

Bijlage A-11 In- en outputbladen plankostenscan

Regeling plankosten exploitatieplan 2018																		
Vragenlijst																		
Datum	17-10-2023																	
Gemeente	Noordwijk																	
Projectnaam	Bronsgest																	
Projectnummer	nvt																	
Datum prijspeil	1-1-2018																	
Looptijd project in jaren	9																	
Aantal werkweken per jaar	42		print															
A Algemeen																		
info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value="7"/> jaren															
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	<input type="text" value="82.973,00"/> m2															
info	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	<input type="radio"/> historisch gebied <input type="radio"/> binnenstedelijke locatie <input type="radio"/> inbreidingslocatie <input type="radio"/> uitbreidingslocatie <input checked="" type="radio"/> uitleglocatie															
info	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
B Inbreng en verwerving																		
info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="12"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a <input type="text" value="12"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b <input type="text" value="0"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>	<input type="text" value="12"/>	totaal	a <input type="text" value="12"/>	stuks	b <input type="text" value="0"/>	stuks									
<input type="text" value="12"/>	totaal																	
a <input type="text" value="12"/>	stuks																	
b <input type="text" value="0"/>	stuks																	
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a <input type="text"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b <input type="text"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c <input type="text"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d <input type="text"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>	<input type="text" value="0"/>	totaal	a <input type="text"/>	stuks	b <input type="text"/>	stuks	c <input type="text"/>	stuks	d <input type="text"/>	stuks					
<input type="text" value="0"/>	totaal																	
a <input type="text"/>	stuks																	
b <input type="text"/>	stuks																	
c <input type="text"/>	stuks																	
d <input type="text"/>	stuks																	
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	<input type="text" value="0"/> stuks															
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)																
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text"/> stuks															
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text"/> stuks															
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
C Beoogde programma																		
	10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td><input type="text" value="350"/></td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td></td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	<input type="text" value="350"/>	aantal	bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar	commercieel/retail		m2 bvo	maatschappelijk		m2 bvo	recreatie		m2
woningen	<input type="text" value="350"/>	aantal																
bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar																
commercieel/retail		m2 bvo																
maatschappelijk		m2 bvo																
recreatie		m2																
	11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="29.897"/></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> <td>36%</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="53.076"/></td> <td>m2 openbaar</td> <td>64%</td> </tr> </table>	<input type="text" value="29.897"/>	m2 uitgeefbaar	36%	<input type="text" value="53.076"/>	m2 openbaar	64%									
<input type="text" value="29.897"/>	m2 uitgeefbaar	36%																
<input type="text" value="53.076"/>	m2 openbaar	64%																
D Stedenbouwkundige planvorming																		
info	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee															
	13	Worden de volgende producten opgesteld ?	<input checked="" type="checkbox"/> Programma van eisen info <input type="checkbox"/> Masterplan info <input checked="" type="checkbox"/> Beeldkwaliteitsplan info <input checked="" type="checkbox"/> Stedenbouwkundig plan info <input checked="" type="checkbox"/> Inrichtingsplan Openbare Ruimte info															
info	E Onderzoeken																	
	14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	<input type="checkbox"/> Milieu Effect Rapportage (MER) <input type="checkbox"/> Nader onderzoek luchtkwaliteit <input checked="" type="checkbox"/> Aanvullend archeologisch onderzoek															

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ja nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ja nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ja nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit
(82973/472749)*100

G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ja nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3 ga door naar vraag 23
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) bedrijven/kassen %
- overige onroerende zaken %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meervoudig onderhands % Europees %

Ophogen/voorbelasten

- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1

Bouw-en woonrijpmaken

- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ja nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meervoudig onderhands % Europees %
- 26** Is er sprake van bodemsanering ? Ja Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2018 Produkten/activiteitenlijst

Datum 17-10-2023
Gemeente Noordwijk
Projectnaam Bronsgeest
Projectnummer nvt
Datum prijspeel 1-1-2018
Looptijd in jaren 9

print

info

Produkt / Activiteit		Antwoorden uit vragenlijst gebruiken
Verwerving		
<input checked="" type="checkbox"/> 1.1	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)
<input type="checkbox"/> 1.2	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtonbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per bijzonder object uur per bijzonder object in herstructurering
<input type="checkbox"/> 1.3	1.3 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
<input type="checkbox"/> 1.4	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
Stedenbouw		
<input checked="" type="checkbox"/> 2.1	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
<input type="checkbox"/> 2.2	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
<input type="checkbox"/> 2.3	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
<input checked="" type="checkbox"/> 2.4	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
<input checked="" type="checkbox"/> 2.5	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
<input checked="" type="checkbox"/> 2.6	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
Ruimtelijke ordening		
<input checked="" type="checkbox"/> 3.1	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
<input type="checkbox"/> 3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
<input checked="" type="checkbox"/> 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
Civiele en cultuur techniek		
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1	4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoed informatie		
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
<input type="checkbox"/> 6.1	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Management		
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1	7.1 Projectmanagement	uur per week
<input type="checkbox"/> 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
<input checked="" type="checkbox"/> 8.1	8.1 Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Resultaat

Datum		17-10-2023	Complexiteit		98%
Gemeente		Noordwijk Bronsgest		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>	
Projectnaam		nvt			
Projectnummer		1-1-2018			
Datum prijspeil		9			
Looptijd project in jaren					
<i>Produkt/activiteit</i>		<i>uren</i>	<i>euro's</i>		<i>euro's in %</i>
Verwerving		95	€	11.471	1%
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	95	€	11.471	1%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	-	€	-	0%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	-	€	-	0%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€	-	0%
Stedenbouw		1.830	€	221.430	17%
2.1	Programma van Eisen	80	€	9.680	1%
2.2	Prijsvraag	-	€	-	0%
2.3	Masterplan	-	€	-	0%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	350	€	42.350	3%
2.5	Stedenbouwkundig plan	875	€	105.875	8%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	525	€	63.525	5%
Ruimtelijke Ordening		438	€	52.970	4%
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	184	€	22.305	2%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€	-	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	253	€	30.665	2%
Civiele en cultuur techniek		6.166	€	672.832	51%
4.1	Planontwikkeling	929	€	112.398	8%
4.2	Vorbereiding, toezicht en directievoering	5.238	€	560.434	42%
Landmeten/vastgoedinformatie		222	€	20.881	2%
5.1	Kaartmateriaal	222	€	20.881	2%
Communicatie		-	€	-	0%
6.1	Omgevingsmanagement	-	€	-	0%
Management		1.777	€	243.460	18%
7.1	Projectmanagement	1.777	€	243.460	18%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€	-	0%
Planeconomie		889	€	107.513	8%
8.1	Planeconomie	889	€	107.513	8%
totaal		11.417	€	1.330.557	100%