



provincie
ZUID HOLLAND

GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT				
Ingekomen				
16 FEB. 2011				
REG.NR. 17 198				
B	S	W	W	W
AFD RBR LG				Art 6u

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
I.E. Poslavsky
T 070 – 441 6617
ie.poslavsky@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

AAN Burgemeester en Wethouders
van NOORDWIJKERHOUT

Datum

15 FEB. 2011

Ons kenmerk
PZH-2011-254243280
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Overlegreactie ex. art. 3.1.1. Bro
Voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe Duinstraat.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie



Ons kenmerk
PZH-2011-254243280

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

VERZONDEN 15 FEB. 2011

>>> "Poslavsky, IE" <ie.poslavsky@pzh.nl> 15-2-11 >>>

Geachte mevrouw Jansen,

Hierbij stuur ik u onze overlegreactie van het voorontwerp Nieuwe Duinstraat toe. Wij hebben geen opmerkingen betreffende het genoemde plan. De overlegreactie wordt vandaag ook nog via de post verstuurd.

Wel zou ik u willen meegeven dat u niet consequent bent in uw toelichting, regels en verbeelding als het gaat om het onderdeel archeologie.

Uit het gehouden archeologische onderzoek blijkt dat de bodem verstoort is tot een diepte van 1,5 tot 2,5 meter onder het maaiveld. Volgens de toelichting zullen de bouwwerkzaamheden reiken tot een diepte van 1,5 meter onder het maaiveld. De diepere lagen beneden de 2,5 meter onder het maaiveld, waarin zich mogelijk nog wel archeologische waarden bevinden, zullen dus niet worden verstoord door de bouwwerkzaamheden.

Vanuit de optiek is het dus niet nodig om verder vervolgonderzoek te doen en is het niet nodig om een beschermende regeling voor archeologie op te nemen. De toelichting maakt hier op pagina 44 nog melding van en is het opgenomen op de plankaart/verbeelding, maar in de regels is archeologie niet opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Iwan Poslavsky
Planadviseur

Afdeling Ruimte & Wonen | bureau Ontwikkeling & Realisatie
T 070 441 6617
ie.poslavsky@pzh.nl
aanwezig op: ma/di/woe/do

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

*-Wanneer u de Provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.
-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).*

>>> "Willemsen, Herbert" <herbert.willemsen@brandweer.vrhm.nl> 1-3-11 >>>

Hallo Jolanda,

Mijn excuus voor deze late reactie.

De brandweer heeft geen opmerkingen m.b.t. het voorontwerpbestemmingsplan. I.v.m. het verminderen van het aantal woningen is er in het kader van externe veiligheid minder risico!

Wel heb ik de volgende aandachtspunten voor het vervolg van het plan:

- De weg moet qua inrichting (breedte, bochtstralen e.d.) voldoen aan de laatste versie praktijkrichtlijn bereikbaarheid van de brandweer hollands-midden. Leg bij verdere uitwerking van de weg deze opnieuw voor ter advisering aan de brandweer.
- De weg naar de Bedrijfsfunctie achter de woonbebouwing moet minimaal 3.50 m breed zijn. Dit is op de aangeleverde documenten niet te toetsen.
- Er moet budgettair rekening gehouden worden met de plaatsing van een aantal brandkranen.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Herbert Willemsen

Teamleider advisering | Risicobeheersing | District Duin- en Bollenstreek

T 0252-753403 | M 06 19963743 (nieuw nummer) | E herbert.willemsen@brandweer.vrhm.nl

Brandweer Hollands Midden

Bezoekadres Haven 3 | 2161 KS | Lisse

Postbus 1123 | 2302 BC | Leiden

T 088 246 5000 | F 088 246 5001 | E info@brandweer.vrhm.nl | www.brandweer.nl/hollandsmidden