

Bleskensgraaf, 14 juni 2012

Raadsbesluit



Programmanaam	Ruimte, Wonen en Duurzaamheid
Bestuurlijk woordvoerder	NLL Wethouder Hoogendoorn
Vergaderkenmerk	
Datum vergadering	donderdag 14 juni 2012
Agendapunt	
Kenmerk	NLL0903371 / VB7395
Onderwerp	Aangepast raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk'

Dit is een aangepast raadsbesluit. De aanpassing betreft alleen het laatstgenoemde punt inzake het verwijderen van een bouwregel. De overige punten zijn gestand gebleven naar aanleiding van uw besluit d.d. 26 april 2012.

De raad van de gemeente Nieuw-Lekkerland

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2012, de aanvullende memo van 10 april 2012, het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2012 en bijbehorend aangepast raadsvoorstel d.d. 14 juni 2012;

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- op 15 februari 2011 het college besloten heeft om het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk' conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in procedure te brengen;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder de gelegenheid heeft gekregen zienswijzen in te dienen tegen het plan;
- tijdens deze procedure meerdere zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen op onderdelen is aangepast, zoals is aangegeven in de bijlagen van het bestemmingsplan (achter de toelichting);
- het bestemmingsplan voldoet aan alle eisen die wettelijk aan een bestemmingsplan gesteld kunnen worden;
- het bestemmingsplan conform de wettelijke procedure is voorbereid;
- voor de woningen aan de Puntweg in Kinderdijk, in overleg met IHC en de bewoners van de woningen een passende bestemming is gevonden en voor deze bestemmingswijziging een planschade overeenkomst is getekend;
- het kostenverhaal van de gemeente anderszins is verzekerd en geen eisen aan fasering en locatie gesteld hoeven worden;

besluit:

- de binnengekomen zienswijzen, op één zienswijze na, ontvankelijk te verklaren;
- de ingediende zienswijzen gegrond, niet gegrond of gedeeltelijk gegrond te verklaren overeenkomstig de 'zienswijzennota';
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- Het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk', digitaal gecodeerd als NL.IMRO.0571.BPbebouwdekomLKL-VG02 bestaand uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen (naar aanleiding van de ingediende en gegrond verklaarde zienswijzen en ambtshalve wijzigingen), met in aanvulling hierop het vergroten van het plangebied door het leggen van een bestemming 'Bedrijven' met de nadere aanduiding 'wonen' op de percelen Puntweg 7, 8, 9 en 10 te Kinderdijk, onder voorwaarde dat deze aanduiding niet meer rechtskrachtig is indien aaneengesloten bewoning van een woning meer dan een jaar niet heeft plaatsgevonden;
- ambtshalve aanpassing inzake het verwijderen van de bouwregel dat gebouwen worden afgedekt met een kap, waarbij de dakhelling van gebouwen ten minste 30° en maximaal 65° bedraagt, zoals gesteld in artikel 6.2.2 sub e, 8.2.2 sub c, 9.2.2 sub d, 10.2.2 sub c, 11.2.2 sub e, 12.2.2 sub e, 14.2.2 sub e, 15.2.2, sub d, 16.2.2 sub f, 20.2.2 sub c.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2012

De griffier,



Drs. T.W. Kanters

De voorzitter,



Ir. M. Houtman