

# Bijlage A-1 Stedenbouwkundig plan



## Legenda

Deelgebied 1 - Gemeente Noordwijk			
Type	cat.	aantal	p-norm pp
4,8-5,1m rijw.	middenhuur	4 st.	2,1
5,1m rijw.	vrije sector	25 st.	2,1
2+1-kapw.	vrije sector	22 st.	2,2
vriestraand	vrije sector	9 st.	2,2
app. 40-70m²	middenhuur	20 st.	1,8
app. 70-100m²	middenhuur	29 st.	1,8
app. 90-100m²	vrije sector	13 st.	2,0
<b> totaal</b>		<b>122 st.</b>	<b>243,3 pp</b>
parkeren			30,6 pp (30,6 pp bezoekers)
openbaar op eigen terrein		40 st.	1,0
aanwezig			206 pp
Deelgebied 2 - Thuisssen			
Type	cat.	aantal	p-norm pp
4,8m rijw.	social	4 st.	1,9
4,8m rijw.	middenhuur	10 st.	1,9
4,8-5,1m rijw.	middenhuur	16 st.	2,1
5,1m rijw.	vrije sector	16 st.	2,1
2+1-kapw.	vrije sector	12 st.	2,2
vriestraand	vrije sector	3 st.	2,2
app. 50m²	social klein	20 st.	1,5
app. 70m²	social reg.	16 st.	1,5
app. 40-70m²	middenhuur	9 st.	1,8
app. 70-100m²	middenhuur	13 st.	1,8
<b> totaal</b>		<b>118 st.</b>	<b>217 pp</b>
parkeren			35,6 pp (35,6 pp bezoekers)
openbaar op eigen terrein		18 st.	1,0
aanwezig			196 pp
Deelgebied 3 - Gemeente Noordwijk			
Type	cat.	aantal	p-norm pp
4,8m rijw.	middenhuur	15 st.	1,9
4,8-5,1m rijw.	middenhuur	25 st.	2,1
app. 50m²	social klein	40 st.	1,5
app. 70m²	social reg.	30 st.	1,5
<b> totaal</b>		<b>110 st.</b>	<b>188 pp</b>
parkeren			33 pp (33 pp bezoekers)
openbaar op eigen terrein		18 st.	1,0
aanwezig			196 pp
Deelgebied 4 - Gemeente Noordwijk			
Type	cat.	aantal	p-norm pp
4,8m rijw.	middenhuur	15 st.	1,9
4,8-5,1m rijw.	middenhuur	25 st.	2,1
app. 50m²	social klein	40 st.	1,5
app. 70m²	social reg.	30 st.	1,5
<b> totaal</b>		<b>110 st.</b>	<b>188 pp</b>
parkeren			33 pp (33 pp bezoekers)
openbaar op eigen terrein		2 st.	1,0
aanwezig			185 pp
Totaal			
Type	cat.	aantal	gbo
4,8m beuk	social	4 st.	80-100m²
4,8m beuk	middenhuur	25 st.	70-80m²
4,8-5,1m beuk	middenhuur	45 st.	80-110 m²
5,1m beuk	vrije sector	41 st.	170-140 m²
Tweekepper	vrije sector	34 st.	>140 m²
Vrijstaand	vrije sector	12 st.	>140 m²
<b> totaal</b>		<b>170 st.</b>	
MGW			
app. 50m²	social klein	60 st.	50 m²
app. 70m²	social reg.	46 st.	70 m²
app. 40-70m²	middenhuur	28 st.	65-75 m²
app. 70-100m²	middenhuur	42 st.	75-85 m²
app. 90-100m²	duur	13 st.	90-100 m²
<b> totaal</b>		<b>189 st.</b>	
<b> totaal aantal woningen</b>		<b>350 st.</b>	
Sted. plan			
social	70	18,0%	42
middenhuur	53	14,3%	35
vrije sector	97	27,7%	58
total	100	29,7%	69
Gemeente			
social	70	18,0%	42
middenhuur	53	14,3%	35
vrije sector	97	27,7%	58
total	100	29,7%	69
Thuisssen			
social	18	15%	18
middenhuur	29	13,9%	29
vrije sector	31	12,6%	31
total	78	100%	78
<b> totaal uitgeefbaar gebied:</b>			<b>ca. 30.500m²</b>