
G.A. Damen MSc.

Opdrachtgever

Gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

datum vrijgave

21 mei 2013

beschrijving revisie 00

Concept verslag overlegreacties

goedkeuring

ing. M. Fransen

vrijgave

ing. R.H. van Trigt

Tekstbijdragen:

G.A. Damen MSc.
ing. R.H. van Trigt

Vormgeving:

Oranjewoud

Datum van uitgave:

21 mei 2013

Contactadres:

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle a/d IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam

Inhoud

	blz.
1 Bestemmingsplan Langeveld	2
1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	2
1.1.1 Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro	2

1 Bestemmingsplan Langeveld

1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Langeveld wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners.

De gemeente dient uiterlijk op 1 juli 2013 een actueel bestemmingsplan te hebben vastgesteld voor het gehele grondgebied. Om op tijd aan deze verplichting te kunnen voldoen is ervoor gekozen geen voorontwerp ter inzage te leggen. Daarnaast is de complexiteit van het plangebied dermate laag dat een voorontwerp niet noodzakelijk wordt geacht. Op het plan heeft niet ter visie gelegen voor inspraak.

Het ontwerpbestemmingsplan is naar een viertal instanties toegezonden in het kader van het wettelijk vooroverleg. Drie instanties hebben een vooroverlegreactie ingediend. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het navolgende rapport zijn de wettelijke vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Langeveld wordt aangepast.

1.1.1 Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan "Langeveld" voorgelegd aan de betreffende instanties. Het bestemmingsplan is niet opgestuurd naar de provincie omdat uit het invullen van het E-formulier is gebleken dat er geen provinciaal belang is bij dit plan. Het is tevens verzonden aan een aantal instanties die formeel niet tot de wettelijke overleg instanties behoren maar wiens visie gewenst is:

- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Brandweer Hollands Midden;
- Monumentencommissie.

De volgende instantie hebben een reactie gegeven:

1. Brandweer Hollands Midden;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Monumentencommissie.

Reactie 1: Brandweer Hollands Midden

De adviesaanvraag voor het brandveiligheidsadvies is getoetst aan de externe veiligheidsaspecten, de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid", "Paraktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden en het Bouwbesluit 2012. De aanvraag voldoet aan deze externe veiligheidsaspecten en praktijkrichtlijnen waardoor er geen bezwaar is tegen het goedkeuren van de aanvraag.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 2: Hoogheemraadschap van Rijnland

Aan het Hoogheemraadschap van Rijnland is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd. Voor het plan versterkt zij een positief wateradvies. In het plan is het beleid op een aantal punten echter onvolledig beschreven. Er wordt verzocht het beleid conform toegezonden bijlage op te nemen.

Beantwoording

De bijlage uit de reactie van het Hoogheemraadschap wordt overgenomen. De toelichting wordt op dit punt aangepast.

Reactie 3: Monumentencommissie

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Langeveld heeft de Monumentencommissie geen opmerkingen.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.