

Bijlage A-12 Fasering kosten en programma

| Fasering kosten | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostenpost | Totaal (EUR) | Boekwaarde (1/1/2021) (EUR) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Inbrengwaarde | 12.331.849 | 12.331.849 | | | | | |
| Onderzoekskosten | 309.734 | 40.139 | 134.798 | 134.798 | | | |
| Bouw- en woonrijp maken binnenplans | 7.386.929 | 123.822 | | 512.327 | 2.421.036 | 2.421.036 | 1.908.709 |
| Plankosten obv plankostenscan 2018 | 1.223.744 | 1.223.744 | | | | | |
| Bovenwijkse voorzieningen | 168.375 | | | 5.250 | 81.563 | 81.563 | |
| Planschade | 266.000 | | | | | 266.000 | |
| Rente gerealiseerde kosten | 23.155 | 23.155 | | | | | |
| Bovenplanse kosten | 2.290.068 | | | 2.290.068 | | | |
| TOTAAL | 23.999.854 | 13.742.709 | 134.798 | 2.942.443 | 2.502.598 | 2.768.598 | 1.908.709 |

| Type woning | Fasering programma | | | | |
|------------------------|--------------------|------|------------|------------|------------|
| Eengezins | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Sociaal huur | | | 4 | 4 | 4 |
| Midden huur | | | 6 | 6 | 6 |
| Midden duur | | | 14 | 14 | 14 |
| Rijwoning | | | 13 | 13 | 13 |
| 2^1 kap | | | 11 | 11 | 11 |
| Vrijstaand | | | 6 | 6 | 6 |
| Meergezins | | | | | |
| Sociaal type 1 huur | | | 22 | 22 | 22 |
| Sociaal type 2 huur | | | 11 | 11 | 11 |
| Midden huur | | | 12 | 12 | 12 |
| Midden duur | | | 15 | 15 | 15 |
| Duur | | | 3 | 3 | 3 |
| Subtotaal | | | 63 | 63 | 63 |
| TOTAAL GENERAAL | | | 117 | 117 | 117 |