

## Erratum geconsolideerd bestemmingsplan 'De Zuid'

Als gevolg van de gerechtelijke uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 27 augustus 2014, nummer 201306435/1/R4, is het bestemmingsplan De Zuid op onderdelen gewijzigd. Tevens is de gemeenteraad opgedragen om voor de onderdelen, zoals hieronder vermeld onder sub 3, sub 5 en sub 6 een nieuw besluit te nemen.

Hieronder is aangegeven welke wijzigingen hebben plaatsgevonden naar aanleiding van de gerechtelijke uitspraak. Voor de leesbaarheid is een en ander vervat in een geconsolideerde versie van het bestemmingsplan De Zuid.

### Sub 1 (Rembrandweg 12, torentje rechtsboven):

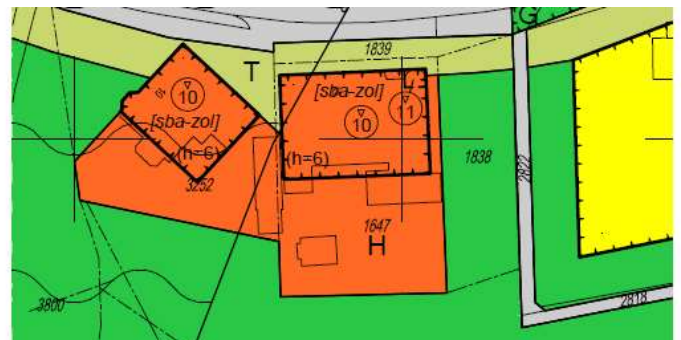
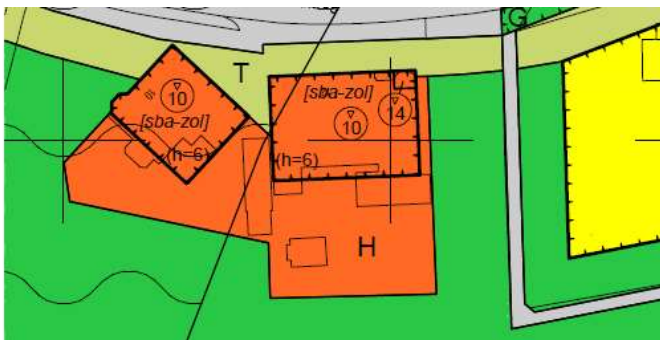
Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de aanduiding "maximale bouwhoogte (m) = 14" ter plaatse van de contour met nummer 1 – zoals opgenomen op de kaart 'Gerechtelijke uitspraak' – vernietigd.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat ter plaatse van de vernietigde aanduiding de aanduiding "maximum bouwhoogte (m) = 11" wordt toegekend.

*Wijziging verbeelding:*

- *aan het betreffende plandeel wordt een aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) = 11' toegekend.*

(zie ook afbeelding bij sub 1)



Afbeelding bij sub 1: links: oude verbeelding, rechts: gewijzigde verbeelding

### Sub 2 (Parkeerterrein achter hotel Alexander, Oude Zeeweg 63):

Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het plandeel met de bestemming "Horeca" ter plaatse van de bovenstaande contour met nummer 2 – zoals opgenomen op de kaart 'Gerechtelijke uitspraak' – vernietigd.

Voor dit plandeel geldt na deze uitspraak het bestemmingsplan "Huis Ter Duin en omgeving", vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 8 september 1992.

*Wijziging verbeelding:*

- *het betreffende plandeel komt te vervallen en wordt uit de verbeelding geknipt.*

### Sub 3 (Beethovenweg 34):

Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het plandeel met de bestemming "Wonen" ter plaatse van de contour met nummer 3 – zoals opgenomen op de kaart 'Gerechtelijke uitspraak' – vernietigd.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de raad van de gemeente Noordwijk opgedragen om binnen 16 weken na verzenden van de uitspraak voor dit plandeel een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van hetgeen is overwogen onder 8.5 van de uitspraak.

Wijzigingen verbeelding:

- aan het betreffende plandeel wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden - 2' toegekend.

(zie ook afbeelding bij sub 3)

Wijzigingen regels:

- Artikel 13.2.1 onder a. wordt aangevuld met de volgende zinsnede: " , met dien verstande, dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden - 2' ten hoogste 2 woningen zijn toegestaan;"
- Artikel 13.2.1 wordt aangevuld met een nieuw lid: g. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden - 2' gelden de onder f. vermelde afstandsmaten in afwijking van het bepaalde in f. tot de zijdelingse perceelsgrenzen (in m) in plaats van tot de zijdelingse bouwvlakgrenzen (in m);



Afbeelding bij sub 3: links: oude verbeelding, rechts: gewijzigde verbeelding

#### Sub 4 (Hotel Zeezicht, Erasmusweg 20):

Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het plandeel met de bestemming "Horeca" ter plaatse van de contour met nummer 4 – zoals opgenomen op de kaart 'Gerechtelijke uitspraak' – vernietigd.

Voor dit plandeel geldt na deze uitspraak het bestemmingsplan "Zuidduinen 1982", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 maart 1983 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 27 november 1986.

Wijziging verbeelding:

- het betreffende plandeel komt te vervallen en wordt uit de verbeelding geknipt.

Wijziging regels:

- artikel 5.1: lid g. wordt geschrapt.

#### Sub 5 (diverse percelen Boerhaaveweg):

Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn de plandelen met de bestemming "Wonen" ter plaatse van de contouren met nummer 5 – zoals opgenomen op de kaart 'Gerechtelijke uitspraak' – vernietigd.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de raad van de gemeente Noordwijk opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de uitspraak voor deze plandelen een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van hetgeen is overwogen onder 11.9 van de uitspraak.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft voor de betreffende plandelen een voorlopige voorziening getroffen. Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur' en de daarbij behorende regels. Voorts is bepaald dat deze voorlopige voorziening vervalt op het moment dat een nieuwe planregeling voor de betreffende plandelen in werking treedt.

*Wijziging verbeelding:*

- *aan de betreffende plandelen wordt de bestemming Natuur toegekend.*

(zie ook uitsneden 'Percelen 3580 en 3712', 'Percelen 2132, 2236 en 2394' en 'Perceel 3943').

**Sub 6 (Koningin Astrid Boulevard 46):**

Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het plandeel met de bestemming "Horeca" en de maatvoering maximum goothoogte (m) = 10 en de maatvoering maximum bouwhoogte (m) = 13 ter plaatse van de contour met nummer 6 – zoals opgenomen op de kaart 'Gerechtelijke uitspraak' – vernietigd.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de raad van de gemeente Noordwijk opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de uitspraak voor dit plandeel een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van hetgeen is overwogen onder 12.7 van de uitspraak.

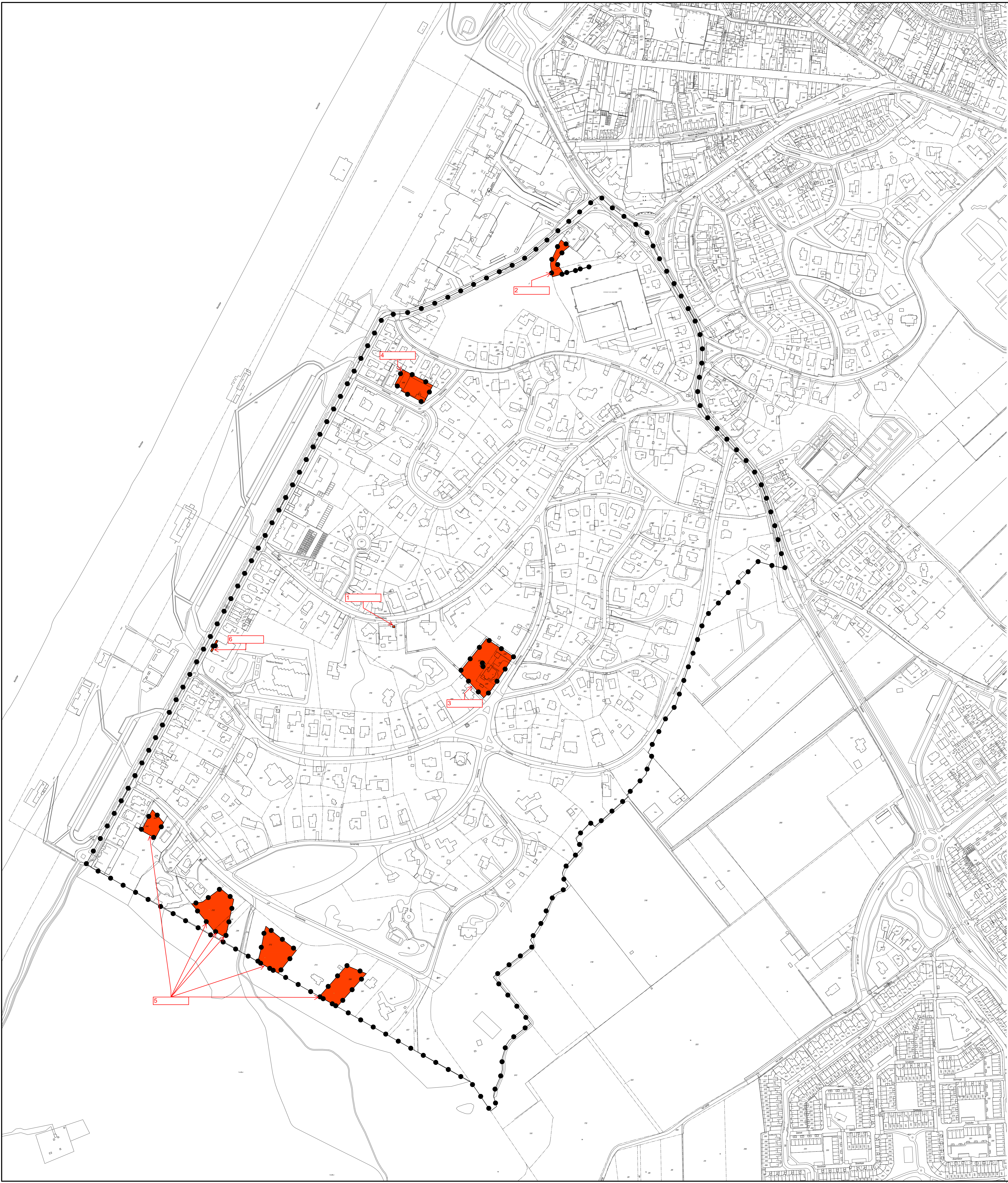
*Wijziging verbeelding:*


- *aan het betreffende plandeel wordt de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) = 4' toegekend.*

(zie ook afbeelding bij sub 6)

*Afbeelding bij sub 6: links: oude verbeelding, rechts: gewijzigde verbeelding*





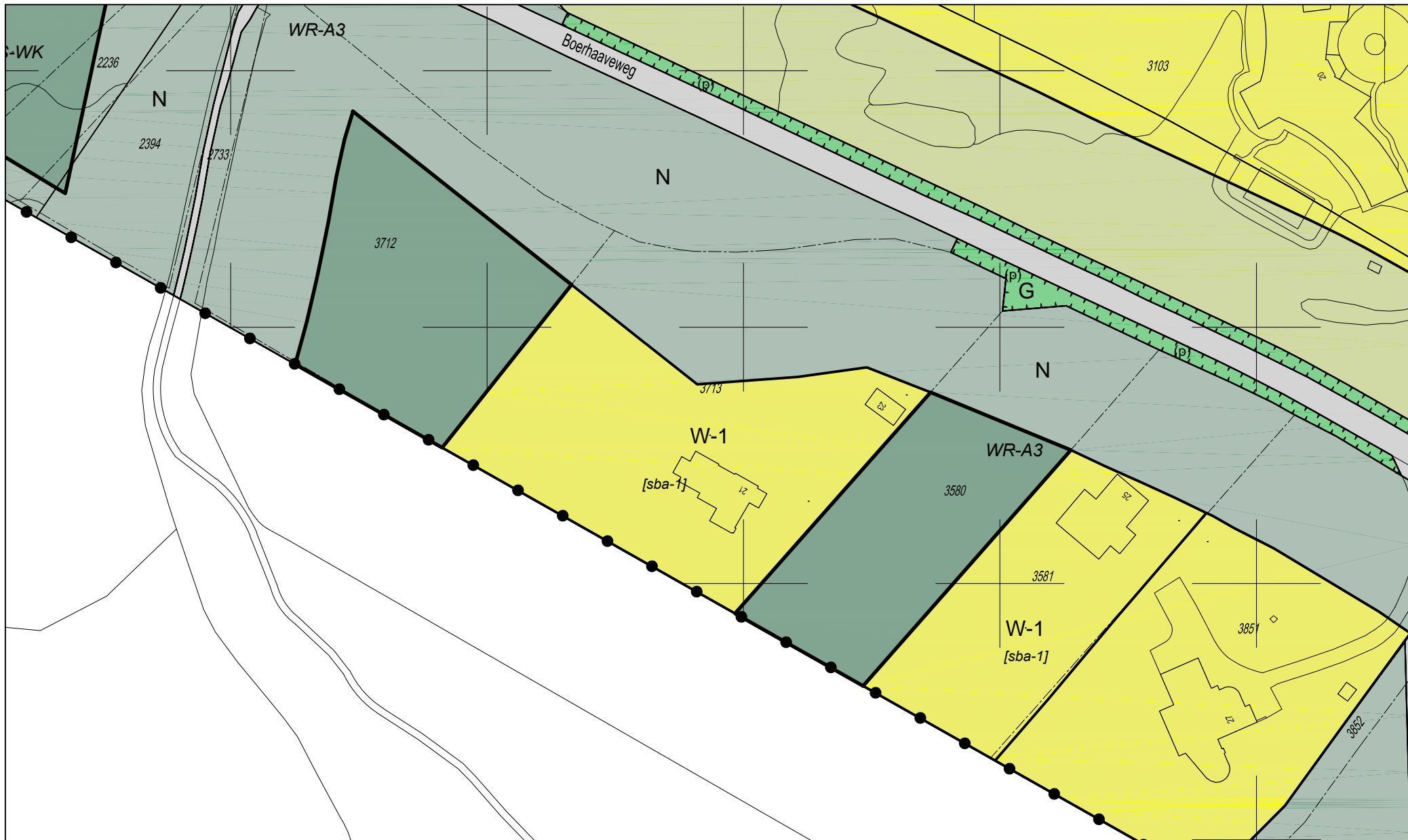
**Plangebied**  
 Gebied waarop de uitspraak betrekking heeft

OVERLEG	Gemeente Noordwijk	
TERRINZAGELÉGGING ONTWERP	Bestemmingsplan "De Zuid"	
VASTSTELLING	Gerechtelijk uitspraak	
GEWILZIGD	IDN	NL.IMRO 0575 BPDeZuid-GL01
	WERKNR.	273.002.00
	SCHAAL	1:2000
	DATUM	11 sept. 2014
	GETEKEND	whl
	FORMAAT	84-1/90
	PROJECTMAP	0575000101
	BESTAND	0575000101-001
	BLAD	

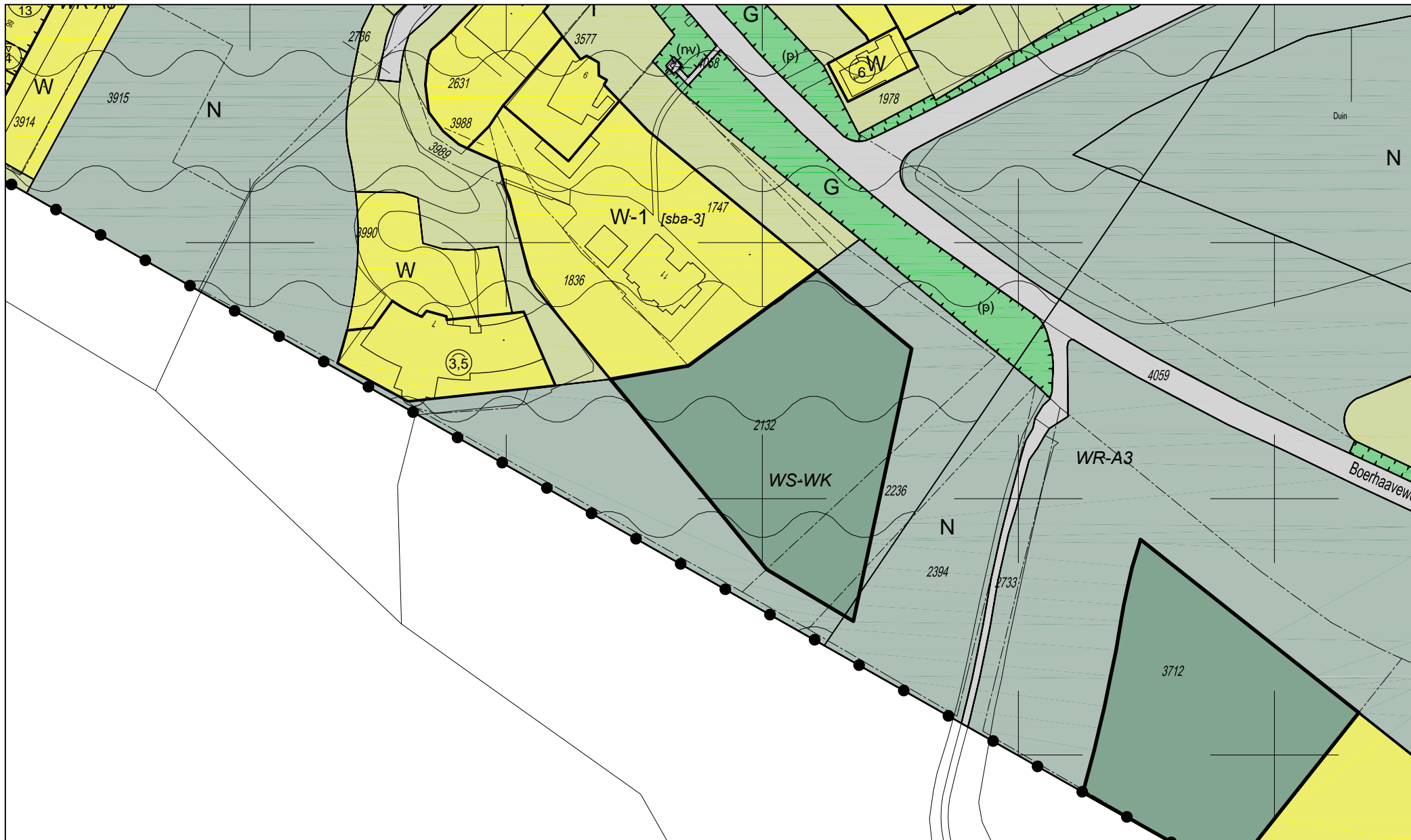
**KuiperCompagnons**  
 Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
 City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13060 3004 HB Rotterdam  
 Bezoekadres: Van Nelleweg 6060 3044 BC Rotterdam  
 Telefoon: 010 433 93 99  
 Fax: 010 404 56 66  
 E-mail: kuper@kuiper.nl  
 Internet: www.kuiper.nl

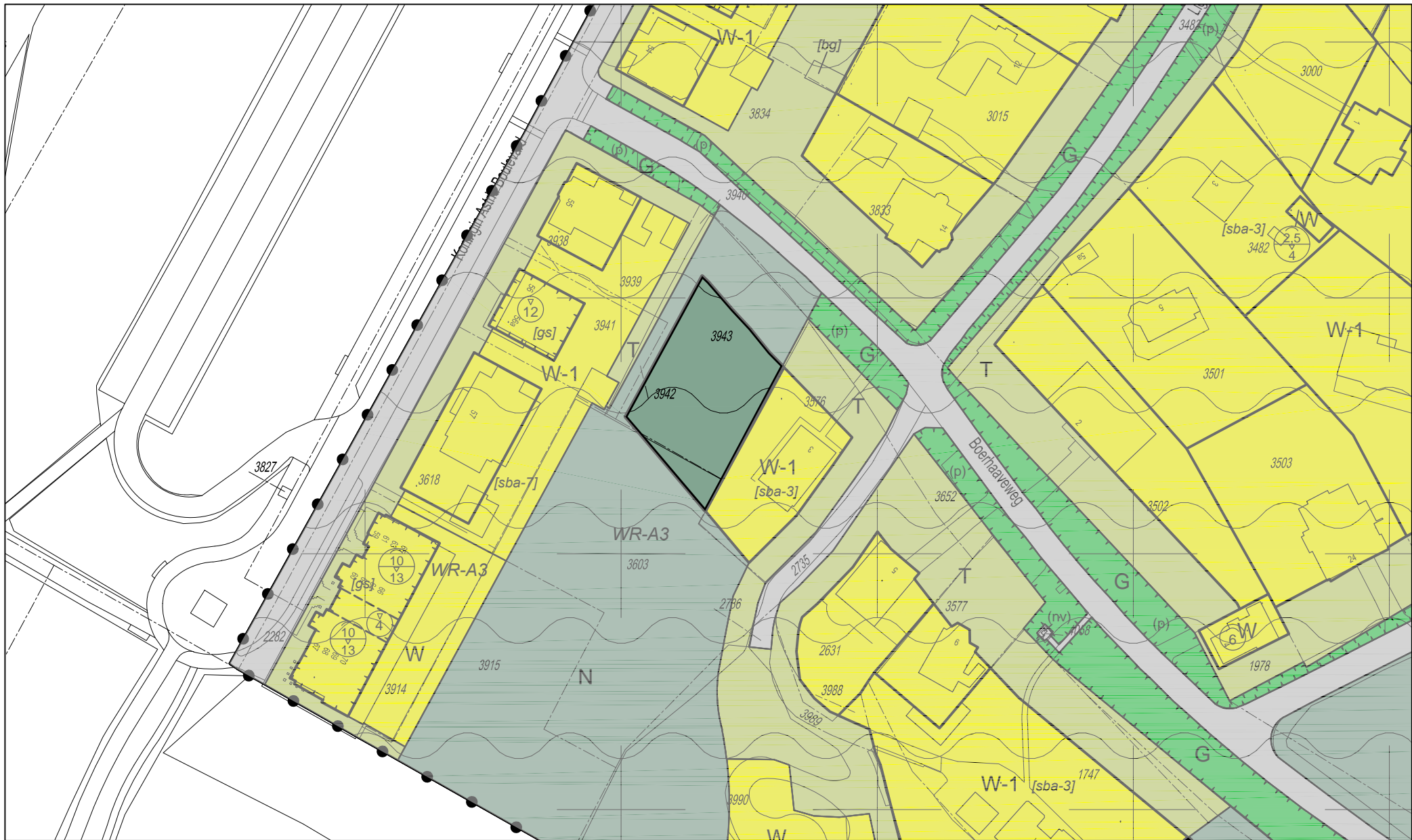
DATUM PLOT 10-9-2014  
 USER: wsl



Percelen 3580 en 3712



Percelen 2132, 2236 en 2394



Perceel 3943