

Noordwijkerhout, 16 juni 2008

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT			
Ingekomen			
18 JUNI 2008			
REG.NR.	6568		
T:		W	W
B en W		Maad	A'ntw.
AFD.			12W.

Betreft: Voorontwerp Bestemmingsplan Boekhorst

Geacht College,

RBRMP

Uit de toelichting bij het onlangs ter inzage gelegde Voorontwerp Bestemmingsplan Boekhorst begrijp ik dat het hier gaat om een normale periodieke herziening van het bestemmingsplan met het doel tot een consolidatie te komen van alle inmiddels verleende ontheffingen en doorgevoerde veranderingen zonder voorstellen tot meer ingrijpende wijzigingen. Na een eerste inzage in het voorontwerp lijkt dit inderdaad het geval te zijn.

Daarom verbaast het mij dat in de plankaart het overblijfsel van het vroegere duinven ter plaatse van de speelweide aan de westzijde, resp. zuidzijde van het sportcomplex niet als zodanig in de plankaart is opgenomen. Sterker nog het betreffende ven is weliswaar als contour duidelijk in de plankaart te herkennen maar is daarbij van de bestemming "Sport" voorzien. Een en ander wordt verduidelijkt op de als bijlage toegevoegde copie van de plankaart waarin het ven schematisch door middel van een rode contour is aangegeven. Ik verwijs hierbij ook naar de op blz. 27 van de toelichting aangegeven kaart van het watersysteem in het plangebied, die eveneens als bijlage is toegevoegd. Navraag ten gemeentehuize heeft mij duidelijk gemaakt dat open water onder de bestemming "Groen" dient te worden opgenomen.

Ik ga er vooralsnog van uit dat een en ander berust op een vergissing van de firma Oranjewoud. Immers het betreffende ven lijkt mij minder geschikt voor de beoefening van de zell-, roei en kano-, dan wel zwemsport. Deze interpretatie wordt ondersteund door het feit dat in de toelichting nergens enige aandacht wordt besteed aan een bestemmingswijziging als deze. Indien deze interpretatie juist is verzoek ik u - teneinde enig toekomstig misverstand uit te sluiten - van mijn kanttekening nota te nemen en een ander in de definitieve plankaart op te nemen conform de huidige toestand.

Indien het hier wel een bewuste - en in dat geval tersluitse - verandering ten opzichte van de huidige toestand betreft, met bv. het doel in de toekomst het betreffende ven te kunnen dempen en van bebouwing ten behoeve van het sportcomplex te voorzien, wil ik u op de volgende aspecten attent maken.

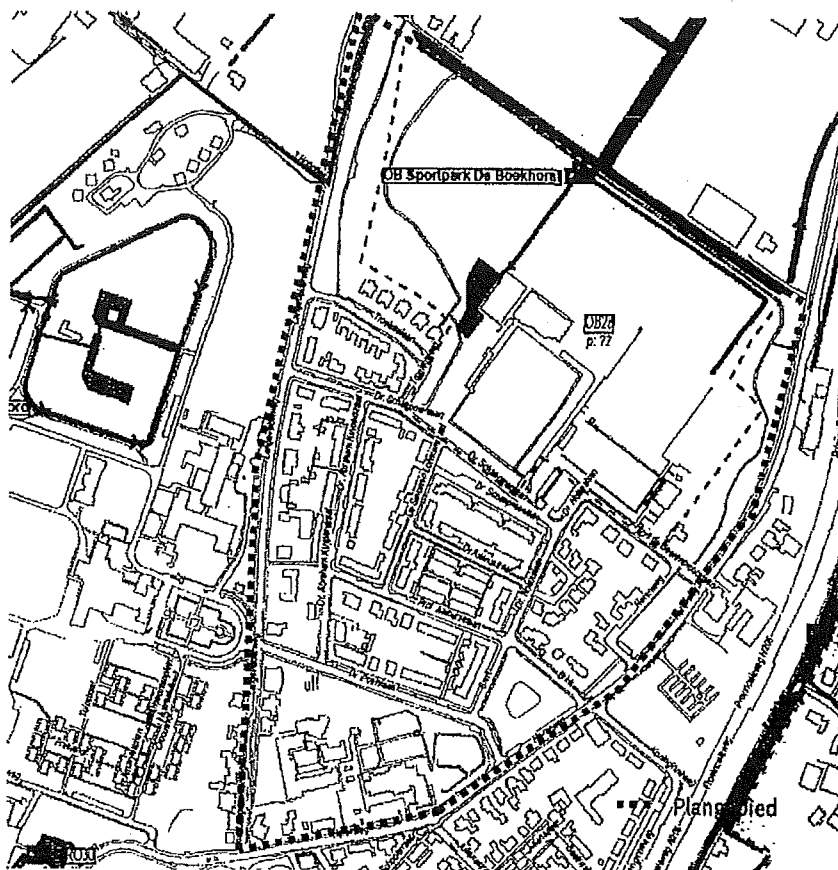
Het ven is, hoe klein op zichzelf ook, een interessant element in het parklandschap dat de speelweide omringt en een traditioneel onderdeel van de wandelroute langs de speelweide. Daarnaast is het betreffende ven al gedurende jaren in het voorjaar de plaats waarin een kennelijk steeds terugkerend futenpaar zijn nest bouwt en jongen krijgt, in het voorjaar en zomer de voortplantings- en verblijfplaats van een ruime kikkerpopulatie en in de herfst en winter de (tijdelijke) verblijfplaats van trekkende watervogels.

Ik wil u er nu reeds op wijzen dat indien - tegen mijn verwachting - daadwerkelijk van een intentie tot wijziging van de bestemming t.o.v. de huidige situatie sprake zou zijn ik hiertegen krachtig bezwaar zal aantekenen.

Hoogachtend,

Bijlagen

Het plangebied is gelegen in de boezem. Het hoogheemraadschap streeft in de boezem naar een waterpeil van NAP -0,59 in de zomer en een waterpeil van NAP -0,62 in de winter. Het gebied binnen de groen-gestippelde lijn wordt onderbemaalen. Het waterpeil is onbekend.



Afbeelding 11: Huidige watersysteem plangebied (bron: watersysteemkaarten Hoogheemraadschap Rijnland)

Hemelwater- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie wordt zowel het hemelwater van het verharde oppervlak als het vuilwater afgevoerd naar het gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

3.5 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid Holland kent het plangebied een zeer grote kans op archeologische sporen

In 2007 is door archeologisch adviesbureau RAAP voor de gemeenten Hillegom, Lisse en Noordwijkerhout een archeologische beleidskaart met voorschriften ten behoeve van de Archeologische Monumentenzorg opgesteld.

Voor het bestemmingsplangebied is de bodem ter hoogte van de woonbebouwing opgebouwd uit strandwal al dan niet met duinen. Binnen dit gebied bestaat er een hoge archeologische verwachting vanaf het Neolithicum.

À Noordwijkerhout

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

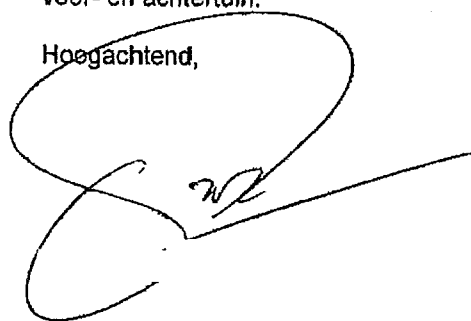
Betreft: verzoek tot wijziging bestemming perceel 4934

Noordwijkerhout, 28-8-2008

Geacht college van burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout,

Hierbij verzoeken wij u om de bestemming van perceel 4934 te wijzigen in bestemming woningen met voor- en achtertuin.

Hoogachtend,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT			
Ingekomen			
- 3 SEP. 2008			
REG.NR. 7446			
B	S	V	S
B en W		Cler	raad
AFD. RBR		MP	GW



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
16 JULI 2008				
REG.NR. 0955				
B	S	W	W	W
B en W	Cie:	Raad	Antw.	
			OW N	
AFD				

RBRMP

Burgemeester en wethouders
van NOORDWIJKERHOUT

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
hr. M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
F 070 - 441 78 13
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
15 JULI 2008

Ons kenmerk
PZH-2008-581304
Uw kenmerk
RBRMP081112.01
Bijlagen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; overlegreactie
voortwerpbestemmingsplan Boekhorst

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het voortwerpbestemmingsplan Boekhorst van uw gemeente. Dit geeft aanleiding tot het geven van de volgende reactie.

Het beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is op een enkel punt niet conform dit beleid.

Water

Ik verzoek u om de waterparagraaf nader in te vullen conform de nota Regels voor Ruimte. Op dit punt worden de provinciale belangen (voor dit gebied) in het huidige concept niet voldoende beschermd.

Wij zijn van mening dat het provinciale beleid ten aanzien van de waterparagraaf vooralsnog niet volledig in dit plan is opgenomen. De waterbelangen vinden wij belangrijk en wij verzoeken u daarom om het plan op dit aspect aan te passen.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief doen toekomen waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u in dit geval geen vrijstelling kunt verlenen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
Piv. hoofd afdeling Ruimte en Wonen

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:
-Provinciale Planologische Commissie



Hoogheemraadschap van
Rijnland



uw kenmerk: RBRMP081112.01

Gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA NOORDWIJKERHOUT

uw brief van: 12/06/2008

ons kenmerk: 08.17031

inlichtingen:

telefoonnummer: 071-306 3063

onderwerp: Ontvangstbevestiging

Leiden, 18 juni 2008

Geachte mevrouw/ mijnheer,

Uw brief van 12/06/2008 met betrekking tot *Voorontwerpbestemmingsplan "Boekhorst" te Noordwijkerhout ; verzoek om reactie* is bij het hoogheemraadschap van Rijnland op 17/06/2008 ontvangen. De brief is geregistreerd onder nummer 08.17031 met als onderwerp "*Ruimtelijke ordening - bestemmingsplan*" en in behandeling bij de afdeling/ team Ruimtelijke Inrichting.

De afhandeltermijn van deze brief is *Conform gestelde termijn*.

Voor brieven die in het bestuur behandeld worden, kan deze termijn met 3 maanden worden verlengd. In dat geval ontvangt u daarover tijdig bericht.

Ik vertrouw erop u op hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

G. C. Hokke
Teamleider Documentaire Informatievoorziening

(ONTVANGSTBEVESTIGING)

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT
Ingekomen
20 JUNI 2008

Ri-C.Nr.				
B	S	V	W	W
B en W	Cl:	Raad	Antw.	
AED				

*SOMMEN ~~12345~~ BY POST. UIT: 4130
Lg bestemd voor: M.v.d. Putten*

Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw Kenmerk: RBRMPO81112.01
 uw brief van: 12 juni 2008
 ons kenmerk: 08.21980
 bijlagen: kaart ligging water en waterkeringen
 inlichtingen: de heer J.A. Bals
 doorkiesnummer: 071-306 3472
 onderwerp: Bestemmingsplan Boekhorst

Gemeente Noordwijkerhout
 t.a.v. Burgemeester en wethouders
 Postbus 13
 2210 AA Noordwijkerhout

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
- 8 AUG. 2008				
REG.NR. 7220				
B	S	W	W	W
Boekhorst		Raad		Leiden
				12W
AFD.				

~ 6 AUG. 2008

Geacht college, **RBRMP**

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 Bro vraagt u om een om reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Boekhorst.

Wij geven een negatief wateradvies omdat de waterkering en twee watergangen niet als zodanig zijn bestemd op de plankaart. Daarnaast ontbreken beide bestemmingen in de voorschriften. In deze brief is het wateradvies nader toegelicht.

Plankaart

Rijnland wil de waterkeringen als dubbelbestemming op de plankaart bestemd zien. Door het bestemmen van waterkeringen is het duidelijk dat deze gronden een specifieke (veiligheids)functie hebben. Bij waterkeringen mogen volgens Rijnlands keur geen werken worden opgericht of worden ontgraven.

In principe behoren alle oppervlaktewateren als "water" te worden bestemd op de plankaart. Waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sluizen, bruggen, inlaten, gemalen, taluds, duikers, de aangrenzende onderhoudsstrook (van 5 meter), etc., dienen ook in de bestemming "water" te worden opgenomen. In de voorschriften moet rekening worden gehouden met de waterhuishoudkundige functie. De bijbehorende bebouwingsvoorschriften moeten het gebruik van deze voorzieningen mogelijk maken. Daarnaast verzoeken wij u zoveel als mogelijk 'water' in de doeleindenomschrijving van aangrenzende bestemmingen op te nemen.

Ook het gemaal dat de onderbemaling van de sportvelden bemaald willen we graag terug zien op de plankaart met de bestemming "water".

Zowel ligging van de waterkering als de ligging van het water als de ligging van het gemaal die we op de bestemmingsplankaart terug wensen te zien is op de bijgevoegde kaart aangegeven. De waterkering is in de noordwestzijde van het plangebied gelegen en volgt de Langevelderweg en 't Hoogtlaan. Om de onderbemaling van de sportvelden is ook een waterkering gelegen. Op de kaart is de middenkruinlijn (groene lijn) van de kering aangegeven. De breedte van de waterkering aan de oostzijde van de middenkruinlijn dient

Archimedesweg 1
 postadres:
 postbus 156
 2300 AD Leiden
 telefoon (071) 3 063 063
 telefax (071) 5 123 915

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

20 m te bedragen. Deze zone bestaat uit een kernzone en beschermingszone. In onze nota Regionale keringen is Rijnlands beleid omtrent waterkeringen beschreven. De watergang ligt tussen de sportvelden (blauwe lijn).

Voorschriften

De bestemming "water" en de dubbelbestemming "waterkeringen" is niet opgenomen in de voorschriften. Op de plankaart is al water (WA) langs de noordgrens als zodanig bestemd. De bestemming waterkering ontbreekt maar Rijnland vraagt u deze bestemming op te nemen in de voorschriften en op de plankaart.

Toelichting

Wij vragen u in de toelichting op te nemen dat bij ontwikkelingen Rijnland betrokken moet worden in het kader van de watertoets. Wij willen bij wijzigingen en vrijstellingen van het (bestemmings)plan graag advies geven over de waterhuishoudkundige aspecten.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolgpcedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Bals van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de gemeente Noordwijkerhout ter attentie van mevrouw Van der Putten-Zonneveld.

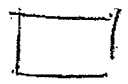
Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. F. Otte,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening a.i.

Bijlage bij 08.21900



 = germaal

groene lijnen geven waterkering aan

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

Het College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA NOORDWIJKERHOUT

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 99
E m.w.roest@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum 19 juni 2008
Doorkiesnummer (0182) 62 34 30
Ons kenmerk TAJW 08.3895
Uw kenmerk RBRMP081112.01
Onderwerp voorontwerpbestemmingsplan "boekhorst"

Geacht College,

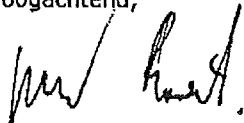
Naar aanleiding van uw brief van 12 juni jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al medio dit jaar worden opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,



M.W. Roest
Medewerker Juridische Zaken West

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
23 JUNI 2008				
REG.NR. 6643				
B	S	W	W	W
B en:		Raad	Antw.	
			120	
AFD.				

RBRMP

zie postbus 4130

Bijlage: - voorontwerpbestemmingsplan "Boekhorst"



Gemeente Noordwijkerhout
Voorontwerpbestemmingsplan
'Boekhorst'

Gemeente Noordwijkerhout
 Voorontwerpbestemmingsplan
 'Boekhorst'

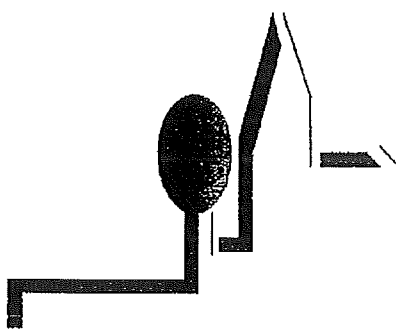
projectnr. 1907-177591
 maart 2008

	datum	nummer besluit	resultaat
o ontwerp			ter inzage lagging
o besluit gemeenteraad			gewijzigd vastgesteld
o besluit gedeputeerde staten			besluit raad niet/volledig goedgekeurd
n besluit afdeling bestuursrechtpraak			besluit ga (niet/volledig) in stand gelaten
o inwerking			het voorschift ... geldt niet; de plankaart geldt niet voor

Opdrachtgever

Gemeente Noordwijkerhout
 Postbus 13
 2210 AA NOORDWIJKERHOUT

datum vrijgave	beschrijving	goedkeuring	vrijgave
maart 2008	voorontwerp	ing. R.H. van Triest	dts. R.A.M. van Dongen



GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
17 JULI 2008 6998				
REG.NR.	gescand met uitgaande brief 4130			
	S	W	W	W
B en W				
				bl. 2
AFD.	RRR	RRR	MP	

Aan de burgemeester en wethouders
van Noordwijkerhout.
Herenweg 4
2211 CC Noordwijkerhout.

W/L 1 4130

uit:

16-07-2008

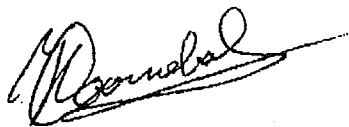
Uw brief van: 16 juni 2008.

Onderwerp: toezending ex artikel 10mBRO bestemmingsplan "Boekhorst.

Geacht college,

Dank voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan "Boekhorst". Vereniging Dorpsbehoud heeft het met belangstelling doorgelezen en kan zich goed vinden in het plan. Derhalve hebben wij geen op- of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,
H.Doornebal



Secretaris Ver. Dorpsbehoud
Victoriberg 40
2211 DH Noordwijkerhout
tel. 0252-375160

Groothandelsgebouw
Weena 723, Ingang C, 1e etage
Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA NOORDWIJKERHOUT

Behandelaar: mw. mr. T.S. Veenbaas
Telefoon 010 224 44 85
Fax 010 224 44 89
www.vrom.nl

**Reactie in het kader van artikel 3.1.1 Bro ten aanzien van
voortwerpbestemmingsplan 'Boekhorst'**

Datum
7 augustus 2008
07 AUG. 2008

Kenmerk
2008081273-TVE

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
- 8 AUG. 2008				
REG.NR. 7221				
B	S	W	W	W
B en W	Cie:	Raad	itw.	
			12W	
AFD.				

N

RBRMP

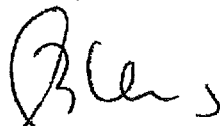
Geacht College,

Over uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het bestemmingsplan 'Boekhorst' bericht ik u het volgende.

Naar aanleiding van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte heeft het kabinet besloten om zoveel mogelijk tot één rijksreactie te komen ten aanzien van de beoordeling van ruimtelijke plannen. Besloten is de VROM-Inspectie met betrekking tot de advisering van gemeentelijke plannen een coördinerende rol te laten vervullen. Deze werkwijze houdt in dat de VROM-Inspectie de reacties van alle betrokken rijksdiensten in één gecoördineerde rijksreactie zal verwoorden. In dat kader meld ik u dat uw verzoek om advies geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de inspecteur,



dr. J. Blenkers

Kopie aan:

- Provincie Zuid-Holland t.a.v. de Afdeling Ruimte en Wonen, PPC-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.