

Raadsbesluit

Bestemmingsplan Zeestraat 50 (Noordwijkerhout)

Datum raadsvergadering : 21 april 2020
Zaaknummer : 822

De raad van de gemeente Noordwijk,
gelezen het voorstel van het college van 3 maart 2020,
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

- I. Het bestemmingsplan Zeestraat 50 op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0575.BPBGZEESTRAAT50-VA01 met bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen;
- II. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Zeestraat 50 vast te stellen.

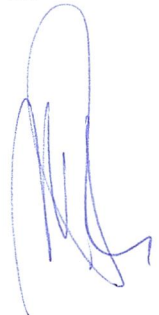
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 april 2020

J.C.F. Knapp



,voorzitter

M.R. Fabbricotti



,griffier

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan Zeestraat 50 (Noordwijkerhout)

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 20 februari 2020
Portefeuillehouder : H. De Jong
Programma : 9, Wonen en Ruimte
Zaaknummer : 822

Voorgesteld besluit:

- I. Het bestemmingsplan Zeestraat 50 op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0575.BPBGZEESTRAAT50-VA01 met de bijbehorende bestanden zowel analoog als digitaal vast te stellen;
- II. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan Zeestraat 50 vast te stellen.

Kern van het voorstel

Voor het realiseren van zes zogenoemde 'greenportwoningen' en één ruimte-voor-ruimte woning is een bestemmingsplan in procedure gebracht. Na het doorlopen van de ontwerpfase is nu de vaststellingsfase van de bestemmingsplanprocedure aangebroken. Dat betekent dat het plan kan worden vastgesteld.

Aanleiding

Timpaan is voornemens om op de locatie aan de Zeestraat 50 zes zogenoemde 'greenportwoningen' en één ruimte-voor-ruimte woning op te richten. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure opgestart. Na de voorontwerpfase waarbij een voorontwerpbestemmingsplan ter visie is gelegd is er een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dat plan heeft gedurende zes weken ter visie gelegd waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te dienen op het plan. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

PAS

De procedure heeft enige tijd stil gelegen vanwege de uitspraak van de Raad van State over het Programma Aanpak Stikstof (PAS) op 29 mei 2019. Vanaf die datum was het niet meer mogelijk om gebruik te maken van het instrument PAS. Bijkomend probleem was dat de rekentool waarmee de stikstofdepositie van activiteiten kan worden bepaald, AERIUS, niet meer bruikbaar was. Zodoende kon niet worden aangetoond of het project voldoen aan de geldende normen. Vanaf 16 september 2019 is de aangepaste rekentool beschikbaar en kan de mate van stikstofdepositie (weer) worden bepaald. Initiatiefnemer heeft op basis van de meest recente rekentool voor het project aan de Zeestraat een stikstofberekening laten uitvoeren. De uitkomst van de berekening toont aan dat wordt voldaan aan de voorwaarden omtrent stikstof. De ODWH heeft de berekening getoetst en stemt in met de conclusie van de berekening. Stikstof vormt geen belemmering om het bestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Het realiseren van een juridisch-planologisch kader op basis waarvan de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

Wat gaan we daarvoor doen?

Na het doorlopen van de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure kan het plan nu worden vastgesteld.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

N.V.T.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Het plan heeft geen directe financiële consequenties. Alle met het bestemmingsplan gemoeide kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. De voorgenomen ontwikkeling betreft namelijk een bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het gemeentelijke kostenverhaal verzekerd dient te zijn door middel van een exploitatieplan of anderszins via een (anterieure) privaatrechtelijke overeenkomst. Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waaronder de gemeente planologische medewerking verleent, als ook het verhaal van de daarmee door de gemeente te maken kosten. In de anterieure overeenkomst zijn o.a. afspraken vastgelegd over plankosten en planschade.

Betrokken partijen/participatie

Het initiatief en de uitwerking daarvan in het bestemmingsplan Zeestraat 50 is afgestemd met Stedenbouw, Verkeer, Infra, Milieu en Ruimtelijke Ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende die periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen op het plan in te dienen. Na vaststelling wordt het plan, na bekendmaking van het raadsbesluit, opnieuw voor de duur van zes weken ter visie gelegd in het kader van de beroepsprocedure.

Communicatie

De ter visie legging en de mogelijkheid tot het instellen van beroep worden op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad en de Staatscourant. In het lokale huis-aan-huis blad wordt een samenvatting gepubliceerd.

Verdere procedure en planning

Het vaststellingsbesluit wordt bekend gemaakt en aansluitend wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd in het kader van de beroepsfase. Daags na afloop van de ter visietermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Bestuurlijk kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Raadsbesluit vrijgave ontwerpbestemmingsplan 16 april 2019

Bijlage(n)

Bestemmingsplan Zeestraat 50 (NL.IMRO.0575.BPBGZEESTRAAT50-VA01).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

C. Hof ,secretaris