



Raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan Hotel en Residence van Oranje

Openbaar

Zaaknummer	: Z/18/050060 D/11117
Datum opstellen	: 25 mei 2018
Agendapunt	: D7
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: J. Beelen
Teamleider	: Geen Teamleider
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: 5 juli 2018

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van het college op dinsdag 12 juni 2018.

Besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen (incl. de daarin aangegeven wijzigingen) vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Hotel en Residence Oranje vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 5 juli 2018.

G.C.I. Kager
Griffier

J. Rijpstra
Voorzitter



Voordracht

Gevraagd besluit:

1. De Nota van Beantwoording Zienswijzen (incl. de daarin aangegeven wijzigingen) vast te stellen.
 2. Het bestemmingsplan Hotel en Residence Oranje vast te stellen.
 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Korte toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Hotel en Residence Oranje heeft van 28-03 t/m 08-05-2018 ter inzage gelegen. Op 10-04-2018 was er een inloopavond. Er zijn 9 zienswijzen binnengekomen. Deze zijn samengevat en van een antwoord voorzien in de Nota van Beantwoording. De zienswijzen hebben geleid tot de aanpassingen, zoals beschreven in de Nota van Beantwoording. Door uw raad is op 15-03-2018 een motie aangenomen, waarin het college gevraagd is om een overeenkomst over het beschikbaar stellen van de parkeerplaatsen t.b.v. openbaar medegebruik. Die overeenkomst is inmiddels ondertekend.

Argument(en)

- De zienswijzen leiden tot diverse aanvullingen en verbeteringen. Het betreft nergens onoverkomelijke zaken. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
- Uiteindelijk komt het neer op een belangenafweging. Deze is in april 2016 reeds op hoofdlijnen gemaakt. De ingediende zienswijzen geven geen wezenlijk andere argumenten. Er is derhalve geen reden om het bestemmingsplan niet vast te stellen.
- Gezien de beperkte wijzigingen en het voldoen aan een goede ruimtelijke ordening, kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.
- Omdat met de grondeigenaren een anterieure overeenkomst is gesloten, is het vaststellen van een exploitatieplan niet meer nodig.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Geen

Consequenties

Financiële consequenties

Geen: er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Personele consequenties

Geen

Juridische consequenties

Ja, het bestemmingsplan is bindend en treedt in werking als de beroepstermijn voorbij is. Vanaf dat moment geldt het bestemmingsplan als toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen. Het plan valt onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat de beroepsgronden binnen de beroepstermijn ingediend moeten worden. Een beroep zonder gronden is niet-ontvankelijk.

Overige consequenties

Geen.

Arhi-toezicht

Besluit is onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten Nee

Uitvoering

Na uw besluit zal het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde genomen worden door de ODWH. Daarna worden alle besluiten gezamenlijk gepubliceerd en ter inzage gelegd. In deze periode is beroep mogelijk bij de Raad van State. De crisis- en herstelwet is tevens van toepassing.

Evaluatie

n.v.t.

Meegezonden stukken

1. Nota van Beantwoording Zienswijzen
2. Aangepaste bestemmingsplan Hotel en Residence van Oranje
 - toelichting
 - bijlagenboek
 - regels
 - verbeelding
3. Zienswijzen (9 stuks), vertrouwelijk ivm NAW-gegevens
4. Reactie Hoogheemraadschap

Extra stukken (géén onderdeel van besluitvorming):

1. Totale bestemmingsplan in één document
2. Regels en toelichting waarin met geel gearceerd de wijzigingen zijn aangegeven.

Communicatieparagraaf

Vaststelling bestemmingsplan Hotel en Residence van Oranje

Openbaar

Doelgroepen extern

een ieder
indieners van een zienswijze
overleginstanties

Communicatiemiddelen extern

- Collegebrief aan betrokkene(n)
- Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

n.v.t.

Communicatiemiddelen intern

n.v.t.

Kernboodschap

Bestemmingsplan 'Hotel en Residence Oranje' en besluit hogere grenswaarde vastgesteld, omgevingsvergunning verleend.

Het plan wordt gecoördineerd én valt onder de Crisis- en herstelwet.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State.

De beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn van 6 weken ingediend worden. Er kunnen later geen gronden ingediend worden. Een beroep zonder gronden is niet-ontvankelijk.

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

Binnen twee weken na uw besluit.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee