

Bijlage A-13 Fasering kosten en opbrengsten

Kosten

Fasering kosten							
Kostenpost	Totaal (EUR)	Boekwaarde (1/1/2023) (EUR)	2023	2024	2025	2026	2027
Inbrengwaarde	10.786.490	10.786.490					
Onderzoekskosten	282.488	132.488	75.000	75.000			
Bouw- en woonrijp maken binnenplans	9.255.443	123.822		755.290	3.799.164	2.288.584	2.288.584
Plankosten obv plankostenplan 2018	1.330.557	1.330.557					
Bovenwijkse voorzieningen	181.528				90.764	90.764	
Planschade	113.000						113.000
Rente gerealiseerde kosten	23.155	23.155					
Bovenplafonds kosten	2.217.920			2.217.920			
TOTAAL	24.190.581	12.396.512	75.000	3.048.210	3.889.928	2.492.348	2.288.584

Opbrengsten

	Fasering programma en grondopbrengsten				
Eengezins	2023	2024	2025	2026	2027
Sociaal			1	1	1
Middenhuur			8	8	8
Middenduur			15	15	15
Rijwoning			14	14	14
2^1 kap			11	11	11
Vrijstaand			4	4	4
			54	54	54
Meergezins					
Sociaal klein			20	20	20
Sociaal regulier			15	15	15
Middenhuur			9	9	9
Middenduur			14	14	14
Duur			4	4	4
			63	63	63
Totaal			117	117	117