

Opsteller	Waterpas Civiel Adviesbureau			Prijspeil:	23-7-2021
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk			Print datum:	11-2-2022
Project	Bronsgest			Status:	wijziging A
Onderdeel	Bouwrijpmaken + Woonrijp maken			Projectnr.	9832
				Niveau raming:	exploitatieplan

Onderdeel	Hoeveelheid	Eenheid	prijs/ eenheid		Toelichting	
Grondwerk						
Opruimen terrein/egaliseren	82973	m2	€ 1,50	€ 124.460		
Aankoop en aanbrengen zand t.b.v. ophogen	20600	m3	€ 22,00	€ 453.200	0,4 m maaiveldophoging + 0,10 m zetting verharding + groen	
Zand t.b.v. overhoogte	5400	m3	€ 22,00	€ 118.800	0,50 m overhoogte t.p.v. verharding gerekend met het halve oppervlak i.v.m. voorbelasten in 2 fases	
Graven t.b.v. nieuw water	6200	m3	€ 2,00	€ 12.400	33752 m2 uitgeefbaar --> 80% verh --> 27002 m2 21587 m2 verharding totaal 48589 m2 verhard --> 15 compensatie = 7288 m2 compensatie te dempen water: 773 m2 --> totaal = 8061 m2 reeds gegraven watercomp. 3300 m2 --> te graven 4761 te verleggen watergang 1800 m2 --> nog 2961 m2 in het plan bestaand maaiveld +0,70 waterpeil -0,64 waterdiepte 0,60	
vervoeren grond	6200	m3	€ 2,00	€ 12.400		
<i>Subtotaal</i>					€ 721.260	
Bouwrijp maken						
Gerealiseerde kosten	0		€ 0,00	€ 0		
Bouwinrit	1	st	€ 20.000,00	€ 20.000		
Bouwwegen	10370	m2	€ 20,00	€ 207.400	t.p.v. toekomstige wegen, gemiddeld 5,50 m breed	
Riolering	1885	m	€ 270,00	€ 508.950	Offem: per 118 m : 1,5 straat 3 stroken woonblokken+1P-hofje: Bronsgest, lange deel: 280 m lang , oftewel x2.5 = ca. 4 straten 7 woonblokken en 3 parkeerhofjes Lange deel ca. 140 m breed Bronsgest, korte deel: 100 m lang = 1,5 straat 3 stroken woonblokken en 1 parkeerhofje Korte deel ca. 120 m breed	Hoofdontsluiting: 265 m Lange deel, wegen: 7x140=980 Lange deel, P-hofjes: 3x120 m = 360 m Korte deel, wegen: 1,5x120 m = 180 m Korte deel, P-hofjes: 1x100 =100 m
Gemaal	1	st	€ 65.100,00	€ 65.100		
Persleiding, incl graven sleuf	500	m2	€ 28,54	€ 14.270		
<i>Subtotaal</i>					€ 815.720	
Woonrijp maken						
Gerealiseerde kosten	0			€ 0		
Woonstraat incl. parkeren en trottoir	20292	m2	€ 80,00	€ 1.623.360		
Huisaansluitingen riolering HWA+DWA	350	st	€ 330,00	€ 115.500		
Fietspad	1295	m2	€ 75,00	€ 97.125	Ca. 370 m (fietspad naar tunnel + fietspad naar Gooweg)	
Groen	10897	m2	€ 22,00	€ 239.734	3300 m2 extra groen i.v.m. reeds gecompenseerd water, excl. parkzone en -4761 m2 te graven water in plan	

Bomen in groen	120 st	€ 375,00	€ 44.816	Offem: 50 op 34736 m2
Bomen in verharding	88 st	€ 600,00	€ 53.062	Offem: 37 op 34736 m2
Extra kwaliteit groen	0,33 st	€ 500.000,00	€ 165.000	1/3e van eerdere raming
Brandkranen	17 st	€ 1.238,00	€ 21.046	inschatting d.m.v. cirkels
Lichtmasten	113 st	€ 1.800,00	€ 203.558	Offem fase 1+2, 68 stuks op ca. 34736
Speelplek groot	1 st	€ 100.000,00	€ 100.000	
Vuilcontainer (glas papier)	3 st	€ 8.000,00	€ 24.000	
Beschoeiing	1700	€ 135,00	€ 229.500	rondom + 2 watergangen in de vorm van een kruis door het midden
Parkzone	8676 m2	€ 27,00	€ 234.252	strook langs ecologische zone 25 m breed, -2m strook langs
Subtotaal			€ 3.150.954	
Kunstwerken				
Gerealiseerde kosten	0		€ 0	
Brug auto midden	1 st	€ 150.000,00	€ 150.000	(calamiteitenroute)
Brug auto groot	1 st	€ 250.000,00	€ 250.000	
Duikers, niet doorvaarbaar	2 st	€ 50.000,00	€ 100.000	
Subtotaal			€ 500.000	
Totaal			€ 5.187.934	
Nader te detailleren	10 %		€ 518.793	
Eenm/bouwpla/uitv	8 %		€ 415.035	
AK/WR	12 %		€ 622.552	
Onvoorzien	10 %		€ 518.793	
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN excl. btw			€ 7.263.107	
Buiten exploitatiegebied				
Dempen watergang	700 m3	€ 5,00	€ 3.500	773 m2 wateroppervlak diepte 0,50 m boven water 0,40 m
Nader te detailleren	10 %		€ 350	
Eenm/bouwpla/uitv	8 %		€ 280	
AK/WR	12 %		€ 420	
Onvoorzien	10 %		€ 350	
VAT kosten	10 %		€ 350	
Totale investeringskosten dempen watergang			€ 5.250	
Voet-/fietsbrug	1 st	€ 75.000,00	€ 75.000	
Nader te detailleren	10 %		€ 7.500	
Eenm/bouwpla/uitv	8 %		€ 6.000	
AK/WR	12 %		€ 9.000	
Onvoorzien	10 %		€ 7.500	
VAT kosten	10 %		€ 7.500	
Totale investeringskosten dempen Voet- /fietsbrug			€ 112.500	
Extra rijstrook van Berckelweg en aanpassen fietsvoorzieningen	1 st	€ 450.000,00	€ 450.000	incl. aan-afvoerstroken Van Berckelweg N.a.v. referenties
Nader te detailleren	10 %		€ 45.000	
Eenm/bouwpla/uitv	8 %		€ 36.000	

AK/WR	12 %		€ 54.000		
Onvoorzien	10 %		€ 45.000		
VAT kosten	10 %		€ 45.000		
Totale investeringskosten					
Extra rijstrook van Berckelweg en aanpassen fietsvoorzieningen				€ 675.000	
Totaal binnen + buiten exploitatiegebied				€ 7.943.357	