



# Omgevingsdienst West-Holland

ONTVANGEN 29 APR 2015

Gemeente Noordwijk  
De heer P. Verhoef  
Postbus 298  
2200 AG NOORDWIJK



Datum:  
23 april 2015

Kenmerk:  
2015006533

Contactpersoon:  
A.N.J.F. Jirka  
A.Jirka@odwh.nl

Squitnummer:  
ZH057500076 en  
ZH057500004  
Zaaknummer:  
2015004052

VERZONDEN 28 APR. 2015

Betreft: Toezending beoordeling interim-evaluaties Losplaatsweg 9 - 15 in Noordwijk

Geachte heer Verhoef,

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie Losplaatsweg 9 – 15 te Noordwijk heeft u aan de Omgevingsdienst West-Holland gevraagd de interim-evaluaties te beoordelen van de tot nu toe uitgevoerde bodemsanering. Binnen een bodemsanering is onderscheid te maken in een grond- en grondwatersanering. De ontvangen rapportages hebben betrekking op de uitgevoerde grondsanering. De sanering van het grondwater is nog niet afgerond. Doel van de beoordeling is aan te geven of de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik wonen met tuin. Voor de beoordeling is uitgegaan van de volgende documenten:

- Interim-evaluatie bodemsanering Losplaatsweg 9 – 13 te Noordwijk (voormalig gasfabriek), IDDS, 1306F494/JKE/rap2.2, 13 februari 2015;
- Interim-evaluatie bodemsanering Losplaatsweg 15 te Noordwijk (voormalig gemeentewerf), IDDS, 1306F494/JKE/rap1.2, 7 november 2014.

## Bespreking resultaten

Ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein zijn in de grond plaatselijk nog gehalten aanwezig boven de interventiewaarde<sup>1</sup>. Vanwege veiligheid of civieltechnische beperkingen was het niet mogelijk verder te graven. Het grondwater is nog sterk verontreinigd met PAK. Hiervoor dient een monitoringsplan te worden opgesteld.

Ter plaatse van de voormalige gemeentewerf is een leeflaag gerealiseerd met een dikte van 1,0 m-mv. Onder deze leeflaag is de bodem op een aantal locaties nog matig tot sterk verontreinigd<sup>1</sup>. Plaatselijk was het uit veiligheidsoverwegingen niet mogelijk verder te saneren (50 kV-kabel en riool). Binnen de saneringslocatie is het grondwater nog sterk verontreinigd met PAK. Hiervoor dient een monitoringsplan te worden opgesteld.

<sup>1</sup> Voor de ligging van de restverontreiniging, peilbuizen en drainage wordt verwezen naar de tekening in de bijlage

Datum:  
23 april 2015

Kenmerk:  
2015006533

### **Conclusie**

Op basis van de door de gemeente overlegde interim-evaluatierapporten is de locatie geschikt voor de functie wonen met tuin en stemmen wij in met het tot nu toe behaalde resultaat van de grondsanering. Plaatselijk is een leeflaag gerealiseerd met een dikte van 1,0 meter.

Voor beide locaties is de sanering nog niet afgerond. Dit vanwege de aanwezige verontreiniging met PAK in het grondwater. Hiervoor dient inzicht te worden verkregen in de stabiliteit van de achtergebleven verontreiniging. De kadastrale aantekening wordt pas afgevoerd of gewijzigd als een beschikking op het evaluatierapport/nazorgplan wordt afgegeven. Op die locaties waar na afloop van de sanering in de grond een overschrijding van de interventiewaarde achterblijft, wordt kadastraal geregistreerd.

De werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond worden aangemerkt als sanerende handelingen. Deze werkzaamheden dienen door een erkende aannemer uitgevoerd te worden en begeleid te worden door een milieukundige begeleider. Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd dient dit te worden afgestemd met het bevoegd gezag. Hierbij wordt beoordeeld of de werkzaamheden onder het huidige saneringsplan kunnen worden verricht of dat een nieuw saneringsplan/BUS-melding noodzakelijk is.

Tevens wordt opgemerkt dat het grondwater nog verontreinigd is met PAK. Derhalve dienen alle werkzaamheden waarbij wordt gegraven onder de grondwaterspiegel of grondwater wordt onttrokken vooraf gemeld te worden. Mogelijk dient het grondwater eerst gezuiverd te worden alvorens het geloosd kan worden.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer A.N.J.F. Jirka via 071-4083260 of [A.Jirka@odwh.nl](mailto:A.Jirka@odwh.nl).

Hoogachtend,


Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen

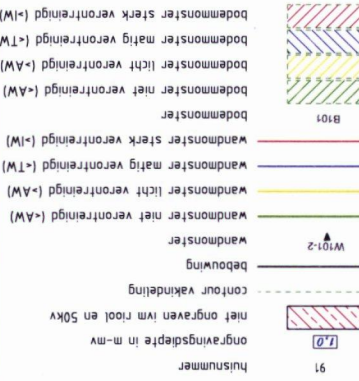
















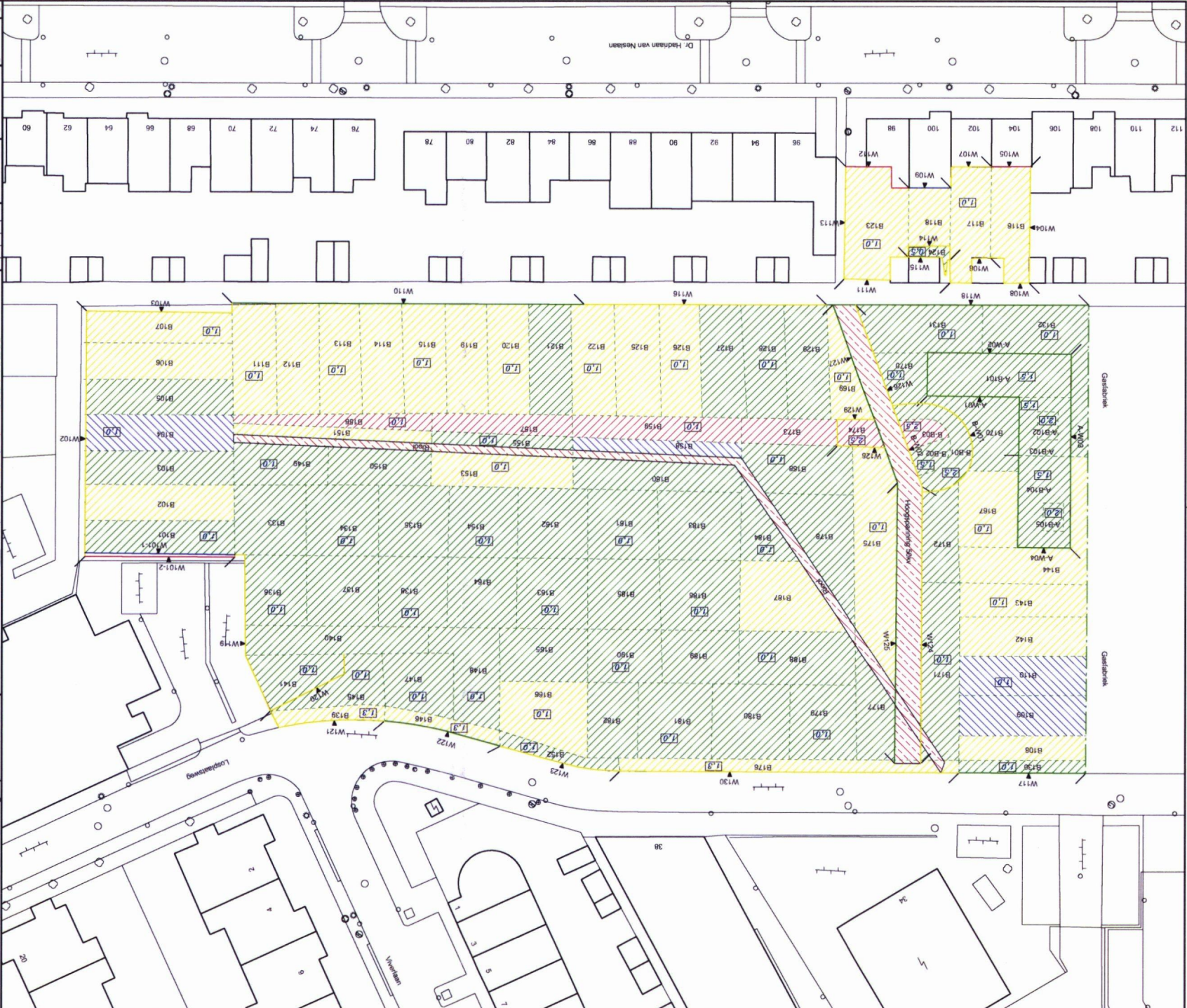
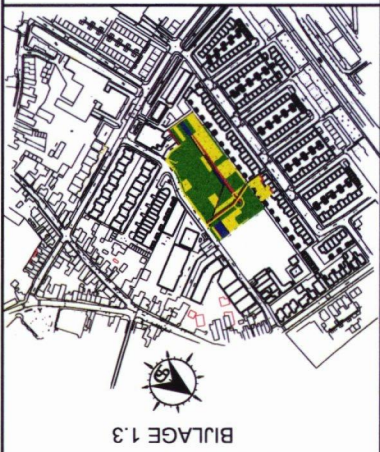
Dhr. J. Smits  
hoofd afdeling Reguleren

### Bijlage:

- 1.4 restverontreiniging gasfabriek
- 1.5 overzicht peilbuizen en drainage gasfabriek
- 1.7 verontreinigings situatie PAK grondwater gasfabriek
- 1.3 restverontreiniging gemeentewerf
- 1.4 situatietekening peilbuizen en drainage gemeentewerf

PROJECT NR. 130644000		TEK. NR. Blaup. 1.3	
EIGENAAR		DATUM	
GEMEENTEWERF		WISSELIJKE	
TEK. OMSCHRIJVING			
milieutechniek op maat			
			
NOORDBANK (postbus 1200, AC Noordbank, Postbus 1200, 1200 AC Noordbank, T. 020 488 88 88, F. 020 488 88 88, www.nordbank.nl, E.M.A.L. INFORMATIE)			
SCHAAL. 1:250		FORMAAT. A1	
OBSCHRIJVING		NAAM	
BEST. VERONTRENDING		ABE.	
OORSD. GSK.		0	

	
bodemonster sterk verontreinigd (-W)	
bodemonster matig verontreinigd (-TW)	
bodemonster licht verontreinigd (-AW)	
bodemonster niet verontreinigd (-A)	
bodemonster	
wandmonster sterk verontreinigd (-W)	
wandmonster matig verontreinigd (-TW)	
wandmonster licht verontreinigd (-AW)	
wandmonster niet verontreinigd (-A)	
wandmonster	
beduwing	
contour vakindeling	
niet ongraven ivm riool en 50kv	
ongravingdiepte in m-wv	
huisnummer	91





**legenda**

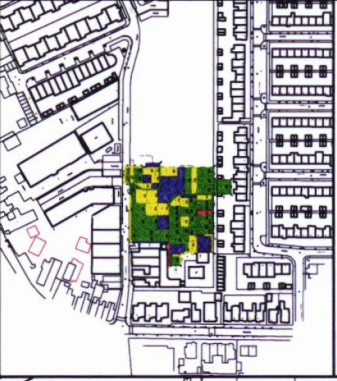
- ontgravingscontour
- ontgravingscontour Spot A
- ontgravingscontour Spot B
- contour vakindeling
- bebouwing
- peilbuis met nummer
- bodemonster met nummer
- drainput
- drainage
- huisnummer
- ongravingsdiepte in m-mv
- niet ongraven ivm riool en 50kv

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	04.09.14	ABE	SITUATIETEKENING

<p><b>IDDS</b> milieutechniek op maat</p> <p>NOORDWIJK (Hoofdkantoor)                  's-gravendijkseweg 37                  Postbus 126                  2200 AC Noordwijk                  TEL: 071 - 4035524                  FAX: 071 - 4035524                  EMAIL: INFO@IDDS.NL                  www.idds.nl</p>	<p>SCHAAL: 1:500</p> <p>FORMAAT: A4</p>
<p>OMSCHRIJVING Losplaatsweg te Noordwijkerhout</p>	
<p>PROJECT NR. 1306F494/ABE</p>	

BIJLAGE 1.4



**legenda**

- 91 huisnummer
- ongravingsdiepte in m-mv
- niet ongraven ivm riool en 50kv
- contour vakindeling
- bebouwing
- wandmonster
- wandmonster niet verontreinigd (-AW)
- wandmonster licht verontreinigd (-AW)
- wandmonster matig verontreinigd (-TW)
- wandmonster sterk verontreinigd (-HW)
- bodemmonster
- bodemmonster niet verontreinigd (-AW)
- bodemmonster licht verontreinigd (-AW)
- bodemmonster matig verontreinigd (-TW)
- bodemmonster sterk verontreinigd (-HW)

REV	DAATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GEROEPDE
0	26.09.14	AME	REST VERONTREINIGING	
1	26.09.14	AME	REST VERONTREINIGING	
2	11.03.15	AME	REST VERONTREINIGING	

KOOBOVENLIJK (PROEVEN/BOVENLIJK)  
 1:250  
 SCHAL  
 1:250  
 FORMaat  
 A1

**IDD5** milieutechniek op maat  
 TEK OMSCHRIJVING  
 GASFABRIEK

EIGENAAR  
 WAFABRIEK

PROJECT NR 1308FASOOR  
 TEK. NR. 1308FASOOR  
 Bladz. 1 v. 5











BIJLAGE 1.5



legenda

-  bebouwing
-  peilbuis ondiep grondwater
-  peilbuis diep grondwater
-  drainput
-  drainage
-  huisnummer

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	29.01.15	ABE	OVERZICHT PEILBUIZEN EN DRAINAGE	
1	11.03.15	ABE	OVERZICHT PEILBUIZEN EN DRAINAGE	

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)  
 's-gravendijksteeweg 37  
 Postbus 126  
 2200 AC Noordwijk  
 TEL: 071 - 402 85 86  
 FAX: 071 - 4035524  
 EMAIL: INFO@IDDS.NL  
 www.idds.nl

**IDDS**  
 milieutechniek op maat

SCHAAL:  
 1:500

FORMAAT:  
 A3

TEK. OMSCHRIJVING:  
 GASFABRIEK

EIGENAAR :  
 WAARMERK:  
 DATUM:  
 PROJECT NR. : 1306F494/DGR  
 TEK. NR. Bijlage 1.5

BIJLAGE 1.7



legenda

- bebouwing
- overschrijding streefwaarde
- overschrijding interventiefactor
- overschrijding interventiewaarde
- 20  
IDDS peilbuis ondiep grondwater
- 106  
IDDS peilbuis diep grondwater
- 213  
ORANJEWOUD peilbuis gasfabriek 2011
- 423  
ORANJEWOUD peilbuis Hadriaan v Neslaan 2011
- 91  
huisnummer

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	29.01.15	ABE	Verontreinigingssituatie PAK grondwater	
1	11.03.15	ABE	Verontreinigingssituatie PAK grondwater	

<p>NOORDWIJK (Hooftkantoor)                  's-gravenijsdijkseweg 37                  Postbus 126                  2200 AC Noordwijk                  TEL: 071 - 402 85 86                  FAX: 071 - 4035524                  EMAIL: INFO@IDDS.NL                  www.idds.nl</p>	SCHAAL: 1:500
	FORMAAT: A3

TEK. OMSCHRIJVING:  
**GASFABRIEK**

EIGENAAR:	WAARMERK:
DATUM:	TEK. NR. Bijlage 1.7

PROJECT NR.: 1306F494/DGR

