



Memo

Aan Hugo de Groot, BOdG

CC

Afzender Maarten groenen
Kenmerk M01-77029-MGR
Datum 2 juli 2015
Onderwerp Watertoets Losplaatsweg, Noordwijk

Aanleiding

In opdracht van BOdG ruimtelijk advies BV heeft ingenieursbureau Land de watertoets voor een project aan de Losplaatsweg te Noordwijk geactualiseerd. De watertoets is dient te worden geactualiseerd in verband met het voornemen om ter plaatse van enkele woningen een parkeerkelder te realiseren. De parkeerkelder is in het eerste watertoets proces nog niet meegenomen. In deze memo wordt de watertoets geactualiseerd en wordt bepaald welke invloed de parkeerkelder heeft op het grondwater.

Voor het opstellen van deze memo is gebruik gemaakt van de onderstaande bronnen:

- Ruimtelijke onderbouwing woningbouw Losplaatsweg, Noordwijk, BOdG, d.d. 24-04-2015;
- Verkennend bodemonderzoek Losplaatsweg 14 en 22 t/m 32b te Noordwijk, Lankelma-zuid d.d. 12 september 2013.

Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen aan een doodlopend deel van de Losplaatsweg te Noordwijk-Binnen. Het betreffen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Noordwijk, sectie G, nummers 3056, 3059 en 3060. De perceelsgrenzen vormen tevens de grenzen van het projectgebied, Het terrein is nu ingericht als een kleinschalig bedrijventerrein met voornamelijk dienstgerichte bedrijven. De projectlocatie heeft een oppervlak van circa 4.420 m². De gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt NAP + 0,7 m. (bron: www.ahn.nl)

Geohydrologische situatie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel.



Tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte [m-mv]	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 - 12	Naaldwijk	zwak siltig klei
12 - 20	Boxtel	fijn siltig zand
20 - 35	Kreftenheye	matig grof siltig zand met kleilaagjes

(bron: www.dinoloket.nl)

Bodemopbouw en grondwaterstand

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van de projectlocatie tot 3,0 m-mv bestaat uit matig fijn siltig zand, plaatselijk is de ondergrond humus houdend. Volgens boorprofielen uit dinoloket kan er naar de diepte toe plaatselijk een kleilaag voorkomen.

De lokale stroming van het freatisch grondwater is niet eenduidig vast te stellen vanwege de ligging in een poldergebied. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

De lokale grondwaterstand is afgeleid uit het bodemonderzoek en bedraagt 0,7 m-mv op 12 juni 2013 en 24 juli 2013. Uit grondwaterstand metingen in peilbuis B30F0566, B30F0567 van Dinoloket blijkt dat grondwaterstand fluctueert tussen maaiveld (bij extreme situaties) en 1,0 m-mv de gemiddelde grondwaterstand komt overeen met de grondwaterstand zoals opgenomen in het bodemonderzoek. (bron: www.dinoloket.nl) De grondwaterstanden zijn opgenomen in bijlage I.

Toekomstige situatie

ter plaatse van het project gebied worden 24 woningen gerealiseerd. Het betreffen hier 11 grondgebonden en 13 beneden/boven-woningen. De openbare ruimte rond deze woningen wordt opnieuw ingericht en er wordt ter plaatse van de 13 beneden/boven-woningen een parkeerkelder aangelegd. In de bijlage is een tekening van het plan opgenomen.

Waterhuishoudkundige aspecten

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau. Ook het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft zijn eigen beleid; dit is vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015. Het belangrijkste uitgangspunt dat uit deze beleidsstukken valt te destilleren, houdt in dat de waterhuishouding zo is geregeld, dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft voor de waterhuishouding. Met andere woorden: de geplande ontwikkeling dient "hydrologisch neutraal" ontwikkeld te worden.

Deze ruimtelijke onderbouwing is erop gericht om binnen het projectgebied de bestaande bedrijfspanden te vervangen door 24 woningen. In de huidige situatie is het projectgebied nagenoeg geheel verhard, op een enkele groenelement na. In de toekomstige situatie neemt het verhard oppervlak af, doordat een deel van de gronden als tuin of als openbaar groen worden ingericht.



Riolering

De nieuwe woningen worden voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Omdat ter plaatse van het projectgebied momenteel een gemengd stelsel aanwezig is, wordt vooralsnog het hemel als het afvalwater op het bestaande rioolstelsel geloosd. De verwachting is dat door de voorgenomen ontwikkeling de DWA en HWA afvoer niet of nauwelijks wijzigt.

Oppervlaktewater en bodem

Om verdere diffuse verontreinigingen van water (en in de toekomst ook de bodem) te voorkomen, worden bij de bouw van de woningen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen gepast. Zink, lood, koper en PAK's houdende materialen worden uitsluitend toegepast als deze zijn voorzien van een coating.

Grondwater(Parkeerkelder)

De voorziene parkeerkelder heeft een omvang van 25 x 50 meter en wordt tot een diepte van circa 3,0 m-mv aangelegd. Gezien de hoge waterstand en de diepte van de parkeerkelder is er mogelijk een risico voor opdrijven, dit dient in het definitief ontwerp te verder te worden onderzocht. Verder is het van belang dat de parkeerkelder waterdicht gebouwd wordt tot aan maaiveld daarnaast dienen er maatregelen ter voorkoming van het oppervlakkig volstromen van de parkeerkelder worden getroffen. Met de huidige bodemopbouw en grondwaterstand geeft de aanleg van de parkeerkelder geen verandering van de huidige grondwatersituatie.

Conclusie en advies

De voorgenomen ontwikkeling geen negatieve gevolgen op het watersysteem. Het treffen van compenserende maatregelen niet noodzakelijk. De parkeerkelder heeft geen invloed op de huidige grondwaterstand en stromingsrichting. Met betrekking tot de grondgebonden woningen wordt geadviseerd om kruipruimteloos te bouwen. De parkeerkelder dient conform de gelden bouwvoorschriften tot aan maaiveld waterdicht gebouwd te worden daarnaast dienen er maatregelen ter voorkoming van het oppervlakkig volstromen van de parkeerkelder worden getroffen. E.e.a. dient verder uitgewerkt te worden in het definitief ontwerp.

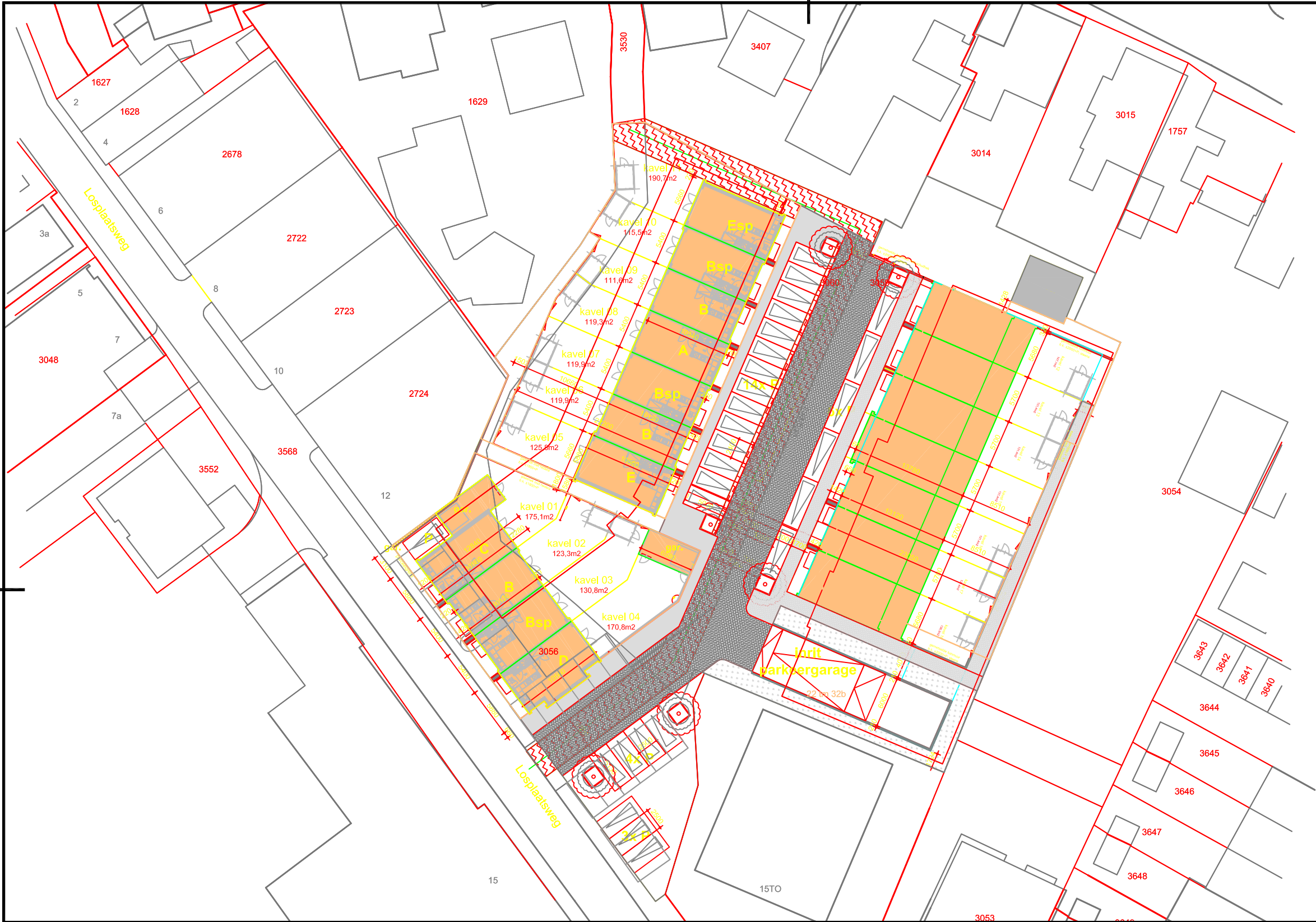
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Maarten Groenen
Ingenieursbureau Land.

Bijlage: Tekening
Grondwaterstanden Dinoloket

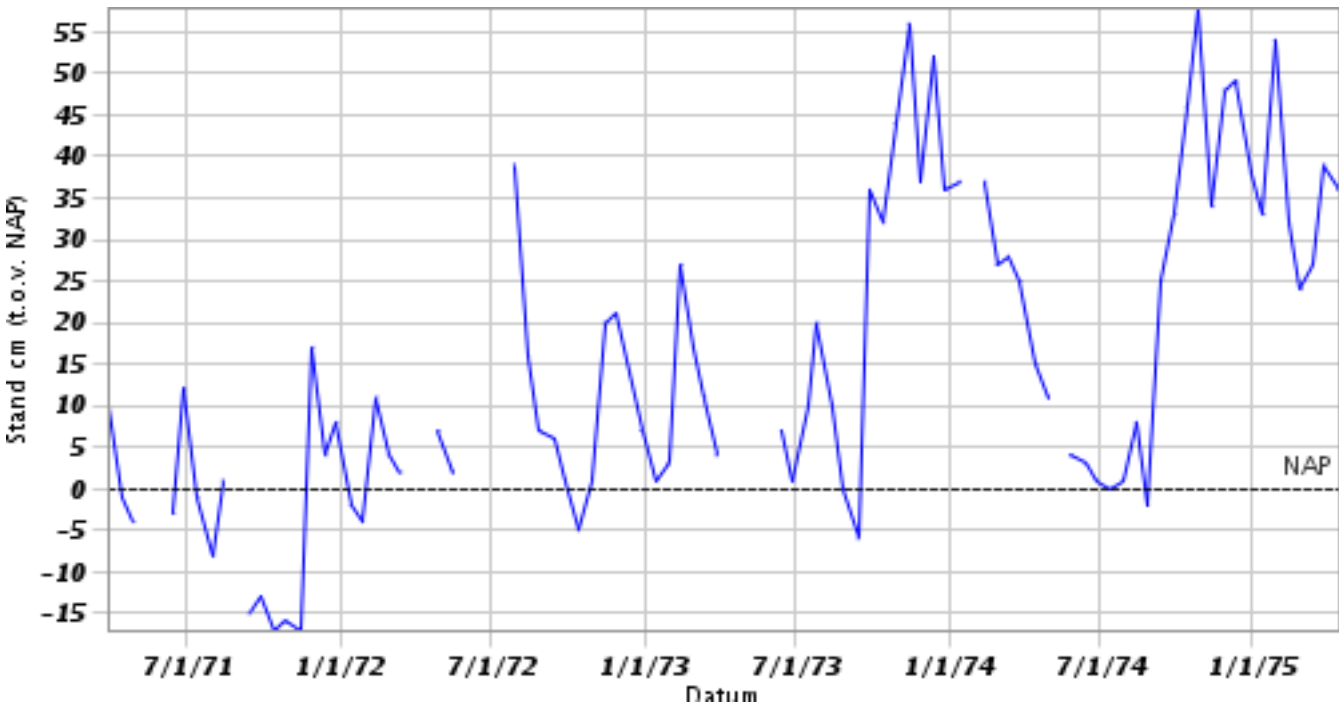




Opdrachtgever					BODG ruimtelijk advies BV								
Project					WT Losplaatsweg Noordwijk								
Omschrijving					Situatietekening								
Get.		SDE		Schaal		1 : 500		Formaat		A3		Tekeningnummer	
Datum		18-06-2105		Status		DEFINITIEF		Besteknummer		-		0000000000	
				Bladnummer				-					
Akk.		MGR		Projectnummer				77029					

Put

Identificatie: B30F0566
Coördinaten: 90730, 472430



Put

Identificatie: B30F0567
Coördinaten: 90610, 471560

