

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Datum:	25-jul-23
Project Ontsluiting nieuwbouwwijk Bronsgeest (VRI)		Print datum:	25-jul-23
Variant		Status:	Concept
		Dossier nr.	BJ3236-101-100
		Prijspeil:	1-jan-23
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Bouwkosten

Uitgangspunten:

- Kostenraming op basis van tekening: BJ3236-RHD-SO-01 VRI Bronsgeest-A0
- Hoeveelheden 24-07-2023.
- Vrijkomend asfalt niet teerhoudend, 18cm dik
- Excl. vastgoedkosten, grondaankoop.
- Geen Klic melding gedaan, percentage voor kabels en leidingen meegenomen.

Opmerkingen:

- De bandbreedte van de kostenraming is globaal ingeschat en bedraagt +/- 30%.

Opruiming werkzaamheden

Conditioneren terrein (maaaien, frezen, etc)	m ²	12.778	€	0,75	€	9.583,5
Verwijderen heg (circa 1m breed, 1m hoog)	m	187	€	8,0	€	1.496,0
Opbreken asfaltverharding (rijbaan) 18cm dik incl fundering en afvoeren	m ²	5.578	€	20,0	€	111.560,0
Opbreken verharde geleiders (BSS), inclusief fundering en banden	m ²	361	€	10,0	€	3.610,0
Opbreken fietspad (asfalt) 10cm dik incl fundering en afvoeren	m ²	711	€	14,0	€	9.954,0
Opbreken voetpaden (tegels) incl afvoeren excl fundering	m ³	465	€	7,5	€	3.487,5

totaal Opruiming werkzaamheden € **139.691,0**

Grondwerk

Dempen sloot incl leverantie zand	m ³	2.240	€	15,0	€	33.600,0
Ontgraven sloot (compensatie)	m ³	2.240	€	10,0	€	22.400,0

totaal Grondwerk € **56.000,0**

Riolering

Verplaatsen Kolken (hergebruik)	st	12	€	250,0	€	3.000,0
Aanbrengen kolken	st	20	€	550,0	€	11.000,0

totaal Riolering € **14.000,0**

Verharding

Aanbrengen asfaltverharding (rijbaan) 18cm dik incl fundering	m ²	7.038	€	60,0	€	422.280,0
Aanbrengen asfaltverharding (fietspad, rood) 10cm dik incl fundering	m ²	1.409	€	55,0	€	77.495,0
Aanbrengen voetpaden (tegels) incl fundering en banden	m ²	682	€	45,0	€	30.690,0
Aanbrengen verharde geleiders (BSS), inclusief fundering en banden	m ²	122	€	75,0	€	9.150,0
Aanbrengen beton (bushaltes), excl perronbanden	m ²	234	€	85,0	€	19.890,0
Aanbrengen perronbanden	m	40	€	400,0	€	16.000,0

totaal Verharding € **575.505,0**

Groen

Bermen profileren incl. inzaaien	m ²	3.186	€	3,0	€	9.558,0
Aanbrengen nieuwe heg, 1m hoog, 1m breed	m	165	€	30,0	€	4.950,0

totaal Groen € **14.508,0**

Verkeersregelinstantaties

Aanbrengen nieuwe VRI, portaal, lantaarns, regeling in computerkast (4 tak)	st	1	€	150.000,0	€	150.000,0
---	----	---	---	-----------	---	-----------

totaal Verkeersregelinstantaties € **150.000,0**

Bushaltes

Verplaatsen ABRI	st	1	€	5.000,0	€	5.000,0
Aanbrengen nieuwe ABRI	st	1	€	25.000,0	€	25.000,0
Verplaatsen fietsrekken	st	3	€	250,0	€	750,0
Aanbrengen nieuwe fietsrekken	st	3	€	1.200,0	€	3.600,0

totaal Bushaltes € **34.350,0**

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Datum:	25-jul-23
Project Ontsluiting nieuwbouwwijk Bronsgeest (VRI)		Print datum:	25-jul-23
Variant		Status:	Concept
		Dossier nr.	BJ3236-101-100
		Prijspeil:	1-jan-23
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
Diversen					
	Verplaatsen lichtmasten (hoog)	st	20	€ 750,0	€ 15.000,0
	lichtmasten nieuw, lage masten langs fietspad	st	4	€ 1.800,0	€ 7.200,0
	Aanbrengen markering	EUR	1	€ 5.000,0	€ 5.000,0
	Bebordingen & bewegwijzering	EUR	1	€ 2.500,0	€ 2.500,0
	totaal Diversen			€ 29.700,0	
Verkeersmaatregelen / faseringskosten					
	Verkeersmaatregelen / faseringskosten	pct	5%	€ 1.013.754,0	€ 50.687,7
	totaal Verkeersmaatregelen / faseringskosten			€ 50.687,7	
	subtotaal dir.kosten				€ 1.064.441,7
	nader te detailleren	pct	15%	€ 1.064.441,7	€ 159.666,3
	subtotaal directe kosten				€ 1.224.108,0
	eenmalige kosten	post		€	-
	bouwplaatskosten	wkn		€	-
	uitvoeringskosten	wkn		€	-
	(OF) eenm/bouwpla/uitv	pct	10,0%	€ 1.224.108,0	€ 122.410,8
	subtotaal (1) indirecte kosten				€ 122.410,8
	subtotaal incl. directe kosten				€ 1.346.518,8
	AK	pct	8%	€ 1.346.518,8	€ 107.721,5
	WR	pct	5%	€ 1.454.240,3	€ 72.712,0
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct	0,00%	€ 1.526.952,3	€ -
	ntd indirecte kosten	pct		€ 302.844,3	€ -
	(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik	pct		€ 1.526.952,3	€ -
	subtotaal (2) indirecte kosten				€ 180.433,5
	subtotaal indirecte kosten			24,74%	€ 302.844,3
Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering (object onvoorzien)					
	object risicoreservering	kxg		€	-
	subtotaal object risicoreservering	pct	10%	€ 1.526.952,3	€ 152.695,2
	Totaal Bouwkosten				€ 1.679.647,5

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Datum:	25-jul-23
Project Ontsluiting nieuwbouwwijk Bronsgeest (VRI)		Print datum:	25-jul-23
Variant		Status:	Concept
		Dossier nr.	BJ3236-101-100
		Prijspeil:	1-jan-23
		Niveau raming:	SO raming
		Gemaakt door	Ayad Haba

onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
------	--------------	---------	-------------	-------	--------

Vastgoed

Grondaankoop (landbouw grond)	Geen vastgoedkosten.	m ²	0	€ 15,0	€ -
Totaal Vastgoed					€ -

Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht

Projectmanagement	pct	5,0%	€ 1.679.647,5	€	83.982,37
Engineering	pct	10,0%	€ 1.679.647,5	€	167.964,75
Begeleiding tijdens de bouw (toezicht)	pct	5,0%	€ 1.679.647,5	€	83.982,37
Studies en onderzoeken (explosieve / grondmechanisch/ archeo)	pct	5,0%	€ 1.679.647,5	€	83.982,37
Subtotaal Engineering, Voorbereiding, Administratie en Toezicht				€	419.911,9

Overige bijkomende kosten

Leges, vergunningen	pct	1,00%	€ 1.679.647,5	€	16.796,5
Verzekeringen	pct	1,00%	€ 1.679.647,5	€	16.796,5
Diverse OBK	pct	1,00%	€ 1.679.647,5	€	16.796,5
Verlegging van kleine kabels en leidingen (inschatting)	pct	3,00%	€ 1.679.647,5	€	50.389,4
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Voor de verleggingskosten van kabels en leidingen is een voorlopige inschatting gemaakt en nader onderzoek is noodzakelijk. </div>					
Subtotaal Overige bijkomende kosten				€	100.778,8

Risicoreservering (project onvoorzien)

Bijzondere gebeurtenissen en risicoreservering				€	-
	kxg			€	-
risicoreservering (project onvoorzien)	pct	10%	€ 2.200.338,2	€	220.033,8
				€	220.033,8
Subtotaal Risicoreservering (project onvoorzien)				€	220.033,8

Samenvatting Investeringskosten

Bouwkosten	€	1.679.647,5
Vastgoedkosten	€	-
Engineering, Administratie en Toezicht	€	419.911,9
Overige bijkomende kosten	€	100.778,8
Risicoreservering (Project onvoorzien)	€	220.033,8

Totaal Investeringskosten excl. BTW € **2.420.372,0**

BTW over alle kosten behalve vastgoed (21%) € **508.278,1**

Totaal Investeringskosten incl. BTW € **2.928.650,2**