



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
28 mei 2018

Ons kenmerk:
2018084723

Contactpersoon:
de heer B. van der Burg
B.vanderBurg@odwh.nl

Zaaknummer:
2018070433

Bijlage(n):

Per E-mail: j.beelen@Noordwijk.nl; gemeente@noordwijk.nl

Gemeente Noordwijk
De heer J. Beelen
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Betreft: Beoordeling actualiteit uitgevoerde bodemonderzoeken inzake
bestemmingsplan Hotel en Résidence Oranje c.a. te Noordwijk

Geachte heer Beelen,

Voor het bestemmingsplan Hotel en Résidence Oranje c.a. (Koningin Wilhelmina Boulevard e.o.) te Noordwijk, zijn 3 bodemonderzoeken uitgevoerd. Inmiddels zijn deze al weer enige jaren oud. Op 18 april 2018 heeft u gevraagd is of de uitgevoerde onderzoeken nog voldoende actueel zijn of dat deze onderzoeken geactualiseerd moeten worden.

Beantwoording

De Omgevingsdienst heeft beoordeeld of de volgende rapporten nog bruikbaar zijn of geactualiseerd moeten worden:

1. Verkennend bodemonderzoek "Hotels van Oranje te Noordwijk" door IDDS B.V., kenmerk 1202E039/DBI/rap1, datum 7 maart 2014 (bijlage 16 plantoelichting)
2. Verkennend bodemonderzoek "Parallel Boulevard 315 te Noordwijk" door IDDS B.V., kenmerk 1610J716/JHA/rap2, datum 13 maart 2017 (bijlage 17 plantoelichting)
3. Verkennend bodemonderzoek "Golfweg 19 te Noordwijk" door Econsultancy B.V., kenmerk 1998.001, datum 15 juli 2016 (bijlage 18 plantoelichting)

Na beoordeling van de onderzoeken delen wij mee dat deze onderzoeken voldoende recent zijn (geen van de uitgevoerde onderzoeken zijn op dit moment ouder dan 5 jaar). Wel dient er (aanvullend)asbest-onderzoek te worden uitgevoerd.

Begin 2017 is het beleid rondom asbest gewijzigd. Bij het aantreffen van puin (en zelfs al bij het aantreffen van sporen puin) waarvan de herkomst onbekend is, is de bodem verdacht op de aanwezigheid van asbest. Het is dan nodig de bodem aanvullend te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest volgens de NEN5707. In de bodem bij de huidige parkeerplaats (verkennend bodemonderzoek 1), is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Om uit te (kunnen) sluiten dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient vooraf aan de herinrichting ter plaatse een (aanvullend) asbest-bodemonderzoek conform NEN 5707 te worden verricht.

Daarnaast wijzen wij u op het volgende.

In onze brief van 10 juli 2017 (ons kenmerk 2017083881) betreffende 'RO-milieuvadvis 2e beoordeling bestemmingsplan Hotel & Résidence Oranje c.a. te Noordwijk', hebben wij voor wat betreft het aspect bodem onder meer het volgende geadviseerd:

Telefoon 071-4083100

Fax 071-4083101

www.odwh.nl

Correspondentieadres:

Postbus 159

2300 AD Leiden

Bezoekadres:

Schipholweg 128

2316 XD Leiden

Desondanks merken wij het volgende op.

De bodemkwaliteit is voor de omgevingsvergunning nog onvoldoende inzichtelijk aangezien de kwaliteit van de bodem onder de huidige bebouwing nog niet in beeld is gebracht en deze nog moet worden gesloopt. Ten behoeve van de omgevingsvergunning zal na sloop van de huidige bebouwing een nieuw verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (2009) moeten worden uitgevoerd. Tevens is nog een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk. Omdat het niet mogelijk is om, vóór vaststelling van het bestemmingsplan een nieuw verkennend bodemonderzoek uit te voeren op de plekken waar in de huidige situatie bebouwing aanwezig die worden gesloopt, en het ook niet mogelijk is in dit stadium een asbestonderzoek uit te voeren, wordt aan de te zijner tijd te verlenen omgevingsvergunning een voorschrift opgenomen dat na de sloop maar voorafgaand aan het bouwen een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Tevens wordt als voorwaarde opgenomen dat voorafgaand aan de sloop een asbestonderzoek moet zijn uitgevoerd.

Conclusie

Het bovenstaande heeft tot gevolg, dat, op die plandelen waar momenteel nog bestaande bebouwing aanwezig is en waar de bestaande bebouwing zal worden gesloopt, na de sloop nog een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 moeten worden verricht en, afhankelijk van het aantreffen van bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdachte materialen, tevens een asbestonderzoek volgens de NEN 5707. Daarnaast moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd van de bodem van het parkeerterrein. Per abuis is bovenstaande niet opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning, zoals deze ter inzage heeft gelegen van 28 maart 2018 tot en met 8 mei 2018. De definitieve omgevingsvergunning zal worden aangevuld. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de volgende tekst:

-Begin tekstvoorstel-

Inwerkingtreding

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de bestaande bebouwing nog niet in beeld is gebracht. De omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen treedt pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c Wabo. Na de sloop van de bebouwing zal er een aanvullend verkennend bodemonderzoeken (cf. NEN5740:2009) te worden uitgevoerd. Wanneer blijkt dat er bodemvreemde bijmengen en/of asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moet er tevens een asbestonderzoek (cf. NEN5707) worden uitgevoerd. Daarnaast moet, voorafgaand aan de herinrichting van de parkeerplaats dient een asbest-bodemonderzoek volgens de NEN 5707 te worden verricht om uit te sluiten dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging volgens de Wet bodembescherming (Wbb). De resultaten van deze onderzoek moeten ter beoordeling aan de Omgevingsdienst West-Holland worden aangeboden. Na instemming met de resultaten wordt aan het bovenstaande voldaan en treedt de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen in werking.

-Einde tekstvoorstel-

Ons kenmerk:
2018084723

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer B. van der Burg via 071-4083439 of B.vanderBurg@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2018070433.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.