

Raadsbesluit

Bijlage: 53/06

Nr. 33

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Duinstraat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, van 18 mei tot en met 28 juni 2011, voor iedereen ter inzage heeft gelegen, welke ter visielegging tevoren op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn een zienswijze in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het besluit geen gebruik is gemaakt;
- dat ten behoeve van de ontwikkeling met Woningstichting St. Antonius van Padua een anterieure overeenkomst is getekend.
- gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

en gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juli 2011

besluit:

- I. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;
- II. het bestemmingsplan Nieuwe Duinstraat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0576.BP200900004-0003 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2011

drs. E.A. Jellema
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter

Raadsvergadering d.d. 29.09.2011 agendapunt 9.6



* B A R C O D E *

Gemeente Noordwijkerhout



Registratienummer
ADBE-11-00202
Z-11-00148

Vergadering Gemeenteraad
29 SEP 2011

Datum raadsvergadering
29 september 2011

Advies aan raad

Bestissing: Overeenkomstig voorstel

Agendapunt
9.6

Verordening
Nee

Bijlagennummer
53/06

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Nieuwe Duinstraat

Advies

Het bestemmingsplan Nieuwe Duinstraat zowel digitaal als analoog vast te stellen.

Aanleiding

In verband met de herontwikkeling van de Nieuwe Duinstraat is het gewenst dat er een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld.

Wat willen we bereiken?

Voor de locatie zijn plannen voor de sloop en nieuwbouw van de woningen, in nagenoeg dezelfde stedenbouwkundige opzet als de huidige situatie in de Nieuwe Duinstraat. Aangezien de rooilijn van de woningen iets verder naar achter ligt en er bredere woningen terug komen, zijn de plannen in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van woensdag 18 mei tot en met dinsdag 28 juni terinzage gelegen. Gedurende deze termijn was iedereen in de gelegenheid een zienswijze in te dienen. In deze termijn zijn geen reacties ingekomen.

Verdere procedure en planning

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken terinzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat alleen voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Nieuwe Duinstraat in uw vergadering van 29 september 2011 conform bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen.

Noordwijkerhout, 19 juli 2011,
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester

