

Gemeente Noordwijk
t.a.v. M. Quaars
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK
T (071) 36 60 000
F (071) 36 20 021
E gemeente@noordwijk.nl

Noordwijk, 4 juli 2011

omgevingsvergunning

Ons kenmerk : 20110059
Behandeld door : L. Heemskerk
Verzenddatum : - 8 AUG. 2011
Kopie aan :
Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot uw bovenvermelde aanvraag om een omgevingsvergunning delen wij u het volgende mee.

In behandeling nemen.

Het project bestaat uit het aanleggen van een bergbezinkbassin aan de Hogeweg aan de overzijde van Nachtegaalslaan 6. De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis.

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd ten aanzien van strijdig gebruik staan vermeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook de toetsingskaders van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1) Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)



Beoordeling onderdeel 1)

Getoetst dient te worden aan de bestemmingen "Wegverkeer" en "Uit te werken woondoeleinden" van het bestemmingsplan "Offem Zuid". De aanvraag voldoet niet de bepalingen van dit plan.

De gronden met bestemming "Wegverkeer" zijn bestemd voor rijwegen, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen. Het aanleggen van een bergbezinkbassin past niet binnen deze bestemming.

De bestemming "Uit te werken woondoeleinden" is een globale bestemming welke nog uitgewerkt dient te worden. Bouwwerken binnen deze bestemming mogen alleen gebouwd worden overeenkomstig een uitgewerkt plan welke rechtskracht heeft gekregen. Een dergelijk plan is er niet.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 kan, voorzover de aanvraag betrekking heeft op strijdig gebruik met een bestemmingsplan, de omgevingsvergunning alleen worden verleend:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of;
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Medewerking aan het project is alleen mogelijk met toepassing van het bepaalde in het derde lid. Wij hebben daarbij onder andere overwogen:

Het rioolstelsel van de gemeente Noordwijk voldoet niet aan de wettelijke milieueisen. Om aan deze eisen te kunnen voldoen dienen er drie rioolbassins aangelegd te worden, één van deze bassins is deze aan de Hogeweg. Gezien het maatschappelijk belang van dit bassin is het wenselijk om voor dit project medewerking te verlenen door middel van het toepassen van een uitgebreide Wabo-procedure. Voor de volledige motivering verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1 onder sub a, onder 3 Wabo is conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning in dit geval niet verleend, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard, dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 29 oktober 2009 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van dit bassin. Dit besluit wordt opgevat als een verklaring van geen bedenking. Deze werkwijze is in de commissievergadering Wonen, Werken & Toerisme van 7 april 2011 bevestigd.

Grondexploitatie

Aangezien het bouwplan **niet** voldoet aan het bepaalde artikel 6.2.1 Bro en daarmee artikel 6.12 Wro niet van toepassing is, is een grondexploitatieplan ingevolgde afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing.

Maatschappelijk overleg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan enkele besturen en diensten de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

Voor de resultaten uit dit vooroverleg verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota Behandeling Vooroverleg

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (UOV)

Het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken hebben overeenkomstig afdeling 3.4 Awb met ingang van 12 mei 2011 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Besluit.

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het bouwplan besluiten wij met inachtneming van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008 en de gevolgde voorbereidingsprocedure:

- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen
 - 1) planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1c
- te bepalen dat de vergunning in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt;
- ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

overeenkomstig de volgende, aan dit besluit gehechte en gewaarmerkte stukken:

- **de ruimtelijke onderbouwing met de datum 8 februari 2010 en de volgende bijlagen:**
 - **Archeologisch onderzoek bestaande uit 36 pagina's en met de datum 9 februari 2011**
 - **Quick scan flora & fauna bestaande uit 25 pagina's en met de datum 29 december 2010**
- **Addendum Ruimtelijke Onderbouwing**
- **Bodemonderzoeksrapport Wareco met de datum 13 december 2010**
- **het aanvraagformulier bestaande uit 9 pagina's met de datum 'team vergunningen' 16 februari 2011;**
- **de bouw- en situatietekeningen, met inachtneming van eventuele op die tekeningen aangegeven opmerkingen, bestaande uit:**
 - **Bovenaanzicht met tekeningnummer GN-OW-AAE-101 met de datum 15 september 2010;**
 - **Doorsnedes met tekeningnummer GN-OW-AAE-108 met de datum 8 december 2010**
- **Nota behandeling vooroverleg**

Inwerkingtreding

Overeenkomstig artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Informatie.

- de vergunning kan worden ingetrokken:
 - indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
 - indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
 - indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
 - indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens onderstaande;
 - indien de vergunninghouder daarom verzoekt.
 - Indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
 - indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
 - indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen;
- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd beroepschrift dient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is

bekendgemaakt worden gestuurd aan de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

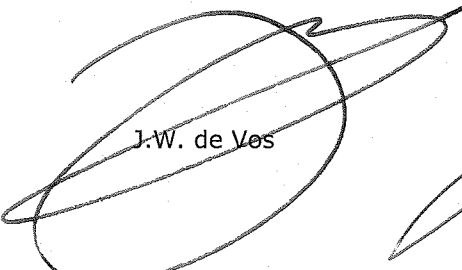
- De mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingediend.
- Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht;
- voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Dienstverlening team Algemene Zaken, tel. 071-3660288 of 3660273;
- de verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-5168268;
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Handhaving, telefoonnummer 071-3660000.

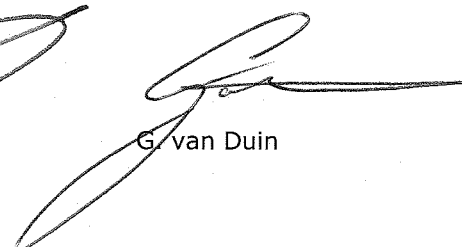
Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek of over dit besluit kunt u contact opnemen met de in de aanhef genoemde medewerker, of via het e-mailadres vergunningen@noordwijk.nl. Vermeld daarbij altijd het registratienummer van het besluit.

 Aldus besloten in de vergadering d.d. 13 juli 2011
van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

De secretaris,

De locoburgemeester,


J.W. de Vos


G. van Duin