

Ontwikkelingsmaatschappij Hof van Holland VOF
 p/a Van Reisen bouwmanagement & advies BV
 De heer L. van Reisen
 Postbus 97
 2200 AB Noordwijk

Noordwijk, 6 maart 2014

Kenmerk: 1311F892/DBI/rap2.1
 Contactpersoon: De heer D.D.C.A. Bijl
 E-mail: dbijl@idds.nl

Betreft: Luchtkwaliteit 'Bouwplan Hof van Holland' te Noordwijk

Aanleiding

Het voornemen is om op de percelen, van de adressen Voorstraat 73a, 79 en 81 te Noordwijk, het bouwplan 'Hof van Holland' te realiseren. Het bouwplan bestaat uit de realisatie van in totaal 23 woningen en een horecavoorziening. In de bestaande situatie is een hotel met 24 kamers, een restaurant en conferentiezalen en 12 appartementen aanwezig. Grofweg kan worden gesteld dat, ten opzichte van de bestaande situatie, er 11 nieuwe woningen worden toegevoegd.

Door Van Reisen Bouwmanagement & Advies is een verkavelingsplan opgesteld. In de volgende afbeelding is de verkaveling van het bouwplan 'Hof van Holland', van 10 januari 2014, weergegeven (projectnummer 12062, tekeningnummer BV0-02).



Afbeelding 1: Verkaveling bouwplan 'Hof van Holland' van 10 januari 2014.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
 Postbus 126 | info@idds.nl
 2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

Wet luchtkwaliteit

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m³. Daarnaast mag de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ vastgesteld op 11 juni 2011 voor PM₁₀ en 1 januari 2015 voor NO₂.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toeneemt dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

Op 1 januari 2015 wordt de grenswaarde van 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. Ondanks dat deze grenswaarde nog niet van kracht is, wordt hieraan wel aandacht besteed.

Onderzoek

Beoordeling luchtkwaliteit

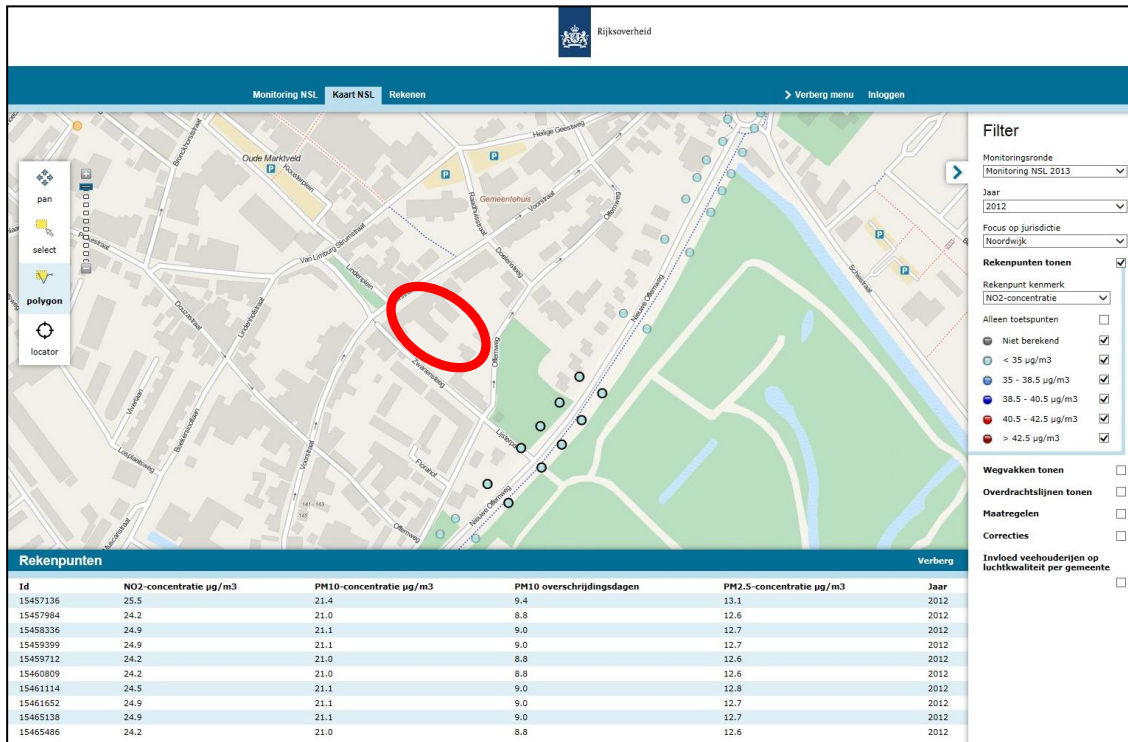
In de 'Regeling niet in betekende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

In de regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Met de realisatie van het bouwplan 'Hof van Holland' worden er 11 nieuwe woningen toegevoegd ten opzichte van de bestaande situatie (de verkeersaantrekkende werking van nieuwe horeca is weg te strepen ten opzichte van de verkeersaantrekkende werking van het hotel met restaurant en conferentiezalen).

Gelet op het voorgaande betekent het dat de realisatie van het bouwplan 'Hof van Holland' is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daardoor is toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ bepaald ter plaatse van het plangebied. In afbeelding 2 zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ weergegeven voor het peiljaar 2012. Deze concentraties zijn afkomstig uit de NSL-monitoringstool 2013.



Afbeelding 2: Overzicht concentraties NO₂ en PM₁₀, peiljaar 2012.

Uit de voorgaande afbeeldingen blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ nabij het plangebied maximaal respectievelijk 26 µg/m³ en 21 µg/m³. De jaargemiddelde grenswaarde voor beide stoffen van 40 µg/m³ wordt niet overschrijdt. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} is maximaal 13 µg/m³. Ondanks de grenswaarde voor PM_{2,5} nog niet van kracht is, wordt deze niet overschreden.

Conclusie

Met de realisatie van het bouwplan 'Hof van Holland' te Noordwijk is het voornemen om in totaal 23 woningen en een horecagelegenheid te realiseren. Deze ontwikkeling is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet nodig.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Daarnaast zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ bepaald in de omgeving van het bouwplan. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan ook niet te verwachten.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Brouwer', with a stylized flourish extending to the right.

De heer C. Brouwer bba
(projectleider)

IDDS bv
Noordwijk (ZH)