

# NOORDWIJKERHOUT

BEELDKWALITEITPLAN PARKPLEIN DE ZILK (CONCEPT)



CONCEPT

01 FEBRUARI 2018



adviseurs in  
ruimtelijke  
ontwikkeling

**correspondentie SAB**

Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
T: 026 357 69 11  
E: [info@sab.nl](mailto:info@sab.nl)  
[www.sab.nl](http://www.sab.nl)

**bezoekadres Arnhem**

Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

**bezoekadres Amsterdam**

Jacob Bontiusplaats 9  
1018 LL Amsterdam



# Inhoud

1. Inleiding	p. 6
2. Ruimtelijke context	p. 8
3. Uitgangspunten	p. 10
4. Beeldkwaliteit	p. 12



# 1

## Inleiding

### Aanleiding

De Zilk is een duindorp tussen Hillegom en Vogelenzang en ligt in de gemeente Noordwijkerhout. De westzijde van De Zilk wordt begrensd door het duinlandschap van de Amsterdamse Waterleidingduinen. De andere zijdes van het dorp zijn gelegen aan het agrarische landschap van de Bollenstreek.

Aan de noord-west kant van het dorp is de nieuwe woonwijk 'het Zoutdepot' gepland. Het Zoutdepot moet een hoogwaardige, hedendaagse wijk worden met een dorps karakter, passend bij de schaal en maat van het dorp De Zilk. Voor deze wijk is een beeldkwaliteitplan opgesteld wat richting geeft aan de architectonische uitwerking en ontwikkeling.

In het huidige beeldkwaliteitplan is een plein opgenomen waar de contouren van vastliggen maar de invulling nader bepaald moet worden.



- ligging Zoutdepot in De Zilk

## Doel en Ambitie

De gemeente heeft met een klankbordgroep van omwonenden en toekomstige bewoners een proces doorlopen voor de input van de inrichting van het plein. Uit het advies van de klankbordgroep blijkt een algemene wens voor een meer parkachtig gebied in plaats van een groot verhard plein. We duiden het gebied daarom aan als plein-parkgebied in deze offerte. De input van de klankbordgroep vormt de basis voor het op te stellen beeldkwaliteitplan van het plein-parkgebied.

Het beeldkwaliteitplan voor het plangebied moet in relatie tot het beeldkwaliteitplan van Het Zoutdepot worden opgesteld. Het beeldkwaliteitplan heeft betrekking op de inrichting van de openbare ruimte van het plein-parkgebied. De richtlijnen voor de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte is opgenomen in het plan van Het Zoutdepot. De positie van de bebouwing staat vast. Het plein-parkgebied krijgt een groene- en ontmoetingsfunctie voor de inwoners van De Zilk.



- ligging van het beoogde parkplein met parkeerplaatsen en voorzieningen

# 2

## Ruimtelijke context

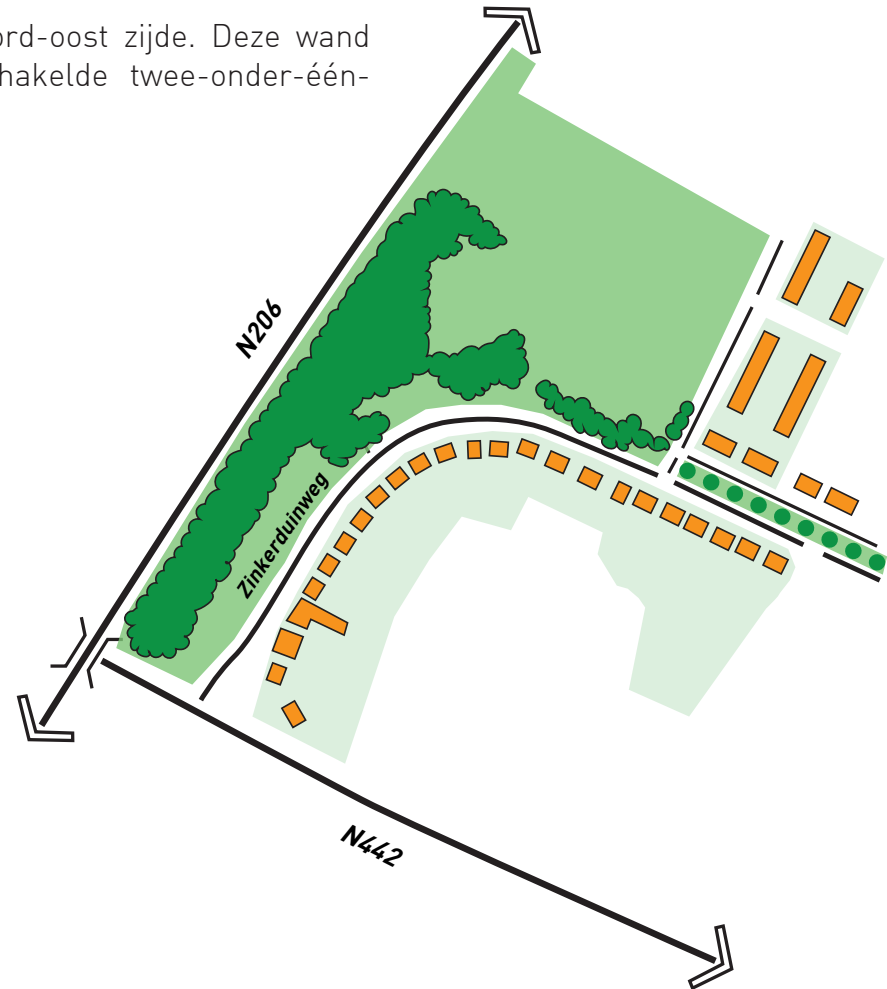
### Huidige situatie

De Zilk ligt aan de kruising van de provinciale wegen, de N206 en de N442. Vanaf de N442 wordt het dorp ontsloten via de hoofdontsluitingsweg de Zilkerduinweg. Deze Zilkerduinweg loopt langs de beoogde locatie van het nieuwe parkplein.

Langs de gehele noordzijde van de Zilkerduinweg ligt een groenstrook met bomen. Ter hoogte van de nieuw geplande openbare ruimte bestaat deze groenstrook uit bomen en onderbegroeiing. Aan de andere zijde van de Zilkerduinweg zijn vooral semi-geschakelde woningen gesitueerd. Deze woningen kijken nu uit op een groene wand die het dorp afscheid van de N206.

In de toekomstige situatie, nadat de realisatie van de nieuwe woonwijk 'het Zoutdepot' is voltooid, zal er op het parkplein een supermarkt met appartementen staan. Ten behoeve van de supermarkt zal er een parkeerterrein gerealiseerd moeten worden met een locatie voor laden en lossen. Daarnaast krijgt het parkplein een bebouwde

wand aan de noord-oost zijde. Deze wand bestaat uit geschakelde twee-onder-één-kapwoningen



- Bestaande situatie





- Toekomstige situatie met in rood omljnd locatie van het parkplein



- Entree De Zilk vanaf de N442



- Zilkerduinweg met de groene rand



- Tweekappers aan de Zilkerduinweg

# 3

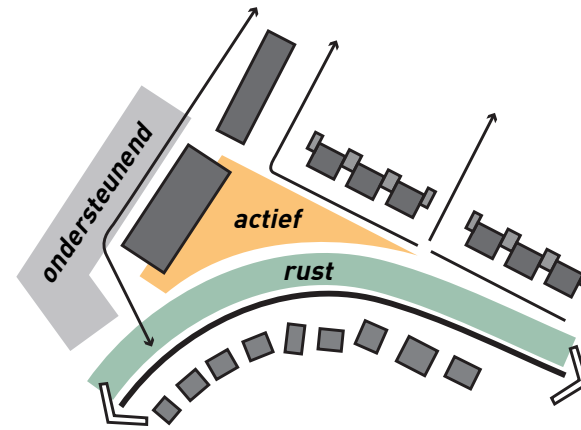
## Uitgangspunten

### Actief versus Rust

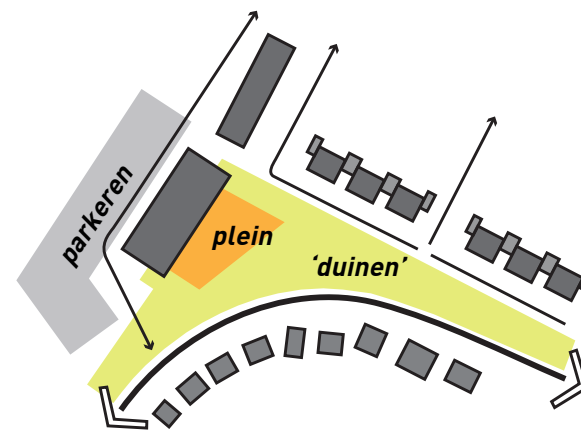
Voor de huidige bewoners van de Zilkerduinweg is de groene ruimte waar de huizen tegenaan kijken van essentieel belang, het zorgt voor rust en woonplezier. De Zilkerduinweg heeft, in de bestaande situatie, over een groot stuk een brede groene berm. Deze structuur wordt doorgezet in het nieuwe ontwerp. Achter deze groenzone ontstaat er ruimte voor het actievere gebruik. De ondersteunende functies zijn aan de achterzijde van de supermarkt gedacht.

### Functies

Op het parkplein dient een invulling gegeven te worden aan ontspannen, spelen en ontmoeten. Voor publieke functies aan het parkplein zoals de supermarkt is een bepaalde hoeveelheid verharde openbare ruimte nodig. Het verharde plein gedeelte dient dan ook gekoppeld te worden aan de supermarkt. Aan de achterzijde van de supermarkt zijn ondersteunende functies zoals parkeren en laden en lossen gedacht. De overige ruimte wordt vormgegeven met als thema 'duinlandschap', waar duinelementen en hoogteverschillen het karakter bepalen.



- Actief, rust en ondersteuning

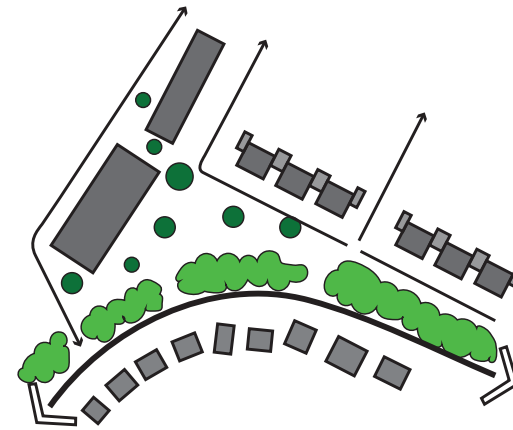


- Functies/ themas

## Groen

In de bestaande situatie staan veel volwassen bomen binnen het plangebied. Deze dienen zoveel mogelijk behouden te blijven, vooral in de groene rand naar de Zilkerduinweg. Hier dient een groene rand te ontstaan bestaande uit een bomenrij. De huidige onderbegroeiing wordt deels verwijderd of vervangen.

Op de het parkplein stellen we solitaire bomen of boomgroepen voor die aansluiten bij het duinlandschap, denk aan berken en vliegdennen.

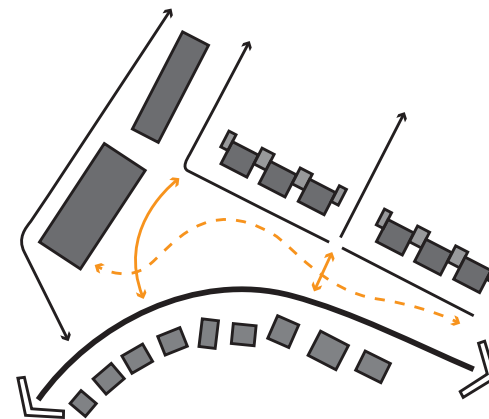


- Groen

## Routes

Het parkplein dient in de toekomst goed verbonden te zijn met de omgeving en zoekt aansluiting met de woonstraten ten noorden van de locatie. Daarnaast verbindt het parkplein straks de nieuwe wijk via een aantal paden met de Zilkerduinweg.

De diverse zitplekken en speelplekken worden gekoppeld aan de meer informele, meanderende oost-west route.



- Routes

# 4

## Beeldkwaliteit Parkplein

### Sfeerbeeld

Door de verschillende uitgangspunten zal het parkplein een plek worden waar bewoners kunnen ontspannen, spelen en ontmoeten. Dit alles gebeurt in een vrije en organische setting in combinatie met hoogteverschillen. De duinen worden als het ware doorgetrokken in het plangebied. Het gebiedseigen karakter van de locatie blijft op die manier behouden. De elementen zoals groen, straatmeubilair, water, en verharding gaan allemaal mee in het thema 'duinlandschap'.





- *Doorsnede*



- *Duinlandschap*



- *Een vloeiende, fijnschalige en organische structuur*

## Materialisatie

Het materiaalgebruik in het gebied dient afgestemd te worden op de soorten en kleuren die in de natuurlijke duinen voorkomen.

### Groen

De beplanting is gebaseerd op de kleuren en soorten die van nature in de duinen voorkomen. Grijsgroene tinten voor de heesters en grassen gecombineerd met zachtrode en roze, witte tinten voor de bloemrijke planten.

Indicatie van de toe te passen soorten:

- Heesters: duindoorn, geoorde wilg, duinroos
- Vaste planten: grassoorten in grijs tinten, grijs tinten distels, vaste planten in zachtrode, roze en witte tinten.
- Bomen: vliegden en ruwe berk



*Duindoorn*



*Duindoorn*



*Duinroos*



*Helmgras*



*Wit, roze tinten*



*Duinbeplanting*



*Vliegden*



*Duinbeplanting*



*Ruwe berk*

## Verharding

Zandkleurige en zachtgele gebakken klinkers voor het plein en looper, wandelpaden onderscheiden zich van het plein door een iets andere tint. Door een mix van kleuren toe te passen ontstaat er een levendig beeld. De smallere informele paden dienen uitgevoerd te worden in een halfverharding van schelpen.

## Straatmeubilair

Ook het straatmeubilair sluit aan bij het thema van het duinlandschap. Het overgrote deel van het straatmeubilair dient gemaakt te zijn van natuurlijke materialen. Denk aan houten buitenbanken, duinpaaltjes als afrastering en boomstronken als speelgelegenheid. Ook de fietsenstalling bij de supermarkt en de locatie voor de winkelwagentjes dient aansluiting te zoeken met het overige straatmeubilair.



*Oude gebakken gele waaltjes*



*Gele bestrating*



*Schelpenpad*



*Bankjes*



*Speelboomstronk*



*Duinpaaltjes*



*Fietsenstalling*



*Bankjes*



*Verlichting*

