

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Vragenlijst

Datum	18-2-2022	
Gemeente	Noordwijk	
Projectnaam	Bronsgest	
Projectnummer	nvt	
Datum prijspeil	1-1-2018	
Looptijd project in jaren	7	print
Aantal werkweken per jaar	42	

A Algemeen

- [info](#) 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- [info](#) 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2
- [info](#) 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? historisch gebied binnenstedelijke locatie inbreidingslocatie
 uitbreidingslocatie uitleglocatie
- [info](#) 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ja nee

B Inbreng en verwerving

- [info](#) 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
a aantal onbebouwde percelen totaal stuks
b aantal bebouwde percelen stuks
- [info](#) 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
a waarvan onbebouwde percelen totaal stuks
b waarvan percelen met woningen stuks
c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswooning) stuks
d waarvan percelen met bijzondere objecten stuks
- [info](#) 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- [info](#) 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
a voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ja nee

C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|----------------------------------|---------------|
| woningen | <input type="text" value="350"/> | aantal |
| bedrijvigheid | | m2 uitgifbaar |
| commercieel/retail | | m2 bvo |
| maatschappelijk | | m2 bvo |
| recreatie | | m2 |
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgifbaar en openbaar gebied ?
- | | | |
|-------------------------------------|---------------|-----|
| <input type="text" value="33.769"/> | m2 uitgifbaar | 41% |
| <input type="text" value="49.204"/> | m2 openbaar | 59% |

D Stedenbouwkundige planvorming

- [info](#) 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? Ja Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
- Programma van eisen [info](#)
 - Masterplan [info](#)
 - Beeldkwaliteitsplan [info](#)
 - Stedenbouwkundig plan [info](#)
 - Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

E Onderzoeken

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- Milieu Effect Rapportage (MER)
 - Nader onderzoek luchtkwaliteit
 - Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ja nee
- 16** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 17** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ja nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ja nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit
(82973/472749)*100

G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ja nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3 ga door naar vraag 23
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) bedrijven/kassen %
- overige onroerende zaken %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meervoudig onderhands % Europees %

Ophogen/voorbelasten

- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1

Bouw-en woonrijpmaken

- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ja nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meervoudig onderhands % Europees %
- 26** Is er sprake van bodemsanering ? Ja Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2018 Producten/activiteitenlijst

Datum 18-2-2022
Gemeente Noordwijk
Projectnaam Bronsgeest
Projectnummer nvt
Datum prijspeil 1-1-2018
Looptijd in jaren 7

print

info

Produkt / Activiteit		Antwoorden uit vragenlijst gebruiken
Verwerving		
<input checked="" type="checkbox"/> 1.1	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)
<input type="checkbox"/> 1.2	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtonbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per bijzonder object uur per bijzonder object in herstructurering
<input type="checkbox"/> 1.3	1.3 Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
<input type="checkbox"/> 1.4	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht
Stedenbouw		
<input checked="" type="checkbox"/> 2.1	2.1 Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
<input type="checkbox"/> 2.2	2.2 Prijsvraag	uur voor organiseren
<input type="checkbox"/> 2.3	2.3 Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
<input checked="" type="checkbox"/> 2.4	2.4 Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
<input checked="" type="checkbox"/> 2.5	2.5 Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
<input checked="" type="checkbox"/> 2.6	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
Ruimtelijke ordening		
<input checked="" type="checkbox"/> 3.1	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
<input type="checkbox"/> 3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
<input checked="" type="checkbox"/> 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
Civiele en cultuur techniek		
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1	4.1 Planontwikkeling	uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoed informatie		
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
Communicatie		
<input type="checkbox"/> 6.1	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Management		
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1	7.1 Projectmanagement	uur per week
<input type="checkbox"/> 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week
Planeconomie		
<input checked="" type="checkbox"/> 8.1	8.1 Planeconomie	uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Resultaat

Datum		18-2-2022	Complexiteit		98%
Gemeente		Noordwijk Bronsgest		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>	
Projectnaam		nvt			
Projectnummer		1-1-2018			
Datum prijspeil		7			
Looptijd project in jaren					
<i>Produkt/activiteit</i>		<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving		57	€ 6.897	1%	
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	57	€ 6.897	1%	
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	-	€ -	0%	
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw		1.830	€ 221.430	18%	
2.1	Programma van Eisen	80	€ 9.680	1%	
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3	Masterplan	-	€ -	0%	
2.4	Beeldkwaliteitsplan	350	€ 42.350	3%	
2.5	Stedenbouwkundig plan	875	€ 105.875	9%	
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	525	€ 63.525	5%	
Ruimtelijke Ordening		491	€ 59.372	5%	
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	274	€ 33.195	3%	
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	216	€ 26.178	2%	
Civiele en cultuur techniek		5.929	€ 646.825	53%	
4.1	Planontwikkeling	722	€ 87.421	7%	
4.2	Vorbereiding, toezicht en directievoering	5.206	€ 559.405	46%	
Landmeten/vastgoedinformatie		173	€ 16.241	1%	
5.1	Kaartmateriaal	173	€ 16.241	1%	
Communicatie		-	€ -	0%	
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management		1.382	€ 189.358	15%	
7.1	Projectmanagement	1.382	€ 189.358	15%	
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie		691	€ 83.621	7%	
8.1	Planeconomie	691	€ 83.621	7%	
totaal		10.553	€ 1.223.744	100%	