

Verslag inspraak- en overlegreacties

Bestemmingsplan Zeeburg Noordwijkerhout

projectnr. 0197674.00
revisie 00
15 mei 2013

auteur(s)

G.A. Damen MSc.
ing. R.H. van Trigt

Opdrachtgever

Gemeente Noordwijkerhout
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

datum vrijgave

15 mei 2013

beschrijving revisie 00

Concept verslag overlegreacties

goedkeuring

G.A. Damen MSc.

vrijgave

ing. R.H. van Trigt

Projectgroep bestaande uit:

Tekstbijdragen:

G.A. Damen MSc.
ing. R.H. van Trigt

Fotografie:

N.v.t.

Vormgeving:

Oranjewoud

Datum van uitgave:

15 mei 2013

Contactadres:

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle a/d IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam

Inhoud

	blz.
1 Bestemmingsplan Zeeburg	2
1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	2
1.1.1 Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro.....	2
1.1.2 Aanpassingen ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro.....	4

1 Bestemmingsplan Zeeburg

1.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Zeeburg wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners.

De gemeente dient uiterlijk op 1 juli 2013 een actueel bestemmingsplan te hebben vastgesteld voor het gehele grondgebied. Om op tijd aan deze verplichting te kunnen voldoen is ervoor gekozen geen voorontwerp ter inzage te leggen. Daarnaast is de complexiteit van het plangebied dermate laag dat een voorontwerp niet noodzakelijk wordt geacht. Op het plan heeft niet ter visie gelegen voor inspraak.

Het ontwerpbestemmingsplan is naar een viertal instanties toegezonden in het kader van het wettelijk vooroverleg. Drie instanties hebben een vooroverlegreactie ingediend. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het navolgende rapport zijn de wettelijke vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Zeeburg wordt aangepast.

1.1.1 Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan "Zeeburg" voorgelegd aan de betreffende instanties. Het is tevens verzonden aan een aantal instanties die formeel niet tot de wettelijke overleg instanties behoren maar wiens visie gewenst is:

- Provincie Zuid-Holland, directie ruimte en mobiliteit;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Brandweer Hollands Midden;
- Monumentencommissie.

De volgende instantie hebben een reactie gegeven:

1. Hoogheemraadschap van Rijnland;
2. Brandweer Hollands Midden;
3. Provincie Zuid-Holland.

Reactie 1: Hoogheemraadschap van Rijnland

Het plan geeft voor het Hoogheemraadschap van Rijnland geen aanleiding voor het maken van opmerkingen. De waterhuishoudkundige belangen zijn naar mening van het Hoogheemraadschap voldoende opgenomen in dit bestemmingsplan. Voor het plan versterkt zij daarom een positief wateradvies.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 2: Brandweer Hollands Midden

De adviesaanvraag voor het brandveiligheidsadvies is getoetst aan de externe veiligheidsaspecten, de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid", "Paraktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden en het Bouwbesluit 2012. De aanvraag voldoet aan deze externe veiligheidsaspecten en praktijkrichtlijnen waardoor er geen bezwaar is tegen het goedkeuren van de aanvraag.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie 3: Provincie Zuid-Holland

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot reactie. Het provinciale beoordelingskader is vastgesteld in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is op een enkel punt niet conform dit beleid. Met verwijzing naar artikel 2 van de Verordening Ruimte lid 1 "moet nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals woningbouw, voorzien in aantoonbare behoefte en gebaseerd te zijn op een actuele regionale woonvisie en bijbehorende woningbouwprogramma". Met de betrokken gemeenten en de regio wordt op dit moment gewerkt aan een nieuwe actuele woonvisie, deze zal echter niet binnen een half jaar afgerond worden. Indien een gemeente tussentijds een bestemmingsplan met woningbouw in procedure brengt dan is regionale afstemming noodzakelijk op basis van de in de toelichting van artikel 2 van de Verordening Ruimte genoemde noodzakelijke voorwaarden. Bovendien moet het plan voldoen aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Het plan dient aan te geven dat de woningbouw voorziet in een aantoonbare behoefte, de woningbouw gebaseerd is op een regionale visie op het programma of ten minste regionaal is afgestemd en het bestemmingsplan rekening houdt met de voorkeursvolgorde van ontwikkeling.

Beantwoording

Naar aanleiding van de ingediende vooroverlegreactie van de provincie heeft op 19 maart 2013 een overleg met de provincie plaatsgevonden. In het overleg is van gedachte gewisseld over de voorwaarden om te komen tot een bestemmingsplan dat voldoet aan de voorwaarden uit de Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte.

De gemeente Noordwijkerhout heeft naar aanleiding van de ontvangen reactie mede in relatie tot de gewenste ontwikkelingen binnen de gemeentegrenzen overleg gevoerd. In de bestaande (vastgestelde) beleidskaders is de ontwikkeling van de gemeente Noordwijkerhout verwoord. Regionaal is er wel een woonvisie vastgesteld alleen nog niet één die na de provinciale verordening Ruimte 2012 is opgesteld c.q. geactualiseerd.

De gemeentelijke verwachting is wel dat er regionaal een woonvisie Holland Rijnland zal worden vastgesteld, maar niet voordat dit bestemmingsplan vastgesteld wordt. De gemeente is derhalve voornemens om de afronding van de wijk op te nemen in de regionale afstemming van de geplande woningbouwontwikkelingen. Gelet op het voorgaande geeft de reactie aanleiding het gebied wro-zone - wijzigingsbevoegdheid op de verbeelding te verwijderen. Tegelijkertijd wordt artikel 17 uit de regels van het bestemmingsplan verwijderd.

1.1.2 *Aanpassingen ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro*

Naar aanleiding van de ingediende reacties worden de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Zeeburg doorgevoerd:

Regels:

Artikel 17 wordt uit het bestemmingsplan verwijderd.

Verbeelding:

De gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied wordt verwijderd.