

## Bijlage Parkeerbalans 20 november 2017

Relevante parkeernormen gemeente Noordwijk			
	centrum	overig bbk	pp per..
woningen > 120m <sup>2</sup>	(1,6) => 2,3	2	unit
woningen 70m <sup>2</sup> – 120m <sup>2</sup>	1,4	1,8	unit
woningen <70m <sup>2</sup>	1,25	1,55	unit
hotel*****	5,3	10,6	10 m <sup>2</sup>
hotel****	3,4	7,05	10 m <sup>2</sup>
hotel***	2,1	5	10 m <sup>2</sup>
restaurant	9	13	100 m <sup>2</sup>
cafe/bar	5	6	100 m <sup>2</sup>
congres ruimten	5,5	8,5	100 m <sup>2</sup>
zwembad (overdekt bassin)	nvt	11,5	100 m <sup>2</sup>
garagebedrijf	nvt	2,35	100 m <sup>2</sup>
welness center	nvt	9,3	100 m <sup>2</sup>
gezondheidscentrum	1,55		behandelkamer
sauna	2,5		100 m <sup>2</sup>
dans-, Fitness/Sportschool	1,4		100 m <sup>2</sup>

### Toelichting op en uitleg van de parkeerbalans

De berekening van de parkeereis dient te worden gedaan aan de hand van de 'Nota Parkeren en Stallen 2013'. Hierbij worden de in de bovenste tabel opgenomen parkeernormen gehanteerd.

Voor appartementen en hotelkamers zijn deze normen per stuk. Gangen, personeelsruimten opslagruimten e.d. zijn bij deze normen inbegrepen. Voor veel andere relevante functies is een norm per 100 m<sup>2</sup> bvo (bruto vloeroppervlakte) van toepassing. Dan tellen gangen dus mee als m<sup>2</sup>.

Zo is bijvoorbeeld voor congrescentrum de norm 5,5 parkeerplaats per 100m<sup>2</sup> bvo.

Bvo wil zeggen dat de m<sup>2</sup> toiletten, garderobes, gangen, bijbehorende kantoren, lobby etc etc. meegeteld worden. De lobby, gangen en toiletten welke zich in de gebouwen bevinden worden gebruikt door hotelgasten, bezoekers van de congressen, bewoners van de appartementen, gasten van de openbare en niet-openbare restaurants, etc. Datzelfde geldt voor personeelsruimtes, opslagruimtes, kantoren, etc.; ze worden benut ten behoeve van diverse functies. Het is daarom zeer moeilijk te bepalen welke m<sup>2</sup> aan welke functie toe te schrijven is, zowel in de bestaande als de nieuwe situatie.

Juist omdat sprake is van een bestaande en een nieuwe situatie, waarbij vooral een herinrichting plaats vindt wat betreft hotel/congres en horeca functies, is het weinig zinvol om een dergelijke ingewikkelde berekening te doen. Daarbij is de breedte van de gang, het aantal toiletten of de uitloopruimte voor de congresgasten feitelijk niet van belang. Het leidt tot meer kwaliteit, niet tot meer gebruikers. Het maximale aantal gebruikers wordt namelijk bepaald door de maximum oppervlakte van de congreszaal, het aantal hotelkamers en/of de grootte van de openbare bars en restaurants. Datzelfde geldt voor de ruimtes voor personeel etc.

De Nota Parkeren en Stallen geeft aan dat een parkeerberekening gedaan wordt door eerst de parkeerbehoefte van de oude situatie te berekenen, daarna die van de nieuwe en ten slotte deze van elkaar af te trekken. Gezien de hierboven geschetste situatie is ervoor gekozen om direct te rekenen met de verschillen in parkeerbehoefte tussen de functies. Het gaat er immers om inzicht te geven in het verschil in parkeerbehoefte. Deze berekening zal niet anders zijn, maar biedt wel een duidelijker beeld van de verschillen in programma tussen de functies en het effect op de parkeerbalans.

Deels in afwijking van de exact vastgestelde normen in de 'Nota Parkeren en Stallen 2013' leidt dit tot de volgende wijze van berekening voor de belangrijkste relevante functies:

- Appartementen, hotelkamers en congreszalen conform de Nota.
- Voor de openbaar toegankelijke horeca (restaurant en bar/café) wordt de berekening gebaseerd op de feitelijke 'verblijfs'- en gebruiksoppervlakte plus de keukens.
- Niet-openbare horeca wordt deels meegerekend.
- Ondersteunende en algemene ruimtes (uitloopruimtes bij congreszalen, lobby's, gangen, toiletgroepen, liften, opslag, kantoren, personeelsruimtes, etc.) worden niet meegenomen bij de berekening.
- Er wordt direct met verschil in functies gerekend.

Hieronder wordt een en ander verduidelijkt.

### Complex Hotels van Oranje

De bestaande situatie van het hotel- en congrescomplex aan de Koningin Wilhelmina Boulevard verschilt niet wezenlijk van de beoogde nieuwe situatie. De vierkante meters voor de congreszalen en de oppervlakte horeca is weliswaar niet exact hetzelfde, maar geven ook geen enorme verschillen, zoals blijkt uit onderstaande tabel.

tabel verschillen oud en nieuwe situatie

	Bestaand	Nieuw
Congresruimte	3.115	2.755
Openbare horeca (restaurants en bars)	2.004	1.656

Gezien het bovenstaande is besloten deels af te wijken van de berekening zoals deze normaal gesproken op basis van de Nota en de bvo's volgens de NEN 2580 / CROW-normen wordt toegepast. De mogelijkheid tot maatwerk is in de Nota opgenomen.

Er wordt daarom aangenomen dat alleen de verschillen in de maatgevende ruimten (congreszalen, openbare restaurant en bar) leiden tot een verandering in de parkeerbehoefte. Voor sauna, zwembad en kapsalon geldt dat deze openbaar zijn en daarom worden deze meegerekend. Hierbij worden de normen uit de Nota Parkeren en stallen toegepast.

Voor de besloten horeca (restaurant, café/bar alleen toegankelijk voor congres- en hotelgasten) geldt dat in het huidige plan er nauwelijks besloten horeca is en de in de nieuwe situatie ca. 1200m<sup>2</sup>. Het betreft dus geen bestaande situatie, noch een geringe toename. Voor een hotel wordt besloten horeca geacht inbegrepen te zijn in de norm per hotelkamer. Voor een congres geldt echter de bvo-norm per 100m<sup>2</sup>. Door de keuze voor netto vloeroppervlak (nvo in plaats van bvo), zouden deze ruimten volledige buiten de berekening vallen. Deze ruimten zijn echter wel belangrijke ruimten voor een congres; er kan (buiten de eet-momenten) immers gebruikt worden t.b.v. een vergadering, een presentatie/workshop, er kan gewerkt worden en de vergaderzalen kunnen efficiënter gebruikt worden. Er hoeft immers geen vergaderzaal gebruikt te worden voor de eet-momenten. Daarom is besloten deze ruimten voor 50% toe te delen aan congres en mee te nemen in de parkeerberekening.

### Woningen

Alle nieuwe appartementen krijgen privé parkeerplaatsen. Er is daardoor geen dubbelgebruik mogelijk. Deze gereserveerde parkeerplaatsen staan daarom ook apart in de parkeerbalans.

Dit betekent concreet dat voor de Jan van Henegouwenweg geldt dat in de nieuwe situatie er geen tekort, noch een overschot aan parkeerplaatsen is. Er zijn immers 25 appartementen en 51 parkeerplaatsen in de garage, en bovendien 8 parkeerplaatsen voor bezoekers in het binnenhofje. Er wordt voldaan aan de parkeernorm, die 46 plaatsen bedraagt, maar omdat het geen openbare plaatsen zijn, is er geen overschot.

Voor het complex Residence Oranje geldt dat er 76 appartementen zijn en er 2 keer 76 parkeerplaatsen in privé parkeerboxen gerealiseerd worden. Omdat er in de huidige situatie geen privéparkeerplaatsen zijn, en privéparkeerplaatsen niet inwisselbaar zijn voor andere functies en niet gebruikt kunnen worden door bezoekers, worden deze privéparkeerplaatsen separaat in de parkeerberekening benoemd. De norm is daarom ook gesteld op 2,3 in plaats van 1,6 per woning. In de tabel voor de vrije parkeerplaatsen worden de 0,3 bezoekersparkeerplaatsen per woning, zijnde 23 plaatsen, meegenomen.

### **Jan van Henegouwenweg**

Aan de Jan van Henegouwenweg worden twee hotels en een bedrijf gesloopt. Hier wordt horeca en zwembad niet meegerekend, omdat deze niet openbaar toegankelijk waren. Er wordt daarom alleen met een norm voor aantal hotelkamers en het aantal m<sup>2</sup> bvo van het bedrijf gerekend.

Omdat de hotels geen eigen parkeergelegenheid hadden, leidt dit tot een bestaand parkeertekort. Dit tekort wordt in het geheel meegenomen en hoeft in de nieuwe situatie niet gebouwd te worden.

Overigens worden de algemene ruimtes, het zwembad en de bars en restaurants van de twee hotels aan de Jan van Henegouwenweg niet meegerekend bij de huidige parkeerbehoefte. Hier wordt dus alleen rekening gehouden met het aantal hotelkamers.

### **Bestaande parkeerplaatsen**

Het aantal bestaande parkeerplaatsen (195) op eigen terrein dat verdwijnt, moet in de nieuwe situatie minimaal terugkomen. Bovendien verdwijnen er 2 parkeerplaatsen aan het Schuitengat. Ook die parkeerplaatsen moeten terugkomen. Ten slotte verdwijnen door de verbinding tussen de nieuwe parkeergarage en de bestaande parkeergarage onder Hotel Oranje 5 parkeerplaatsen, die ook terug moeten komen.

### **Conclusie**

Op basis van de in deze bijlage aangegeven aantallen moet voor de Jan van Henegouwenweg worden voorzien in 39 parkeerplaatsen voor bewoners en 8 voor bezoekers. In het bouwplan wordt voorzien in 58 parkeerplaatsen.

Voor het Hotel en Residence Oranje moet worden voorzien in een extra behoefte van 23 vrije parkeerplaatsen, 152 priveparkeerplaatsen en 202 vervangende parkeerplaatsen. Totaal zijn dat er 377. Het bestaande tekort van 58 mag hier van afgetrokken worden. Er moeten dan dus 319 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd worden in een nieuwe ondergrondse garage. Het bouwplan voorziet in ca. 490 plaatsen. De parkeerbalans is daarmee positief.

### **In de praktijk**

Planologisch gesproken moet gerekend worden met een maximaal scenario, omdat niet bepaald is dat de hotelkamers uitsluitend gebruikt mogen worden door congresgangers.

In de praktijk echter is Hotels van Oranje een congreshotel, waarbij de gasten die gebruik maken van de congresruimte meestal tevens verblijven in een hotelkamer, en ook nog eens de bezoekers zijn van de restaurants en bars welke zich in het complex bevinden.

Bij internationale congressen zijn er vaak helemaal geen auto's, omdat de gasten vanaf Schiphol met taxi's of bussen komen.

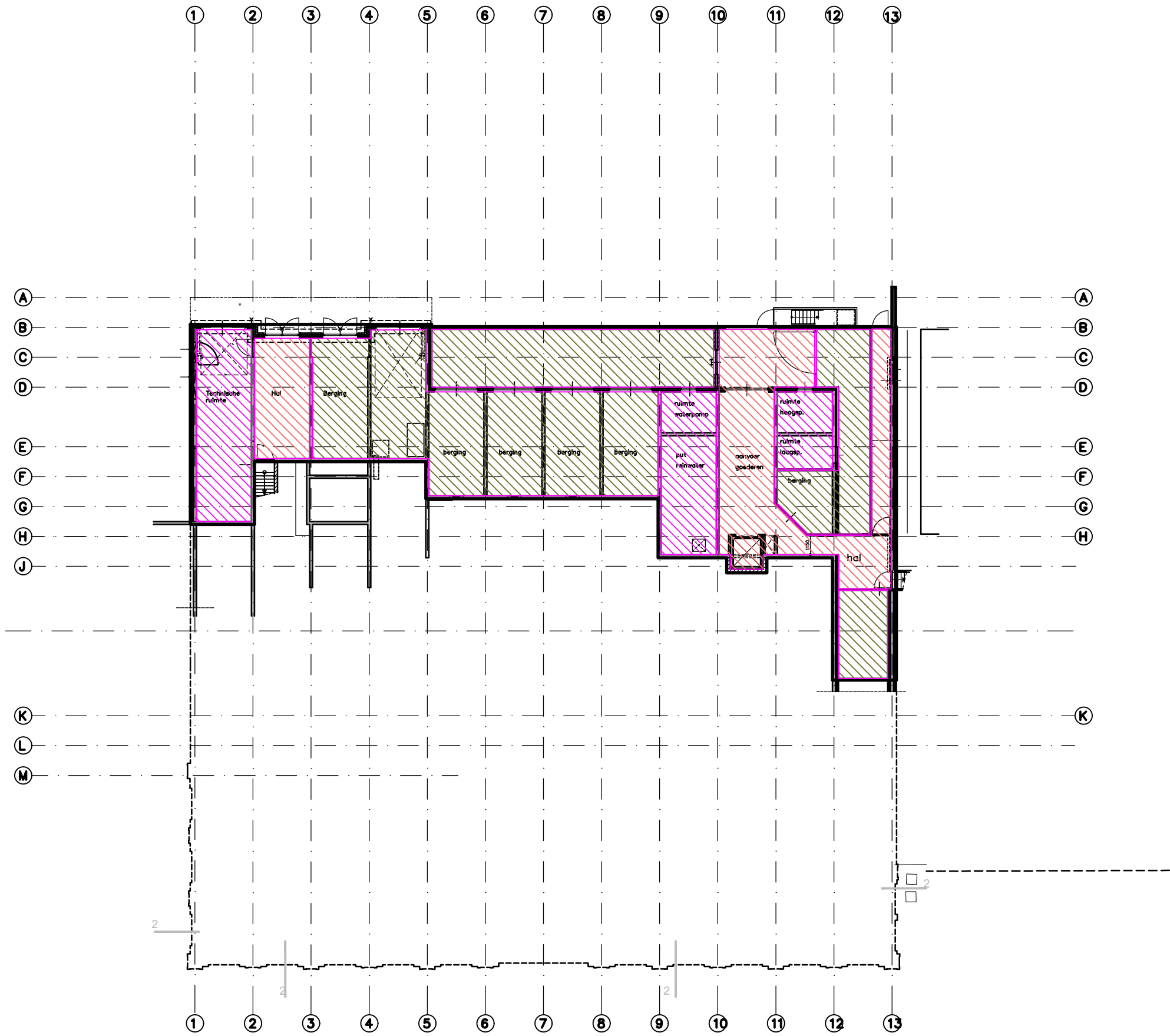
Indien de parkeerbehoefte van de huidige bebouwing en het huidige gebruik (hotelkamers, congreszalen, openbare restaurants en bars en overige relevante functies) wordt opgeteld, dan is er volgens de Nota een parkeerbehoefte van 590 parkeerplaatsen. Dat zou betekenen dat er feitelijk 375 parkeerplaatsen worden opgevangen op openbaar terrein. In de praktijk blijkt dit niet of nauwelijks voor te komen.

In de praktijk zal er, bij ongewijzigde bedrijfsvoering en exploitatie, dus vaak meer parkeerruimte zijn, dan uit de parkeerbalans blijkt.

## **Bijlage 11a**

**Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan" overzicht m2 en functies bestaande en nieuwe toestand**

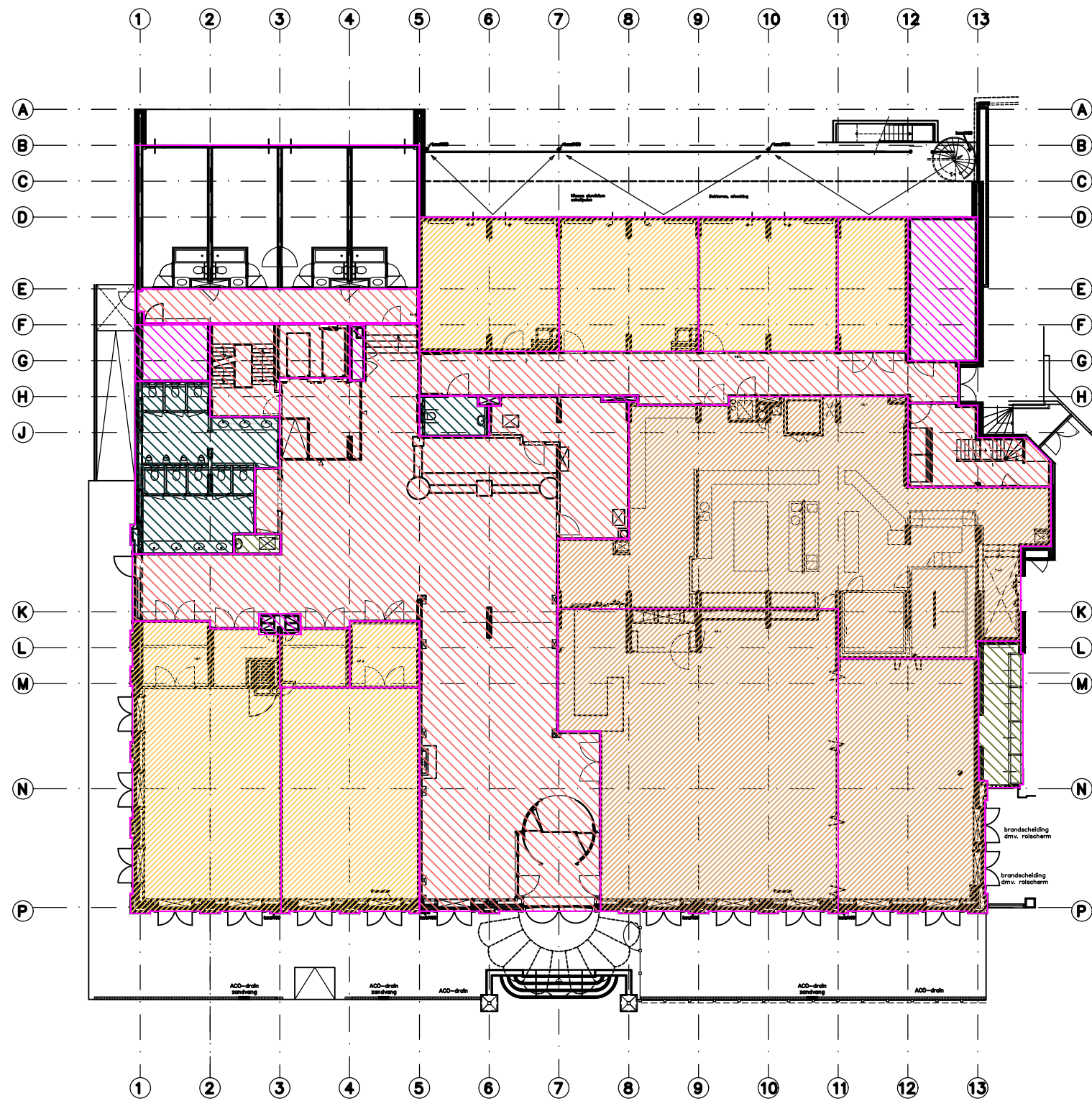
00.001T Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan"  
overzicht m2 en functies  
bestaande en nieuwe toestand  
15-12-2016  
gew. 21-3-2017  
gew. 12-5-2017 (gew.)



souterrain

Beach Hotel  
souterrain

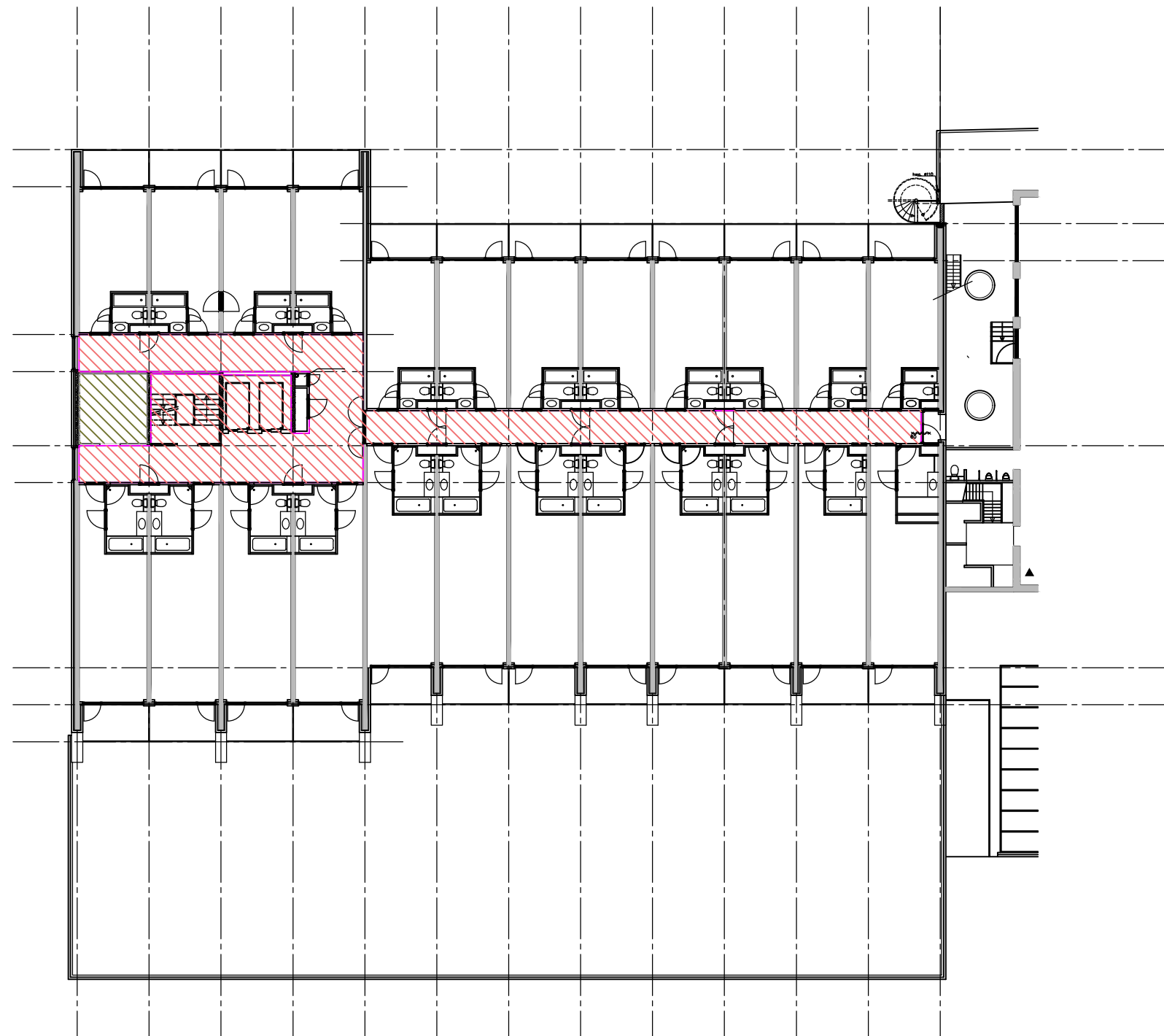
- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 110m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 254m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 86m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 0 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren



RENVOOI

- 372m<sup>2</sup> Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- 505m<sup>2</sup> Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 474m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- 58m<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 18m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- 42m<sup>2</sup> Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 4 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Beach Hotel  
Begane Grond

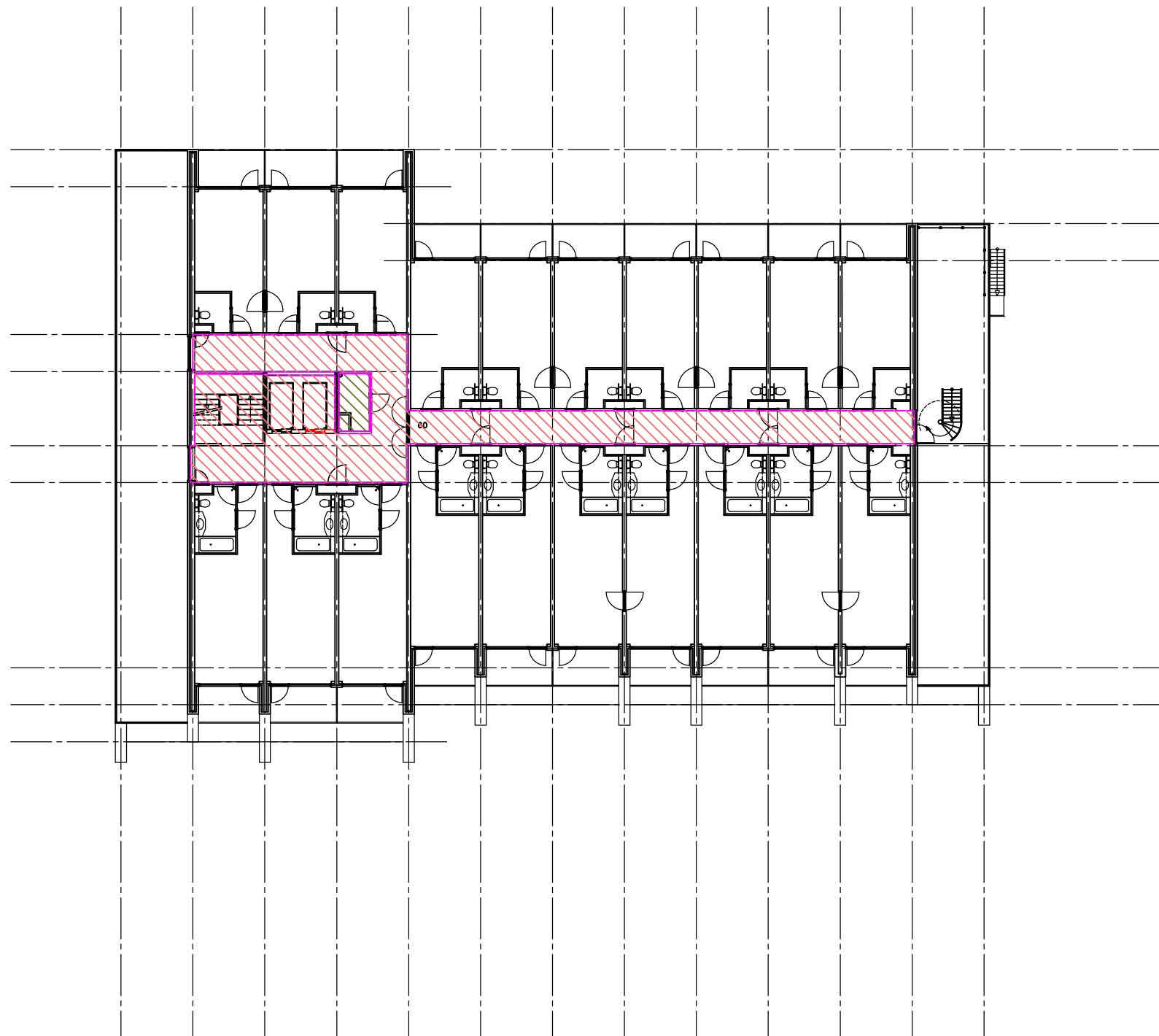


RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 127m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 11m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 24 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Beach Hotel  
Eerste verdieping

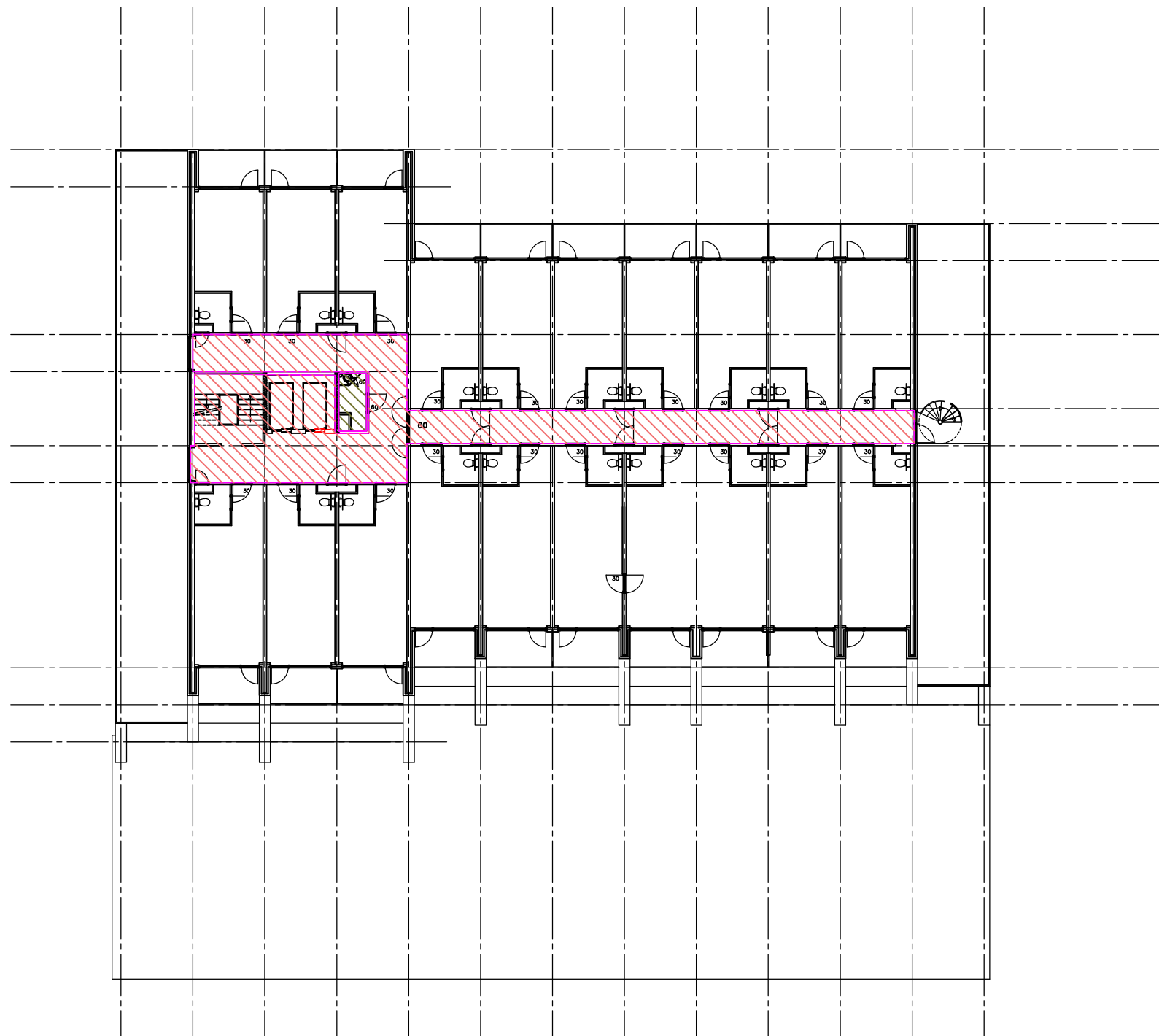




RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 108m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 4m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 20 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

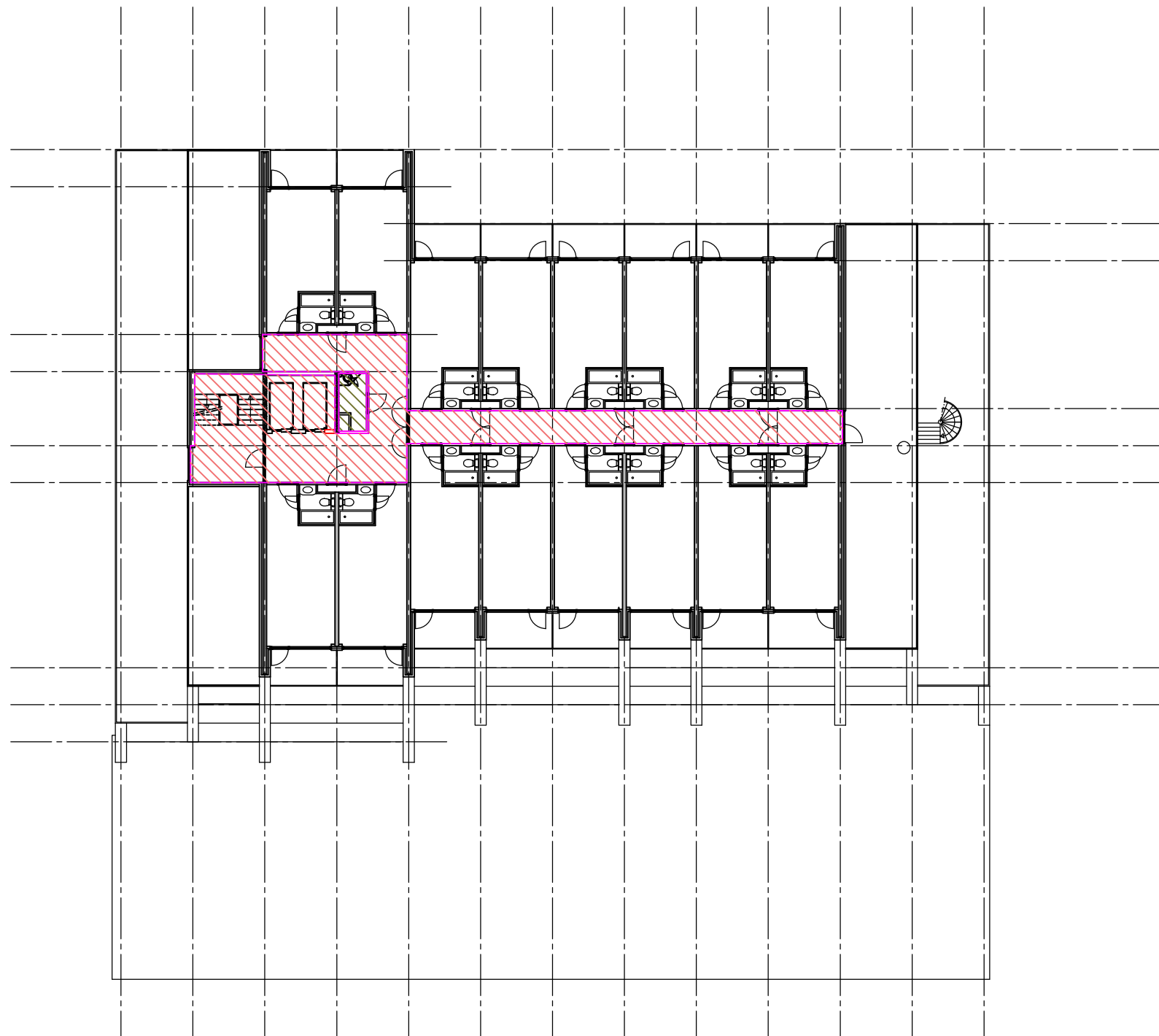
Beach Hotel  
Tweede verdieping



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 108m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 4m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 20 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

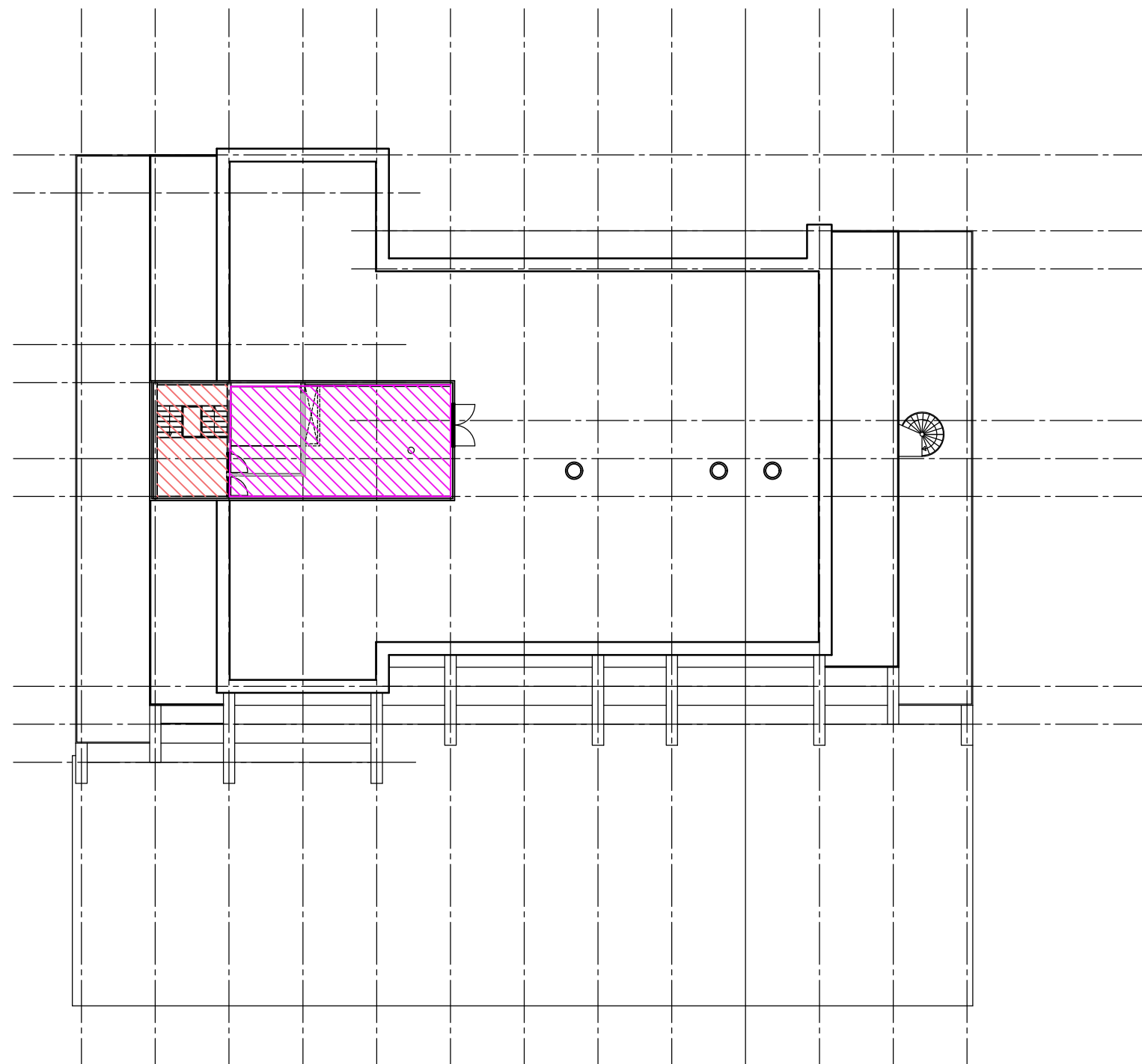
Beach Hotel  
Derde verdieping



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 97m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 4m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 16 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

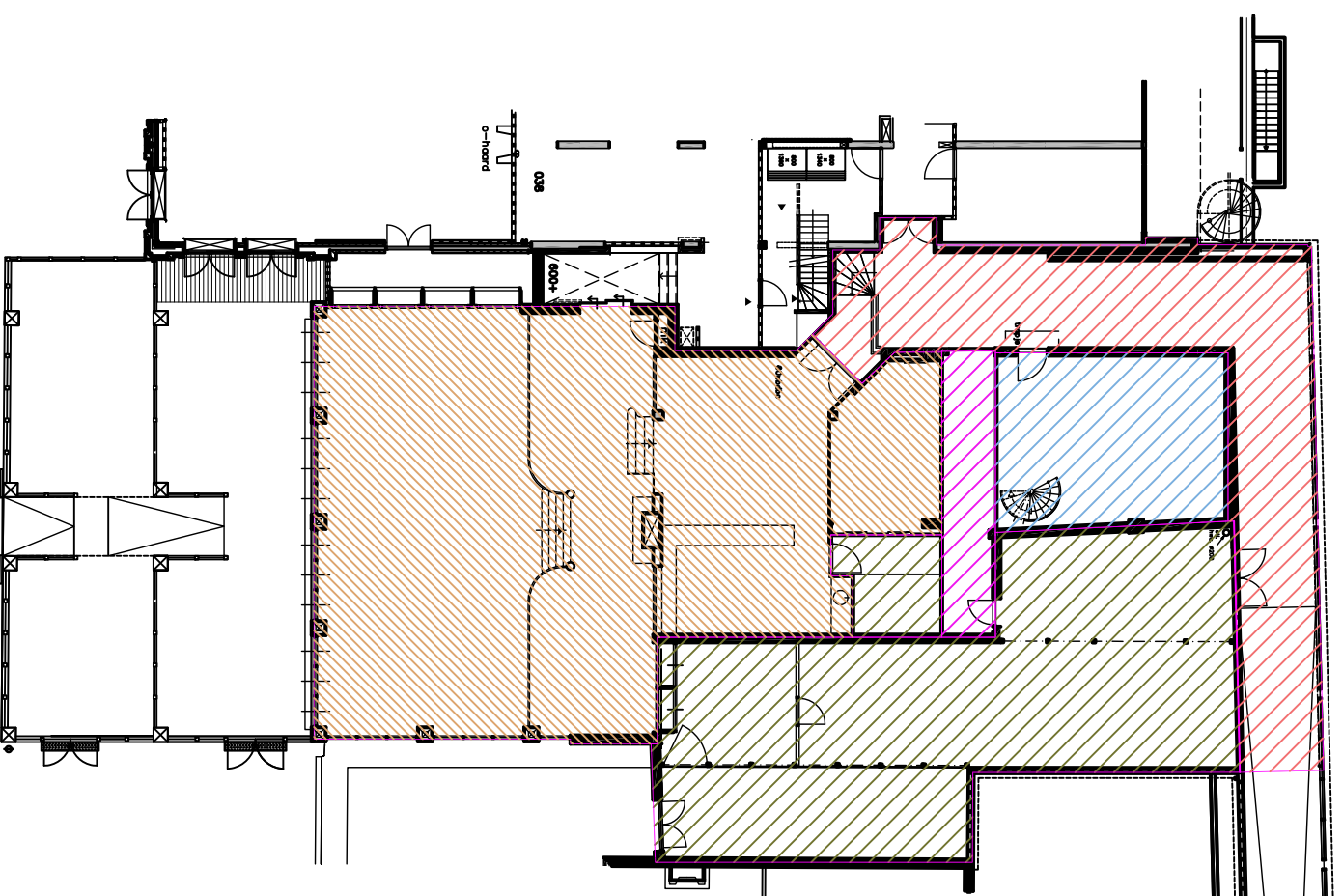
Beach Hotel  
Vierde verdieping



RENVOOI

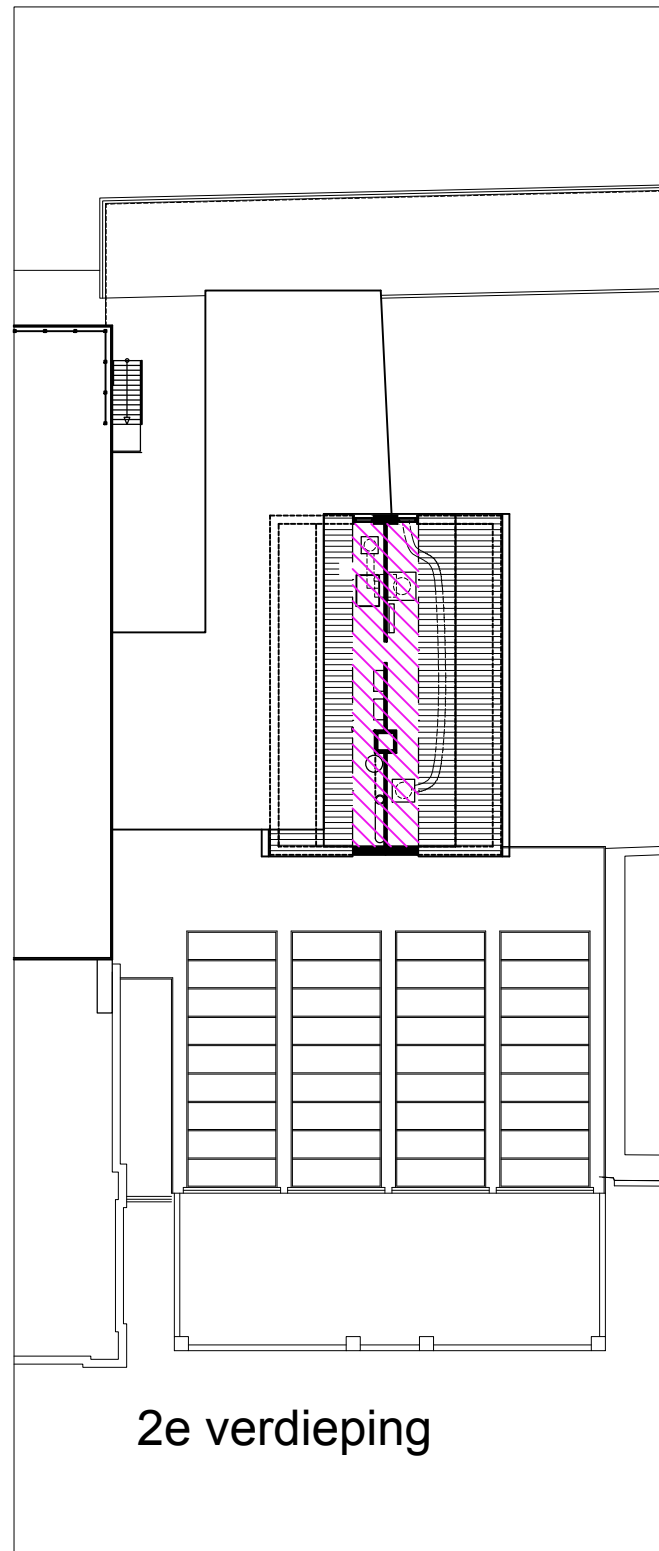
- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 17m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- N.V.T. Opslag en expeditie
- 55m<sup>2</sup> Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Beach Hotel  
Vijfde verdieping

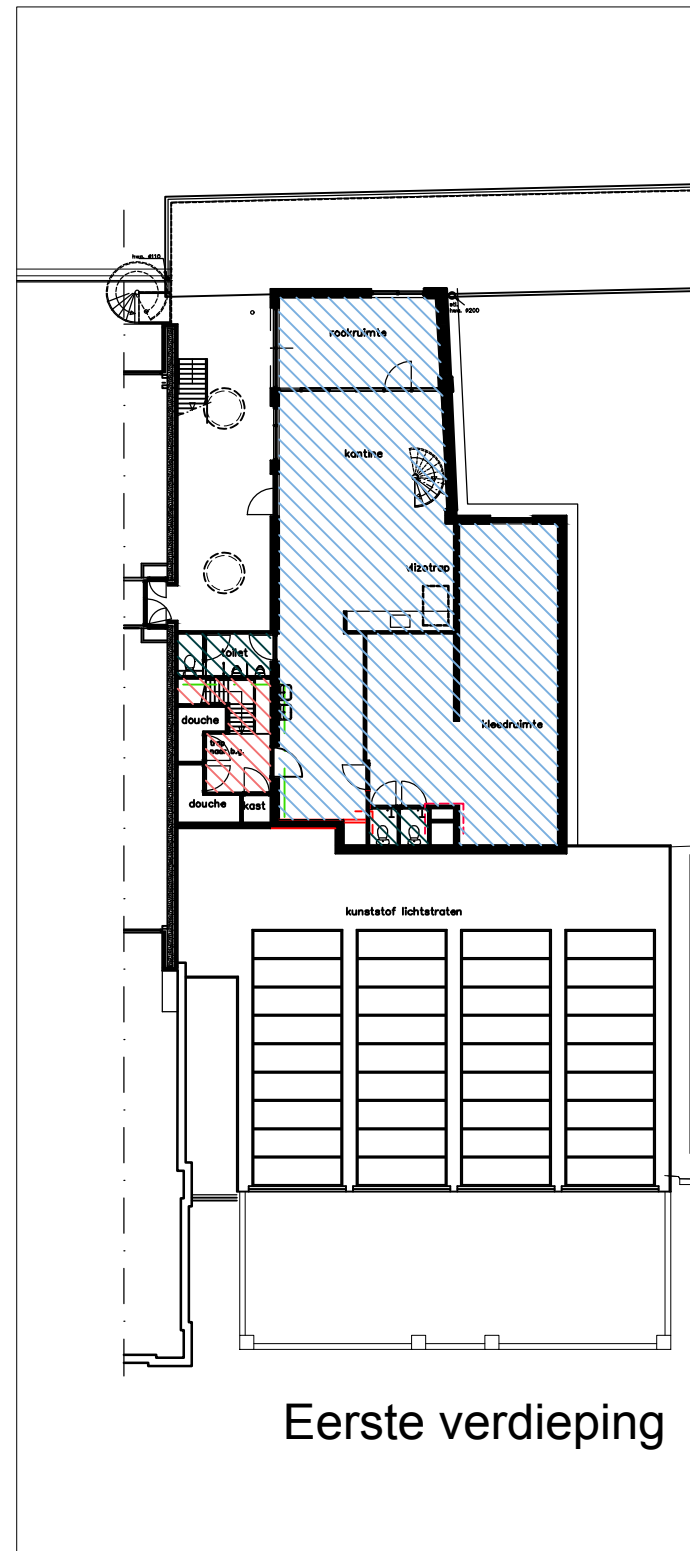


RENVOOI	
N.V.T.	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
267m <sup>2</sup>	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
N.V.T.	Zwembad
N.V.T.	Sauna
N.V.T.	Fitness
N.V.T.	Beauty Centrum & Kapsalon
110m <sup>2</sup>	Verkeersgebied & Lobby
N.V.T.	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
174m <sup>2</sup>	Opslag en expeditie
19m <sup>2</sup>	Techniek
49m <sup>2</sup>	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
N.V.T.	Parkeren

## 't 11e Gebod Begane Grond



2e verdieping

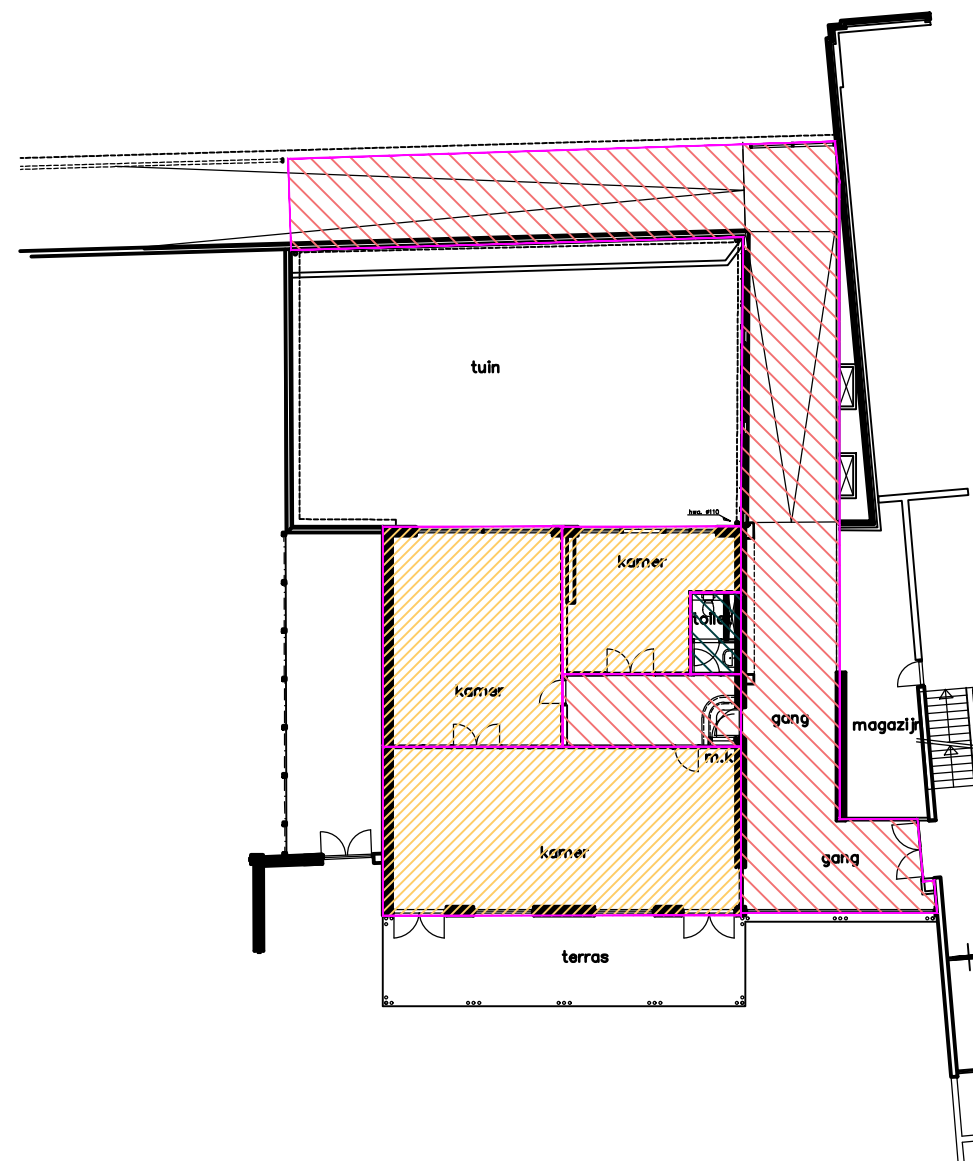


Eerste verdieping

RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 9m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- 8m<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- N.V.T. Opslag en expeditie
- 27m<sup>2</sup> Techniek
- 151m<sup>2</sup> Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Parkeren

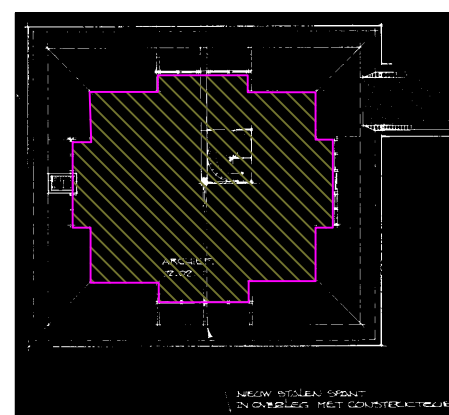
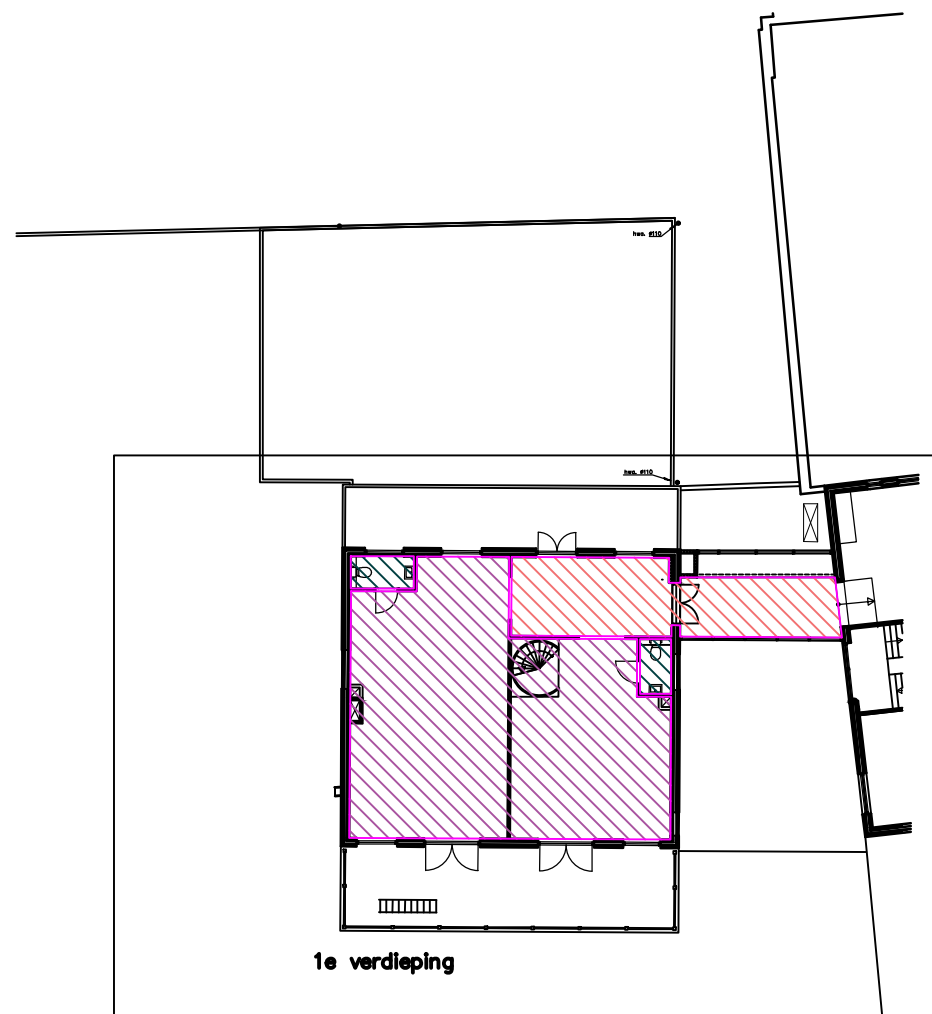
11e gebod  
1e & 2e verdieping



















RENVOOI

- 133m<sup>2</sup> Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar  
incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant  
incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca  
Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum  
& Kapsalon
- 151m<sup>2</sup> Verkeersgebied  
& Lobby
- 4m<sup>2</sup> Toiletten &  
Garderobe
- N.V.T. Keukens  
behorend bij hotel
- N.V.T. Opslag en expeditie
- N.V.T. Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend  
bij horeca en hotel)
- N.V.T. Parkeren

't Witte Huis  
Begane Grond



RENVOOI

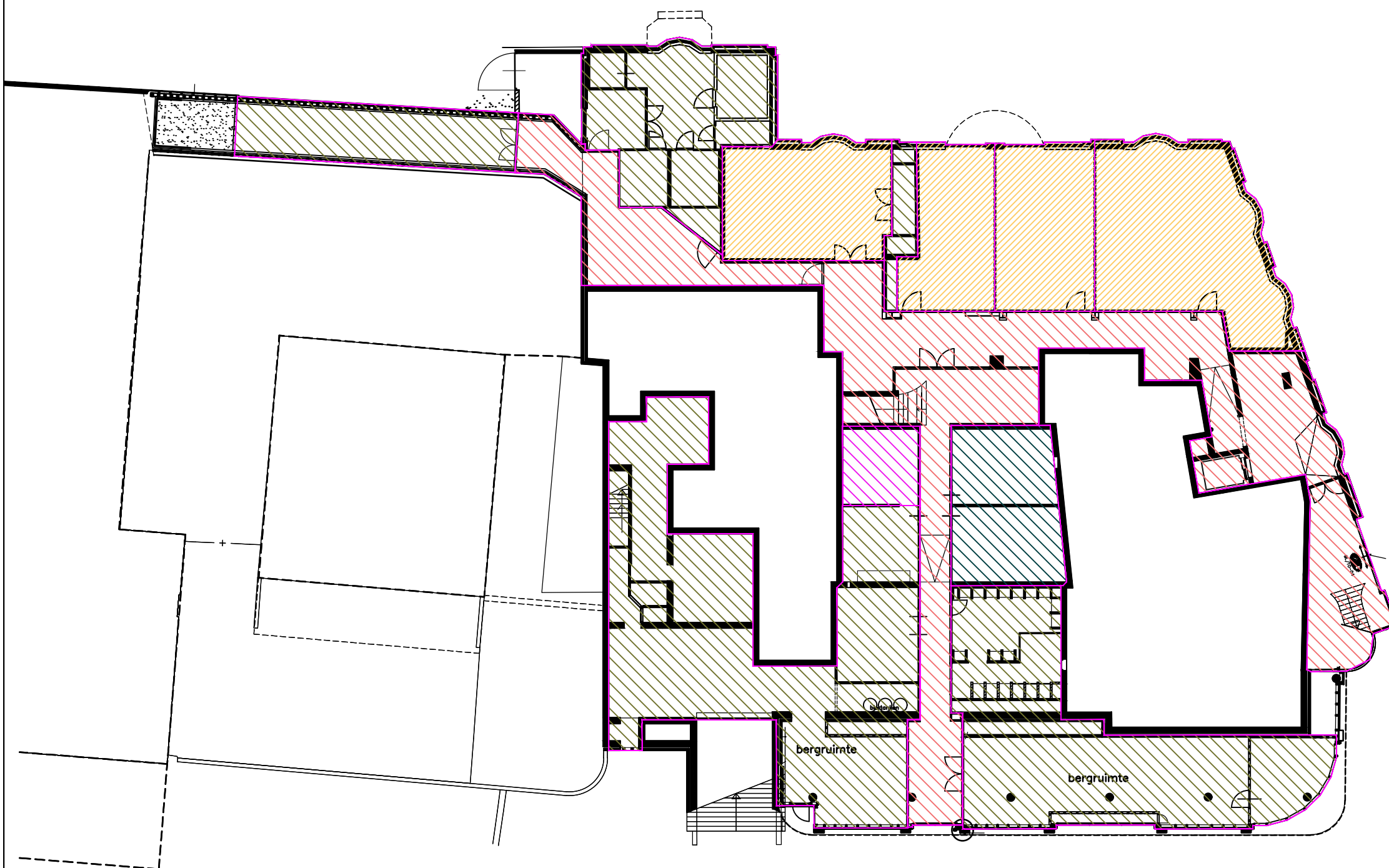
-  N.V.T. Zalen
-  N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
-  N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
-  N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
-  N.V.T. Zwembad
-  N.V.T. Sauna
-  N.V.T. Fitness
-  N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
-  28m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
-  5m<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
-  N.V.T. Keukens behorend bij hotel
-  62m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
-  N.V.T. Techniek
-  N.V.T. Personeelsruimte
-  92m<sup>2</sup> Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
-  N.V.T. Parkeren

't Witte Huis  
eerste en tweede verdieping

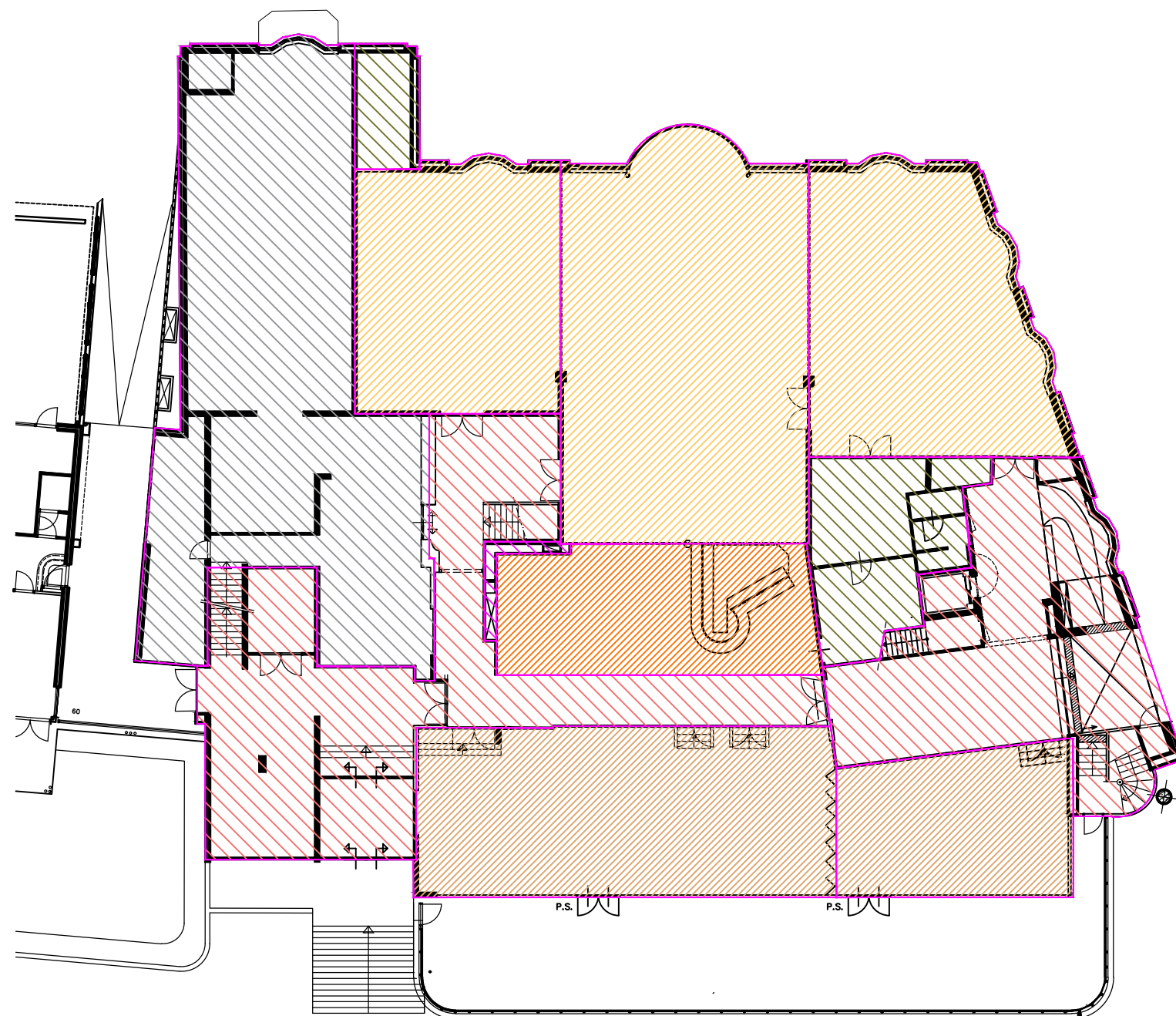


RENVOOI

- 232m<sup>2</sup> Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar  
incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant  
incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca  
Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum  
& Kapsalon
- 272m<sup>2</sup> Verkeersgebied  
& Lobby
- 48m<sup>2</sup> Toiletten &  
Garderobe
- N.V.T. Keukens  
behorend bij hotel
- 470m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- 17m<sup>2</sup> Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend  
bij horeca en hotel)
- N.V.T. Parkeren



Boulevard Hotel  
Basement



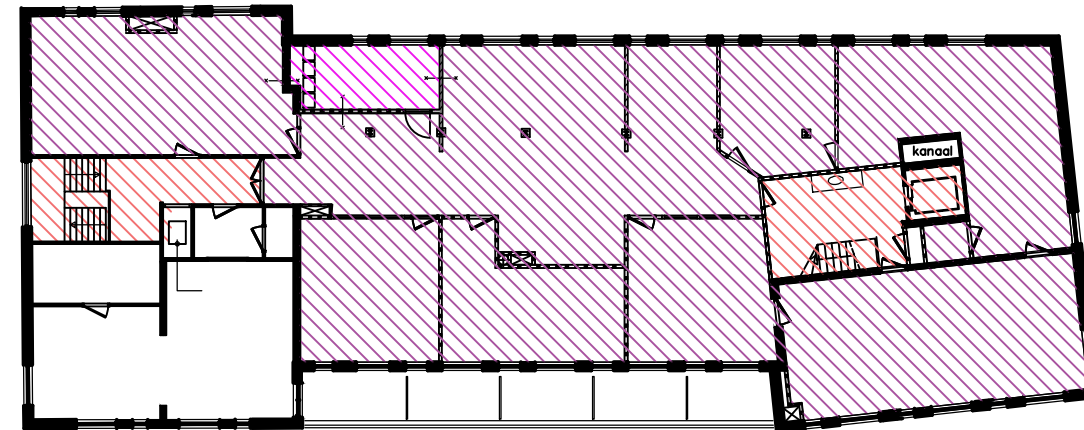
RENVOOI

- 397m2 Zalen
- 76m2 Openbare horeca/Bar  
incl keukens
- 195m2 Openbare horeca/Restaurant  
incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca  
Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum  
& Kapsalon
- 311m2 Verkeersgebied  
& Lobby
- N.V.T. Toiletten &  
Garderobe
- 233m2 Keukens  
behorend bij hotel
- 65m2 Opslag en expeditie
- 4m2 Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend  
bij horeca en hotel)
- N.V.T. Parkeren

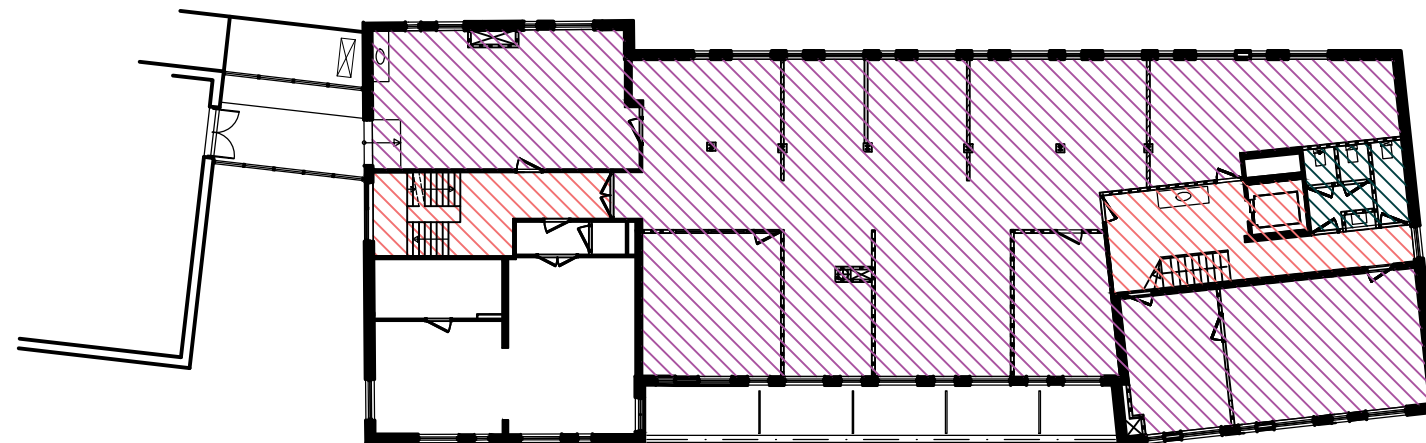
Boulevard Hotel  
Begane grond

RENVOOI

-  N.V.T. Zalen
-  N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
-  N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
-  N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
-  N.V.T. Zwembad
-  N.V.T. Sauna
-  N.V.T. Fitness
-  N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
-  90m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
-  10M<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
-  N.V.T. Keukens behorend bij hotel
-  N.V.T. Opslag en expeditie
-  12m<sup>2</sup> Techniek
-  N.V.T. Personeelsruimte
-  654M<sup>2</sup> Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
-  2 hotelkamers
-  N.V.T. Parkeren

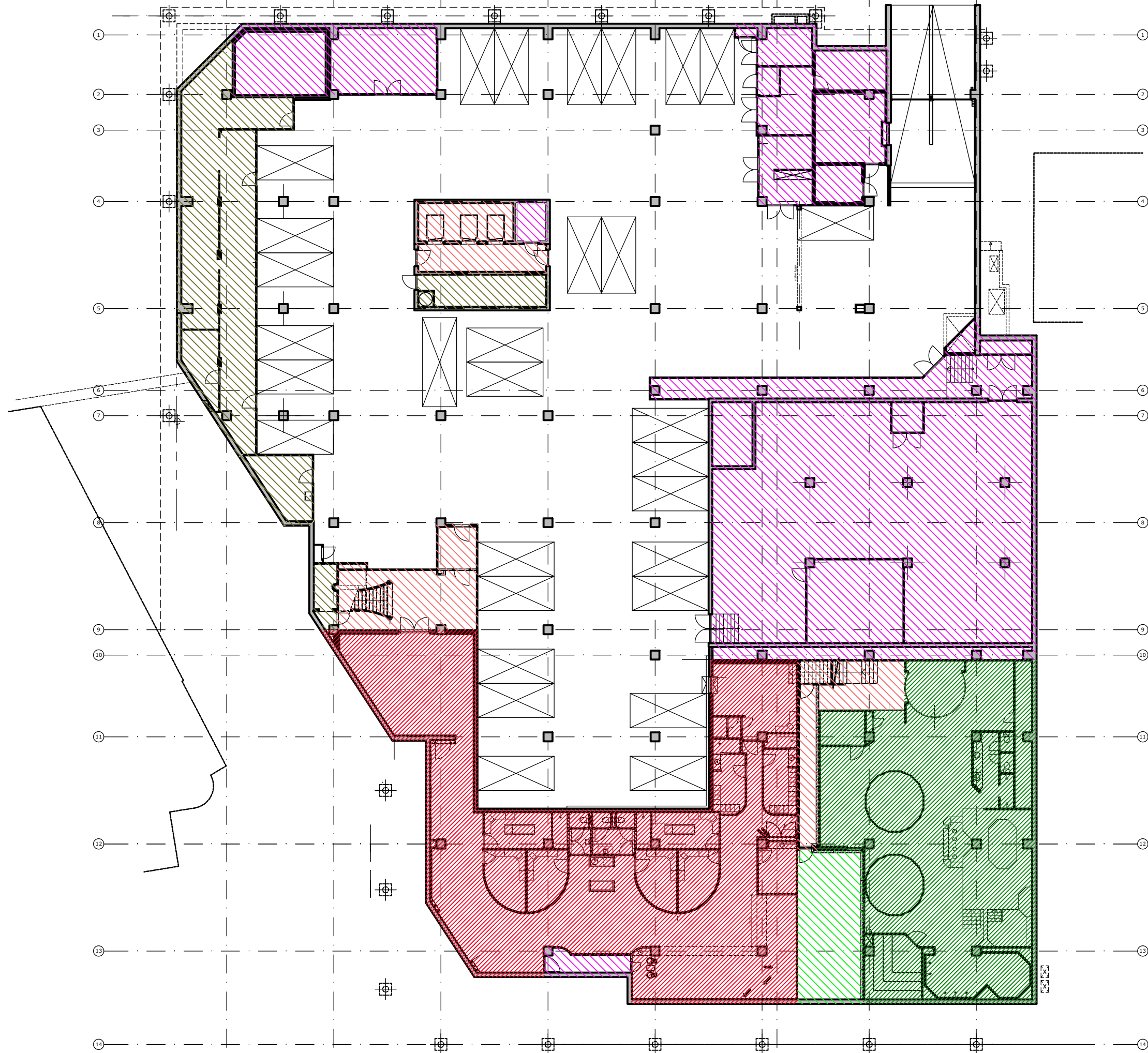


tweede verdieping



eerste verdieping

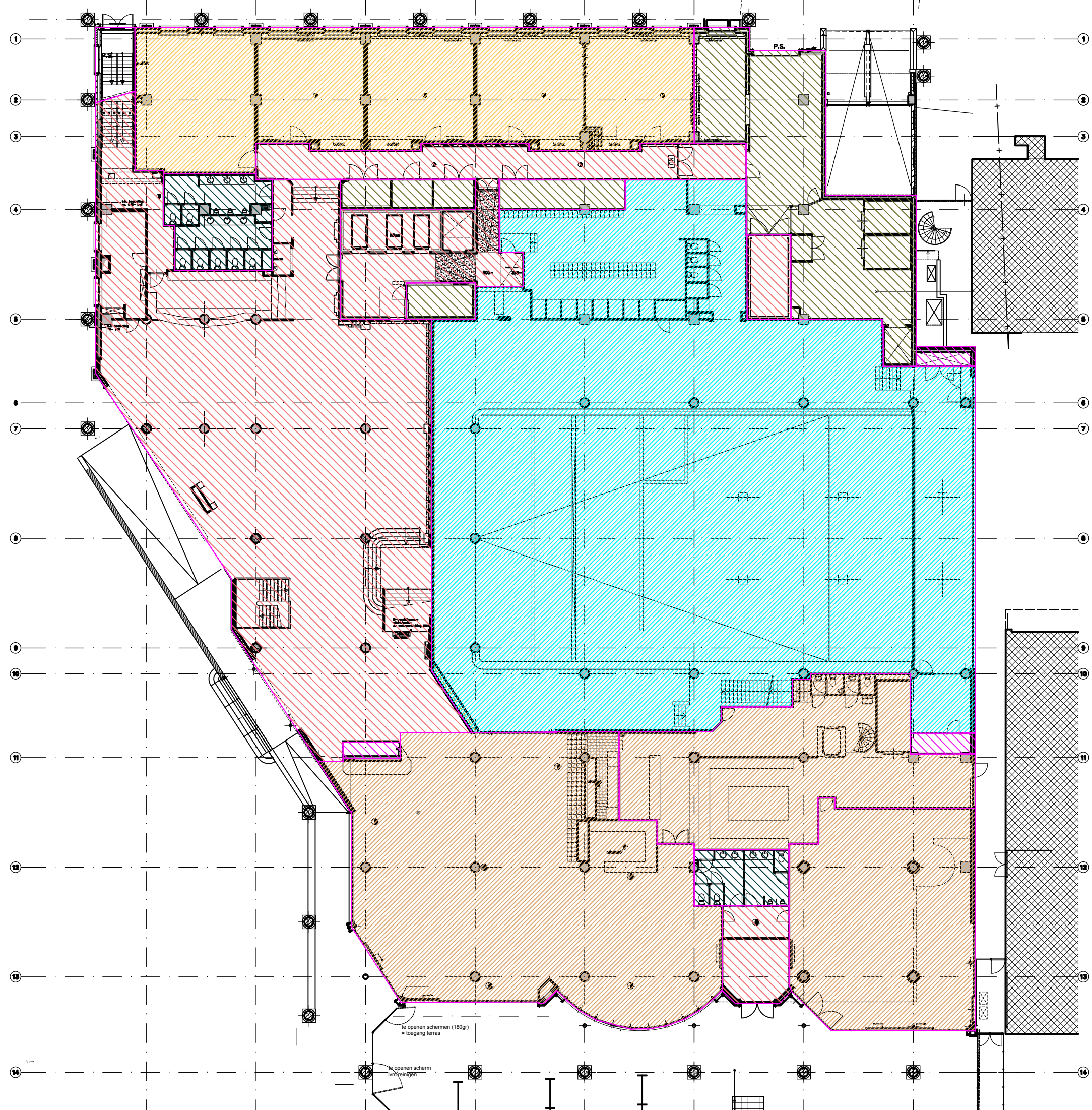
Boulevard Hotel  
1e en 2e verdieping



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad (kleedruimtes)
- 287m<sup>2</sup> Sauna
- 47m<sup>2</sup> Fitness
- 7 kamers  
1 stoelen Beauty Centrum & Kapsalon
- 123m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 175m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- 619m<sup>2</sup> Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Hotelkamers
- 30 Parkeren

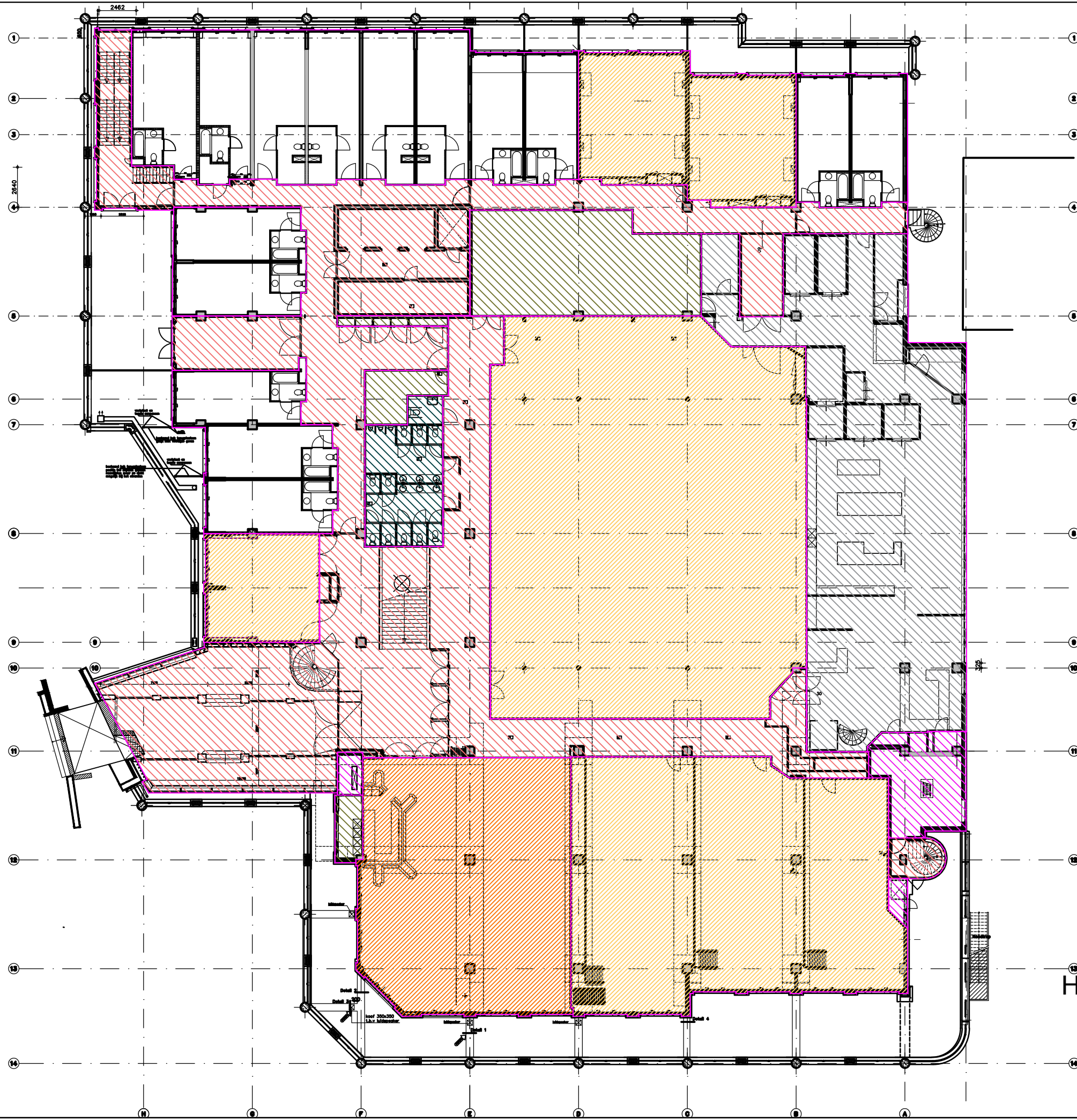
Hotel Oranje  
 bestand  
 kelder  
 12-05-2017 (gew.)



RENVOOI

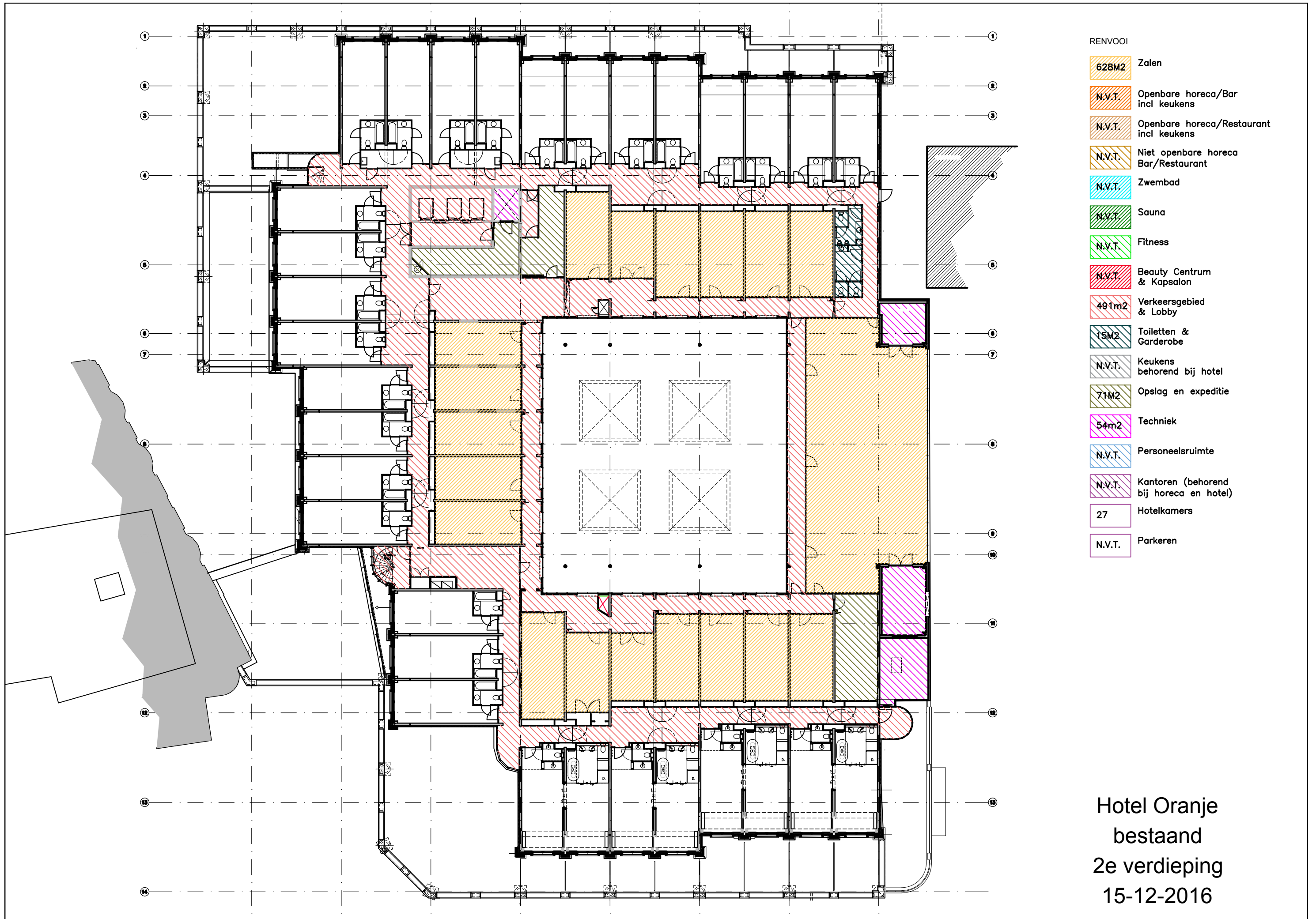
- 302m<sup>2</sup> Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- 727m<sup>2</sup> Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- 365m<sup>2</sup> Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 749m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- 66m<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 203m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- 15m<sup>2</sup> Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- N.V.T. Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje (bestaand)  
 Begane grond  
 15-12-2016



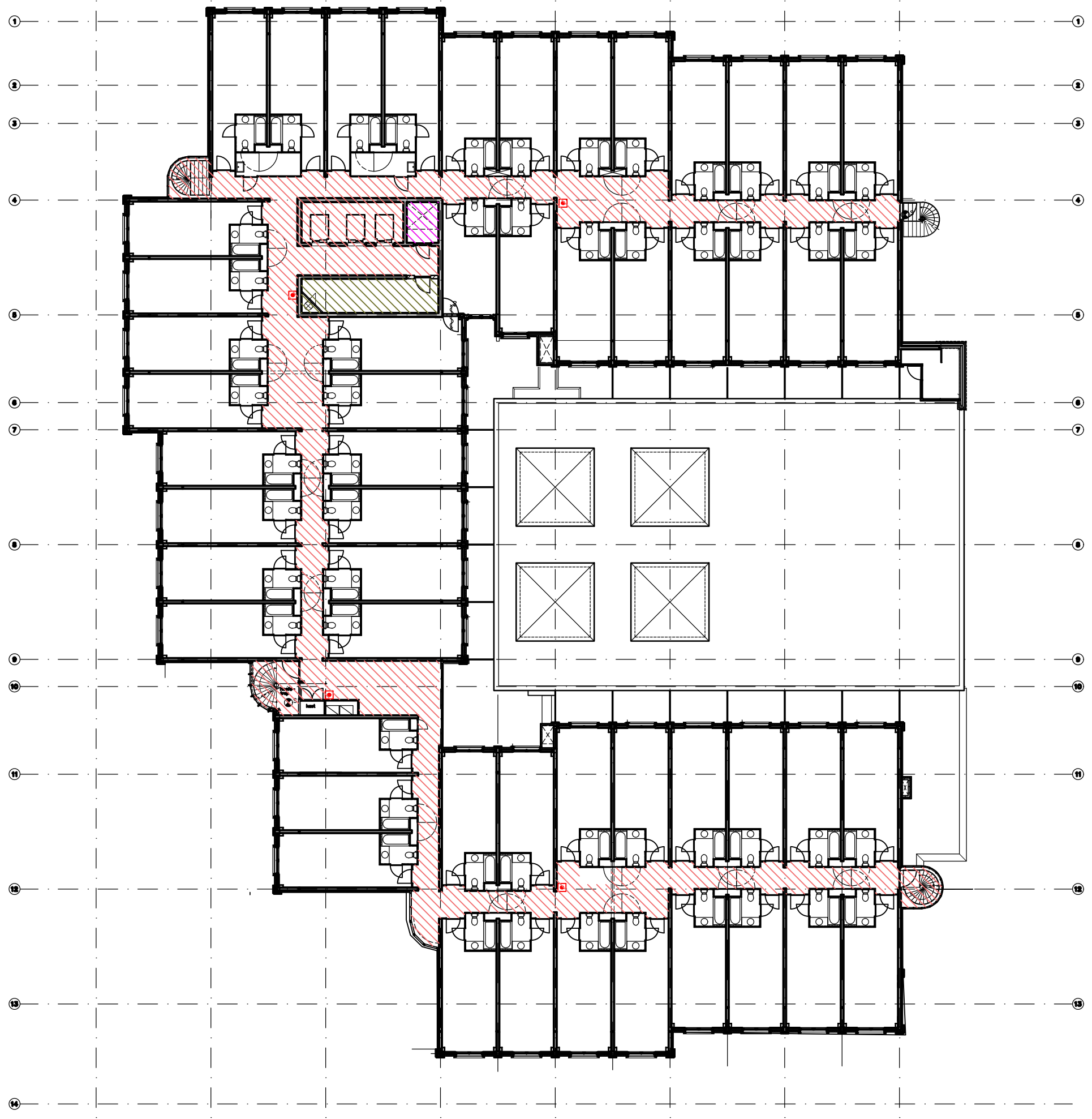
- RENVOOI
- 1051m<sup>2</sup> Zalen
  - 234m<sup>2</sup> Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 724m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - 46m<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
  - 362m<sup>2</sup> Keukens behorend bij hotel
  - 128m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 46m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 15 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje (bestaand)  
 eerste verdieping  
 15-12-2016



- RENVOOI
- 628M2 Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 491m2 Verkeersgebied & Lobby
  - 15M2 Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 71M2 Opslag en expeditie
  - 54m2 Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 27 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

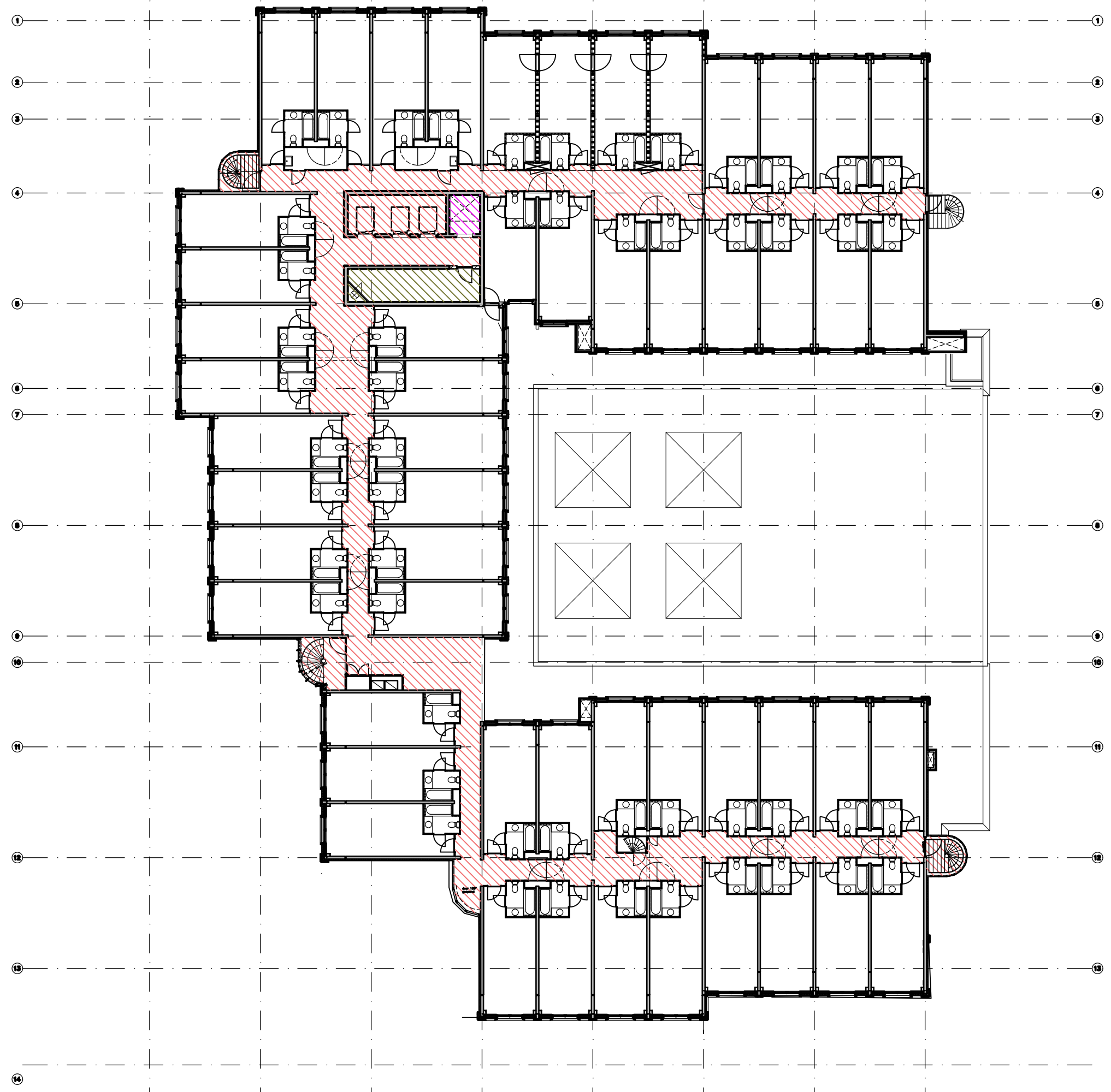
Hotel Oranje  
 bestaat  
 2e verdieping  
 15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 299m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 19M<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 5m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 53 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

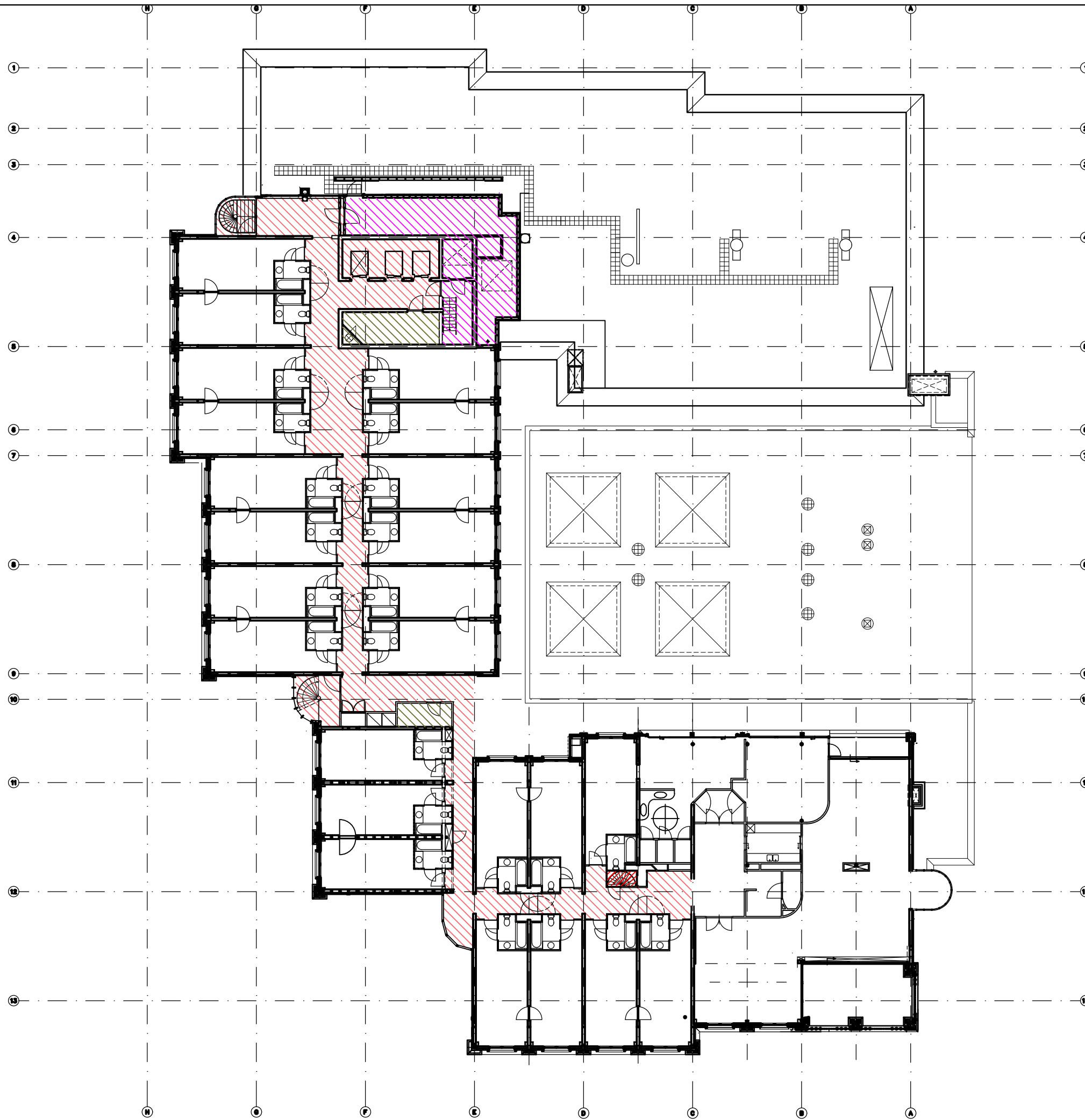
Hotel Oranje  
 bestand  
 3e verdieping  
 15-12-2016





- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 299m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 19M<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 5m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 53 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

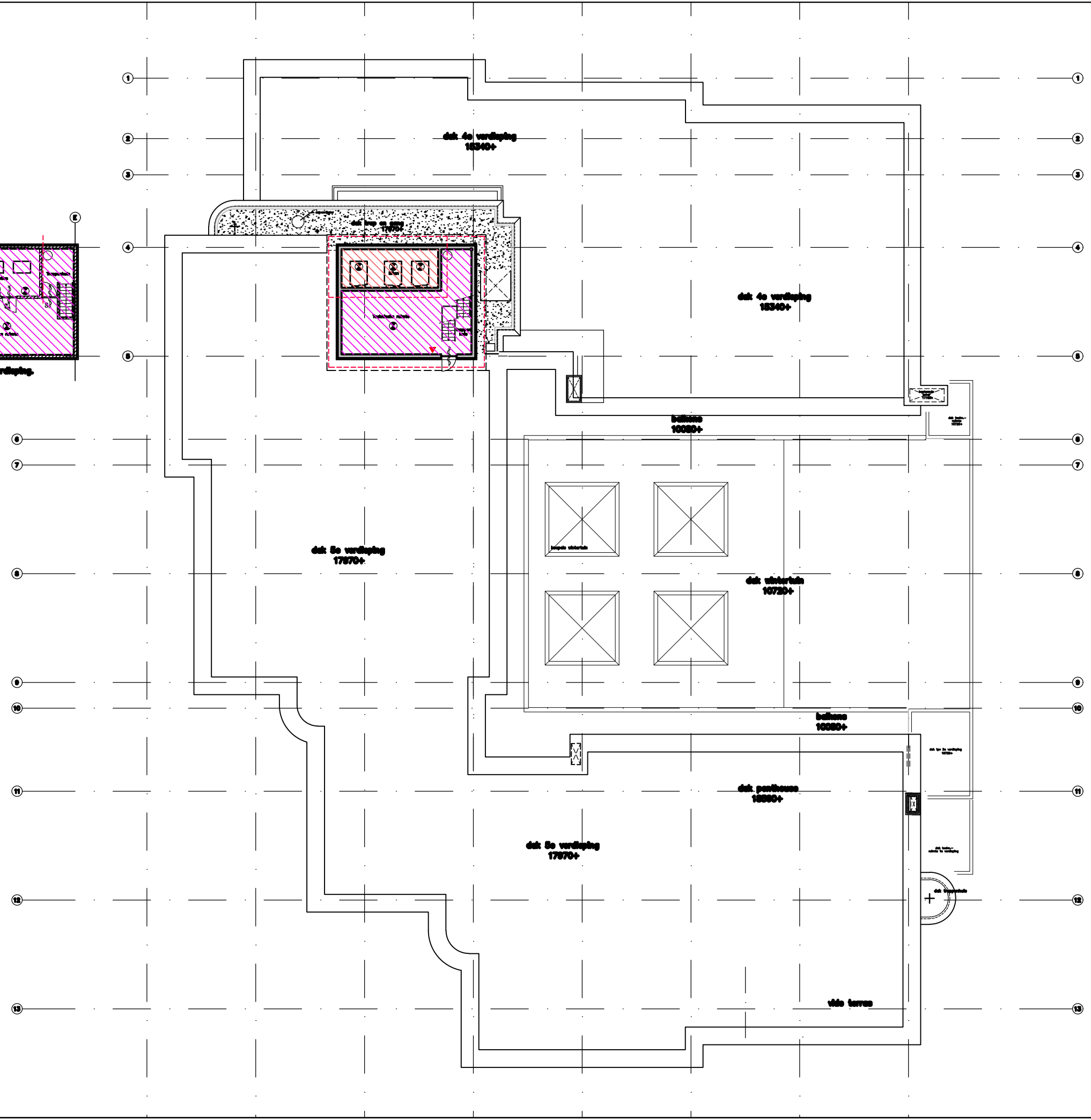
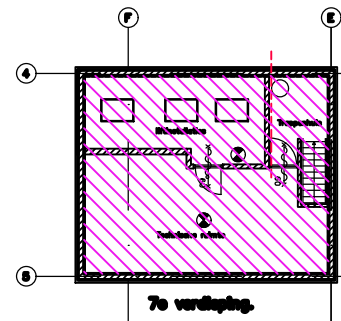
Hotel Oranje  
 bestand  
 4e verdieping  
 15-12-2016



RENVOOI

- N.V.T. Zalen
- N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
- N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
- N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
- N.V.T. Zwembad
- N.V.T. Sauna
- N.V.T. Fitness
- N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
- 197m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
- N.V.T. Toiletten & Garderobe
- N.V.T. Keukens behorend bij hotel
- 19M<sup>2</sup> Opslag en expeditie
- 59m<sup>2</sup> Techniek
- N.V.T. Personeelsruimte
- N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
- 24 Hotelkamers
- N.V.T. Parkeren
- 1 Dienstwoning

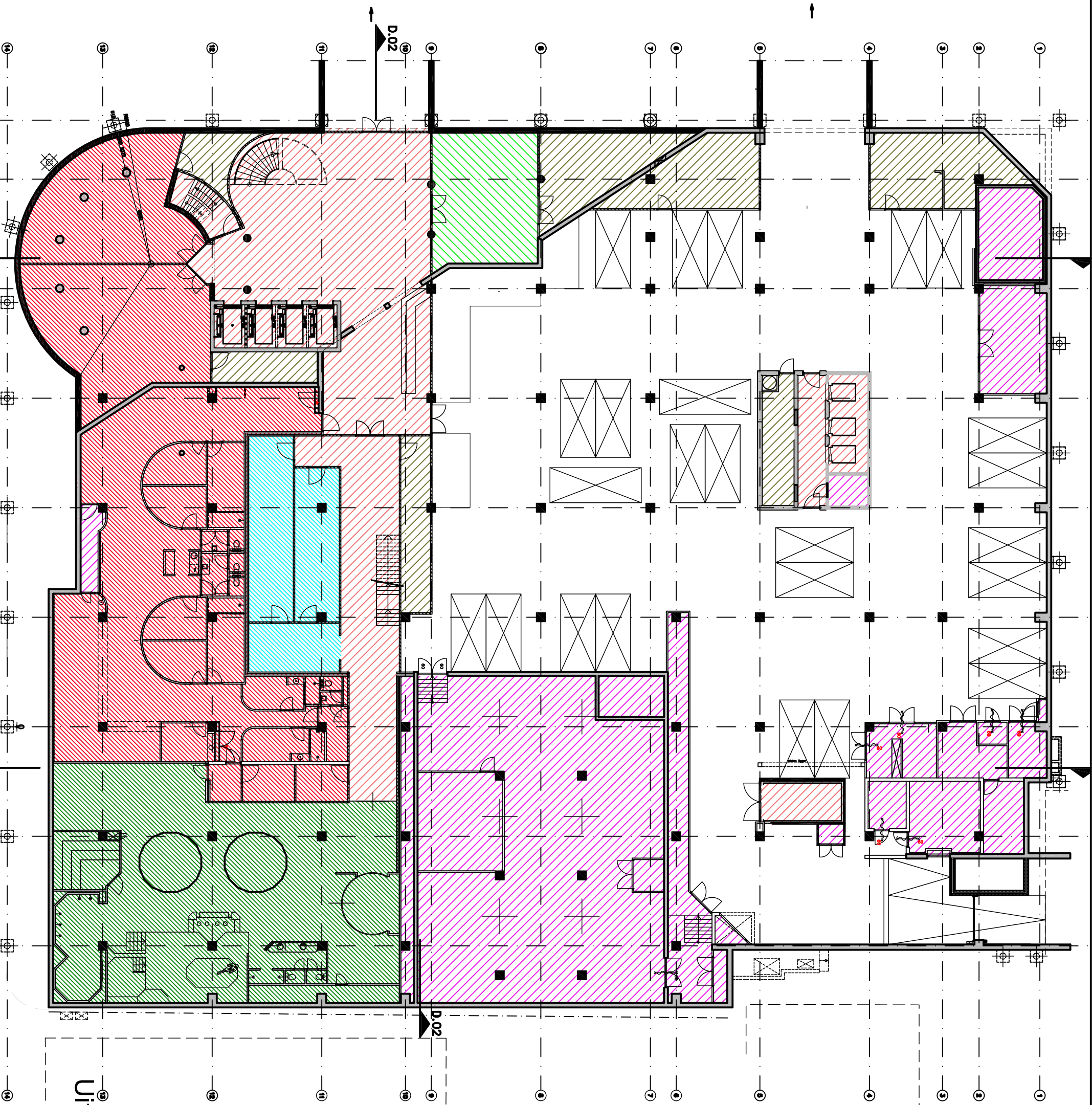
Hotel Oranje  
 bestaat  
 5e verdieping  
 15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 16m2 Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - N.V.T. Opslag en expeditie
  - 103m2 Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - N.V.T. Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

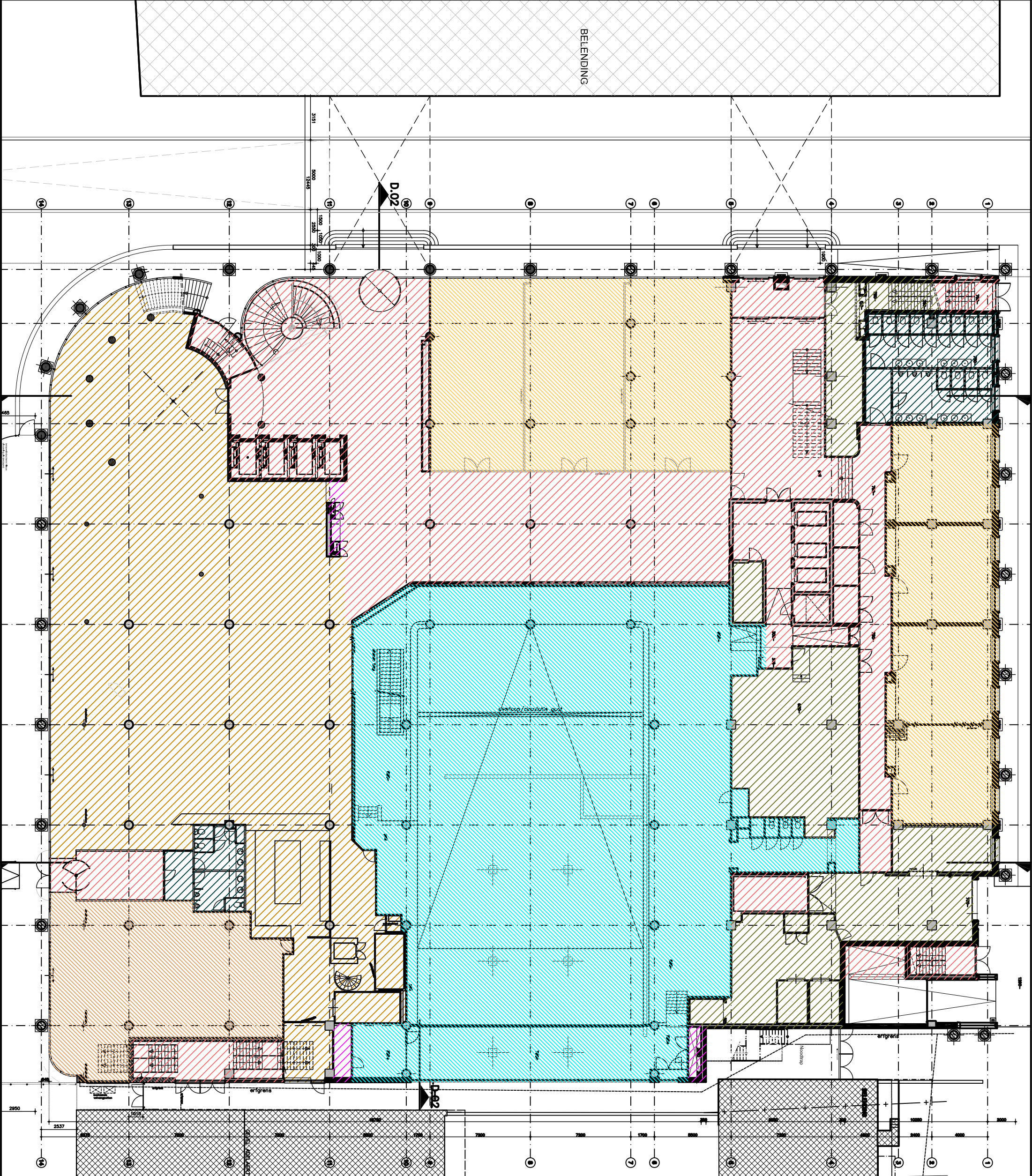
Hotel Oranje  
 bestand  
 6e & 7e verdieping  
 15-12-2016

RENVOOI	
N.V.T.	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
N.V.T.	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
0m <sup>2</sup>	Zwembad (kleedruimtes)
340m <sup>2</sup>	Sauna
65m <sup>2</sup>	Fitness
9000m <sup>2</sup> Aanpak 541m <sup>2</sup>	Beauty Centrum & Kapsalon
398m <sup>2</sup>	Verkeersgebied & Lobby
N.V.T.	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
210m <sup>2</sup>	Opslag en expeditie
622m <sup>2</sup>	Techniek
N.V.T.	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
N.V.T.	Hotelkamers
25	Parkeren



Hotel Oranje  
Uitbreidingsplan (NIEUW)  
kelder

12-05-2017



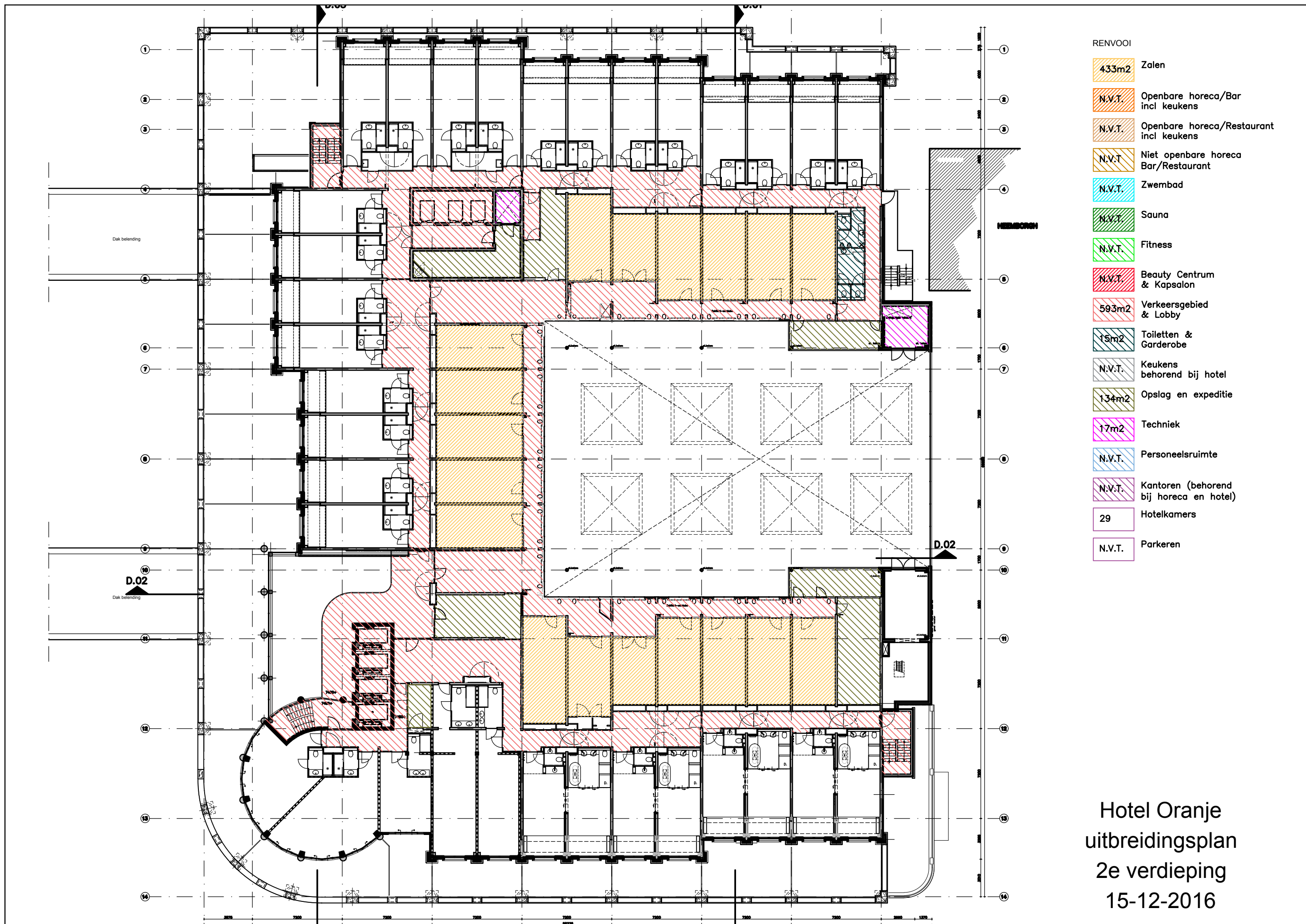
Color/Hatch	Area Description	Area (m²)
Yellow	Zalen	525m²
Orange	Openbare horeca/Bar incl keukens	N.V.T.
Light Orange	Openbare horeca/Restaurant incl keukens	175m²
Light Yellow	Niet openbare horeca/Restaurant incl keukens	834m²
Light Blue	Zwembad	365m²
Green	Sauna	N.V.T.
Light Green	Fitness	N.V.T.
Red	Beauty Centrum & Kapsalon	N.V.T.
Red	Verkeersgebied & Lobby	833m²
Blue	Toiletten & Garderobe	109m²
Light Blue	Keukens behorend bij hotel	N.V.T.
Light Green	Opslag en expeditie	319m²
Purple	Techniek	19m²
Light Blue	Personeelsruimte	N.V.T.
Pink	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)	N.V.T.
White	Parkeren	N.V.T.

**Hotel Oranje**  
 Uitbreidingsplan  
 Begane grond  
 21-03-2017



- RENVOOI
- 1797m<sup>2</sup> Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - 381m<sup>2</sup> Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 968m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - 75m<sup>2</sup> Toiletten & Garderobe
  - 225m<sup>2</sup> Keukens behorend bij hotel
  - 44m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 47m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 1 Hotelkamer
  - N.V.T. Parkeren

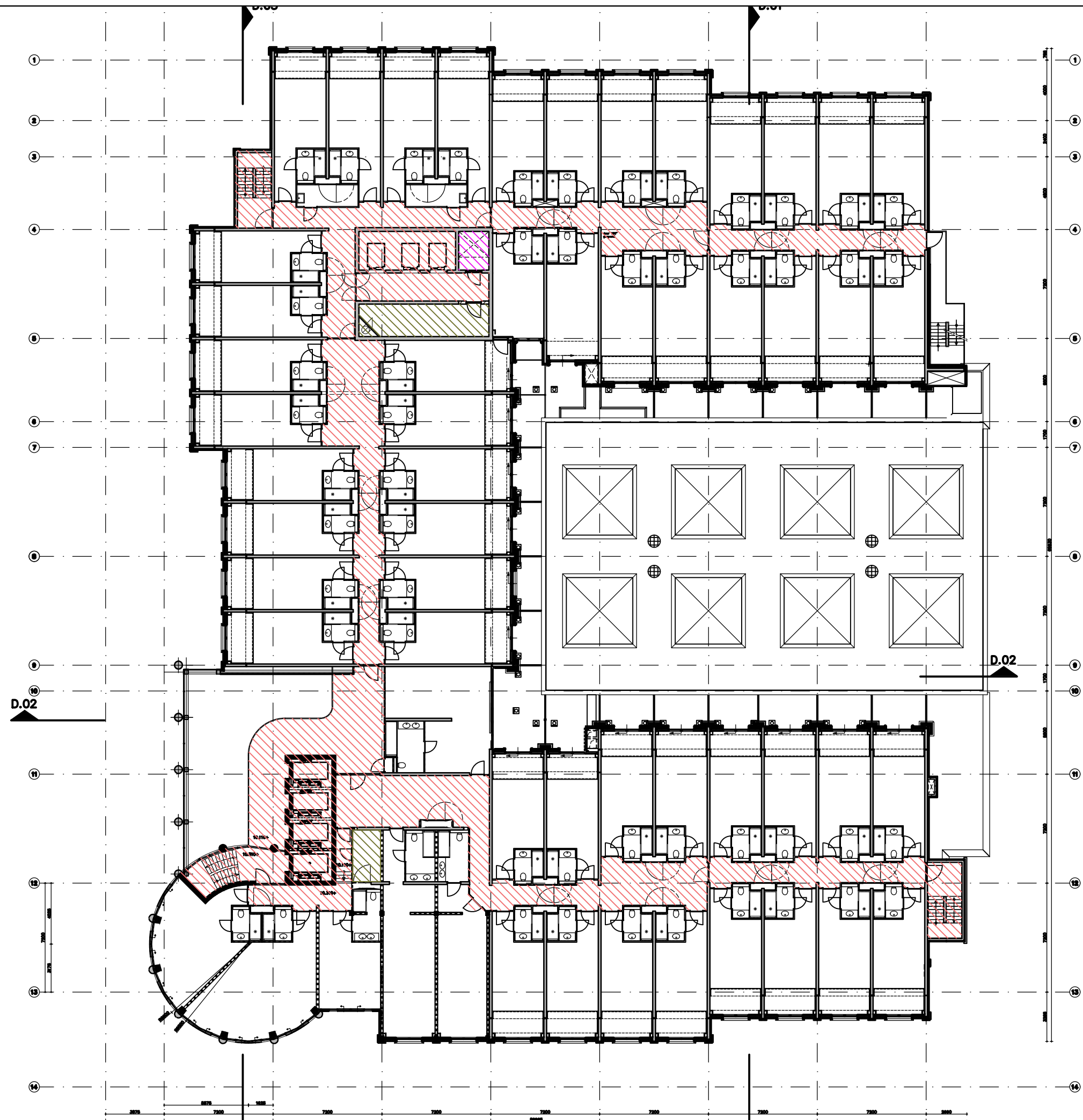
Hotel Oranje  
 Uitbreidingsplan (NIEUW)  
 Eerste verdieping  
 15-12-2016



RENVOOI

433m <sup>2</sup>	Zalen
N.V.T.	Openbare horeca/Bar incl keukens
N.V.T.	Openbare horeca/Restaurant incl keukens
N.V.T.	Niet openbare horeca Bar/Restaurant
N.V.T.	Zwembad
N.V.T.	Sauna
N.V.T.	Fitness
N.V.T.	Beauty Centrum & Kapsalon
593m <sup>2</sup>	Verkeersgebied & Lobby
15m <sup>2</sup>	Toiletten & Garderobe
N.V.T.	Keukens behorend bij hotel
134m <sup>2</sup>	Opslag en expeditie
17m <sup>2</sup>	Techniek
N.V.T.	Personeelsruimte
N.V.T.	Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
29	Hotelkamers
N.V.T.	Parkeren

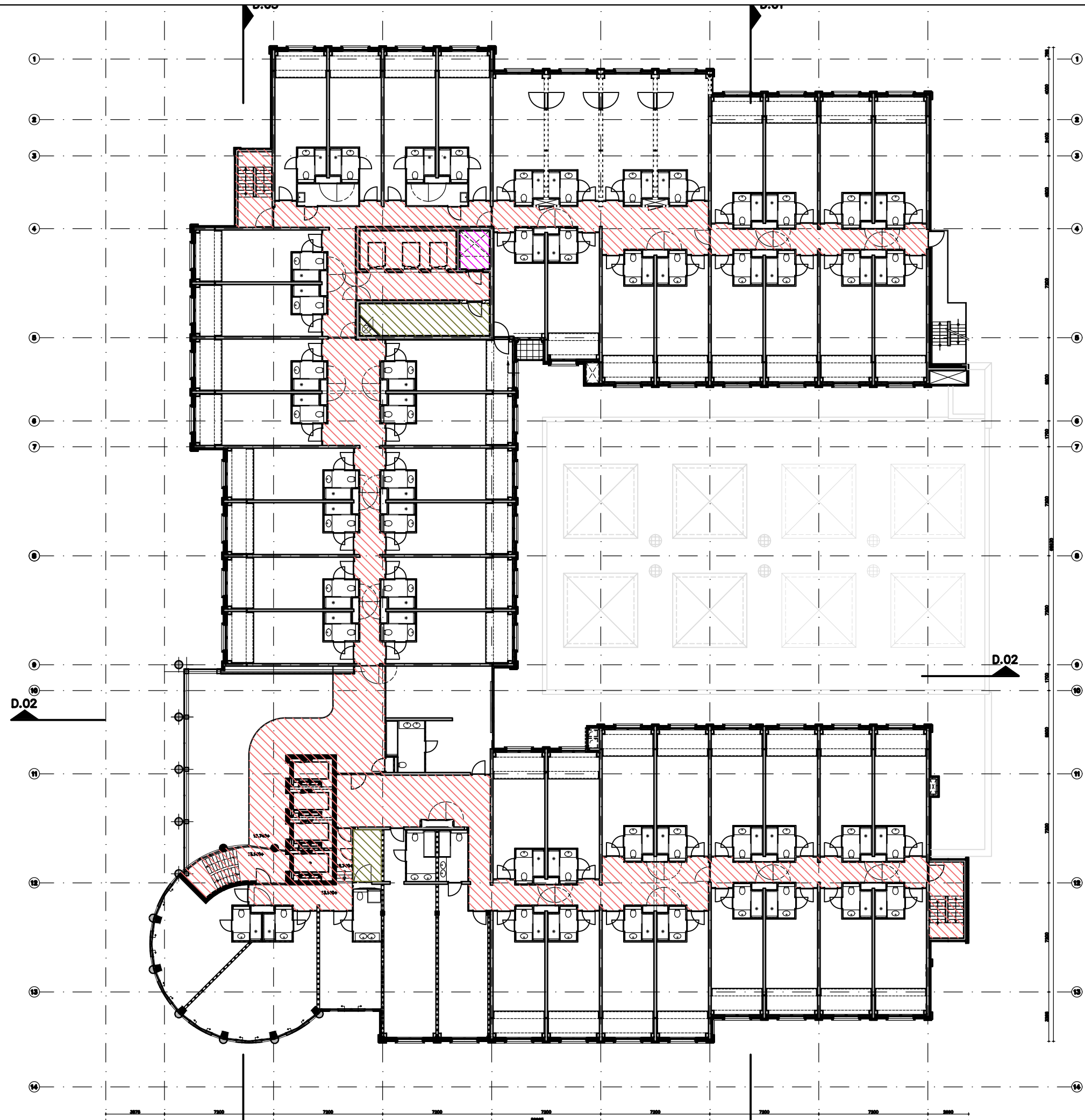
Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 2e verdieping  
 15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 407m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 24m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 5m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 56 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

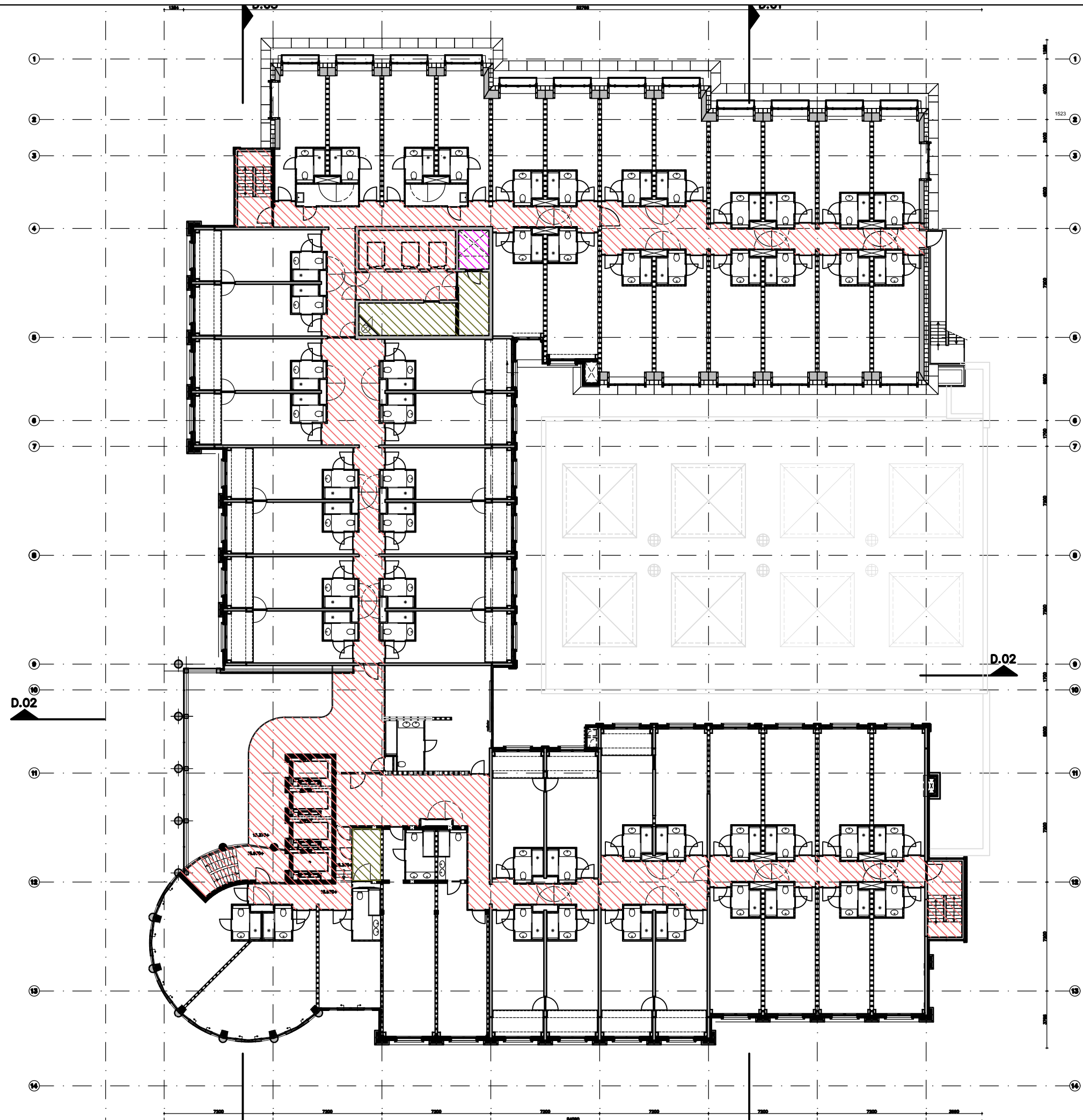
Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 3e verdieping  
 15-12-2016





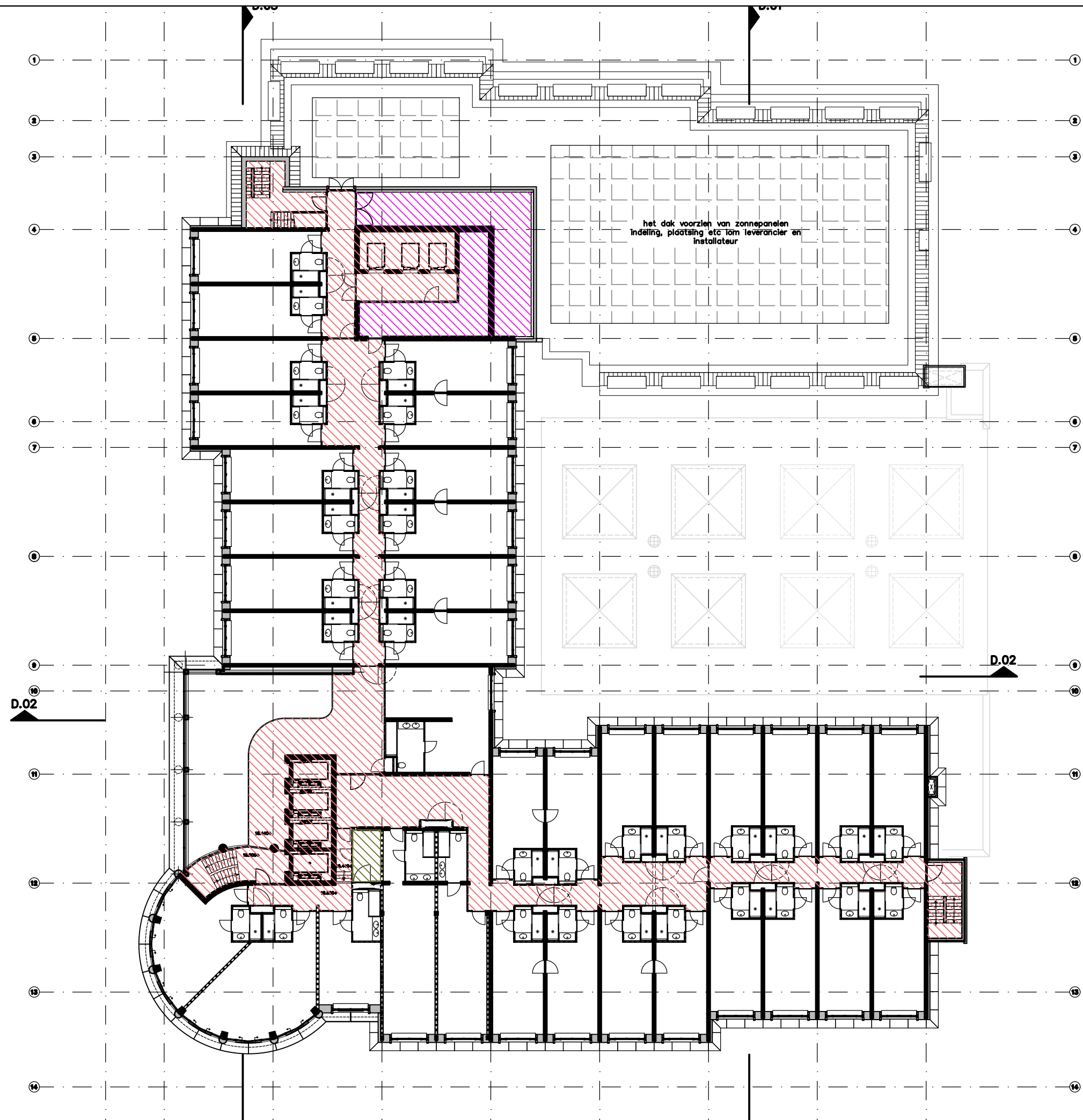
- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 407m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 24m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 5m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 56 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 4e verdieping  
 15-12-2016



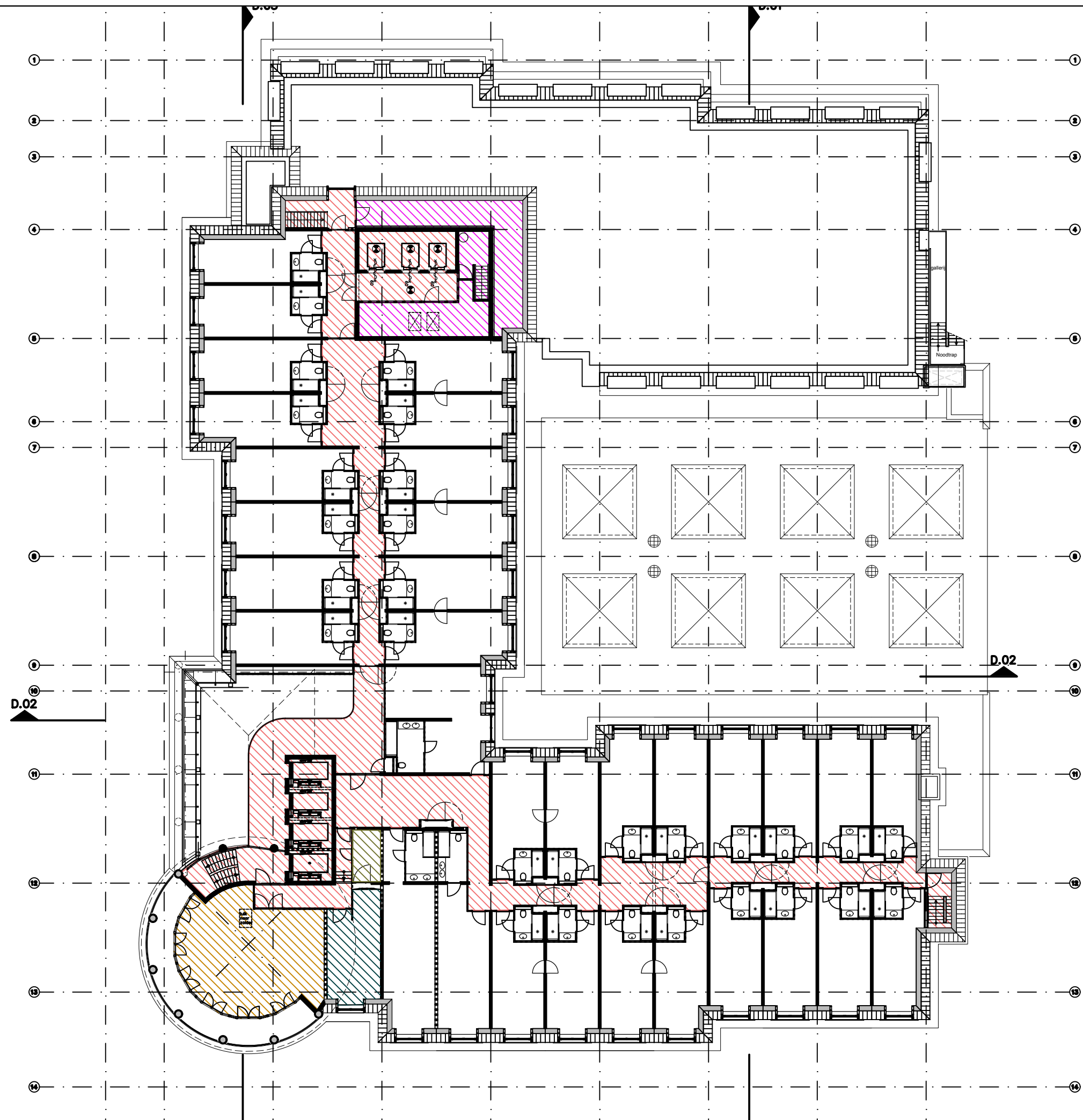
- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 403m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 29m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 5m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 56 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 5e verdieping  
 15-12-2016



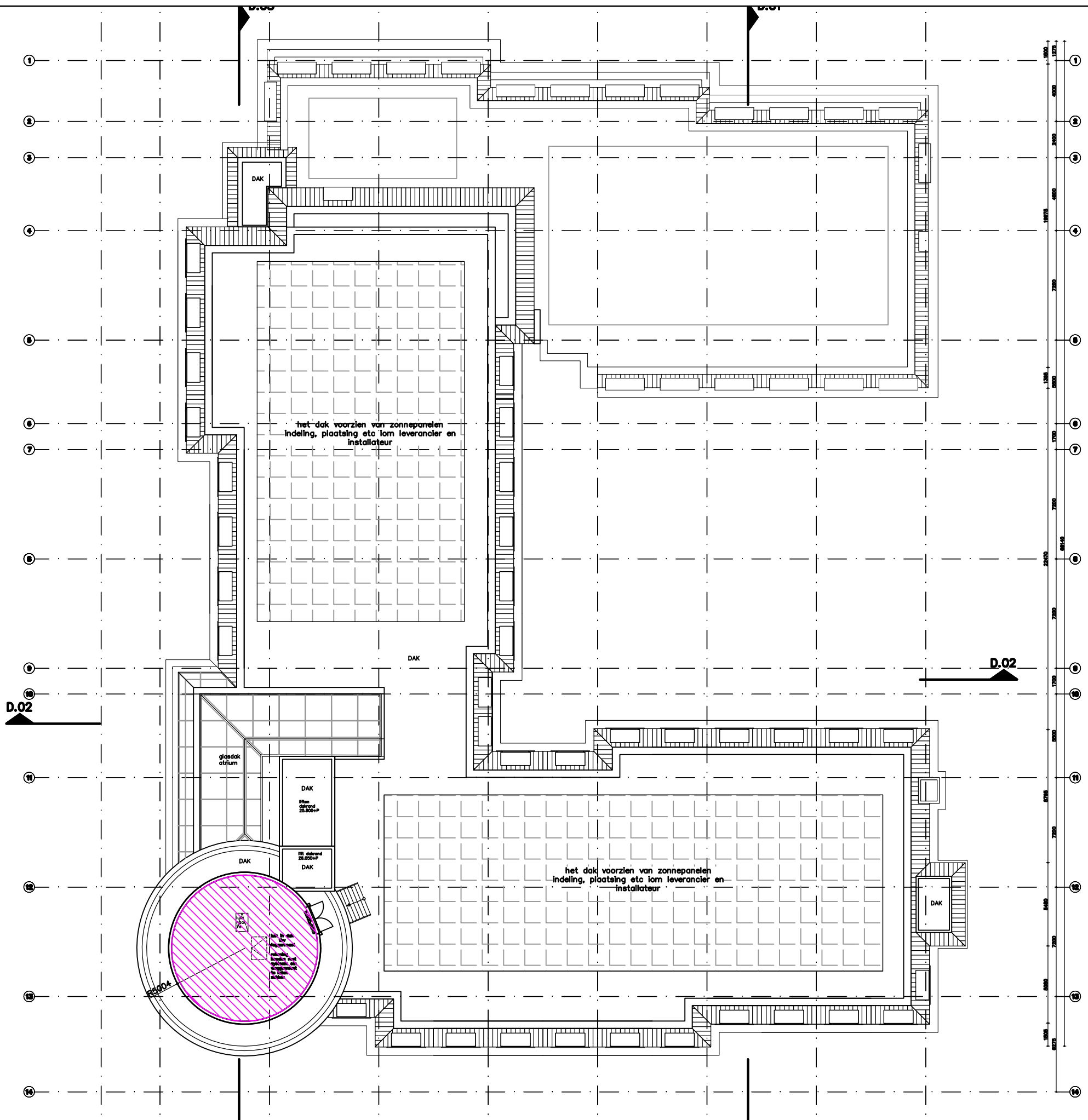
- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 338m<sup>2</sup> Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 6m<sup>2</sup> Opslag en expeditie
  - 77m<sup>2</sup> Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 36 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 6e verdieping  
 15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - 69m² Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - 291m² Verkeersgebied & Lobby
  - 24m² Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - 6m² Opslag en expeditie
  - 65m² Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - 33 Hotelkamers
  - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 7e verdieping  
 15-12-2016



- RENVOOI
- N.V.T. Zalen
  - N.V.T. Openbare horeca/Bar incl keukens
  - N.V.T. Openbare horeca/Restaurant incl keukens
  - N.V.T. Niet openbare horeca Bar/Restaurant
  - N.V.T. Zwembad
  - N.V.T. Sauna
  - N.V.T. Fitness
  - N.V.T. Beauty Centrum & Kapsalon
  - N.V.T. Verkeersgebied & Lobby
  - N.V.T. Toiletten & Garderobe
  - N.V.T. Keukens behorend bij hotel
  - N.V.T. Opslag en expeditie
  - 72m2 Techniek
  - N.V.T. Personeelsruimte
  - N.V.T. Kantoren (behorend bij horeca en hotel)
  - N.V.T. Parkeren

Hotel Oranje  
 uitbreidingsplan  
 8e verdieping  
 15-12-2016

## **Bijlage 11b**

**Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan" berekening functies bestaande en nieuwe toestand**

**Betreft** : 00.001T Hotels van Oranje "Uitbreidingsplan"  
**Onderwerp** : m2 en aantallen bestaand en nieuw  
**Datum** : 12 mei 2017 (gew.)

## HvO bestaande toestand

### Beach Hotel

#### Souterrain (niveau -1)

- Verkeersgebied en lobby 110m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 254m<sup>2</sup>
- Techniek 86m<sup>2</sup>

#### Begane grond

- Zalen 372m<sup>2</sup>
- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 505m<sup>2</sup>
- Verkeersgebied en lobby 474m<sup>2</sup>
- Toiletten en garderobe 58m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 18m<sup>2</sup>
- Techniek 42m<sup>2</sup>

#### 1<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 127m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 11m<sup>2</sup>

#### 2<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 108m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 4m<sup>2</sup>

#### 3<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 108m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 4m<sup>2</sup>

#### 4<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 97m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 4m<sup>2</sup>

#### 5<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 17m<sup>2</sup>
- Techniek 55m<sup>2</sup>

### 11<sup>e</sup> Gebod

#### Begane grond

- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 267m<sup>2</sup>
- Verkeersgebied en lobby 110m<sup>2</sup>
- Opslag en expeditie 174m<sup>2</sup>
- Techniek 19m<sup>2</sup>

#### 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 9m<sup>2</sup>
- Toiletten en garderobe 8m<sup>2</sup>
- Techniek 27m<sup>2</sup>
- Personeelsruimte 151m<sup>2</sup>

## **'t Witte Huis**

### Begane grond

- Zalen 133m2
- Verkeersgebied en lobby 151m2
- Toiletten en garderobe 4m2

### 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 28m2
- Toiletten en garderobe 5m2
- Opslag en expeditie 62m2
- Kantoren 92m2

## **Boulevard Hotel**

### Basement

- Zalen 232m2
- Verkeersgebied en lobby 272m2
- Toiletten en garderobe 48m2
- Opslag en expeditie 470m2
- Techniek 17m2

### Begane grond

- Zalen 397m2
- Openbare horeca/Bar incl. keukens 76m2
- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 195m2
- Verkeersgebied en lobby 311m2
- Keukens behorend bij Hotel 233m2
- Opslag en expeditie 65m2
- Techniek 4m2

### 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 90m2
- Toiletten en garderobe 10m2
- Techniek 12m2
- Kantoren 654m2

## **Hotel Oranje bestaande toestand**

### Kelder

- Sauna 287m2
- Fitness 47m2
- Beauty centrum & Kapsalon 7 behandelkamers  
& 4 kappersstoelen
- Verkeersgebied en lobby 123m2
- Opslag en expeditie 175m2
- Techniek 619m2

### Begane grond

- Zalen 302m2
- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 727m2
- Zwembad 365m2
- Verkeersgebied en lobby 749m2
- Toiletten en garderobe 66m2
- Opslag en expeditie 203m2
- Techniek 15m2



1<sup>e</sup> verdieping

• Zalen	1051m <sup>2</sup>
• Openbare horeca/Bar incl. keukens	234m <sup>2</sup>
• Verkeersgebied en lobby	724m <sup>2</sup>
• Toiletten en garderobe	46m <sup>2</sup>
• Keukens behorend bij Hotel	362m <sup>2</sup>
• Opslag en expeditie	128m <sup>2</sup>
• Techniek	46m <sup>2</sup>

2<sup>e</sup> verdieping

• Zalen	628m <sup>2</sup>
• Verkeersgebied en lobby	491m <sup>2</sup>
• Toiletten en garderobe	15m <sup>2</sup>
• Opslag en expeditie	71m <sup>2</sup>
• Techniek	54m <sup>2</sup>

3<sup>e</sup> verdieping

• Verkeersgebied en lobby	299m <sup>2</sup>
• Opslag en expeditie	19m <sup>2</sup>
• Techniek	5m <sup>2</sup>

4<sup>e</sup> verdieping

• Verkeersgebied en lobby	299m <sup>2</sup>
• Opslag en expeditie	19m <sup>2</sup>
• Techniek	5m <sup>2</sup>

5<sup>e</sup> verdieping

• Verkeersgebied en lobby	197m <sup>2</sup>
• Opslag en expeditie	19m <sup>2</sup>
• Techniek	59m <sup>2</sup>

6<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> verdieping

• Verkeersgebied en lobby	16m <sup>2</sup>
• Techniek	103m <sup>2</sup>

**Hotels van Oranje (bestaand)**

	<b>totaal</b>
Zalen	3115m <sup>2</sup>
Openbare horeca/Bar incl. keukens	310m <sup>2</sup>
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	1694m <sup>2</sup>
Zwembad	365m <sup>2</sup>
Sauna	287m <sup>2</sup>
Fitness	47m <sup>2</sup>
Beauty centrum & kapsalon	7 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4800m <sup>2</sup>
Toiletten & garderobe	255m <sup>2</sup>
Keukens behorend bij Hotel	595m <sup>2</sup>
Opslag en expeditie	1700m <sup>2</sup>
Techniek	1168m <sup>2</sup>

## Hotel Oranje "Uitbreidingsplan" (nieuw)

### Kelder

- Sauna 340m2
- Fitness 65m2
- Beauty Centrum & Kapsalon 9 behandelkamers  
& 4 kappersstoelen
- Verkeersgebied en lobby 398m2
- Opslag en expeditie 210m2
- Techniek 622m2

### Begane grond

- Zalen 525m2
- Openbare horeca/Restaurant incl. keukens 175m2
- Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens 834m2
- Zwembad 365m2
- Verkeersgebied en lobby 826m2
- Toiletten en garderobe 109m2
- Opslag en expeditie 319m2
- Techniek 19m2

### 1<sup>e</sup> verdieping

- Zalen 1797m2
- Niet openbare horeca/Bar incl. keukens 381m2
- Verkeersgebied en lobby 968m2
- Toiletten en garderobe 75m2
- Opslag en expeditie 44m2
- Techniek 47m2
- Keukens behorende bij hotel 225m2

### 2<sup>e</sup> verdieping

- Zalen 433m2
- Verkeersgebied en lobby 593m2
- Toiletten en garderobe 15m2
- Opslag en expeditie 134m2
- Techniek 17m2

### 3<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 407m2
- Opslag en expeditie 24m2
- Techniek 5m2

### 4<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 407m2
- Opslag en expeditie 24m2
- Techniek 5m2

### 5<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 403m2
- Opslag en expeditie 29m2
- Techniek 5m2

### 6<sup>e</sup> verdieping

- Verkeersgebied en lobby 338m2
- Opslag en expeditie 6m2
- Techniek 77m2

7<sup>e</sup> verdieping

• Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	69m2
• Verkeersgebied en lobby	291m2
• Toiletten en garderobe	24m2
• Opslag en expeditie	6m2
• Techniek	65m2

8<sup>e</sup> verdieping

• Techniek	72m2
------------	------

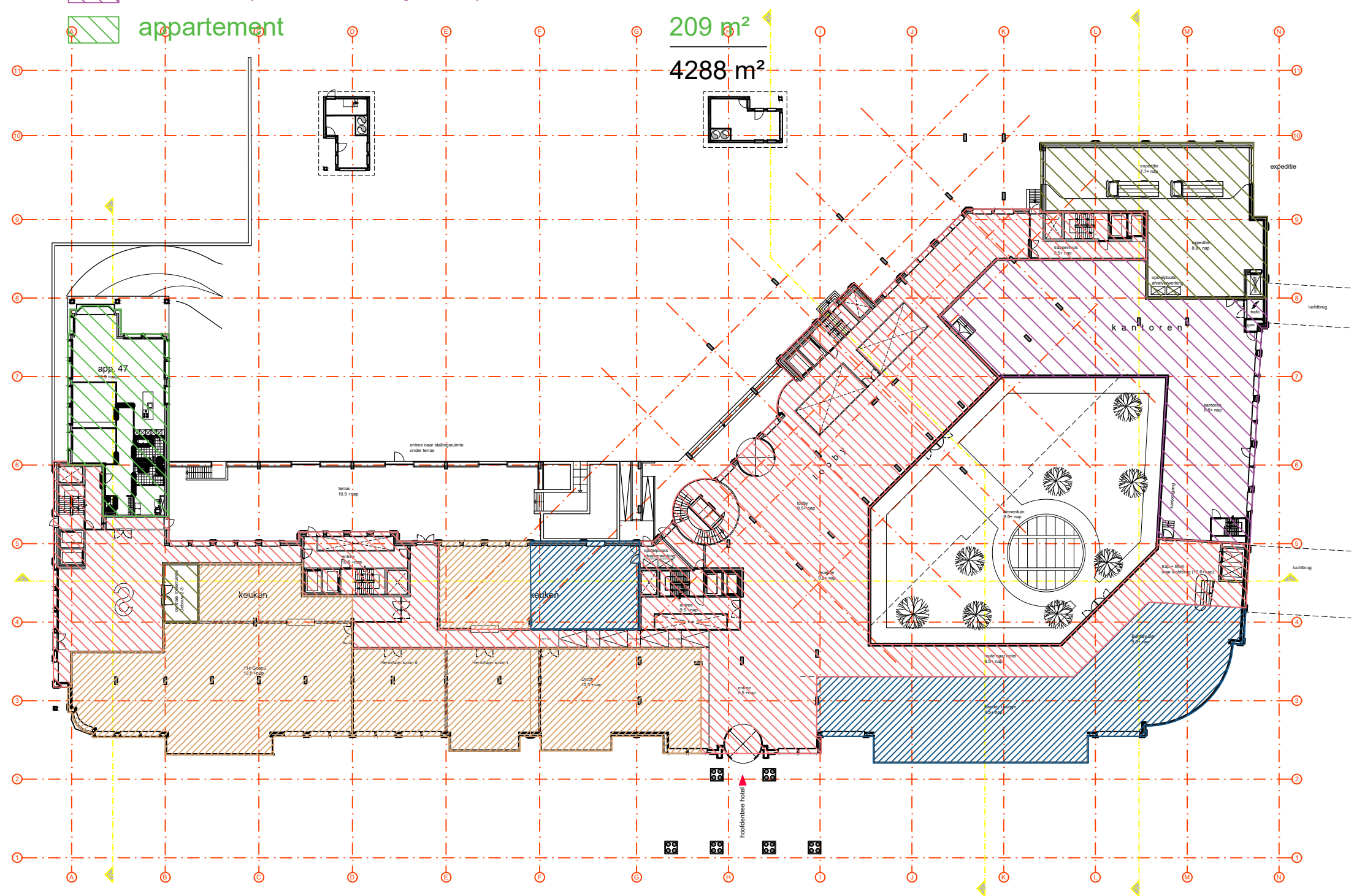
<b>Hotel Oranje “Uitbreidingsplan”</b>	<b>Totaal</b>
Zalen	2755m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	175m2
Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	834m2
Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	450m2
Zwembad	365m2
Sauna	340m2
Fitness	65m2
Beauty centrum & kapsalon      9 behandelkamers & 4 kappersstoelen	
Verkeersgebied & Lobby	4638m2
Toiletten & garderobe	208m2
Keukens behorend bij Hotel	225m2
Opslag en expeditie	796m2
Techniek	934m2

## **Bijlage 11c**

**Residence Oranje tekening oppervlaktes van de plint**

- openbare horeca restaurant incl. keukens 935 m<sup>2</sup>
- openbare horeca bar incl. keukens 546 m<sup>2</sup>
- verkeersgebied & lobby incl vides 1754 m<sup>2</sup>
- opslag/expeditie/techniek 316 m<sup>2</sup>
- kantoren (behorende bij hotel) 527 m<sup>2</sup>
- appartement 209 m<sup>2</sup>

4288 m<sup>2</sup>



## **Bijlage 11d**

**HvO overzicht van relevante functies en m2's bestaand en nieuw d.d. 15-05-2017**

NIEUW HOTEL ORANJE

<b>Hotel Oranje "Uitbreidingsplan"</b>	<b>Totaal</b>
Zalen	2755m <sup>2</sup>
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	175m <sup>2</sup>
Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	834m <sup>2</sup>
Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	450m <sup>2</sup>
Zwembad	365m <sup>2</sup>
Sauna	340m <sup>2</sup>
Fitness	65m <sup>2</sup>
Beauty centrum & kapsalon	9 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4638m <sup>2</sup>
Toiletten & garderobe	208m <sup>2</sup>
Keukens behorend bij Hotel	225m <sup>2</sup>
Opslag en expeditie	796m <sup>2</sup>
Techniek	934m <sup>2</sup>

<b>Horeca ten noorden van Schuitengat NIEUW</b>	<b>Totaal</b>
Zalen	0 m <sup>2</sup>
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	935 m <sup>2</sup>
Niet openbare horeca/Restaurant incl. keukens	0 m <sup>2</sup>
Openbare horeca/Bar incl. keukens	546 m <sup>2</sup>
Niet openbare horeca/Bar incl. keukens	0 m <sup>2</sup>
Verkeersgebied & Lobby	1754 m <sup>2</sup>
Opslag, expeditie en techniek	316 m <sup>2</sup>
Kantoren behorend bij hotel	527 m <sup>2</sup>

*Totalen*

<b>Functie</b>	<b>Hotel Oranje Uitbreidingsplan</b>	<b>Horeca noordzijde Schuitengat</b>	<b>Totaal</b>
Congres	2.755 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.755 m <sup>2</sup>
Restaurant openbaar	175 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	1.110 m <sup>2</sup>
Bar openbaar	0 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>
Niet openbare horeca	1.284 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.284 m <sup>2</sup>
Sauna	340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>
Fitness	65 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
Beautycentrum / kapsalon	13 kamers/stoelen	0 kamers/stoelen	13 kamers/stoelen
Zwembad	365 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>

BESTAAND HOTEL ORANJE

<b>Hotels van Oranje (bestaand)</b>	<b>totaal</b>
Zalen	3115m2
Openbare horeca/Bar incl. keukens	310m2
Openbare horeca/Restaurant incl. keukens	1694m2
Zwembad	365m2
Sauna	287m2
Fitness	47m2
Beauty centrum & kapsalon	7 behandelkamers & 4 kappersstoelen
Verkeersgebied & Lobby	4800m2
Toiletten & garderobe	255m2
Keukens behorend bij Hotel	595m2
Opslag en expeditie	1700m2
Techniek	1168m2