



**Raadsbesluit**

**vaststelling ontwerp  
bestemmingsplan Landgoed  
Sancta Maria**

**Openbaar**

Zaaknummer : Z/15/007021 DOC-1506684  
Datum Vergadering : donderdag 10 september 2015  
Agendapunt : 09  
Portefeuillehouder : Wethouder J.M.N. Bakker

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelezen het voorstel van gemeenteraad d.d. 2015-06-17 12:00 AM

**Besluit:**

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Sancta Maria' vast te stellen, inclusief de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
3. Overeenkomstig artikel 3.8, leden 3 en 4 Wro het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan conform de wettelijke verplichtingen bekend te maken en gedurende een periode van zes weken vrij te geven voor beroep.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van donderdag 10 september 2015

R.S. van Belzen  
Griffier

J. Rijpstra  
Voorzitter



**Nota van beantwoording zienswijzen**  
**ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Sancta Maria'**  
**gemeente Noordwijk**  
**d.d. 18 juni 2015**

## **1. Inleiding**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Sancta Maria' heeft met ingang van 19 juni tot en met 30 juli 2014 (zes weken) voor een ieder ter inzage gelegen. Zowel in het gemeentehuis, als via de gemeentelijke website, als via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bestond de mogelijkheid om het bestemmingsplan te raadplegen. Gedurende de termijn van tervisielegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

In de hoofdstuk 2 worden de zienswijzen voorzien van een beantwoording. In hoofdstuk 3 worden de ambtshalve wijzigingen behandeld.

## **2. Zienswijze**

Binnen de bovengenoemde termijn van tervisielegging is een viertal zienswijzen bij de gemeenteraad binnengekomen. De zienswijzen kunnen derhalve ontvankelijk worden verklaard.

Een tweetal zienswijzen is na overleg tussen de indieners van de zienswijzen en de initiatiefnemer van het plan OCSM ingetrokken.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een positieve zienswijze ingediend. Zij kan instemmen met het ontwerp bestemmingsplan en geeft een positief wateradvies.

In de tabel hieronder is de zienswijze van Liander Infra West N.V. samengevat weergegeven (kolom 2) en voorzien van een beantwoording van de gemeente (kolom 3). De zienswijze eindigt met een conclusie waarin inzichtelijke wordt gemaakt of hetgeen dat naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan (kolom 4).

Nr	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan?
1a	Liander Infra West N.V. is eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation, gelegen aan de Langevelderlaan. Het station is een type B inrichting van de Wet Milieubeheer en gelet op de ruimtelijke uitstraling van dit station wordt gevraagd het station alsnog positief te bestemmen op de verbeelding (plankaart) van het vast te stellen bestemmingsplan. Dit ondanks het feit dat het station planologisch al mogelijk is binnen de bestemming Verkeer van de regels (voorschriften) van het ontwerp bestemmingsplan.	Het is niet noodzakelijk dergelijke nutsvoorzieningen op te nemen op de verbeelding. Dergelijke nutsvoorzieningen zijn vergunningvrij en hebben een beperkte ruimtelijke relevantie voor bestemmingsplannen. De toetsing aan de veiligheidsafstanden vindt plaats in het milieuspoor.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
1a	Reclamant verzoek in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte te worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten en deze toe te sturen aan <a href="mailto:ro.loket@liander.nl">ro.loket@liander.nl</a> .	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### 3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve aanpassingen.