

Hollands Midden

# BRANDWEER

GEMEENTE NOORDWIJK	
Zaaknr. Midden	ZTC
Doc. nr. 33084	
Datum 24 MAART 2014	
afd. OV	BVG J/N 9/N



Gemeente Noordwijk  
De heer F. van Asselt  
Postbus 298  
2200 AG NOORDWIJK ZH

Postadres  
Postbus 1123  
2302 BC Leiden  
Telefoon (088) 246 5000  
Fax (088) 246 5001  
info@brandweer.vrhm.nl  
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	24 maart 2014	Contactpersoon	H. Willemsen	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2014-033881	Telefoon	088-2466222		
Ons kenmerk	UIT-2014-038348	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Advisering bestemmingsplan		
Uw brief van		Locatie	Landgoed Sancta Maria Noordwijk		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Van Asselt,

Op 26 februari 2014 hebt u een brandveiligheidsadvies bestemmingsplan gevraagd voor Landgoed Sancta Maria in Noordwijk. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Het bestemmingsplan is getoetst aan de externe veiligheidsaspecten en de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" en "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden. Het voorgelegde bestemmingsplan geeft de Veiligheidsregio Hollands Midden geen aanleiding tot het maken van opmerkingen in het kader van het aspect externe veiligheid. De Brandweer Hollands Midden is van mening dat de adequate hulpverlening in het plangebied ontoereikend is, het plangebied voldoet hiermee niet aan de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze adviesaanvraag.

In de bijlage vindt u ons adviesrapport. Daarin is aangegeven op welke punten de aanvraag niet of niet volledig voldoet. Ook leest u welke documenten de aanvrager eventueel nog moet aanleveren. Wij adviseren u de nodige aanpassingen en/of aanvullingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring

### Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Verder verzoek ik u mij te informeren over de verdere besluitvorming over dit bestemmingsplan. Alvast hartelijk dank hiervoor.

**Wilt u reageren?**

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in de aanhef genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar [info@brandweer.vrhm.nl](mailto:info@brandweer.vrhm.nl). Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,



Ing. A. Oosterlee  
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Duin- en Bollenstreek

Bijlagen:  
- Adviesrapport

## Bijlage 1: Adviesrapport

### Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2014-038348

In dit advies wordt alleen, conform afspraak, een advies gegeven over het gedeelte van het bestemmingsplan wat in Noordwijk is gelegen. Over het gedeelte wat in Noordwijkhout is gelegen, is op 4 februari 2014 een apart advies gegeven. Op 10 maart 2014 is er met Dunea en Bureau Boot een overleg geweest over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. De uitgangspunten met betrekking tot bluswater en bereikbaarheid zoals hieronder beschreven zijn aan bureau Boot uitgelegd en meegegeven. Bureau Boot zal deze uitgangspunten verwerken in verdere planvorming. Om als brandweer adequaat te kunnen optreden bij calamiteiten moeten deze uitgangspunten verder uitgewerkt worden.

#### Uitgangspunten bluswater en bereikbaarheid:

1. Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende.
  - a. Het plangebied moet via minstens twee toegangswegen bereikbaar zijn.
  - b. De woonbestemmingen zijn van twee zijden bereikbaar, uitgezonderd doodlopende straten van maximaal 40 meter onder extra voorwaarden.
  - c. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter.
  - d. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig moet zijn.
  - e. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Niet alle bovengenoemde aspecten zijn uit de bestemmingsplanstukken te halen. Wel zie je met name in het noordwijkse gedeelte veel doodlopende straten. Het advies is om bij de verdere uitwerking de doodlopende straten terug te brengen tot een lengte van maximaal 40 meter.

#### Explosieven

Uit vooronderzoek is gebleken dat het gebied als verdacht is aan te merken op het aantreffen van conventionele explosieven. Het advies is om hier verder onderzoek naar te laten doen en de veiligheidsregio te betrekken in het advies en eventueel uitvoeringstraject.

#### Nader in te dienen gegevens:

Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer.

- *Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf*
- *Open water en opstelplaatsen brandweer*
- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:500 / 1:1000*
- *Nader onderzoeksrapport conventionele explosieven*

#### Beoordeelde documenten:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
bestemmingsplan	voorontwerp	24-01-2014
verbeelding	voorontwerp	24-01-2014

**Toetsingsomvang:**

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

1. Besluit veiligheidsregio's artikel 3.2.1
2. Bouwbesluit Artikel 6.30, 6.35, 6.37 en 6.38
3. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid Hollands-Midden"
4. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening Hollands-Midden"



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

GEMEENTE NOORDWIJK		
Zaaknr.		ZTC
Doc. nr.	3838	
Datum	17 APR. 2014	
afd.	Ru	BYN

uw kenmerk:  
uw brief van: 25 maart 2014  
ons kenmerk: 14.26604 / DIG-3710  
bijlagen: 1  
inlichtingen: B. Kramer  
doorkiesnummer: (071) 306 34 65  
onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Sancta Maria

Gemeente Noordwijk  
t.a.v. dhr. Van Asselt  
Postbus 298  
2200 AG NOORDWIJK

Leiden, 16 APR. 2014

Geachte heer Van Asselt,

Op 25 maart 2014 ontvingen wij ter beoordeling het voorontwerp bestemmingsplan "Landgoed Sancta Maria". Gezien de vertraging in de gelijktijdig aangevraagde vergunning, heeft onze reactie op het bestemmingsplan ook enige vertraging opgelopen. Wij kunnen instemmen met de uitwerking van het ontwerp bestemmingsplan en geven u hierbij een voorlopig **positief** wateradvies. Wel verzoeken wij u het bestemmingsplan aan te passen op de volgende punten.

In paragraaf 9 'water' van hoofdstuk 4 'milieuonderzoek' wordt gesproken over tertiaire watergangen. Rijnland maakt geen onderscheid tussen secundaire en tertiaire watergangen: deze worden allen overige watergangen genoemd.

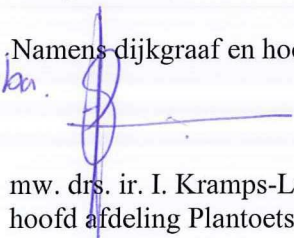
In artikel 14 'water' van de Bestemmingsregels wordt gesproken over steigers van maximaal 12 m<sup>2</sup>. De eisen die Rijnland stelt aan steigers zijn afhankelijk van de breedte van het oppervlaktewater, maar een steiger mag in deze situatie nimmer groter zijn dan 10 m<sup>2</sup>.

In de bijlage bij de toelichting is het Waterhuishoudingplan opgenomen. Hierbij ontbreekt het later opgestelde Erratum.

Op de plankaart ontbreekt de beschermingszone van de watergangen. Langs de watergangen moet een strook van 4 meter vrij blijven van bebouwing ten behoeve van onderhoud en inspectie. Wij verzoeken u deze strook op de plankaart op te nemen. Zie hiervoor bijlage 1.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

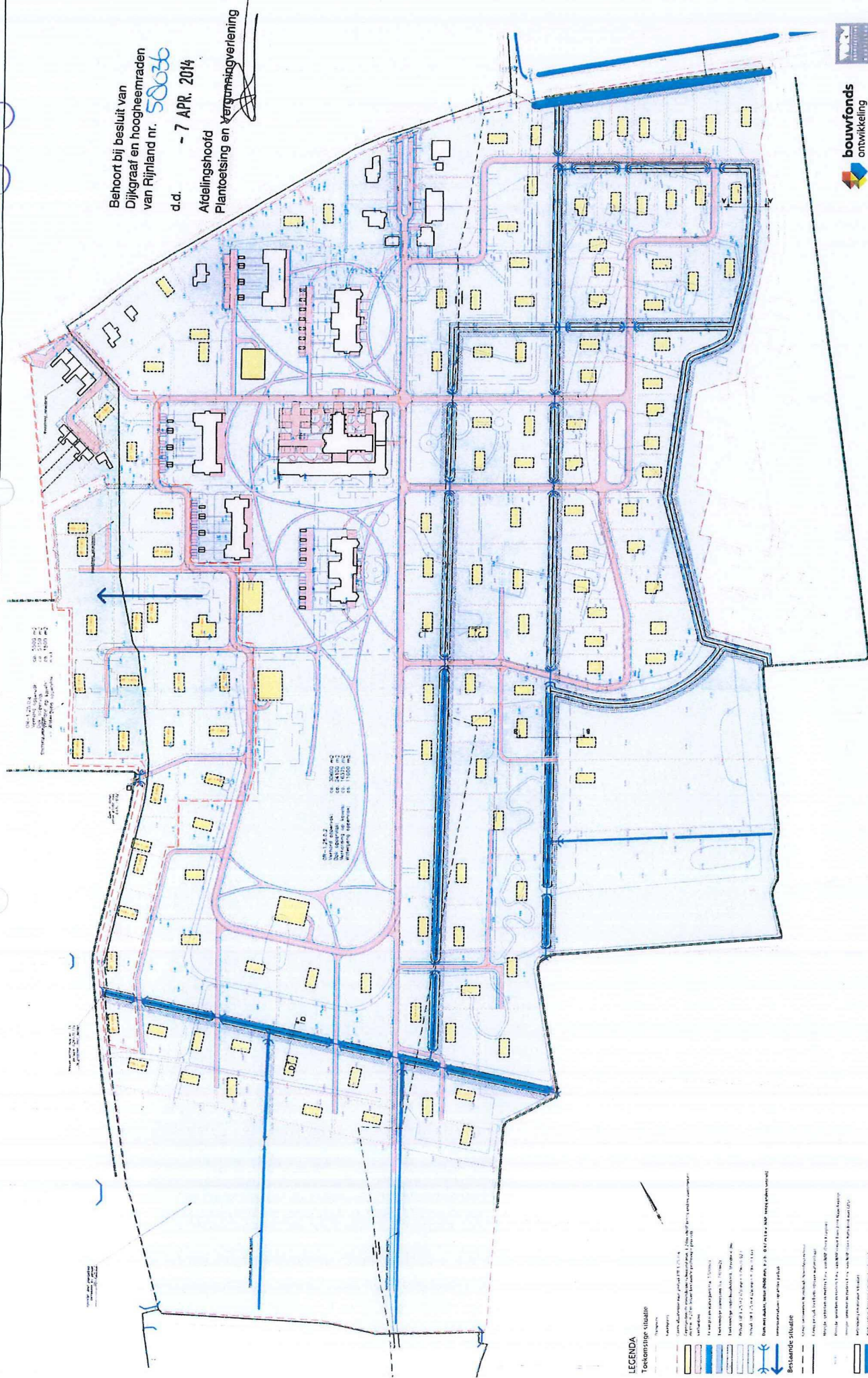
  
mw. drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,  
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

bylage 1

Behoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheermeaden  
van Rijnland nr. **SD636**

d.d. - 7 APR. 2014

Afdelingshoofd  
Plantsoetsing en Vergoedingsverlening



- LEGENDA**
- Toekomstige situatie**
- Bestaande situatie
  - Grondwaterstand op 100 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 200 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 300 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 400 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 500 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 600 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 700 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 800 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 900 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1000 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1100 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1200 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1300 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1400 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1500 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1600 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1700 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1800 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 1900 cm diepte op 10/10/14
  - Grondwaterstand op 2000 cm diepte op 10/10/14
- Bestaande situatie**
- Bestaande bebouwing
  - Bestaande wegen
  - Bestaande waterlopen
  - Bestaande openbare ruimte
  - Bestaande groen
  - Bestaande terreinen
  - Bestaande dijken
  - Bestaande oeverwalen
  - Bestaande waterkeringen
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal en dijk
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk en dijkwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal en dijkwalwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal, dijkwalwal en dijkwalwalwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal, dijkwalwal, dijkwalwalwal en dijkwalwalwalwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal, dijkwalwal, dijkwalwalwal, dijkwalwalwalwal en dijkwalwalwalwalwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal, dijkwalwal, dijkwalwalwal, dijkwalwalwalwal, dijkwalwalwalwalwal en dijkwalwalwalwalwalwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal, dijkwalwal, dijkwalwalwal, dijkwalwalwalwal, dijkwalwalwalwalwal, dijkwalwalwalwalwalwal en dijkwalwalwalwalwalwalwal
  - Bestaande waterkeringen met oeverwal, dijk, dijkwal, dijkwalwal, dijkwalwalwal, dijkwalwalwalwal, dijkwalwalwalwalwal, dijkwalwalwalwalwalwal, dijkwalwalwalwalwalwalwal en dijkwalwalwalwalwalwalwalwal

**bouwfonds**  
ontwikkeling

Heronwijk terrein 'Sancta Maria'  
Waterhuishouding  
Toekomstige situatie

**BOOT**  
Bouwfonds Ontwikkelingsorganisatie

AL11-0421-002