

Pact en Offensief van Teylingen (1996, evaluatie 2002)

Sinds de jaren negentig van de vorige eeuw vinden steeds meer partijen, zowel overheden als marktpartijen, de verdergaande verrommeling binnen de Duin- en Bollenstreek een ongewenste ontwikkeling. Door de verrommeling verdwijnen specifieke landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de streek en versteent het gebied. Die ontwikkelingen leidden ertoe dat maatschappelijke organisaties en overheden de handen ineen sloegen om het tij te keren. Deze samenwerking werd op 25 maart 1996 vastgelegd in het Pact van Teylingen. In het Pact van Teylingen wordt gestreefd naar meer flexibiliteit en vitaliteit van het bollencomplex en naar vergroting van de ruimtelijke kwaliteit van het open bollengebied.

Door de volgende afspraken/maatregelen kan het landschap behouden en verbeterd worden:

- versterking en accentuering van de noord-zuidlandschapsstructuur;
- tegengaan van een verdere verdichting van de open strandvlakten door bedrijfsbebouwing, kassen en (andere) lintbebouwing;
- het aanbrengen van kavel- en wegbeplantingen op de strandwallen;
- het aanbrengen van beplantingen op de erven;
- aankleding van het landschap door landschapsverstorende elementen landschappelijk in te passen;
- behoud, versterking en herstel van de waardevolle landschappelijke eenheden, alsmede landschapsecologische relaties;
- behoud van de landgoedcomplexen;
- behoud, versterking en herstel van de zichtlijnen;
- behoud en versterking van de bufferzones tussen de kernen en de overgangen tussen natuurgebieden en cultuurgebieden;
- behoud van het bollenteeltgebied en de waardevolle graslanden (met name de graslanden waarop de Relatienota van toepassing is);
- bescherming en regeneratie van de duinen;
- beperkingen met betrekking tot de verstedelijking.

De afspraken in het Pact van Teylingen hebben ervoor gezorgd dat ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de Bollenstreek zijn tegengehouden. Het Pact ziet toe op het behoud en waar mogelijk de versterking van dit bollencomplex en van het open en aantrekkelijke landschap. Naast de bollenteelt staat daarin het toerisme centraal.

In maart 2004 is in aanvulling op het Pact van Teylingen het Offensief van Teylingen vastgesteld. Dit offensief zet op initiatief van de greenportgemeenten in op het realiseren van gewenste ontwikkelingen en op het saneren van ongewenste ontwikkelingen door middel van gebieds- en bedrijfsmodules. Essentieel hierbij is de rol van de Stuurgroep Pact van Teylingen, waarin overheden, maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven zijn vertegenwoordigd. De stuurgroep heeft een afstemmende, adviserende en regievoerende rol. Mede door deze opzet zijn de ervaringen met het Offensief van Teylingen positief. Kanttekening hierbij is dat snelheid, slagkracht en schaal beperkt zijn, waardoor nog onvoldoende resultaten zijn geboekt.