



Salman Ruimtelijk Advies B.V.
De heer V. Salman
Hofvennepark 15
2201 PZ Noordwijk

Noordwijk, 24 april 2018

Kenmerk: 1610J716/CBR/brf1
Contactpersoon: De heer ing. C. Brouwer
Betreft: Hotels van Oranje te Noordwijk

Geachte heer Salman,

U heeft ons bureau gevraagd na te gaan in hoeverre de actuele milieukundige bodemkwaliteit op de percelen van Hotels van Oranje (incl. woonperceel Klein duimpje + voormalige garageperceel Van Rijn) zal zijn veranderd ten opzichte van de in 2014 vastgestelde bodemkwaliteit.

Ik kan u melden dat om de navolgende redenen er door ons bureau geen (significante) veranderingen van de milieukundige bodemkwaliteit in de afgelopen jaren zullen zijn opgetreden, en wel om de volgende redenen:

- Op genoemde percelen zijn conform de vigerende onderzoeksprotocollen in 2014 bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er geen (significante) mobiele verontreinigingen in de bodem zijn aangetroffen. Oftewel: verspreidbare verontreinigingen zijn niet voorzien, waardoor een verslechtering van de bodemkwaliteit door verspreiding (over een groter gebied) niet heeft kunnen plaatsvinden.
- Voor zover ons bureau bekend zijn er in de periode van uitgevoerde bodemonderzoeken tot heden geen bodembedreigende activiteiten op genoemde percelen uitgevoerd.

Kort gezegd: er zijn mijns inziens geen enkele aanwijzingen te bedenken om te vermoeden dat tussentijds de bodemkwaliteit binnen de te herontwikkelen percelen van Hotels van Oranje zou zijn verslechterd. Een actualisatie bodemonderzoek lijkt mij niet doelmatig.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
IDDS Milieu

i.o.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Brouwer', is written over a light blue grid pattern.

De heer ing. C. Brouwer
Directeur