



Vergadering Gemeenteraad
2-7 JUNI 2013
Bestissing:

Datum raadsvergadering
27 juni 2013

Advies aan raad

Overeenkomstig voorstel

Agendapunt 4.2

Opgesteld door
Clarissa Mornout

Bijlagennummer 33/06

Onderwerp: raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Mossenest

Advies

Voorgesteld wordt om:

1. ten aanzien van de zienswijzen en de vooroverlegreacties een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in de Notitie beantwoording zienswijzen en het Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Mossenest, bijlagen 1 en 2 bij het raadsbesluit;
2. ambtshalve een aantal wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan;
3. met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2 het bestemmingsplan Mossenest op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201200019 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Mossenest vast te stellen.

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan Mossenest I is op 30 oktober 1997 vastgesteld door de gemeenteraad en op 19 februari 1998 goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid Holland. In artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de plicht opgenomen dat elk bestemmingsplan eens in de tien jaar geactualiseerd moet worden. Bovendien staat in artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld. Dit bestemmingsplan moet dan ook geactualiseerd worden.

Er is voor gekozen om in dit bestemmingsplan ook meteen Mossenest II mee te nemen, zodat er één digitaal bestemmingsplan is voor het gehele Mossenest.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Mossenest zowel digitaal als analoog vast te stellen.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan Mossenest heeft van woensdag 20 maart tot en met dinsdag 30 april 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend.

De ingekomen zienswijzen zijn tijdig ingediend. In de bijgevoegde notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Mossenest zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord en aangevuld met een advies om het ontwerpbestemmingsplan al dan niet aan te passen. De verbeelding wordt naar aanleiding van één van de zienswijzen op een onderdeel aangepast.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1. Besluit ruimtelijke ordening toegestuurd aan de overlegpartners, te weten het Hoogheemraadschap van Rijnland, de Brandweer Hollands-Midden, de Provincie Zuid-Holland en de Monumentencommissie. De overlegpartners hebben hun reactie aan de gemeente kenbaar gemaakt. Dit is opgenomen in het Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Mossenest. Voor de volledige inhoud van de reacties en de beantwoording hiervan verwijzen wij u naar bijlage 2. Voorgesteld wordt om de opmerkingen gemaakt door de overlegpartners op te nemen in het bestemmingsplan.



Ook worden er nog een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het gaat hier om het verbeteren van schrijffouten, opnemen van nieuwe regelgeving ten aanzien van de milieuwetgeving en externe veiligheid en verbeteren van fouten op de verbeelding. Daarnaast wordt voorgesteld om enkele (begrips)bepalingen aan te passen, zodat deze bepalingen in alle nu in procedure zijnde bestemmingsplannen gelijkkluidend zijn. Dit om zowel de rechtszekerheid voor de burger als de toepasbaarheid en handhaafbaarheid voor de gemeente te vergroten.

Het gaat om de volgende ambtshalve wijzigingen:

- artikel 1.6 van de regels te wijzigen in "**Aan- en uitbouw**: een uitbreiding van een (bestaande) ruimte, welke is gebouwd aan een hoofdgebouw of indien een bedrijfswoning aanwezig, aan de bedrijfswoning, die door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw of de bedrijfswoning en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw of bedrijfswoning."
- artikel 1.22 inzake bijbehorend bouwwerk verwijderen;
- de artikelen waarin het begrip "bijbehorend bouwwerk" wordt gebruikt zal worden aangepast in aan- en uitbouw" en "bijgebouwen";
- toevoegen: "**Bijgebouwen**: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw of indien een bedrijfswoning aanwezig, aan de bedrijfswoning, en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw of bedrijfswoning";
- artikel 1.51 van de regels te wijzigen in "**Overkapping**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en maximaal twee wanden";
- in artikel 1.59 van de regels het woord "dalvlakken" wijzigen in "dakvlakken";
- in artikel 1.76 van de regels het woord "geval" wijzigen in "gevel";
- artikel 2.12 sub a wijzigen in "a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: + 20 cm ten opzichte van de hoogte van de kruin van de weg;";
- aan artikel 13 van de regels wordt de regeling ten aanzien van het maximum bebouwingsoppervlak toegevoegd;
- in paragraaf 3.3.5. van de toelichting wordt de nieuwe dienstregeling van het openbaar vervoer opgenomen;
- de tekst in paragraaf 4.2 wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving per 1 januari 2013;
- de tekst in paragraaf 5.6 inzake externe veiligheid wordt aangepast;
- bijlage 8 Nota overlegreacties van de toelichting wordt aangevuld met de reactie van de Monumentencommissie;
- op de verbeelding bij de woonbestemming van de bestaande woning Robijnslaan 8 de bouwaanduiding vrij (vrijstaand) wijzigen in tae (twee-aaneen);
- op de verbeelding bij de woonbestemming gelegen boven het complex Parkhof de bouwaanduiding vrij (vrijstaand) wijzigen in tae (twee-aaneen);
- op de verbeelding bij de woonbestemming op de ontwikkelingslocatie Robijnslaan 8 de hoogte voor een deel van het perceel van de kavel aan de hoek aanpassen;
- op de verbeelding wordt bij het perceel Robijnslaan 9 de bestemming Tuin gewijzigd in de bestemming Wonen;
- op de verbeelding bij de drie woonblokken gelegen onder het complex Parkhof worden de bouwvlakken zodanig aangepast dat alle bouwvlakken even groot zijn;

Deze lijst is ook opgenomen in het bijgevoegde raadsvoorstel en – besluit en de notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Mossenest.

Samenvatting

Samengevat wordt er voorgesteld om de volgende wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan:

- aanpassingen naar aanleiding van één van de zienswijzen en vooroverlegreactie;
- aanpassen van enkele begripsbepalingen;
- vervangen van het begrip "bijbehorend bouwwerk" in "aan- en uitbouw" en "bijgebouwen";
- verbeteren van enkele schrijffouten in de regels;
- opnemen van nieuw beleid in de toelichting;
- verbeteren van enkele omissies op de verbeelding.

Kanttekeningen

--

Financiën

De kosten voor dit bestemmingsplan zijn € 35.730,-. Dit wordt bekostigd uit het budget kosten diverse bestemmingsplannen (7650010). Een deel van deze kosten, te weten de kosten die gemaakt zijn voor het opnemen van een tweetal ontwikkellocaties, zullen via anterieure overeenkomsten worden verhaald. De ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats voor de behandeling in de raadscommissie op 12 juni a.s.. Wettelijk gezien is het verplicht dat deze overeenkomst is gesloten voor de vaststelling van het bestemmingsplan aangezien de overeenkomst nodig is om de economische uitvoerbaarheid te kunnen onderbouwen.

Communicatie

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Mossenest zal gepubliceerd worden in het Noordwijkerhouts weekblad en de Staatscourant. Verder zal het bestemmingsplan digitaal gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl

Uitvoering

Na publicatie van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gedurende een periode van 6 weken. Binnen deze periode kunnen alleen belanghebbenden beroep tegen dit bestemmingsplan instellen bij de Raad van State, die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad of belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij de vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht.

Als er geen beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan de dag na het verlopen van de ter inzage termijn onherroepelijk. Ook dit zal worden gepubliceerd.

Bijlage(n)

Bijlage 1: Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Mossenest;

Bijlage 2: Verslag overlegreacties bestemmingsplan Mossenest.

Noordwijkerhout, 28 mei 2013,
burgemeester en wethouders,

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester



Raadsbesluit

Besluitnummer **28**

Bijlagenummer 33/06

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Mossenest

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Mossenest op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van woensdag 20 maart tot en met dinsdag 30 april 2013, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welke ter visielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp wel gebruik is gemaakt;
- dat de zienswijzen zijn opgesomd in de bij dit besluit behorende bijlage I, Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Mossenest;
- dat er vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden met de Provincie Zuid Holland, brandweer Hollands Midden, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de monumentencommissie Noordwijkerhout;
- dat de vooroverlegreacties zijn opgesomd in de bij dit besluit behorende bijlage II, Verslag inspraak- en overlegreacties bestemmingsplan Mossenest;
- dat de zienswijzen en vooroverlegreacties wel aanleiding hebben gegeven om het ontwerpbestemmingsplan Mossenest te wijzigen;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het advies van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. ten aanzien van de zienswijzen en overlegreacties een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling zoals aangegeven in de Notitie beantwoording zienswijzen en het Verslag bestemmingsplan Mossenest, bijlage 1 en 2 bij dit besluit en op grond hiervan de verbeelding aan te passen;
2. ambtshalve de volgende wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan:
 - artikel 1.6 van de regels te wijzigen in "**Aan- en uitbouw:** een uitbreiding van een (bestaande) ruimte, welke is gebouwd aan een hoofdgebouw of indien een bedrijfswoning aanwezig, aan de bedrijfswoning, die door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw of de bedrijfswoning en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw of bedrijfswoning."



- artikel 1.22 inzake bijbehorend bouwwerk verwijderen;
 - de artikelen waarin het begrip "bijbehorend bouwwerk" wordt gebruikt zal worden aangepast in aan- en uitbouw" en "bijgebouwen";
 - toevoegen: "**Bijgebouwen**: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw of indien een bedrijfswoning aanwezig, aan de bedrijfswoning, en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw of bedrijfswoning";
 - artikel 1.51 van de regels te wijzigen in "**Overkapping**: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en maximaal twee wanden";
 - in artikel 1.59 van de regels het woord "dalvlakken" wijzigen in "dakvlakken";
 - in artikel 1.76 van de regels het woord "geval" wijzigen in "gevel";
 - artikel 2.12 sub a wijzigen in "a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: + 20 cm ten opzichte van de hoogte van de kruin van de weg;";
 - aan artikel 13 van de regels wordt de regeling ten aanzien van het maximum bebouwingsoppervlak toegevoegd;
 - in paragraaf 3.3.5. van de toelichting wordt de nieuwe dienstregeling van het openbaar vervoer opgenomen;
 - de tekst in paragraaf 4.2 wordt aangepast aan de nieuwe wetgeving per 1 januari 2013;
 - de tekst in paragraaf 5.6 inzake externe veiligheid wordt aangepast;
 - bijlage 8 Nota overlegreacties van de toelichting wordt aangevuld met de reactie van de Monumentencommissie;
 - op de verbeelding bij de woonbestemming van de bestaande woning Robijnslaan 8 de bouwaanduiding vrij (vrijstaand) wijzigen in tae (twee-aaneen);
 - op de verbeelding bij de woonbestemming gelegen boven het complex Parkhof de bouwaanduiding vrij (vrijstaand) wijzigen in tae (twee-aaneen);
 - op de verbeelding bij de woonbestemming op de ontwikkelingslocatie Robijnslaan 8 de hoogte voor een deel van het perceel van de kavel aan de hoek aanpassen;
 - op de verbeelding bij het perceel Robijnslaan 9 is in de bovenzijde van de taartpunt nog een hoekje de bestemming Tuin opgenomen, dit moet Wonen zijn;
 - op de verbeelding bij de drie woonblokken gelegen onder het complex Parkhof de bouwvlakken zodanig aangepast worden dat alle bouwvlakken even groot zijn;
3. met inachtneming van het gestelde onder 1 en 2 het bestemmingsplan Mossenest op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP201200019 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Mossenest vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2013.

drs. E.A. Jellema
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter