

Ontwikkelingsmaatschappij Hof van Holland VOF
p/a Van Reisen bouwmanagement & advies BV
De heer L. van Reisen
Postbus 97
2200 AB Noordwijk

Noordwijk, 30 mei 2014

Kenmerk: 1311F892/DBI/rap7.1
Contactpersoon: De heer D.D.C.A. Bijl
E-mail: dbijl@idds.nl

Betreft: Voortoets 'Bouwplan Hof van Holland' te Noordwijk

Aanleiding

Het voornemen is binnen de gemeente Noordwijk langs de Voorstraat het bouwplan 'Hof van Holland' te realiseren. De planlocatie ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Coepelduynen en Kennemerland-Zuid. Vanwege de externe werking van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) dient voldoende zeker te worden gesteld dat de planontwikkeling niet leidt tot belemmeringen. Om dat inzichtelijk te maken is deze Voortoets uitgevoerd.

In de Voortoets worden de potentiële effecten van de ontwikkeling op het Natura 2000-gebied verkend. Daarbij dienen de instandhoudingsdoelen van de beide Natura 2000-gebieden als toetsingskader. In deze toets wordt een onderhoudsoordeel gegeven over de kans op significante effecten op deze Natura 2000-gebieden.

Het meest dichtbij gelegen Natura-2000 gebied is op een afstand van circa 1.000 m van de planlocatie gelegen. Gezien deze afstand kan alleen de verandering van de stikstofdepositie gevolgen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. De planontwikkeling en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking leidt niet tot areaalverlies, geluidhinder, trillinghinder, lichthinder, emissies naar het oppervlaktewater of gebruik van koelwater zodat deze aspecten verder buiten beschouwing zijn gelaten.

Natuurbeschermingswet 1998

De wettelijke grondslag waarop toetsing van de planontwikkeling noodzakelijk is, betreft de Nbw. De habitattoets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten. Meer concreet heeft de habitattoets de volgende twee doelen:

1. Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast;
2. Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel een verstoring van soorten niet optreedt.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

De habitattoets is vastgelegd in de Nbw. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Ook plannen moeten getoetst worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden. De habitattoets bestaat uit drie onderdelen:

1. Voortoets (oriëntatiefase);
2. Verslechteringstoets;
3. Passende beoordeling.

In de Voortoets wordt bepaald of de kans op negatieve effecten reëel is. Het bevoegd gezag zal beoordelen of de bevindingen van deze Voortoets aanvaardbaar zijn.

Planontwikkeling

In het plan 'Hof van Holland' is het voornemen 23 woningen en een horecavoorziening van 170 m² mogelijk te maken. De planlocatie is gelegen in het oostelijke deel van de bebouwde kom van Noordwijk. De planlocatie is gelegen op de percelen van de adressen Voorstraat 73a, 79 en 81. De Voorstraat loopt min of meer evenwijdig aan de doorgaande Nieuwe Offemweg. Op deze plaats was de horecagelegenheid 'Hof van Holland' actief. De feitelijke situatie is dat deze horecagelegenheid al enige jaren niet meer in gebruik is. Dit projectgebied is in samenhang met de nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven op de afbeelding in de bijlagen van deze notitie.

Beschrijving Natura 2000-gebieden

Coepelduynen

De Coepelduynen omvatten de smalle strook kustduinen van in totaal 188 ha tussen Katwijk en Noordwijk. Het relatief kleine gebied heeft een gevarieerd duinlandschap dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het gebied behoort tot de kalkrijke jonge duinen. Er is geen duidelijke binnenduintrand aanwezig, waardoor de overgang naar het polderlandschap vrij abrupt is. Delen zijn in het verleden door de mens beïnvloed en gebruikt voor het drogen van netten, het weiden van vee en als duinakkers. Hierdoor is een specifiek open duinlandschap ontstaan met een afwisseling van duingraslanden, struwelen en bos waarin waardevolle flora en fauna voorkomt. Zo zijn er twee duinvalleien, Guytendel en Spijkerdel. Van 1890 tot 1965 werden deze duinpannen gebruikt als aardappelveld. Recent zijn hier natuurherstelmaatregelen getroffen door de valleien uit te graven tot op het grondwaterniveau. Er komen op grote schaal goed ontwikkelde, kalkrijke duingraslanden voor die kenmerkend zijn voor het zeedorpenlandschap, met daarin veel zeldzame plantensoorten. Dit gebied is op 23 december 2009 door de minister van LNV (nu EZ) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied.

Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied van in totaal 8.164 ha aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontcalciteerde oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen over voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduintrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinzefflora. Het ontwerp-aanwijzingsbesluit is op 8 januari 2007 door het Ministerie van EL&I gepubliceerd. Het is nog niet bekend wanneer het gebied definitief wordt aangewezen.

Externe werking Nbw 1998

Zoals eerder beschreven is met name de stikstofdepositie van belang. Andere aspecten met een extreme werking hebben gezien de grote afstand tot de betrokken Natura 2000-gebieden geen invloed. Het effect van stikstof op ecosystemen die van nature voedselrijk zijn ondervinden weinig tot geen invloed van stikstofdepositie uit de lucht. Ecosystemen op voedselarme schrale en zandige bodems daarentegen zijn wel gevoelig voor extra stikstof. De beschikbaarheid van stikstof is bepalend voor de concurrentieverhoudingen tussen de plantensoorten. Meestal neemt een beperkt aantal plantensoorten sterk toe ten koste van meerdere andere plantensoorten, zodat de karakteristieke soortensamenstelling in het vegetatietype verandert. De oorspronkelijk aanwezige planten binnen een vegetatietype, of een habitattype, worden grotendeels verdrongen en er ontstaat dan een ander vegetatietype. Verruiging treedt op.

Wanneer het een habitattype betreft waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen, kan er sprake zijn van strijdigheid met het aanwijzingsbesluit en de daarbij geformuleerde instandhoudingsdoelen.

Achtergronddepositie en kritische depositiewaarde

De belangrijkste onderzoeksparameter die voor verzuring en vermesting kan zorgen in de Natura 2000-gebieden is stikstofdepositie (NO_x en NH_3).

Onderzoek naar de ecologische betekenis van stikstofdepositie is relatief nieuw waarbij voor de effectbeoordeling op dit moment nog geen wettelijke basis of een algemeen aanvaarde methodiek voorhanden is. Met betrekking tot de toetsing van de effecten van de ontwikkelingen in het plan 'Hof van Holland' op Natura 2000-gebieden, speelt het begrip 'kritische depositiewaarde' (KDW) een belangrijke rol bij de afweging of al dan niet sprake is van een significant negatief effect. Deze waarde is wetenschappelijk breed geaccepteerd en wordt in de jurisprudentie gehanteerd om bijvoorbeeld overbelaste situaties te duiden.

Indien de achtergrondwaarde van stikstofdepositie kleiner is dan de KDW van het betreffende habitattype (geen stresssituatie), treedt gezien de aard van de planontwikkeling geen significant negatief effect op.

Voor het Natura 2000-gebied Coepelduynen wordt de maatgevende KDW bepaald door het habitattype Vochtige duinvalleien (open water). De KDW is voor dit habitattype 1.000 mol N/ha/y. De achtergrondconcentratie bedraagt in dit gebied in de nabijheid van de planontwikkeling 1.110 mol N/ha/y.

In het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid is de KDW 770 mol N/ha/y en wordt bepaald door het habitattype Grijze duinen (heischraal). De achtergrondconcentratie bedraagt 1.250 mol N/ha/y. In beide Natura 2000-gebieden is dus een overschrijding van de KDW-waarde aan de orde.

Stikstofberekeningen

De voortoets wordt uitgevoerd om te beoordelen of een significant negatief effect kan worden verwacht. De provincie Zuid-Holland hanteert de grens van 0,05 mol/ha/y. Blijft de N-depositie door de planontwikkelingen onder deze waarde dan zijn de effecten niet significant. Een waarde gelijk of groter dan 0,05 mol/ha/y houdt in dat er een passende beoordeling op grond van artikel 19j, lid 2 Nbw nodig is en dat een planMER moet worden opgesteld in het kader van het plan waarbinnen de ontwikkeling is opgenomen.

Het plan leidt tot de emissie van NO_x door de toename van het aantal verkeersbewegingen. De toename van het aantal verkeersbewegingen leidt ook tot een toename van de emissie van NH_3 als gevolg van de emissie uit de katalysator van de personenwagens.

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling is bepaald aan de hand van de nota 'Parkeren en stallen Noordwijk 2013' in samenhang met de CROW-uitgave Publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Op grond van de genoemde kan de gemeente Noordwijk gezien worden als matig stedelijk gebied. De gemiddelde woningdichtheid bedraagt in deze situatie 1.000 tot 1.500 woningen per km². In deze nota is de gemeente ingedeeld in de woonmilieutypes Centrum, Overige bebouwde kom (in de CROW-uitgave Rest bebouwde kom genoemd) en Buitengebied. De ontwikkeling is gelegen binnen het woonmilieutype Centrum. In de hierna opgenomen tabel is de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe woningen weergegeven.

Verkeersgeneratie nieuwe woningen (matig stedelijk in centrum).

Type woning	Aantal	Verkeersgeneratie per woning	Totaal per woningtype
Koop, tussen/hoek	8	7,2	57,6
Koopt tussen/hoek (2 woningen boven horeca)	2	7,2	14,4
Koop, vrijstaand	1	9,1	9,1
Koop, etage, middel	12	5,5	66,0
			148

Voor de horecavoorziening van 170 m² is uitgegaan van het benodigde aantal parkeerplaatsen en de geschatte gemiddelde gebruiksfrequentie. Op grond van de 'Nota parkeren en stallen 2013' zijn 9 parkeerplaatsen nodig per 100 m² bvo uitgaande van een restaurantfunctie (worstcase). Voor deze horecavoorziening van 170 m² zijn afgerond 16 parkeerplaatsen nodig. Uitgaande van een geschatte gebruiksfrequentie van 3 keer per dag bedraagt het aantal verkeersbewegingen 96.

De toename van het aantal verkeersbewegingen op de Voorstraat bedraagt op grond van het voorgaande 244 verkeersbewegingen per weekdag (148 + 96). In de berekening is er van uitgegaan dat de helft van dit verkeer zich afwikkelt in noordelijke richting en de helft in zuidelijke richting.

Voor het bepalen van de N-depositie op de grens van de beide Natura 2000-gebieden is uitgegaan van de meest recente versie van STACKS D. Gerekend is met het rekenpakket Geomilieu v2.4. In onderstaande tabel is de N-depositie door sec de planontwikkeling 'Hof van Holland' aangegeven. In de bijlage van deze notitie zijn de resultaten op een afbeelding aangegeven.

Toename N-depositie door ontwikkelingen in plan 'Hof van Holland'.

Natura 2000-gebied	Toename N-depositie [mol N/ha/y]
Coepelduynen	0.003
Kennemerland-Zuid	0.001

Conclusie

In deze voortoets is de toename van de N-depositie beoordeeld door de ontwikkelingen in het plan 'Hof van Holland'. Deze ontwikkeling betreft de bouw van 23 woningen en een horecavoorziening van 170 m². De ontwikkeling is gelegen op een afstand van minimaal 1.000 m vanaf het Natura 2000-gebied Coepelduynen. Ook is de N-depositie beschouwd op het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.

Gezien de minimale afstand van 1.000 m ten opzichte van de Natura 2000-gebieden kan alleen de verandering van de stikstofdepositie gevolgen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. De planontwikkeling en de bijbehorende verkeersaantrekkende werking leidt niet tot areaalverlies, geluid, trillingen, licht, emissies naar het oppervlaktewater of gebruik van koelwater zodat deze aspecten verder buiten beschouwing zijn gelaten.

Op de grens van het Natura 2000-gebied is een maximale N-depositie berekend van 0,003 mol N/ha/y. Omdat deze toename ruim lager is dan 0,05 mol N/ha/y wordt er vanuit de externe werking van de Nbw 1998 geen belemmeringen verwacht. Met andere woorden de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden lopen geen gevaar door de voorgenomen ontwikkelingen in het plan 'Hof van Holland'.



De heer C. Brouwer bba
(projectleider)

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

Overzichtskaart en resultaten Voortoets Nbw 1998 plan 'Hof van Holland'

