



Raadsbesluit

**Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied
Openbaar**

Zaaknummer : Z/16/020184 D/9547
Datum opstellen : 7 februari 2017
Agendapunt : H1
Portefeuillehouder : Wethouder J.M.N. Bakker
Teamleider : Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Manager : Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering : 13 april 2017

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' met IMRO-code NL.IMRO.0575.BPlandgeb-VA01 gewijzigd vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.8, leden 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 13 april 2017

G.C.I. Kager
Griffier

J. Rijpstra
Voorzitter



Voorstel

Gevraagd besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' met IMRO-code NL.IMRO.0575.BPlandgeb-VA01 gewijzigd vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.8, leden 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening.

Korte toelichting

Het bestemmingsplan voorziet voor het landelijk gebied in de gemeente Noordwijk in een geactualiseerde planologische regeling. Na de inspraakprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied medio 2016 in ontwerp tervisie gelegen. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door 19 reclamanten. Daarnaast is in de tussenliggende periode nog een aantal verzoeken ontvangen om medewerking te verlenen aan het aanpassen van het bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen zijn met een gemeentelijke reactie of, en zo ja op welke wijze, de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het ontwerpbestemmingsplan aan te passen, opgenomen in de Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (hierna de Nota). In een apart hoofdstuk van de Nota is aandacht besteed aan de nadien ingekomen verzoeken om aanpassing van het bestemmingsplan met daarbij een reactie of, en zo ja, het ontwerpbestemmingsplan hierop is aangepast. Daarnaast is in de Nota aangegeven op welke onderdelen het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve is aangepast op ondergeschikte onderdelen.

Naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie op 21 maart 2017 is de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' bij het onderdeel 'ambtshalve wijzigingen' alsnog aangepast met het oog op het alsnog in het bestemmingsplan Landelijk Gebied beschermen van drie koebosjes in het weidevogelgebied Hoogewegpolder. Tevens is bij de 'ambtshalve wijzigingen' alsnog een aanpassing van de tekst van de Toelichting opgenomen met betrekking tot de actuele verkeersveiligheid op de Duindamseweg en Kapelleboslaan. De bestemmingsplanprocedure kan worden vervolgd met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Onderbouwing voorstel(en)

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' met IMRO-code NL.IMRO.0575.BPlandgeb-VA01 gewijzigd vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied';

Argument(en)

- In de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied' zijn de ingediende zienswijzen en nadien ingediende verzoeken, samengevat en beantwoord.

- Een aantal ingediende zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dat geldt evenzeer voor nader ingediende verzoeken om aanpassing van het bestemmingsplan en overige ambtshalve wijzigingen.

Kanttelingen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Geen

Onderbouwing voorstel(len)

2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.8, leden 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

- Op basis van artikel 6.10 Wro is het vaststellen van een exploitatieplan verplicht. De gemeenteraad kan besluiten dit niet te doen, onder andere als het kostenverhaal anderszins is geregeld. Dat is in dit geval zo. Ten behoeve van die onderdelen van het bestemmingsplan, waarbij sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen, als bedoeld in artikel 6.10 Wro, zijn met de betreffende initiatiefnemers overeenkomsten gesloten inzake het verhaal van mogelijke planschade. Ook hebben de initiatiefnemers gezorgd voor aanvullende onderzoeken ter onderbouwing van hun ruimtelijke plannen. Daarnaast zijn er geen andere te verhalen kosten.

Kanttelingen

Geen

Consequenties

Financiële consequenties

N.v.t.

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Ja, na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de bestuursrechter. Het vormt dan onder andere het wettelijk toetsingskader voor de aanvragen om omgevingsvergunningen en handhaving.

Overige consequenties

Geen

Uitvoering

Geen

Evaluatie

Geen

Meegezonden stukken

1. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied
2. Bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Communicatieparagraaf

Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied

Openbaar

Doelgroepen extern

Indieners zienswijzen en andere correspondenten.
Andere belanghebbenden.

Communicatiemiddelen extern

- Collegebrief aan betrokkene(n)
- Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

N.v.t.

Communicatiemiddelen intern

- Nieuwsitem intranet

Kernboodschap

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied wordt een groot deel van het buitengebied van Noordijk voorzien van een actueel planologisch kader, afgestemd op de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016.

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

N.v.t.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee.

