

**SSK-raming  
Noordwijk, Bronsgeest  
Bouw- en woonrijpmaken  
wijziging B**

Datum 04-sep-23  
Projectnr. 9832

Opdrachtgever: Gem. Noordwijk  
mevr. M. van Schie

Auteur: J.H.G. van der Zalm

Waterpas Hoofddorp bv  
Zandsteen 24  
2132 MR HOOFDDORP  
telefoon 020 - 6538481



Opdrachtgever Gemeente Noordwijk								Prijspeil: 1-jan-23		
Project Bronsgest								Print datum: 31-okt-23		
Onderdeel Ramingsamenvatting								Status: <b>(wijz. B)</b>		
								Projectnr. 9832		
								Niveau raming: EP		
samenvatting, specificatie per kostensoorten										
post	omschrijving	Voorziena kosten (VK)						Onvoorzien ...object ... project	TOTAAL	
		directe kosten (DK)			indirecte kosten (IK)					totaal VK
		bekend DK	ntd DK	totaal DK	bekend IK	ntd IK	totaal IK			
<b>Bouwkosten</b>										
1	bouwrijpmaken	1.548.131	154.813	1.702.945	356.937	-	356.937	2.059.882	205.988	2.265.870
2	woonrijpmaken	3.283.179	328.318	3.611.497	756.970	-	756.970	4.368.466	436.847	4.805.313
3	Kunstwerken	536.840	53.684	590.524	123.774	-	123.774	714.298	71.430	785.728
	<i>subtotaal</i>	<i>5.368.150</i>	<i>536.815</i>	<i>5.904.965</i>	<i>1.237.681</i>	<i>-</i>	<i>1.237.681</i>	<i>7.142.646</i>	<i>714.265</i>	<i>7.856.911</i>
4	Buiten exploitatiegebied	563.399	84.510	647.909	135.802	-	135.802	783.710	-	783.710
<b>Totaal bouwkosten</b>		<b>5.931.549</b>	<b>621.325</b>	<b>6.552.874</b>	<b>1.373.482</b>	<b>-</b>	<b>1.373.482</b>	<b>7.926.356</b>	<b>714.265</b>	<b>8.640.621</b>
<b>Vastgoedkosten</b>										
	Vastgoed	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal vastgoedkosten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Engineering</b>										
	Engineering, Administratie en Toezicht	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Engineering, Aanbesteding en Toezicht (Buiten exploitatiegebied)	56.000	-	56.000	-	-	-	56.000	-	56.000
<b>Totaal engineering</b>		<b>56.000</b>	<b>-</b>	<b>56.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.000</b>	<b>-</b>	<b>56.000</b>
<b>Bijkomende kosten</b>										
	Overige bijkomende kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal overige bijkomende kosten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAAL BASIS RAMING</b>		<b>5.987.549</b>	<b>621.325</b>	<b>6.608.874</b>	<b>1.373.482</b>	<b>-</b>	<b>1.373.482</b>	<b>7.982.356</b>	<b>714.265</b>	<b>8.696.621</b>
<b>Projectonvoorzien</b>										
	Bijzondere gebeurtenissen en project onvoorzien								435.000	435.000
<b>Totaal projectonvoorzien</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>435.000</b>	<b>435.000</b>
<b>TOTALE INVESTERINGSKOSTEN</b>										
BTW		21%								1.917.640
<b>TOTALE INVESTERINGSKOSTEN INCLUSIEF BTW</b>										<b>11.049.261</b>

geschatte bandbreedte 20% bij betrouwbaarheidsinterval van 68%

Onzekerheidsreserve (te bepalen door financier)	
Reserve extern onvoorzien (te bepalen door financier)	

Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk	Prijspeil:	1-1-2023
Project	Bronsgesest	Print datum:	31-10-2023
Onderdeel	Uitgangspunten	Status:	<b>(wijz. B)</b>
		Projectnr.	9832
		Niveau raming:	EP

**Onderdeel Gehanteerde uitgangspunten/gebruikte documenten & tekeningen**

algemeen	alle prijzen zijn inclusief leveranties tenzij anders vermeld. bestaande situatie, braakliggend terrein nieuwe situatie: tekening Kader-9832-826-NW-01
bestaande situatie	terrein heeft eenjarig opschot
hoogteligging	huidig maaiveld ca. 0,55 m + NAP nieuw huidig maaiveld ca. 0,82 m + NAP  waterpeil polder -0,12 / -0,27 m NAP, waterpeil boezem -0,64 m NAP
ophogen	het openbaar terrein wordt 0,30 m opgehoogd, er worden geen significante zettingen verwacht openbaar terrein, tpv verhardingen worden opgehoogd met zand, tpv groen wordt opgehoogd met teelaarde uitgeefbaar terrein, tuinen dienen door de woningbouwer te worden opgehoogd, met grond afkomstig uit de bouwkuip
Ondergrond	Bodem bestaat voornamelijk uit zand. Tussen -0,50 en -1,10 bevindt zich 60 cm veen. Uitgangspunt dat 20% van het zand niet civieltechnisch geschikt is en wordt vervangen door geleverd zand
grond balans	er komt ca. 29.730 m3 zand + grond vrij, hiervan wordt ca. 30.100 m3 wordt verwerkt 4750 m3 wordt geleverd i.v.m. tekort en vervaning van slecht zand 4380 m3 naar een acceptant
riolering/drainage	gescheiden stelsel dwa-riool, sluit onder vrijverval aan op bestaand gemeentelijk stelsel, pvc riool 250 mm hwa-riool wordt uitgevoerd als DT-riool dit, voert af op westelijke watergang, pvc riool 250 mm (70%), 315 mm (20%), 400 mm (10%) onder de brede groenstroken zonder aanliggende watergang drainage toegepast
Warmtevoorziening	warmtenet
watergang	westelijke watergang 0,60 m diep, L-vorm 1,10 m diep watergangen worden uitgevoerd met natuurlijk talud
bouwwegen	bouwwegen worden 5,50 m breed en uitgevoerd in tweedehands bss en banden gerekend met 2 bouwritten
woonrijpmaken materialisatie	rijweg: gebakken straatsteen dikformaat parkeren: Solidrain elementen met gras, fundering van substraat trottoir: betontegels 300*300 mm fietspad: rood asfalt verlichting, luxe armaturen  Spelen, één grote speelplek  Groen, luxe aankleding, 0,20 m teelgrond bij bomen in verharding, grondverbetering van bomenzand  Afvalinzameling: 8x ondergrondse container
Uitsluitingen	verontreinigingen in uitkomende gronden kosten voor kabels en leidingen
Percentages	De onderstaande percentages zijn gehanteerd voor indirecte kosten: - eenmalige kosten en uitvoeringskosten: 8%; - algemene kosten en winst & risico: 12%.  Het gehanteerde toeslag percentage voor 'nader te detailleren' bedraagt 10%; Het gehanteerde toeslag percentage voor 'bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien' voor bouw en woonrijp maken bedraagt 10%. Het gehanteerde toeslag percentage voor 'bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien' voor buiten plangebied bedraagt 0%.  De kosten voor engineering, aanbesteding en toezicht voor bouw en woonrijp maken zijn niet opgenomen in de raming; De kosten voor engineering, aanbesteding en toezicht voor werkzaamheden buiten projectgebied zijn geraamd op 10% van de totale bouwkosten Over de totale basisraming is een toeslag van 5% gehanteerd voor 'bijzondere gebeurtenissen project onvoorzien'.

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk	Prijspeil: 1-1-2023
Project Bronsgest	Print datum: 31-10-2023
Onderdeel bouwrijpmaken	Status: (wijz. B)
	Projectnr. 9832
	Niveau raming: EP

## onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	<b>bouwrijpmaken</b>				
	<u>Aanbrengen tijdelijke bouwrit 2x</u>				
	Leveren + aanbrengen zandcunet	m3	70	23,75	1.662,50
	Aanbrengen tijdelijke verharding prefab betonplaten	m2	144	41,30	5.947,20
	Onderhoud tijdelijke verharding	m2	144	5,00	720,00
	<u>Opruimingswerkzaamheden</u>				
	Opschonen terrein	m2	72.789	0,10	7.278,90
	Egaliseren terrein	m2	72.789	0,25	18.197,25
	Frezen terrein	m2	72.789	0,15	10.918,35
	<u>Cunet</u>				
	Ontgraven cunet	m3	7.900	2,70	21.330,00
	Vervoeren grond	m3	7.900	2,75	21.725,00
	Aanvoeren zand	m3	11.200	2,75	30.800,00
	Verwerken zand in cunet (4/5e deel)	m3	11.200	4,95	55.440,00
	<u>Cunet KL-tracé</u>				
	Ontgraven nutstracé	m3	2.900	2,70	7.830,00
	Vervoeren grond	m3	2.900	2,75	7.975,00
	Aanvoeren zand	m3	2.900	2,75	7.975,00
	Verwerken zand in cunet	m3	2.900	4,95	14.355,00
	<u>Watergang</u>				
	Grond ontgraven uit watergang	m3	6.800	2,30	15.640,00
	Vervoeren grond	m3	6.800	2,75	18.700,00
	Aanvoeren grond/zand	m3	500	2,75	1.373,63
	Aanvullen bestaande greppels	m3	500	6,35	3.171,83
	<u>Ophogen uitgeefbare kavels</u>				
	Aanvoeren grond/zand	m3	2.000	2,75	5.500,00
	Verwerken grond/zand in kavels	m3	2.000	2,85	5.700,00
	<u>Aanbrengen riolering</u>				
	Ontgraven rioolsleuf (grond/zand)	m3	10.700	3,00	32.100,00
	Toepassen bemaling	m	2.565	30,00	76.950,00
	Aanbrengen vva riool p250 incl inspectieputten	m	1.650	50,85	83.902,50
	Aanbrengen DT-riool p250 incl inspectieputten	m	1.420	55,70	79.094,00
	Aanbrengen DT-riool p315 incl inspectieputten	m	410	68,10	27.921,00
	Aanbrengen DT-riool p400 incl inspectieputten	m	200	87,25	17.450,00
	Aanbrengen drainage incl inspectieputten en drainzand	m	385	57,50	22.137,50
	Aanvullen rioolsleuf met zand en verdichten	m3	10.700	2,75	29.425,00
	Aanbrengen uitstroomvoorzieningen	st	3	3.750,00	11.250,00
	Aanbrengen huisaansluitingen (2 st/won) (6/app)	st	352	155,00	54.560,00
	Aanbrengen kolkaansluitingen	st	270	130,00	35.100,00
	Reinigen riolering (3x)	m	11.040	2,60	28.704,00
	Inspecteren riolering (3x)	m	11.040	2,35	25.944,00
	Revisie riolering	m	3.680	1,00	3.680,00
	Tijdelijke voorzieningen riolering	%	5	5.300,00	26.500,00
	Gemaal	st	1	65.100,00	65.100,00
	Aanbrengen persleiding tot eind plangeb. + graven sleuf	m	500	28,54	14.270,00
	Beschoeiing hoofdwatgang	m	1.550	145,00	224.750,00

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Prijspeil: 1-1-2023			
Project Bronsgest		Print datum: 31-10-2023			
Onderdeel bouwmaken		Status: (wijz. B)			
		Projectnr. 9832			
		Niveau raming: EP			
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	<u>Aanbrengen bouwweg</u>				
	Profileren zandbed	m2	11.138	1,50	16.706,25
	Aanbrengen bouwweg van gebruikte BSS (5.50 m)	m2	11.138	15,00	167.062,50
	Aanbrengen kantopsluiting van gebruikte banden	m	4.050	11,00	44.550,00
	Onderhoud bouwweg	m2	11.138	6,00	66.825,00
	<u>Leveren zand</u>				
	Leveren zand op plaats van verwerken	m3	1.410	21,00	29.610,00
	<u>Grond vervoer</u>				
	Vervoeren uitkomende grond binnen werfterrein	m3	4.280	2,75	11.770,00
	AP04	st	4	1.500,00	6.000,00
	Afvoeren overtollige grond	m3	4.280	19,75	84.530,00
	<b><i>totaal bouwmaken</i></b>			<b>1.548.131,40</b>	
				<i>subtotaal dir.kosten</i>	<b>1.548.131,40</b>
	<i>nader te detailleren</i>	pct	<b>10%</b>	1.548.131,40	<b>154.813,14</b>
	<i>totaal directe kosten</i>				<b>1.702.944,54</b>
	eenmalige kosten	post			0,00
	bouwplaatskosten	wkn			0,00
	uitvoeringskosten	wkn			0,00
	<b><i>(OF) eenm/bouwpla/uitv</i></b>	pct	<b>8%</b>	<b>1.702.944,54</b>	<b>136.235,56</b>
				<i>subtotaal (1) indirecte kosten</i>	136.235,56
				<i>subtotaal incl. directe kosten</i>	1.839.180,10
	AK	pct		1.839.180,10	0,00
	WR	pct		1.839.180,10	0,00
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		1.839.180,10	0,00
	<i>ntd indirecte kosten</i>	pct		136.235,56	0,00
	<b><i>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</i></b>	pct	<b>12%</b>	<b>1.839.180,10</b>	<b>220.701,61</b>
				<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>	220.701,61
	<i>totaal indirecte kosten</i>			21,0%	<b>356.937,18</b>
	<b><i>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</i></b>				
	<b><i>object onvoorzien</i></b>	pct	<b>10%</b>	<b>2.059.881,72</b>	<b>205.988,17</b>
				<i>subtotaal objectonvoorzien</i>	<b>205.988,17</b>
	<b>bouwmaken</b>				<b>2.265.870</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk	Prijspeil: 1-1-2023 Print datum: 31-10-2023
Project Bronsgaest	Status: <b>(wijz. B)</b> Projectnr. 9832
Onderdeel woonrijpmaken	Niveau raming: EP

## onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	<b>woonrijpmaken</b>				
	<u>Verwijderen tijdelijke dammen</u>				
	Opbreken verharding	m2	144	9,25	1.332,00
	<u>Opbreken bouwwegen</u>				
	Opbreken BSS	m2	11138	5,15	57.358,13
	Opbreken betonbanden	m	4050	9,70	39.285,00
	<u>Woonrijpmaken</u>				
	Zand verwerken t.p.v. verhardingen (0,1m)	m3	2800	20,00	56.000,00
	Profileren zandbed	m2	25440	1,50	38.160,00
	Teelaarde leveren + verwerken in groen (0,2 m)	m3	3.100	30,70	95.170,00
	Aanbrengen straatlaag	m2	14.000	2,50	35.000,00
	Aanbrengen SBS DF rijbaan incl kantopsluiting	m2	11740	62,16	729.802,93
	Aanbrengen Solidrain element (1250x625x140mm) incl. invegen				
	inveegsubstraat en leveren + nastrooien meststof	m2	7860	56,33	442.753,80
	Tussensubstraat SoliDrain BRL (0,10 m)	m2	7860	4,83	41.760,18
	Ondersubstraat SoliDrain BRL (0,25 m)	m2	7860	23,83	206.034,18
	Aanbrengen betontegels trottoir incl kantopsluiting	m2	5210	30,61	159.454,94
	Aanbrengen betontegels trottoir (overrijdb.) incl kantopsl (5%)	m2	270	35,81	9.667,50
	Aanbrengen verkeersremmende maatregelen [toeslag]	m2	880	15,00	13.200,00
	Aanbrengen fietspad, asfalt rood incl. kantopsluiting	m2	540	43,31	23.387,40
	Onderhoud verhardingen [1 jaar]	m2	14000	2,00	28.000,00
	Aansluiten op bestaande situatie	st	3	2.000,00	6.000,00
	Tijdelijke verhardingen	m2	350	46,53	16.286,67
	Verwijderen tijdelijke verharding	m2	350	10,41	3.642,33
	Aanbrengen kolken	st	270	275,00	74.250,00
	Aanbrengen verlichting incl kabel	st	135	2.230,00	301.050,00
	Aanbrengen verkeersborden/straatnaamborden	m2	82971	0,25	20.742,75
	Aanbrengen straatmeubilair	m2	82971	0,30	24.891,30
	Aanbrengen ondergrondse afvalcontainer	st	8	9.000,00	72.000,00
	Brandkranen	st	17	1.000,00	17.000,00
	Aanbrengen speelvoorziening	st	1	100.000,00	100.000,00
	Aanbrengen gazon (50%)	m2	7690	2,00	15.380,00
	Aanbrengen heesters (50%)	m2	7690	19,65	151.108,50
	Aanbrengen parkzone	m2	5511	25,20	138.877,20
	Extra toeslag, kwaliteit groen	%	40	305.365,70	122.100,00
	Aanbrengen laanboom in verharding incl. grondverbetering	st	92	1.000,00	92.000,00
	Aanbrengen laanboom in groenstrook	st	146	400,00	58.400,00
	Onderhoud bomen [1 jaar]	st	238	40,00	9.520,00
	Onderhoud groen [1 jaar]	m2	20891	4,00	83.564,00
	<b>totaal woonrijpmaken</b>			<b>3.283.178,81</b>	



Opdrachtgever Gemeente Noordwijk	Prijspeil: Print datum: Status: Projectnr. Niveau raming:	1-1-2023 31-10-2023 <b>(wijz. B)</b> 9832 EP
Project Bronsgest		
Onderdeel Kunstwerken		

## onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
	<b>Kunstwerken</b>				
	Kunstwerken				
	Autobrug Enclave (luxe aankleding)	m2	86	2.680,00	230.480,00
	Auto/fietsbrug calamiteitenroute (luxe aankleding)	m2	77	2.680,00	206.360,00
	Duikers	st	2	50.000,00	100.000,00
	<b><i>totaal Kunstwerken</i></b>			<b>536.840,00</b>	
				<i>subtotaal dir.kosten</i>	536.840,00
	<i>nader te detailleren</i>	pct	10%	536.840,00	53.684,00
	<b><i>totaal directe kosten</i></b>				<b>590.524,00</b>
	eenmalige kosten	post			0,00
	bouwplaatskosten	wkn			0,00
	uitvoeringskosten	wkn			0,00
	<b><i>(OF) eenm/bouwpla/uitv</i></b>	pct	8%	590.524,00	47.241,92
				<i>subtotaal (1) indirecte kosten</i>	47.241,92
				<i>subtotaal incl. directe kosten</i>	637.765,92
	AK	pct		637.765,92	0,00
	WR	pct		637.765,92	0,00
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		637.765,92	0,00
	<i>ntd indirecte kosten</i>	pct		47.241,92	0,00
	<b><i>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</i></b>	pct	12%	637.765,92	76.531,91
				<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>	76.531,91
	<b><i>totaal indirecte kosten</i></b>			21,0%	<b>123.773,83</b>
	<b><i>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</i></b>				
	<b><i>object onvoorzien</i></b>	pct	10%	714.297,83	71.429,78
				<i>subtotaal objectonvoorzien</i>	71.429,78
	<b>Kunstwerken</b>				<b>785.728</b>



Opdrachtgever Gemeente Noordwijk	Prijspeil: 1-1-2023
Project Bronsgest	Print datum: 31-10-2023
Onderdeel Buiten exploitatiegebied	Status: <b>(wijz. B)</b>
	Projectnr. 9832
	Niveau raming: EP

## onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
<b>Buiten exploitatiegebied</b>					
	<u>Fiets+ voetpad</u>				
	Zand verwerken tpv verhardingen (0,5m)	m3	300	4,95	1.485,00
	Leveren zand op plaats van verwerken	m3	300	21,00	6.300,00
	Profileren zandbed	m2	610	1,50	915,00
	Aanbrengen straatlaag trottoir	m2	210	2,50	525,00
	Aanbrengen fietspad, asfalt rood incl. kantopsluiting	m2	540	43,31	23.387,40
	Onderhoud verhardingen [1 jaar]	m2	750	2,00	1.500,00
	Aansluiten op bestaande situatie	st	1	2.000,00	2.000,00
	Aanbrengen kolken	st	4	275,00	1.100,00
	Aanbrengen verlichting incl kabel	st	4	2.230,00	8.920,00
	<b>subtotaal</b>				<b>46.132,40</b>
	<u>Rioolafvoer</u>				
	DWA persleiding (directe kosten uit raming DWA afvoer)	st	1	254.780,00	254.780,00
	<b>subtotaal</b>				<b>254.780,00</b>
	<u>Kunstwerken</u>				
	Fietsbrug (eenvoudige aankleding)	m2	159	1.240,00	197.160,00
	Stuw verwijderen	st	1	1.000,00	1.000,00
	Stuw aanbrengen	st	1	11.705,00	11.705,00
	<b>subtotaal</b>				<b>209.865,00</b>
	<u>Dam t.b.v. bereikbaarheid agrarische grond</u>				
	Aanbrengen gronddam	m3	100	19,00	1.900,00
	Aanbrengen zandcunet	m3	30	23,75	712,50
	Aanbrengen verharding prefab betonplaten	m2	66	41,30	2.725,80
	<b>subtotaal</b>				<b>5.338,30</b>
	<u>Irrigatiesysteem boer</u>				
	stuw plaatsen + pomp verplaatsen + greppel graven	st	1	10.000,00	10.000,00
	<b>subtotaal</b>				<b>10.000,00</b>
	<u>Graven natuurvriendelijke oever langs Nieuwe Vaart</u>				
	Grond ontgraven	m3	320	2,30	736,00
	Onderwaterbeschoeiing	m	164	145,00	23.780,00
	Afvoeren overtollige grond	m3	320	19,75	6.320,00
	Leveren + aanbrengen teelgrond (0,2 m)	m3	210	30,70	6.447,00
	<b>subtotaal</b>				<b>37.283,00</b>
	<b>totaal Buiten exploitatiegebied</b>				<b>563.398,70</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk	Prijspeil: 1-1-2023
Project Bronsgest	Print datum: 31-10-2023
Onderdeel Buiten exploitatiegebied	Status: <b>(wijz. B)</b>
	Projectnr. 9832
	Niveau raming: EP

## onderbouwing van de raming van kosten per categorie

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
					<i>subtotaal dir.kosten</i>
					563.398,70
	<i>nader te detailleren</i>	pct	15%	563.398,70	84.509,81
	<i>totaal directe kosten</i>				647.908,51
	eenmalige kosten	post			0,00
	bouwplaatskosten	wkn			0,00
	uitvoeringskosten	wkn			0,00
	<b>(OF) eenm/bouwpla/uitv</b>	pct	8%	647.908,51	51.832,68
					<i>subtotaal (1) indirecte kosten</i>
					51.832,68
					<i>subtotaal incl. directe kosten</i>
					699.741,19
	AK	pct		699.741,19	0,00
	WR	pct		699.741,19	0,00
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		699.741,19	0,00
	<i>ntd indirecte kosten</i>	pct		51.832,68	0,00
	<b>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</b>	pct	12%	699.741,19	83.968,94
					<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>
					83.968,94
	<i>totaal indirecte kosten</i>			21,0%	135.801,62
	<b>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</b>				
	<b>object onvoorzien</b>	pct	0%	783.710,13	0,00
					<i>subtotaal objectonvoorzien</i>
					0,00
	<b>Buiten exploitatiegebied</b>				<b>783.710</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Prijspeil: 1-jan-23		Print datum: 31-okt-23	
Project Bronsgest		Status: <b>(wijz. B)</b>		Projectnr. 9832	
Onderdeel Vastgoed		Niveau raming: EP			
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
<b>Vastgoed</b>					
	Geen kosten voor vastgoed meegenomen!				0,00
	Geen kosten voor slopen panden meegenomen!				0,00
	Geen kosten voor grondverwerving meegenomen!				0,00
					0,00
				<i>subtotaal dir.kosten</i>	0,00
	nader te detailleren	pct		0,00	0,00
	<b>totaal directe kosten</b>				0,00
	<b>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</b>	pct		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>
					0,00
	<b>totaal indirecte kosten</b>				0,00
	<b>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</b>				
		kxg			0,00
		kxg			0,00
		kxg			0,00
	<b>object onvoorzien</b>	pct		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<i>subtotaal objectonvoorzien</i>
					0,00
	<b>Vastgoed</b>				<b>0</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Prijspeil:		1-jan-23	
Project Bronsgest		Print datum:		31-okt-23	
Onderdeel Engineering, Aanbesteding en Toezicht (bouw en woonrijp maken)		Status:		<b>(wijz. B)</b>	
		Projectnr.		9832	
		Niveau raming:		EP	
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
<b>Engineering, Aanbesteding en Toezicht (bouw en woonrijp maken)</b>					
	Geen kosten voor Engineering, Aanbesteding en Toezicht opgenomen	%	0	0,00	0,00
					<i>subtotaal dir.kosten</i>
					0,00
	<i>nader te detailleren</i>	pct		0,00	0,00
	<i>totaal directe kosten</i>				0,00
	eenmalige kosten	post			0,00
	bouwplaatskosten	wkn			0,00
	uitvoeringskosten	wkn			0,00
	<b>(OF) eenm/bouwpla/uitv</b>	pct		0,00	0,00
					<i>subtotaal (1) indirecte kosten</i>
					0,00
					<i>subtotaal incl. directe kosten</i>
					0,00
	AK	pct		0,00	0,00
	WR	pct		0,00	0,00
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		0,00	0,00
	<i>ntd indirecte kosten</i>	pct		0,00	0,00
	<b>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</b>	pct		0,00	0,00
					<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>
					0,00
	<i>totaal indirecte kosten</i>				0,00
	<b>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</b>				
		kxg			0,00
		kxg			0,00
		kxg			0,00
	<b>object onvoorzien</b>	pct		0,00	0,00
					<i>subtotaal objectonvoorzien</i>
					0,00
<b>Engineering, Aanbesteding en Toezicht (bouw en woonrijp maken)</b>					<b>0</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Prijspeil:		1-jan-23	
Project Bronsgest		Print datum:		31-okt-23	
Onderdeel Engineering, Aanbesteding en Toezicht (Buiten exploitatiegebied)		Status:		<b>(wijz. B)</b>	
		Projectnr.		9832	
		Niveau raming:		EP	
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
<b>Engineering, Aanbesteding en Toezicht (Buiten exploitatiegebied)</b>					
	Engineering, Aanbesteding en Toezicht (Buiten exploitatiegebied)	%	7	8.000,00	56.000,00
				<i>subtotaal dir.kosten</i>	<i>56.000,00</i>
	<i>nader te detailleren</i>	pct		56.000,00	<i>0,00</i>
	<i>totaal directe kosten</i>				<i>56.000,00</i>
	eenmalige kosten	post			0,00
	bouwplaatskosten	wkn			0,00
	uitvoeringskosten	wkn			0,00
	<b>(OF) eenm/bouwpla/uitv</b>	pct		<b>56.000,00</b>	<b>0,00</b>
				<i>subtotaal (1) indirecte kosten</i>	<i>0,00</i>
				<i>subtotaal incl. directe kosten</i>	<i>56.000,00</i>
	AK	pct		56.000,00	0,00
	WR	pct		56.000,00	0,00
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		56.000,00	0,00
	<i>ntd indirecte kosten</i>	pct		0,00	<i>0,00</i>
	<b>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</b>	pct		<b>56.000,00</b>	<b>0,00</b>
				<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>	<i>0,00</i>
	<i>totaal indirecte kosten</i>				<i>0,00</i>
	<b>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</b>				
		kxg			0,00
		kxg			0,00
		kxg			0,00
	<b>object onvoorzien</b>	pct		<b>56.000,00</b>	<b>0,00</b>
				<i>subtotaal objectonvoorzien</i>	<i>0,00</i>
<b>Engineering, Aanbesteding en Toezicht (Buiten exploitatiegebied)</b>					<b>56.000</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Prijspeil:		1-jan-23	
Project Bronsgest		Print datum:		31-okt-23	
Onderdeel Overige bijkomende kosten		Status:		<b>(wijz. B)</b>	
		Projectnr.		9832	
		Niveau raming:		EP	
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal
<b>Overige bijkomende kosten</b>					
	Geen kosten voor vergunningen en leges opgenomen	post	0	0,00	0,00
					<i>subtotaal dir.kosten</i>
					0,00
	nader te detailleren	pct		0,00	0,00
	<b>totaal directe kosten</b>				<b>0,00</b>
	eenmalige kosten	post			0,00
	bouwplaatskosten	wkn			0,00
	uitvoeringskosten	wkn			0,00
	<b>(OF) eenm/bouwpla/uitv</b>	pct		0,00	0,00
					<i>subtotaal (1) indirecte kosten</i>
					<i>subtotaal incl. directe kosten</i>
					0,00
	AK	pct		0,00	0,00
	WR	pct		0,00	0,00
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		0,00	0,00
	ntd indirecte kosten	pct		0,00	0,00
	<b>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</b>	pct		0,00	0,00
					<i>subtotaal (2) indirecte kosten</i>
					0,00
	<b>totaal indirecte kosten</b>			#DELING.DOOR.0!	<b>0,00</b>
	<b>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</b>				
	<b>object onvoorzien</b>	pct		0,00	0,00
					<i>subtotaal objectonvoorzien</i>
					0,00
	<b>Overige bijkomende kosten</b>				<b>0</b>

Opdrachtgever Gemeente Noordwijk		Prijspeil: 1-jan-23		Print datum: 31-okt-23	
Project Bronsgest		Status: <b>(wijz. B)</b>		Projectnr. 9832	
Onderdeel Project onvoorzien		Niveau raming: EP			
onderbouwing van de raming van kosten per categorie					
post	omschrijving	eenheid	kans	gevolg	totaal
<b><i>Bijzondere gebeurtenissen en project onvoorzien</i></b>					
		kxg			0,00
		kxg			0,00
		kxg			0,00
	<b><i>project onvoorzien</i></b>	pct	5%	8.700.000,00	435.000,00
		<b><i>subtotaal objectonvoorzien</i></b>			435.000,00
	<b>Project onvoorzien</b>				<b>435.000</b>

Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk	Prijspeil:	1-1-2023
Project	Bronsgceest	Print datum:	31-10-2023
Onderdeel	Ruimtegebruik	Status:	(wiz. B)
		Projectnr.	9832
		Niveau raming:	EP

Onderdeel	Totaal gebieden										Totaal (ha)	Totaal (ha)
	Enclave	Grote deel									(sommatie)	(controle)
Gemeente	6732	48317									0	0
TGH Ontwikkeling en Beleggingen BV en TN Ontwikkeling BV	0	27922										
Totaal gemeten		76239										82971
Totaal	6732	0	76239	0	0	0	0	0	0	0	82971	0

Onderdeel	Ruimtegebruik										Totaal (ha)
	Bestaand										(sommatie)
	Groen	verharding						Water handhaven	Water dempen		
Enclave	5496	205						1031	0		
Grote deel	46144	110						1420	643		
subtotaal	51640	0	315	0	0	0	0	2451	643	0	
TGH Ontwikkeling en Beleggingen BV en TN Ontwikkeling BV	27566	0						0	356		
Totaal	79206	0	315	0	0	0	0	2451	999	0	82971

Onderdeel	Ruimtegebruik Nieuw (m2)												Totaal (ha)
	Openbaar groen	Parkzone groen	Uitgeefbaar	Verharding	Rijweg	Trottoir	Parkeren	Fietspad	Van Berckelw	Water handhaven	Water graven	(sommatie)	
Enclave	1695	0	2327	1679	1264	344	71		0	1031	0	6732	
Grote deel	9808	2656	17403	13852	6208	2809	5023		702	1419	2478	48318	
subtotaal	11503	2656	19730	15531	7472	3153	5094		702	2450	2478	55050	
TGH Ontwikkeling en Beleggingen BV en TN Ontwikkeling BV	3868	2855	10167	9911	4267	2334	2767		543	198	0	922	27921
Totaal	15371	5511	29897	25442	11739	5487	7861		543	900	2450	3400	82971

Benodigd groen (7.5 m2 per woning)

2625

Benodigd spelen 3% van uitgeefbaar

896,91

Onderdeel	Ruimtegebruik Buiten exploitatiegrens		
	L (m)	Trottoir	Fietspad
	115	207	402,5



Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk	Prijspeil:	1-1-2023
Project	Bronsgceest	Print datum:	31-10-2023
Onderdeel	Ruimtegebruik	Status:	(wiz. B)
		Projectnr.	9832
		Niveau raming:	EP

Onderdeel														
Opp bebouwing														
Woningen		9453	m2											
Appartementen		4040	m2											
Tuinen		16404	m3											

Onderdeel	Aantallen		Bomen verharding	Bomen groen	Lichtmast bestaand	Lichtmast nieuw	uitstroom voorzieing	speelplaats	ondergr afvalcont	Lengtes		
	Panden bestaand	Panden nieuw								weglengte nieuw	grondkering beschoeiing	
	0		161	92	146		135	3 xx		8	2025	0
			189									
Totaal	0	350	0	92	146	0	135	3	0	8	2025	0

gem wegbreedte  
5,797

Onderdeel	0	1650	2025	1420	410	200	385	-		1495	685		
	Riolering DWA 250	HWA totaal	Riolering HWA250	Riolering HWA315	Riolering HWA400	drain	Duiker		Riolering nw sleuf combi	Riolering sleuf enkel			
	0	1650	2025	1420	410	200	385	-		1495	685		
Totaal		1650	2025	1420	410	200	385	0	0	1495	685	0	0

Waterpas civiel adviesbureau

Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk	Prijspeil:	1-1-2023
Project	Bronsgest	Print datum:	31-10-2023
Onderdeel	Watercompensatie	Status:	<b>(wijz. B)</b>
		Projectnr.	9832
		Niveau raming:	EP

<b>Watercompensatie</b>					
Verharding				25442	
verharding uitgeefbaar 70%		0,7		24976	
Vervallen verharding				315	
subtotaal verharding				<b>50103</b>	
15% compensatie					7515
Compensatie dempen				999	
<b>Benodigd water</b>					<b>8514</b>
Reeds gegraven				3300	
Nieuw te graven in plan				3400	
<b>Graven n.t.b.</b>					<b>1814</b>
<b>buiten exploitatiegrens</b>	L		B		
Natuur langs Vaart		164 m	1,1	180 m2	
L-vorm				240 m2	
					<b>1394</b>

Oprachtgever	Gemeente Noordwijk	Prijspeil:	1-1-2023
Project	Bronsgheest	Print datum:	31-10-2023
Onderdeel	Grondbalans (provisor)	Status:	(wijz. B)
		Projectnr.	9832
		Niveau raming:	EP

huidig maaiveld gemiddeld	0,55 m NAP
toekomstig maaiveld gemiddeld	0,82 m NAP

Onderdeel, ontgraven cunet	ontgraven t.p.v. cunet		totaal	Totaal	
	m2	hoeveelheid	veen	zand	
	25442	7900			7.900
<b>Totaal</b>		7.900			7.900

Gemiddeld maaiveld BS +0,55  
 VP 1.4m boven winterpeil  
 WP -0,27 --> VP +1,13  
 As rijweg 31 lager dan VP --> RW +0,82  
 7.900 Cunet 8 cm steen + 50 zand --> +0,24

Onderdeel, ontgraven watergang	L	m2	m3	totaal		Totaal	
L-vorm	290	12,1	3500	veen	zand		
veen		3,84	1114	1114			
zand			2386		2386		
Ecozone Gemeente deel	177	7,43	1300				
veen		0,87	154	0,1185	%	154	
zand			1146	0,8815	%		1146
Ecozone, deel: TGH Ontwikkeling en Beleggingen BV en TN Ontwikkeling BV	152	10,37	1600				
veen		1,61	245	0,1530	%	245	
zand			1355	0,8471	%		1355
locatie n.t.b.	m2	H					
1814	1,10	2000	%				
veen			237	0,1185		237	
zand			1763	0,8815			1763
<b>Totaal</b>			6800			1700	6700
							6800

Onderdeel, ontgraven cunet KL-tracé					totaal
	L	H	B	m3	
	1820	0,6	2,67	2.920	2.921
<b>Totaal</b>		1		2.920	0

incl. breedte voor Warmtenet onder cunet verharding

Onderdeel, ontgraven kuipen / aanvullen kavels	woningen		appartementen		ophogen tuinen uitgeefbaar		totaal
	hoogte	hoeveelheid	hoogte	hoeveelheid	hoogte	hoeveelheid	
ongraven	0,35	3.309	0,55	2222			5.531
aanvullen					0,46	7.546	7.546
<b>Totaal</b>		3.309		2.222		7.546	-2.000

VP +1,13  
 H  
 woningen 48317 0,9  
 appartementen 643 1,1

peil erfgrens onder VP voor 0,05  
 peil erfgrens onder VP achter 0,2  
 1,01

Onderdeel, zand cunet	ophogen verhardingenzettingscompensatie verh				dempen watergang		totaal
	hoogte	hoeveelheid	hoogte	hoeveelheid	hoogte	hoeveelheid	
	0,50	12.700	0,05	1.300	0,50	500	14.500
minder zand door substraat	-0,50	-3.900					-3.900
<b>Totaal</b>		8.800		1.300		500	10.600

incl. breedte voor Warmtenet

