

Betreft
Sancta Maria Noordwijk controle kavels augustus 2018

Adres: Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Datum
26-06-2018 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. M.C. Jol (Buro Boot)

1. Inleiding

Sinds enige jaren is op landgoed Sancta Maria een woonwijk in ontwikkeling. Op korte termijn wordt een aantal bouw kavels uitgegeven (fig.1). Hiervoor is het noodzakelijk om eventuele begroeiing van het bouwblok te verwijderen. Het landgoed is eerder onderzocht in het kader van de Flora- en Faunawet en de Wet natuurbescherming en specifiek op het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels. Daarbij zijn in de bomen geen verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden. In een den op de begraafplaats bevond zich in 2017 een haviknest (abusievelijk als buizerd vermeld). Dit nest is in 2018 ook bezet. In het zuidwesten van het landgoed bevindt zich een buizerd nest. Andere vaste nestplaatsen zijn niet bekend op het terrein (mond. meded. lid VWG Noordwijk). De uit te geven bouw kavels liggen niet in de directe omgeving van deze nesten. Op verzoek van de gemeenten zijn de betrokken locaties gecontroleerd op aanwezigheid van (potentiele) vaste nest- en verblijfplaatsen en andere eventueel relevante zaken in het kader van de Wnb. Het betreft hier een visuele controle vanaf de grond met behulp van een kijker en een camera met telelens. De controle is uitgevoerd op 17-08-2018 door dhr. M. Bleijerveld.

2. Locaties

In totaal gaat het om 27 locaties die allen in gemeente Noordwijk liggen. Het gaat grotendeels om bos kavels waarin een bouwvlak wordt vrijgemaakt. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de onderzochte locaties. In figuur 1 zijn de locaties op kaart weergegeven.

Controle Wnb locaties Sancta Maria					
Gemeente	Type	Nr.	Gemeente	Type	Nr.
Noordwijk	Kavel	30	Noordwijk	Kavel	215
Noordwijk	Kavel	31	Noordwijk	Kavel	216
Noordwijk	Kavel	32	Noordwijk	Kavel	217
Noordwijk	Kavel	33	Noordwijk	Kavel	810
Noordwijk	Kavel	34	Noordwijk	Kavel	811
Noordwijk	Kavel	36	Noordwijk	Kavel	812
Noordwijk	Kavel	37	Noordwijk	Kavel	813
Noordwijk	Kavel	38	Noordwijk	Kavel	814
Noordwijk	Kavel	39	Noordwijk	Kavel	815
Noordwijk	Kavel	46	Noordwijk	Kavel	816
Noordwijk	Kavel	211	Noordwijk	Kavel	817
Noordwijk	Kavel	212	Noordwijk	Blok	2a
Noordwijk	Kavel	213	Noordwijk	Blok	4
Noordwijk	Kavel	214	Noordwijk		

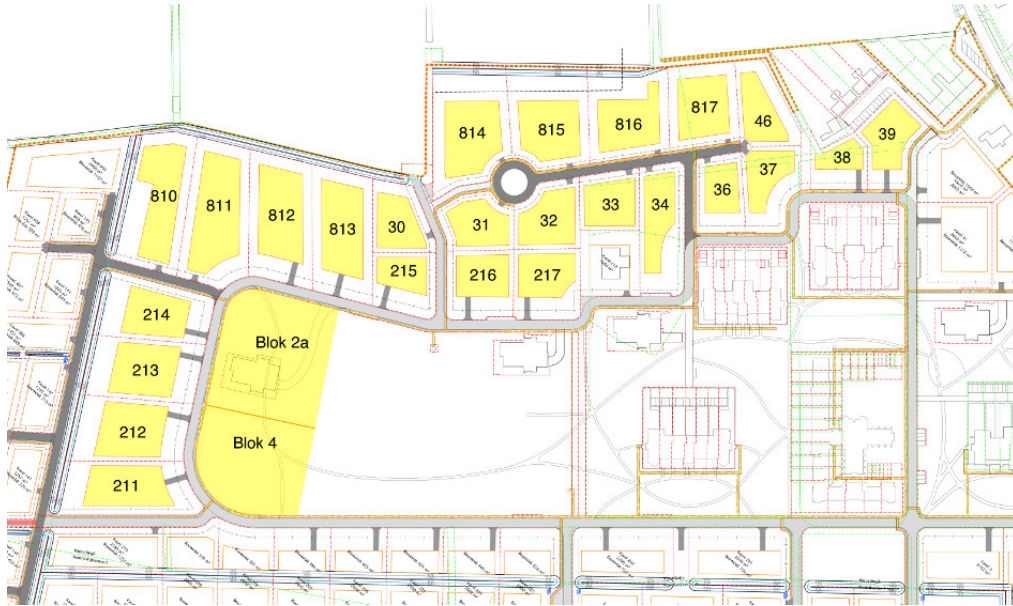


Fig. 1. Uit te geven bouwkvavels (geel) met nummering op landgoed Sancta Maria.

3. Resultaten veldonderzoek

Kavel 30

Het betreft een kavel waarvan de ondergroei en jonge bomen zijn gerooid en de bodem is ingezaaid met gras. Verspreid over de kavel staan betrekkelijk jonge, hoog opgeschoten essen en esdoorns van 25 tot 40 centimeter die in goede staat verkerden. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 2. Aanzicht van kavel 30.

Kavel 31

Het betreft een kavel dat grotendeels is vrijgemaakt en waarvan de bodem is ingezaaid met gras. Op de kavel staan nog enkele hultstruiken en een jonge, hoogopgeschoten es van circa 30 centimeter. Langs de rand van de kavel staan vergelijkbare bomen. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 3. Aanzicht van kavel 31.

Kavel 32

Het betreft een kavel waarvan de meeste ondergroei en jonge bomen zijn gerooid en de bodem is ingezaaid met gras. Verspreid over de kavel staan betrekkelijk jonge, hoog opgeschoten essen en esdoorns van rond de 30 centimeter die in goede staat verkerden. Ook staan nog enkele hulststruiken op het terrein. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 4. Aanzicht van kavel 32.

Kavel 33

Het betreft een kavel waarvan het gehele bouwblok is vrijgemaakt en ingezaaid met gras. Rond de kavel ligt een groenstrook die deels recent is ingeplant. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. De locatie is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 5. Aanzicht van kavel 33.

Kavel 34

Het betreft een kavel waarvan het gehele bouwblok is vrijgemaakt en ingezaaid met gras. Langs de westrand van de kavel ligt een groenstrook. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. De locatie is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 6. Aanzicht van kavel 34.

Kavel 36

Het betreft een kavel zonder opgaande begroeiing. De bodem is begroeid met jonge ruigte met soorten als Hanenpoot, Varkensgras en Perzikkruid. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen.



Fig. 7. Aanzicht van kavel 35.

Kavel 37

Het betreft een kavel zonder opgaande begroeiing. De bodem is begroeid met jonge ruigte met soorten als Hanenpoot, Varkensgras en Perzikkruid. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen.



Fig. 8. Aanzicht van kavel 37.

Kavel 38

Het betreft een kavel waarvan de ondergroei en jonge bomen zijn gerooid en de bodem is begroeid met pionierssoorten, zoals Melganzenvoet, Canadese fijnstraal en Zwarte nachtschade. Op de kavel staan langs de rand jonge, hoog opgeschoten essen, esdoorns en populieren met een diameter van 20 tot 30 centimeter. Langs de zuidrand staan twee oudere populieren met een diameter van rond de 60 centimeter. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 9. Aanzicht van kavel 38.

Kavel 39

Het betreft een kavel waarvan de buitenrand is vrijgemaakt. Deze is begroeid met pionierssoorten, zoals Melganzenvoet, Canadese fijnstraal en Zwarte nachtschade. Aan de noordkant staat nog een enkele jonge, hoogopgeschoten boom. Het centrum van de kavel is nog in oorspronkelijke staat met een dichte begroeiing van iep, es, esdoorn en hulst. De meeste bomen zijn jong, maar enkele exemplaren hebben een diameter van circa 40 centimeter. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 10. Aanzicht van kavel 39.

Kavel 46

Het betreft een kavel dat grotendeels is vrijgemaakt en ingezaaid met gras. In het centrum staat nog een dunne dode boom en langs de westrand enkele dunne boompjes. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 11. Aanzicht van kavel 46.

Kavel 211

Het betreft een kavel dat grotendeels is ontdaan van opgaande begroeiing. Verspreid over het terrein staan nog verschillende bomen van 20 tot 30 centimeter. Het gaat om berk, Amerikaanse vogelkers, eik, es, esdoorn en populier. De populieren zijn rond de 40 centimeter. De meeste bomen staan langs de rand van de kavel. De bodem is ingezaaid, maar de vegetatie bevat ook veel storingssoorten als Grote brandnetel, Ridderzuring en Gewone braam. Aan de westkant bevindt zich een 'eilandje' ruigte met braam en grassen. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 12. Aanzicht van kavel 211.

Kavel 212

Het betreft een kavel dat is vrijgemaakt van opgaande begroeiing en ingezaaid met gras waarin veel spontane plantensoorten van uiteenlopende aard voorkomen, zoals Gewone rolklaver, Ambrosia sp., Herfstleeuwentand, Duizendblad en Pitrus. Op het terrein bevinden zich ook enkele 'eilandjes' ruigte met dergelijke soorten. Langs de westrand van de kavel staan enkele essen die in slechte staat verkeren. Langs de noordkant staan twee balsempopulieren van 20 en 40 centimeter. In de dikste van de twee bevond zich een spechtengat. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten gevonden, zodat vaste verblijfplaatsen zijn uit te sluiten. De spechtenholte is niet secundair ontwikkeld en daardoor ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



Fig. 13. Aanzicht van kavel 212.

Kavel 213

Het betreft een kavel dat is vrijgemaakt van opgaande begroeiing en ingezaaid met gras waarin ruigtesoorten voorkomen, zoals Ridderzuring en Grote brandnetel. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het terrein is niet geschikt voor vast rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 14. Aanzicht van kavel 213.

Kavel 214

Het betreft een kavel dat is vrijgemaakt van opgaande begroeiing en in gebruik is als gronddepot. Een deel van het terrein ligt braak en een ander deel is met ruigte begroeid, zoals Hanenpoot, Ridderzuring, Moeraskers en grassen. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. Het terrein is niet geschikt voor vast rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 15. Aanzicht van kavel 214.

Kavel 215

Het betreft een kavel waarvan het gehele bouwblok is vrijgemaakt en ingezaaid met gras. Langs de zuidrand van de kavel en ligt een groenstrook. In de noordoosthoek bevindt zich een kleine oppervlakte hakhout. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. De locatie is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 16. Aanzicht van kavel 215.

Kavel 216

Het betreft een kavel waarvan het gehele bouwblok is vrijgemaakt op enkele struiken in het centrum na. Langs de zuid- en oostrand ligt een groenstrook. De bodem ligt deels braak en is deels ingezaaid met gras waarin veel storingssoorten voorkomen, met name Ridderzuring en Gewone braam. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. De locatie is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 17. Aanzicht van kavel 216.

Kavel 217

Het betreft een kavel dat grotendeels is vrijgemaakt van opgaande begroeiing. Aan de zuidkant staat nog een kleine opstand met jonge esdoorns en essen van 5 tot 25 centimeter. Langs de west- en zuidrand ligt een groenstrook. Verder is het perceel ingezaaid met gras, maar in het centrum bevindt zich een 'eilandje' ruigte met voornamelijk Grote brandnetel. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. De locatie is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen.



Fig. 18. Aanzicht van kavel 217.

Kavel 810

Het betreft een kavel dat grotendeels is vrijgemaakt van opgaande begroeiing. Achterin het perceel staan verspreid nog betrekkelijk jonge, hoog opgeschoten elzen, essen en schietwilgen. De bodem is ingezaaid met gras. Rond de kavel liggen groenstroken. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 19. Aanzicht van kavel 810.

Kavel 811

Het betreft een kavel waarvan de zuidelijke helft is vrijgemaakt van opgaande begroeiing. In de noordelijke helft staan verspreid nog verscheidene essen, esdoorns, eiken en schietwilgen. Het gaat om betrekkelijk jonge, hoog opgeschoten bomen van 25 tot 40 centimeter. De bomen verkeren in goede staat, behalve de schietwilgen. Deze exemplaren kwijnen. De bodem is ingezaaid met gras, behalve achterin het perceel. Hier bestaat de vegetatie uit stikstofminnende soorten, zoals Gewone braam en Grote brandnetel. Rond de kavel liggen groenstroken. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten gevonden, zodat vaste nestplaatsen van vogels zijn uit te sluiten. In de kwijnende schietwilgen bevinden zich verschillende holtebeginselen en een spechtengat. In 2017 was deze holte in gebruik door een Spreeuw. Tijdens het huidige bezoek bevond zich een bijennest in de holte. De spechtenholte is niet secundair ontwikkeld en daardoor ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



Fig. 20. Aanzicht van kavel 811.

Kavel 812

Het betreft een kavel dat grotendeels is vrijgemaakt van opgaande begroeiing. Alleen geheel achterin staan nog enkele jonge, hoog opgeschoten esdoorns, elzen en essen met een diameter van 20 tot 40 centimeter. Rond de kavel liggen groenstroken. De gehele kavel is ingezaaid met gras. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 21. Aanzicht van kavel 812.

Kavel 813

Het betreft een kavel dat geheel is vrijgemaakt van opgaande begroeiing met uitzondering van een kort strookje jonge esdoorns rechts van de entree. Rond de kavel liggen groenstroken. Verder is het perceel ingezaaid met gras. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 22. Aanzicht van kavel 813.

Kavel 814

Het betreft een kavel dat geheel is vrijgemaakt van opgaande begroeiing met uitzondering van een rijtje eiken en essen van circa 30 centimeter achterin het perceel. Aan de westkant ligt een groenstrook en langs de zuid- en oostrand enige losse bomen. Verder is het perceel ingezaaid met gras. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 23. Aanzicht van kavel 814.

Kavel 815

Het betreft een kavel dat geheel is vrijgemaakt van opgaande begroeiing. Het perceel is grotendeels begroeid met gras, maar een klein deel ligt braak. Aan de oostzijde ligt een groenstrook en aan de westzijde staan enkele losse bomen. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 24. Aanzicht van kavel 815.

Kavel 816

Het betreft een kavel waarvan het bouwblok geheel is ontdaan van opgaande begroeiing en is ingezaaid met gras. Rond het perceel staan dichte groenstroken. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 25. Aanzicht van kavel 816.

Kavel 817

Het betreft een kavel dat grotendeels is vrijgemaakt van opgaande begroeiing, maar her en der staan nog jonge boompjes. Rond de kavel liggen dichte groenstroken. Het perceel is ingezaaid met gras, een kleiner deel ligt braak. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 26. Aanzicht van kavel 817.

Blok 2b en 4

Beide blokken zijn gepland in een parkachtig deel van het landgoed dat bestaat uit kruidenrijk gazon met daarop verspreid staande bomen. Het gaat om allerlei soorten, maar met name om eik. De bomen zijn betrekkelijk jong hebben een diameter rond de 30 centimeter. Op de locatie van blok 4 staan twee oudere populieren langs de zuidrand met een diameter van circa 60 centimeter. Sommige delen van het terrein zijn open. In het gazon komen soorten voor als Veldzuring, Veldbies sp., Paardenbloem en Zachte ooievaarsbek. Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen. In de bomen zijn geen grotere nesten of evidente holten gevonden, zodat vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen zijn uit te sluiten.



Fig. 27. Aanzicht van blok 2a.



Fig. 28. Aanzicht van blok 4.



Fig. 29. Oudere populieren langs de zuidrand van blok 4.

4. Conclusies

De onderzochte bomen zijn grotendeels te jong om geschikt te zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Zeer oude bomen met een grote diameter ontbreken op de kavels. Een klein deel van de bomen heeft een voldoende grote diameter om in theorie om potentiële holten te bevatten, maar deze exemplaren zijn betrekkelijk jong en in goede staat. Er zijn enkele holtebeginselen en spechtenholten gevonden die niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, behalve als paarverblijf voor Ruige dwergvleermuis. De holten bevinden zich niet op prominente locaties en zijn daarom naar verwachting niet geschikt voor deze functie. In eerder uitgevoerd vleermuisonderzoek zijn ook geen paarverblijven op het landgoed gevonden. In de bomen zijn geen grotere nesten gevonden die geschikt zijn als vaste nestplaats. Uit contact met Vogelwerkgroep Noordwijk blijkt dat in de onderhavige kavels ook geen vaste nestplaatsen aanwezig zijn.

Het kappen van bomen ten behoeve van bouwkavels heeft geen wezenlijke invloed op de rol van het terrein als foerageergebied voor vleermuizen. In het eerder uitgevoerde vleermuisonderzoek bleek dat de waarde van het terrein voor deze functie beperkt was. In het begin van de avond was een piek waar te nemen die vrij snel afnam. Later op de avond werden nauwelijks meer foeragerende dieren waargenomen. Dit wordt vermoedelijk veroorzaakt door de geringe leeftijd van het bos en de dichte opstanden. Daarnaast is hoogwaardig foerageergebied in de omgeving beschikbaar in de vorm van het Oosterduinse Meer en de duinen. Dichte bosopstanden worden nauwelijks gebruikt om te foerageren. Dit gebeurt langs bosranden, in open bos (park en boomweide) en bij solitaire, oude bomen. De aanleg van kavels in de dichte bossen is daarom niet van invloed op de geschiktheid als foerageergebied.

In de bomen zijn geen eekhoornnesten gevonden. Het overgrote deel van de onderzocht bomen is hier niet geschikt voor vanwege de geringe leeftijd van de bomen en het open en 'stakerige' karakter. Hoewel als gevolg van de ontwikkeling veel bomen verdwijnen is geconcludeerd dat het terrein geschikt blijft als leefgebied. Hiervoor zijn drie redenen aan te voeren. Ten eerste blijft het terrein voldoende besloten voor eekhoorns, omdat rond de kavels een bosrand intact blijft. Ook rond het terrein blijft een vrijwel aaneengesloten groenstrook bestaan. Ten tweede blijft de oude boskern in het centrum van het terrein intact. In deze dichte en gevarieerde bosopstand staan veel oudere bomen. Op de begraafplaats staat tevens een aantal oudere grove dennen. De grove den is een belangrijke voedselboom voor eekhoorn gedurende een groot deel van het jaar. Tot slot zal de bewoning van het gebied het voedselaanbod voor eekhoorn met name in de winter toenemen als gevolg van het voederen van vogels. Om versnippering te voorkomen is het belangrijk dat het terrein met de duinstrook verbonden blijft via groenelementen.