

Herenweg 4, 2211 CC  
 Postbus 13, 2210 AA  
 Noordwijkerhout  
 ☎ (0252) 343 737  
 ☎ (0252) 373 044  
 www.noordwijkerhout.nl  
 gemeente@noordwijkerhout.nl

Inlichtingen  
 R. Koekkoek  
 ☎ (0252) 343 856  
 rkoekkoek@noordwijkerhout.nl

Ons kenmerk  
 10021101  
 10 februari 2011

Bijlage(n)

1

Verzonden

Aan de gemeenteraad (in het bijzonder de leden van de commissie Ruimte en Wonen)

Uw brief van: --  
 Uw kenmerk: --  
 Onderwerp: bouwplannen Victor Puyckendam

14 FEB. 2011  
 u: 10507

Geachte leden van de raad,

De Nota Inspraak en Overleg inzake het voorontwerpbestemmingsplan Victorschool en Puyckendam stond geagendeerd voor de vergadering van de commissie Ruimte en Wonen van 1 december jongstleden. Tot een inhoudelijke besluitvorming is het in de commissie echter niet gekomen. Het college heeft, naar aanleiding van de vele insprekers, staande de vergadering namelijk de toezegging gedaan dat het voorlopig ontwerp van de bouwplannen eerst in de klankbordgroep wordt besproken. Toegezegd is dat de uitkomst van dit overleg wordt teruggekoppeld in de commissie. Vervolgens zal de commissie het college adviseren omtrent het starten van het bestemmingsplanprocedure.

Tijdens de genoemde commissievergadering heeft de Belangenvereniging Leefbaar Victor (BLV) verwoord dat zij nog 5 punten hebben die opgelost dienen te worden alvorens de BLV akkoord kan gaan met de plannen. Het betreft de volgende vijf punten:

1. Het uitsluiten van de algemene 10% marge in de regels;
2. Het spiegelen van de inspringsing van de de 4<sup>de</sup> Bouwlaag van Blok 2 en 3 van de zijde van de Pilarensloot naar de zijde van de Pilarenlaan;
3. Inwendige balkons in plaats van uitwendige balkons;
4. Het verplaatsen van blok 2 overeenkomstig de positie zoals weergegeven in de intentieovereenkomst;
5. het opstellen van een inrichtingsplan.

Naar aanleiding van de commissievergadering van 1 december 2010 heeft woningstichting Sint Antonius van Padua en SBH-wonen een gewijzigd Voorlopig Ontwerp vervaardigd. Dit voorlopig Ontwerp is toegelicht tijdens de klankbordgroepvergadering van 10 januari jl. Op vrijwel alle punten is tegemoet gekomen aan de wensen vanuit de BLV. Vervolgens hebben er gesprekken plaatsgevonden tussen diverse belanghebbenden en bestuurders. De hieruit voortkomende wijzigingen en toezeggingen heeft de BLV besproken met haar leden tijdens een ledenvergadering op 28 januari jongstleden. De uitkomst van deze vergadering is in de klankbordgroep van 31 januari jongstleden meegedeeld. Op grond daarvan is geconcludeerd dat er nu overeenstemming is.

In de brief van 29 januari jongstleden heeft de BLV formeel kenbaar gemaakt dat zij kunnen instemmen met de plannen mits expliciet wordt ingestemd met de in de brief genoemde 6 punten (zie bijlage). Veelal zijn dit punten die reeds waren toegezegd en of inmiddels gewijzigd in het nog tussentijds aangepaste voorlopig ontwerp.

Ten aanzien van de balkons is in de klankbordgroep overeengekomen dat de balkons ten minste 1 meter inpandig en maximaal 1 meter uitpandig komen te liggen met uitzondering van blok 4 aangezien hier de appartementen kampen met onvoldoende binnenruimte om volwaardige seniorenwoningen te realiseren. Voorts kunnen wij u mededelen dat een extra insprong van Blok 1 aan de zijde van de Pillarensloot plaatsvindt. Door 2 appartementen hier te laten vervallen wordt een betere balans ook in dit deel van het gebied verkregen. De vervallen appartementen worden gecompenseerd door deze toe te voegen aan blok 4. De wijzigingen moeten in formele zin nog worden bekrachtigd. Finale besluitvorming hierover vindt plaats in de stuurgroepvergadering d.d. 21 februari 2011.

*Commissievergadering 23 februari aanstaande*

Tijdens de commissievergadering op 23 februari a.s. zal aan de hand van een powerpoint-presentatie u duidelijk worden gemaakt op welke wijze de eerder genoemde punten worden opgelost. Tevens zullen wij u de uitkomst uit de stuurgroepvergadering melden.

*Procedure*

De noodlokalen op het Bavoterrein staan vanaf 1 januari 2012 ter beschikking voor de tijdelijke huisvesting van de St. Victorschool. Vanaf deze datum willen wij tot sloop en vervolgens nieuwbouw van de St. Victorschool overgaan om de duur van de tijdelijke huisvesting zo kort mogelijk te laten zijn. Gelet hierop is het dringend gewenst dat uw raad nog voor de zomervakantie van 2011 besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Victorschool en Puyckendam. Wij verzoeken u dan ook akkoord te gaan met de gepresenteerde wijzigingen en er mee in te stemmen dat het college overgaat tot terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zodra dit voor een laatste maal is overlegd met de meest betrokken partijen, waaronder de BLV.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders

mr J.C.F. Knapp  
wethouder



kopie:  
wethouder J. Knapp  
de

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT			
Ingekomen			
- 2 FEB. 2011			
REG.NR. 17050			
B	S		
B en W	Cie:	Raad	Ant.
			6w
AFD.	RBR	SY	

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Noordwijkerhout  
t.a.v. de heer J.C.F. Knapp  
Postbus 13  
2210 AA Noordwijkerhout

zie aangekoppelde  
stukken

Noordwijkerhout, 29 januari 2011

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Victorschool en Puyckendam,  
de ontwikkelingen van afgelopen week.

Geachte heer Knapp,

Afgelopen woensdag 26 januari j.l. heeft onze voorzitter, Harry Aartman, met u gesproken. U heeft kennis genomen van de wensen en argumenten van de BLV.

Tijdens het gesprek heeft u aangegeven dat u zich zal inspannen om de volgende punten te realiseren:

- Spiegelen blok 2 en blok 3, waardoor 4 bouwlagen aan Pilarensloot en 3 bouwlagen aan de zijde van de Pilarenlaan komen.
- De 5<sup>e</sup> bouwlaag van blok 1 verspringt aan de zijde van de Pilarensloot extra naar achter. Hiervoor kunnen zo nodig de 2 verwijderde appartementen aan de zuidzijde van blok 4 weer worden teruggebracht.
- Inspraak van de bewoners bij de inrichting van de wijk met betrekking tot verkeersveiligheid, de plaats en de hoeveelheid van parkeervoorzieningen, de mate van groenvoorziening in de wijk en overige benodigde voorzieningen.
- De algemene ontheffingsregels van 10% worden alleen toegepast wanneer door wettelijke regelingen/bouwbesluiten een wijziging van de in het bestemmingsplan vastgelegde maten noodzakelijk is en worden niet gebruikt voor het vergroten van de woningen of de gebouwen.
- De balkons maximaal 1 meter buiten de gevel zullen steken. Aan deze balkons zal een inpandig gedeelte van minimaal 1 meter ook daadwerkelijk gerealiseerd worden.

Voorts is afgesproken dat alvorens het voorontwerpbestemmingsplan verder in procedure wordt genomen er overleg plaats zal vinden (met b.v. de gemeente, school en BLV) teneinde een aantal ingebrachte punten door de BLV uit de Nota Inspraak en Overleg nader uit te werken. Als voorbeeld is genoemd dat er toegezegd is dat er geen bouwsels rond de school meer komen, maar dat hiervoor toch ruimte is in dit ontwerp.

De heer Aartman heeft tijdens bovengenoemd gesprek aan u toegezegd dat hij de leden van de BLV deze toezeggingen met een positief advies zal voorleggen.

**BELANGENVERENIGING LEEFBAAR VICTOR**

Valkenerf 1 2211 LC Noordwijkerhout Tel: (0252) 37 41 28 E-mail: nverhoef@wanadoo.nl

ABN AMRO rek.nr. 50.53.42.677 KvK. 28111234

De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.



Op donderdag 27 januari 2011 heeft een bespreking plaats gevonden waaraan de volgende personen deel namen: de heer A. Veldhuis van Bouwkundig Adviesbureau Bollenstreek (BAB), de heer C. van Leeuwen van Antonius van Padua (AVP), de voorzitter van de BLV de heer H. Aartman en de secretaris van de BLV de heer N. Verhoef. Tijdens dat gesprek deelde de heer C. van Leeuwen mee, dat Antonius van Padua van wethouder J. Knapp de opdracht heeft gekregen om:

- Blok 2 en 3 te spiegelen, waardoor er 3 bouwlagen komen aan de Pilarenlaan en 4 bouwlagen aan de Pilarensloot
- Een extra verspringsing van Blok 1 te realiseren voor de 5<sup>de</sup> bouwlaag aan de zijde van de Pilarensloot.

Vervolgens deelde de heer Van Leeuwen mee dat Antonius van Padua deze wijzigingen zal overnemen. Deze wijzigingen zijn voor Antonius van Padua geen breekpunt.

Tijdens de ledenvergaderingen zijn de bovengenoemde ontwikkelingen uitvoerig besproken. Het bestuur heeft het volgende voorstel aan de leden voorgelegd. De leden van de BLV hebben tijdens de ledenvergadering besloten om:

Onder voorbehoud van de 6 hieronder genoemde voorwaarden in te stemmen met de tijdens de KBGvergadering van 10 januari 2011 door Antonius van Padua gepresenteerde tekeningen.

1. De verspringsing aan de zijde van de Pilarensloot van blok 2 en 3 wordt gespiegeld, waardoor de insprings van deze blokken aan de zijde van de Pilarenlaan komt.
2. Een extra inspringsing in Blok 1 van de 5<sup>e</sup> bouwlaag aan de zijde van de Pilarensloot wordt aangebracht. Indien gewenst kunnen hiervoor de 2 verwijderde woningen van Blok 4 worden toegevoegd.
3. De in artikel 6.2.1 lid d van de regels in het voorontwerpbestemmingsplan genoemde toegestane overschrijding van de bouwgrans ten behoeve van balkons met 2 meter is over afgesproken dat wordt opgenomen dat; de bouwgrans mag worden overschreden met een balkon mits de diepte van het balkon niet meer bedraagt dan 1 meter (zoals verbeeld in het huidige architectonisch ontwerp) en dat aan de uitpandige balkons een inpandig gedeelte van minimaal 1 meter worden gerealiseerd.
4. De in artikel 12 (algemene ontheffingsregels) van de bestemmingsplanregels uitsluitend gebruikt worden voor wettelijk gewijzigde bouwregels en/of bouwbesluiten. Hieronder valt met name de algemene ontheffingsregel van 10% marge. Deze algemene ontheffingsregel zal niet gebruikt worden ter vergroting van woningen en/of gebouwen in het herontwikkelingsgebied van de St. Victorschool en Puyckendam.
5. De bewoners inspraak krijgen in het nog op te stellen inrichtingsplan voor de openbare ruimte van het bestemmingsplan Victorschool en Puyckendam, conform de toezegging van Wethouder J. Knapp.
6. Er maximaal aandacht wordt besteed aan de verkeersveiligheid zoals de locatie van parkeervakken, uit- en inritten, voetgangersoversteekplaatsen etc. etc.

**BELANGENVERENIGING LEEFBAAR VICTOR**

Valkenert 1 2211 LC Noordwijkerhout Tel:02521374128 E-mail: nverhoef@wanadoo.nl  
 ABN AMRO rek.nr. 50.53.42.677 KvK. 28111234



De Belangenvereniging Leefbaar Victor in ledenvergadering bijeen op vrijdag 28 januari j.l. heeft kennis genomen van de bestuurlijk relevante uitspraak van de wethouder over de ontwikkeling van de Victorschool en de herhuisvesting van Puyckendam en de nadien gehouden bespreking met Antonius van Padua en besluit met inachtneming van de 6 eerder genoemde voorwaarden in te stemmen met het bestuursvoorstel.

Wij achten het van belang dat van uw zijde ook schriftelijk wordt ingestemd met de 6 genoemde punten.

Afgelopen maandag hebben wij bovenstaande mondeling in de klankbordgroep medegedeeld. Wij zijn verheugd dat er overeenstemming is bereikt en zullen ons als vereniging blijven inspannen voor de leefbaarheid van de wijk.

Met vriendelijke groet,



Belangenvereniging Leefbaar Victor

Harry Aartman, voorzitter

**BELANGENVERENIGING LEEFBAAR VICTOR**

Valkenerf 1 2211 LC Noordwijkerhout Tel: (0252) 37 41 28 E-mail: nverhoef@wanadoo.nl

ABN AMRO rek.nr. 50.53.42.677 KvK. 28111234