

Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Zeemotel Zeezicht'

26 maart 2019

1. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zeemotel Zeezicht' heeft met ingang van woensdag 24 oktober tot en met dinsdag 4 december 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Van twee instanties is een zienswijze ontvangen.

Provincie Zuid-Holland:

Samenvatting reactie	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan is via het E-formulier aangeboden. Op basis van dit ingevulde formulier hoeft het plan niet te worden toegezonden, aangezien het plan niet strijdig is met het provinciaal belang.	Voor kennisgeving aangenomen.	Neen.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Samenvatting reactie	Beantwoording gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
Omdat het bestemmingsplan wordt aangepast in de lijn van de reeds verleende omgevingsvergunning en watervergunning, zal het hoogheemraadschap van Rijnland geen zienswijze indienen.	Voor kennisgeving aangenomen.	Neen.

2. Ambtshalve wijzigingen

Het betreft de volgende wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan, die in het bestemmingsplan 'Zeemotel-Zeezicht' zijn doorgevoerd. Dit zijn wijzigingen die niet voortkomen uit de inspraak- of overlegreacties, maar houden verband met het voortschrijdende proces, nieuw beleid enkele omissies in het voorontwerp. Daarnaast zijn ondergeschikte tekstaanpassingen doorgevoerd.

Wijzigingen op de verbeelding (plankaart)

1. Toevoegen bestemming Waterstaat – Ondergronds bouwen ook in legenda
2. Toegevoegd de verticale bouwdiepte + 16,20 m ook in legenda

Wijzigingen in de regels

1. Aangepast zijn artikel 1.8: bestaand, artikel 1.12: bouwen, artikel 1.19: bouwlaag en artikel 1.23: bouwwerk.
2. Toegevoegd zijn artikel 1.19: Functiewijziging en artikel 1.23: nieuwbouw
3. Lid 3.3: specifieke gebruiksregels ten aanzien van het parkeren is vervangen door nieuw artikel 11: Overige regels ten aanzien van het parkeren

4. In artikel 4: Waarde – Archeologie – 3 is het college van burgemeester en wethouders veranderd in het bevoegd gezag in verband met de Wabo.
5. Toegevoegd nieuw artikel 5: Waterstaat – Ondergrondsbouwen.
6. Toegevoegd nieuw artikel 11: Overige regels
7. De regels zijn waar nodig vernummerd.

Wijzigingen in de toelichting

1. Hoofdstuk 3: Beleidskader geactualiseerd op basis van relevante rijksnota's (Bro, SVIR, Erfgoedwet, Nationale Woonagenda, Nationaal Waterplan, Wet natuurbescherming) provinciale nota's (Provinciaal Waterplan, Programma Mobiliteit) en gemeentelijk beleid (Omgevingsvisie Noordwijk 2030, Welstandsnota, Noordwijkse Woonagenda).
2. Paragraaf 4.8.1 geactualiseerd op basis van het provinciale regionale waterplan 2016 -2021.
3. Toegevoegd aan paragraaf 4.9.2 tekstblok Grondwater.
4. Toegevoegd aan paragraaf 5.3.2. tekstblok Dubbelbestemming Waterstaat – Ondergrondsbouwen en tekstblok Overige regels.